



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 25.52.22

N° CAMAC 213294

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet de 2 appartements et de places de stationnement couvertes

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : Caudraule

Parcelle RF N° : 1576

Adresse N° : Route de Clos-Soleil 27

Coordonnées (E/N) : 2'567'673 / 1'132'885

Propriété de : HEFTI Vanessa et Blaise
Rue du Commerce 21
1854 Leysin

Plans produits par : JENNIFER GENOUD-MONNET
Architecte EPF-SIA
KAIRN SÀRL
Chemin de la Ruvine 10
1865 LES DIABLERETS

Particularité(s) : art. 31 RPE (Indice d'utilisation, réglée par la mention ID21/4007)
art. 35 RPE (toiture plate)
art. 37 RPE (avant-toit et embouchature)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 29.10.2022 au 27.11.2022

Leysin, le 21.10.2022

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet et d'un couvert enterré

Commune de Leysin

Lieu-dit : Caudraule

Coordonnées moyennes : 2'567'675 / 1'132'890
 altitude : 1295 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
 danger faible, classe 4a

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordement EC : au collecteur unitaire communal

Raccordement EU : au collecteur unitaire communal via la
 canalisation EU privée existante

Mention : n°ID 21/4007 : restrictions droit public propriété

Dérogations : - art. 31 RPE (indice d'utilisation, réglée
 par la mention ID 21/4007)

- art. 35 (toiture plate)
- art. 37 RPE (avant-toit arrière et embouchature)

Particularité : application de l'art. 37 LR (dépendance)

Parcelle n° 1576

Selon feuillet RF en date du 20.09.2022

Pré-champ	884 m ²
Total	884 m ²

Propriétaires : HEFTI Vanessa
 HEFTI Blaise

Propriétaires des parcelles voisines

539	JBA HEFTI Sàrl
1424	PPE "LES OLYMPIADES"
1440	HEFTI André

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
 diablerets@geo-solutions.ch
 www.geo-solutions.ch

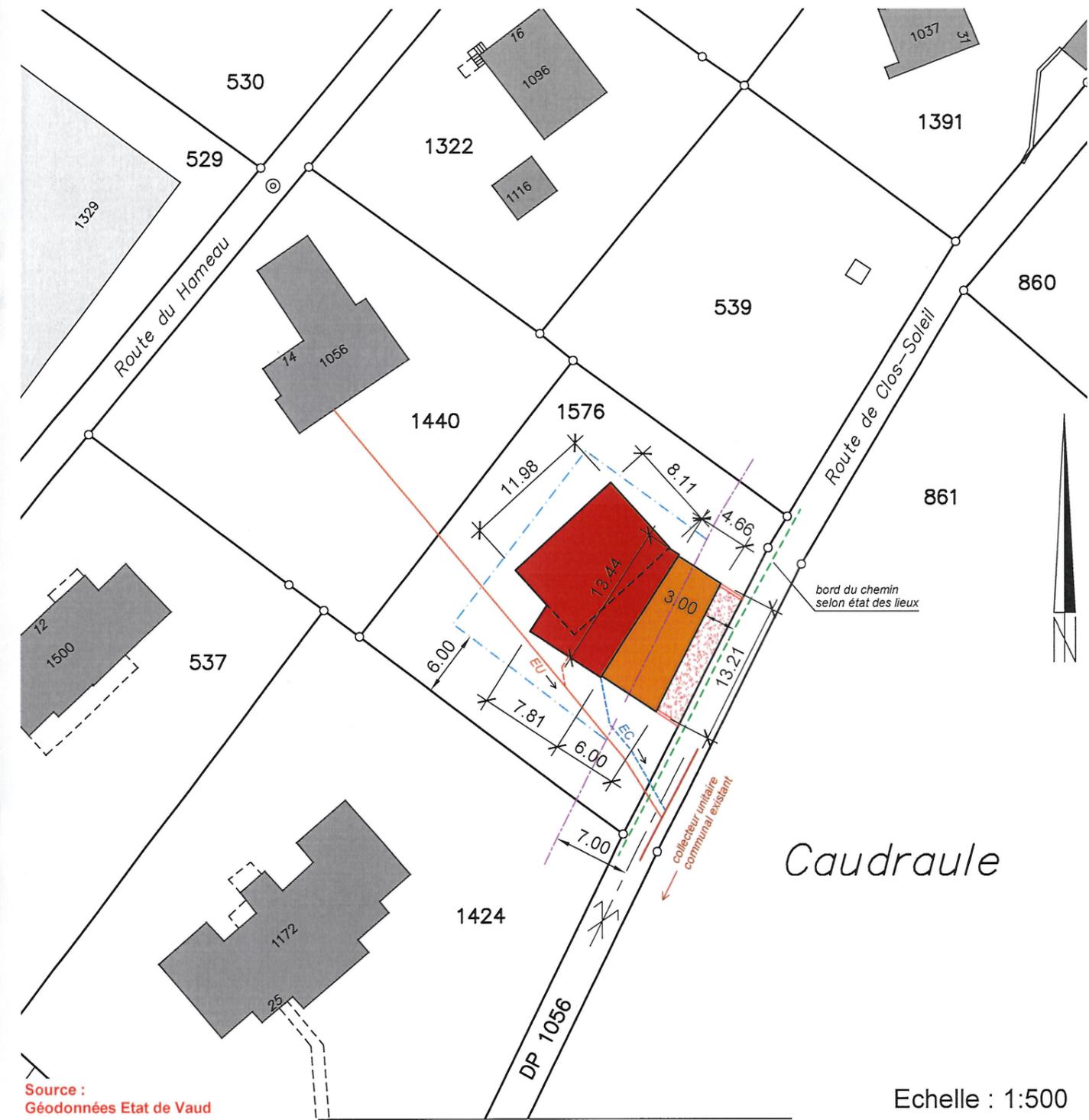


Les Diablerets, le 22 septembre 2022

Etienne BORLOZ
 Ing. HES / geom. officiel

Les propriétaires :

Hefti Blaise Hefti Hefti



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitude (ne concerne pas le projet) :

Seules les PJ du RF font foi
 ID 99/7594 D Passage à pied

Légende :

- chalet projeté
- couvert enterré projeté
- accès à créer
- limite des constructions selon art. 29 RPE
- limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte