



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 32.65.22

N° CAMAC 219323

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet en résidence principale et couvert à voitures

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Aux Esserts
<i>Parcelle RF N°</i>	:	4044
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	néant
<i>Adresse N°</i>	:	Route des Esserts 56a
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'020 / 1'133'560
<i>Propriété de</i>	:	GRÜTER Adeline et Simon Chemin de la Montagne 5 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	CANDELAS Alain DIFACO architecture et design Sàrl Rue du Village 7 1854 Leysin
<i>Particularité(s)</i>	:	Application de l'art. 65 RPE (dépendance)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 17.12 au 15.01.2023

Leysin, le 13.12.2022

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet et d'un couvert à voitures

Commune de Leysin

Lieu-dit : Esserts

Coordonnées moyennes : 2'568'020 / 1'133'560
altitude : 1335 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible, classe 10

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordement EC : à la tranchée filtrante projetée

Raccordement EU : à la canalisation EU privée existante via la
nouvelle servitude de canalisation à créer

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularités : - application de l'art. 65 RPE (dépendance)
- nouvelle servitude de canalisation d'égouts à
créer sur la parcelle 1610

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 22 novembre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires :

Parcelle n° 4044

Selon feuillet RF en date du 07.11.2022

Jardin	954 m²
Total	954 m²

Propriétaires : GRÜTER Simon
GRÜTER Adeline

Propriétaires des parcelles voisines

976	GRÜTER Thomas GRÜTER Sandrine
977	JEANNINGROS Thierry JEANNINGROS Micheline
1610	HABEGGER Willy HABEGGER Laurence
2563	MORAY Stéphanie BRUGGER Pascal
3041	PASCHE Denis PASCHE Keiko



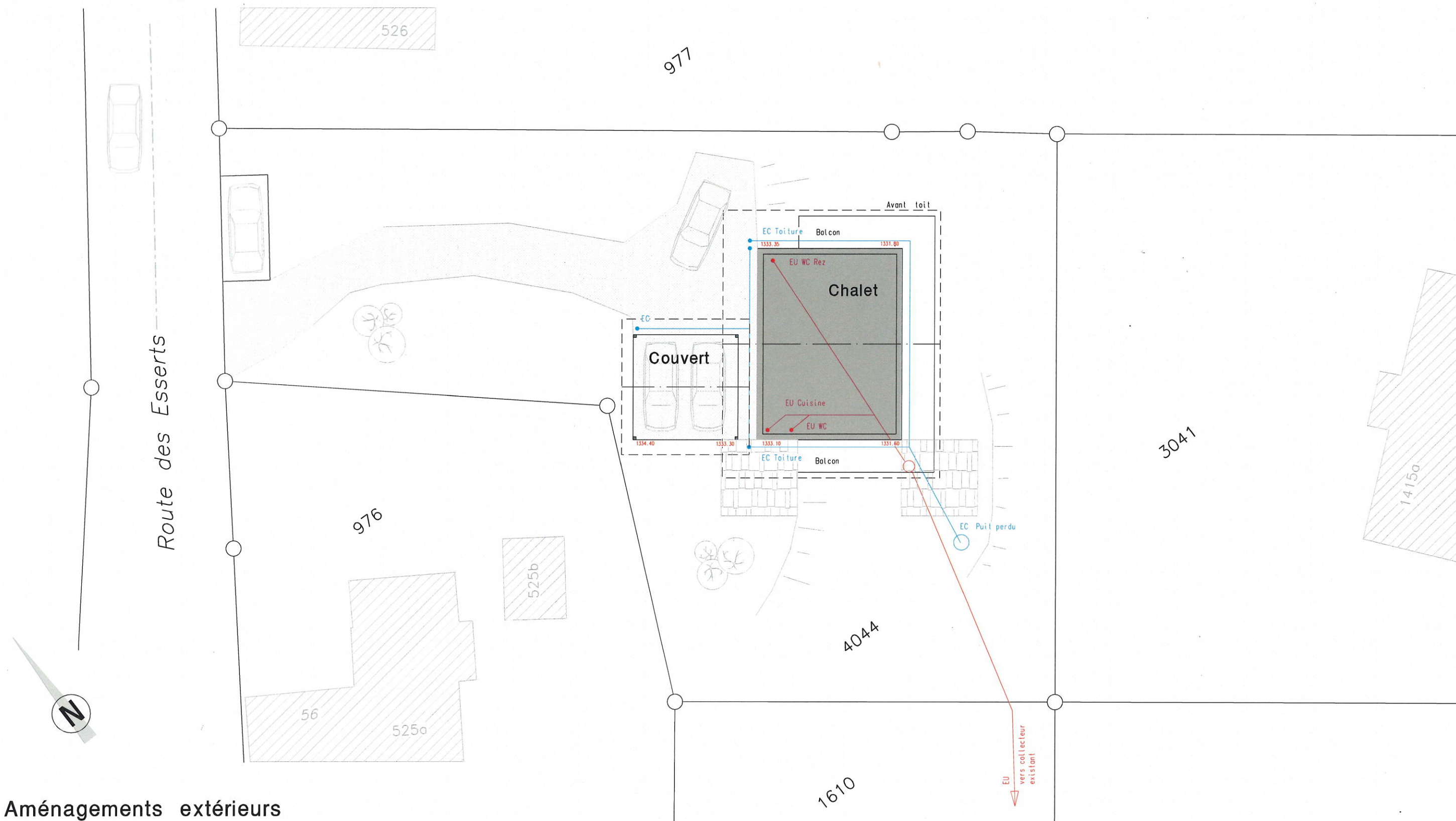
Servitude : Seules les PJ du RF font foi

Aucune

Légende :

- | | |
|--|---|
| | chalet projeté |
| | couvert à voitures projeté |
| | accès et place de parc projetés |
| | limite des constructions selon art. 29 RCPC |
| | limite des constructions selon art. 36 LR |

Détails : voir plans de l'architecte



Aménagements extérieurs et canalisations



DIFACO sàrl
Route du Village 7
1854 LEYSIN
www.difaco.ch
Tel. 024 493 31 50
Natel 079 262 14 39
E-mail : info@difaco.ch

Propriété de
Adeline et Simon GRUTER

Mise à l'enquête
Construction d'un chalet d'habitation familiale en résidence principale
et d'un couvert à voitures

CAMAC n° 219 323

Plan n° 21-182 / 1
Echelle : 1:200
Dessin : mh
Date : 22.11.2022

Parcelle n° 4044
Route des Esserts
Avoillon
LEYSIN

Signatures
L'architecte :
Alain Candelas

Les propriétaires :
Adeline et Simon GRUTER



Façade SUD

Façade SUD



DIFACO sàrl
Route du Village 7
1854 LEYSIN
www.difaco.ch
Tel. 024 493 31 50
Natel 079 262 14 39
E-mail : info@difaco.ch

Propriété de
Adeline et Simon GRUTER

Mise à l'enquête CAMAC n° 219 323
Construction d'un chalet d'habitation familiale en résidence principale
et d'un couvert à voitures

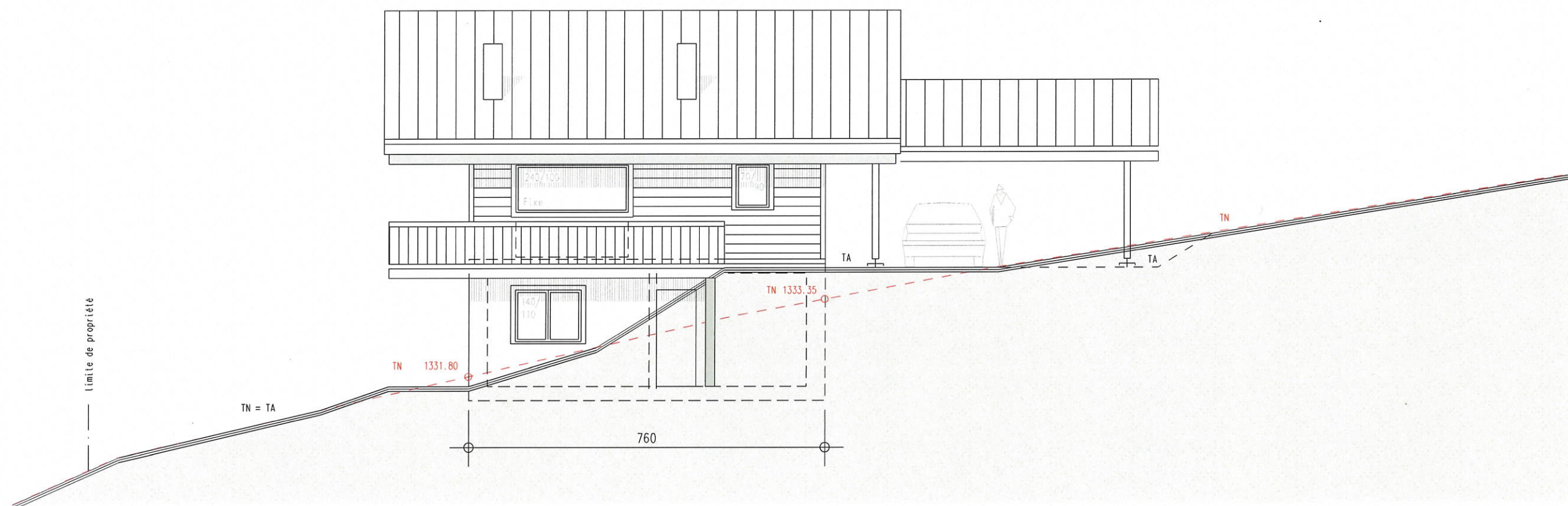
Plan n° 21-182 / 1
Echelle : 1:100
Dessin : mh
Date : 22.11.2022

Parcelle n° 4044
Route des Esserts
Avouillon
LEYSIN

Signatures

L'architecte :
Alain Candelas

Les propriétaires :
Adeline et Simon GRUTER



Façade EST

Façade EST



DIFACO sàrl
Route du Village 7
1854 LEYSIN
www.difaco.ch
Tel. 024 493 31 50
Natel 079 262 14 39
E-mail : info@difaco.ch

Propriété de
Adeline et Simon GRUTER

Mise à l'enquête

CAMAC n° 219 323

Construction d'un chalet d'habitation familiale en résidence principale
et d'un couvert à voitures

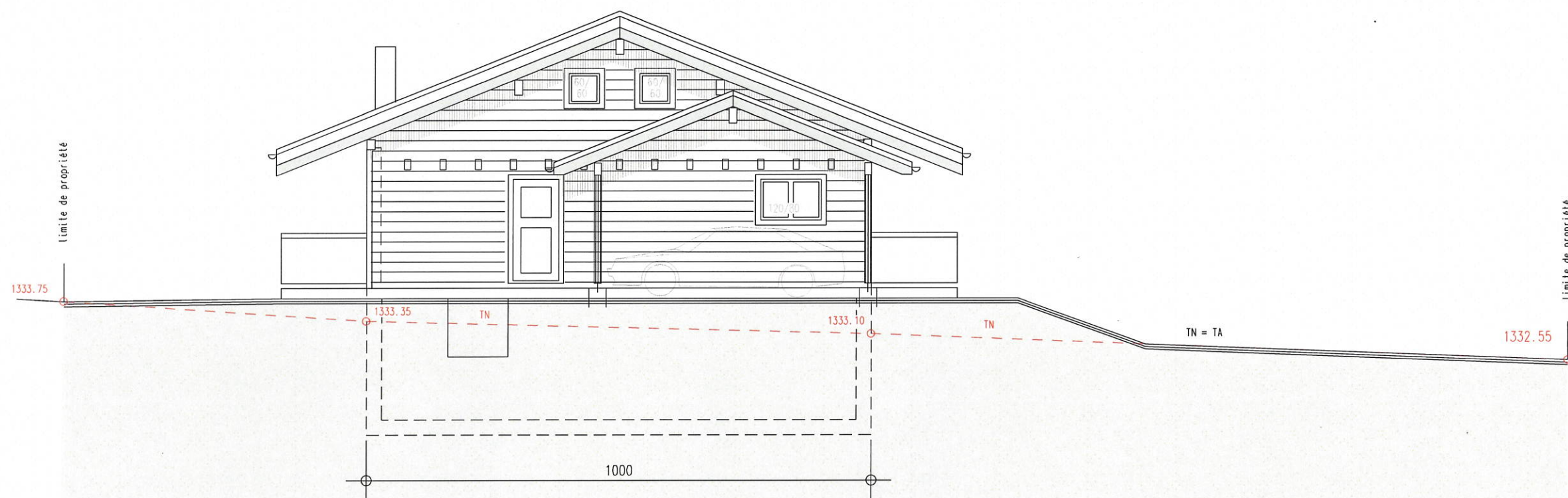
Plan n° 21-182 / 1
Echelle : 1:100
Dessin : mh
Date : 22.11.2022

Parcelle n° 4044
Route des Esserts
Avouillon
LEYSIN

Signatures

L'architecte :
Alain Candelas

Les propriétaires :
Adeline et Simon GRUTER



Façade NORD

Façade NORD



DIFACO sàrl
Route du Village 7
1854 LEYSIN
www.difaco.ch
Tel. 024 493 31 50
Natel 079 262 14 39
E-mail : info@difaco.ch

Propriété de
Adeline et Simon GRUTER

Mise à l'enquête

CAMAC n° 219 323

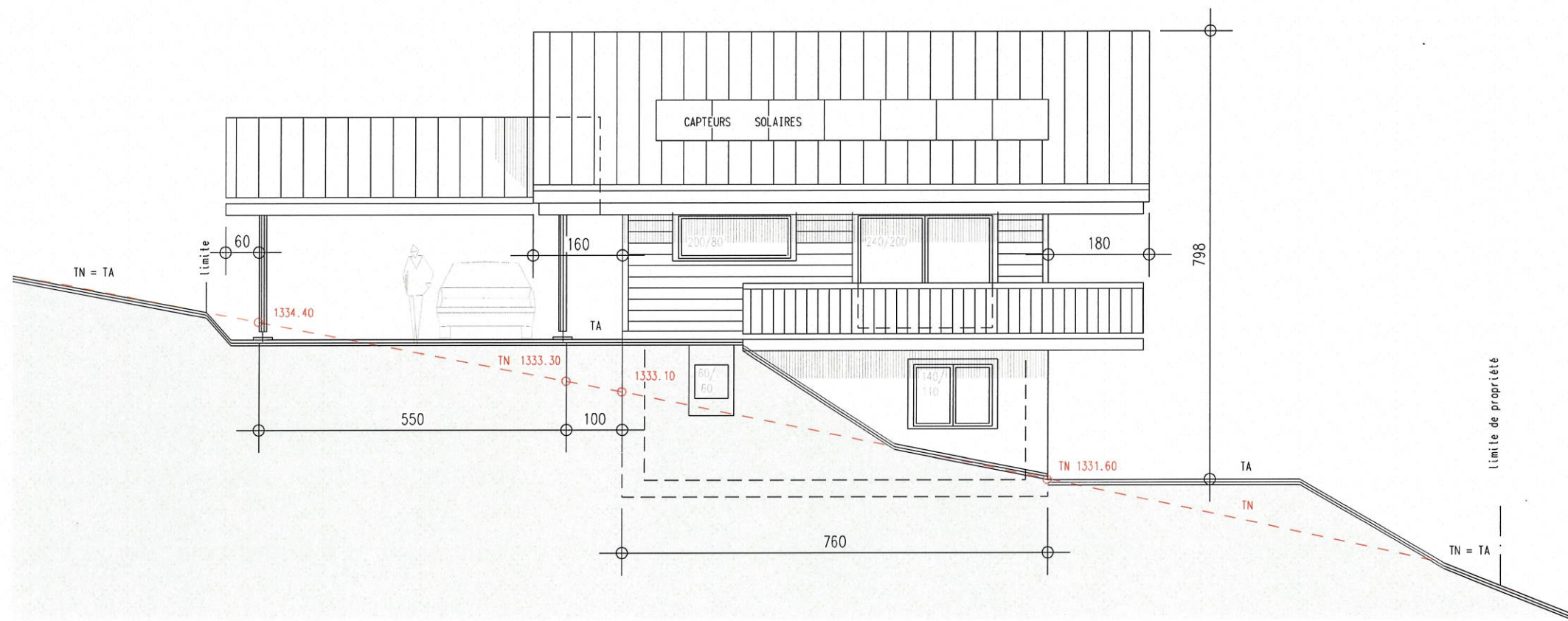
Construction d' un chalet d' habitation familiale en résidence principale
et d' un couvert à voitures

Plan n° 21-182 / 1
Echelle : 1:100
Dessin : mh
Date : 22.11.2022

Parcelle n° 4044
Route des Esserts
Avouillon
LEYSIN

Signatures
L' architecte :
Alain Candelas

Les propriétaires :
Adeline et Simon GRUTER



Façade OUEST

Façade OUEST



DIFACO sàrl
Route du Village 7
1854 LEYSIN
www.difaco.ch
Tel. 024 493 31 50
Natel 079 262 14 39
E-mail : info@difaco.ch

Propriété de
Adeline et Simon GRUTER

Mise à l'enquête

CAMAC n° 219 323

Construction d'un chalet d'habitation familiale en résidence principale
et d'un couvert à voitures

Plan n° 21-182 / 1
Echelle : 1:100
Dessin : mh
Date : 22.11.2022

Parcelle n° 4044
Route des Esserts
Avoillon
LEYSIN

Signatures

L'architecte :
Alain Candelas

Les propriétaires :
Adeline et Simon GRUTER