



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 01.02.23

N° CAMAC 218947

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

d'affectation		Transformation du bâtiment ECA501 et changement
Compétence	:	(ME) Municipale Etat
Lieu-dit	:	La Place Large Dessous
Parcelle RF N°	:	535
Bâtiment ECA N°	:	501
Adresse N°	:	Route des Esserts 14
Coordonnées (E/N)	:	2'567'740 / 1'133'120
Propriété de	:	Hoirie Giobellina P.-v. à CREAPRO Sàrl Route de la Crétasse 25a 1854 Leysin
Plans produits par	:	iMoulet Architecture Sàrl Isaline Parisod Rue de la Gare 42 1865 Les Diablerets
Particularité(s)	:	<i>Bâtiment existant en dérogation aux art. 29, 31 et 33 RPE</i>

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 18.01 au jeudi 16.02.2023

Leysin, le 10.01.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Transformations du bâtiment n° 501 et changement d'affectation (création de 3 appartements en résidence principale)
- Construction de deux garages

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Place Large Dessous

Adresse : Route des Esserts 14

Coordonnées moyennes : 2°56'7"40 / 1°13'3"120
altitude : 1310 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zone de danger : glissement de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible, classe 10

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularités : - bâtiment existant en dérogation aux art. 29
et 31 RPE (distance à la limite et surface bâtie)
- application de l'art. 65 RPE (dépendances)

Parcelle n° 535

Selon feuillet RF en date du 23.11.2022

Bâtiment agricole n° 501	350 m²
Place-jardin	1425 m²
Total	1775 m²

Propriétaires : IANACCIO Denise
PROBST Pierrette
GIOBELLINA Monica
GIOBELLINA Gion

Promis-vendu à : Créapro Sàrl

Propriétaires des parcelles voisines

981	IANACCIO Denise PROBST Pierrette GIOBELLINA Monica GIOBELLINA Gion
1736	DALIMIER Guy
1743	IANACCIO Denise
1991	JUNOD Marc
1992	PPE "Pierclausyjo"

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 9 décembre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. GIES / géom. officiel

Les propriétaires :

Pour le promettant-acquéreur :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6862	C	Canalisation(s) d'égouts et introduction
ID 1999/7585	D/C	Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

	garages projetés
	bâtiment et garages à transformer
	accès existant
	accès / places de parc à créer
	limite des constructions selon art. 29 RPE
	limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

Echelle : 1:500

iMoulet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoulet.ch

LES DIABLERETS
12.12.2022
ECHELLE 1:100 - A3
Les plans sont approximatifs

L'architecte : iMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoulet.ch

Le propriétaire :

Enquête
Façade SUD
MO Créapro Sàrl
ECA 501
Parcelle 535
Rte des Esserts 14
1854 LEYSIN



SUD

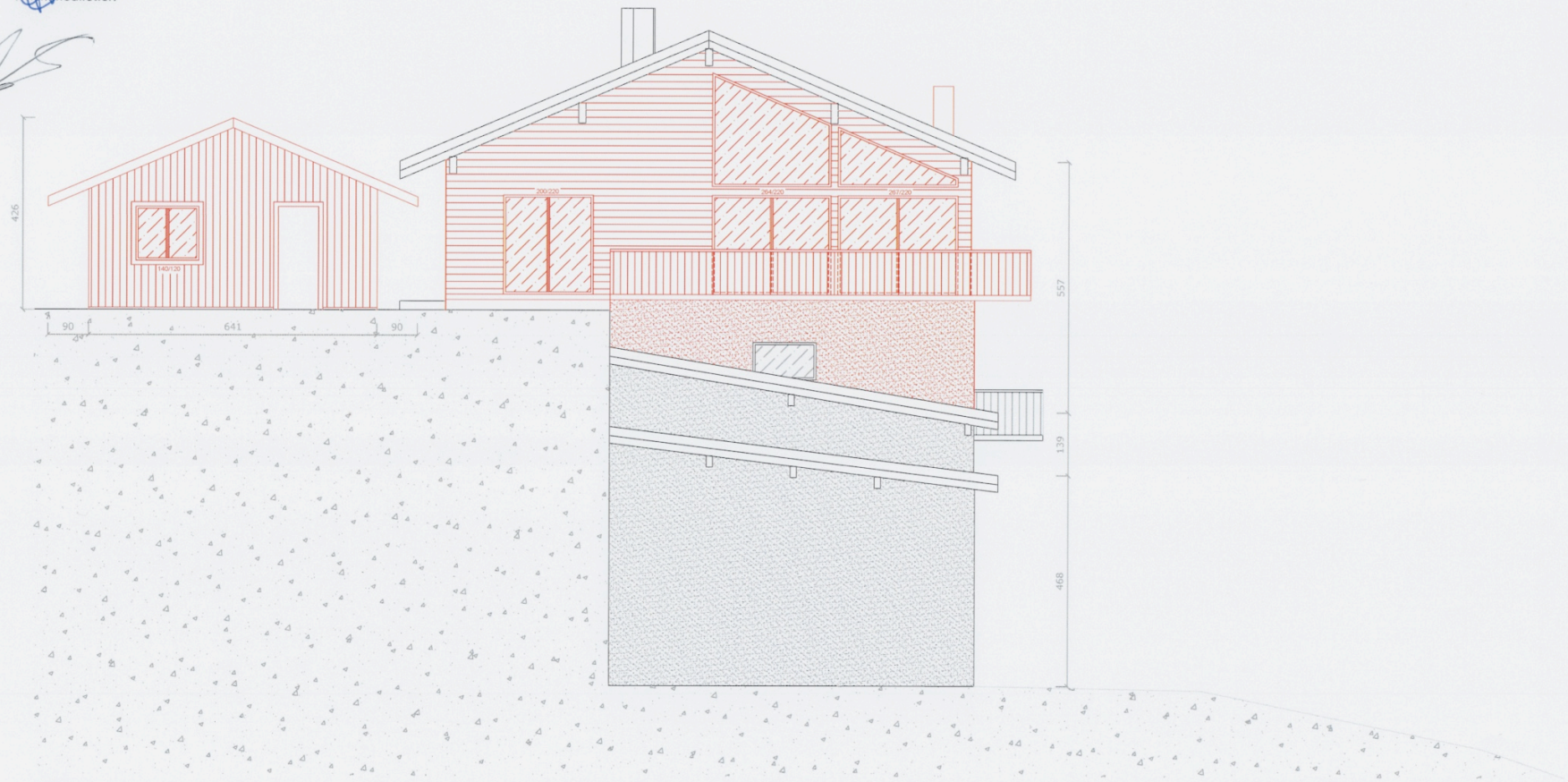
iMoulet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoulet.ch

LES DIABLERETS
12.12.2022
ECHELLE 1:100 - A3
Les plans sont approximatifs

L'architecte : iMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoulet.ch

Le propriétaire :

Enquête
Façade OUEST
MO Créapro Sàrl
ECA 501
Parcelle 535
Rte des Esserts 14
1854 LEYSIN



OUEST

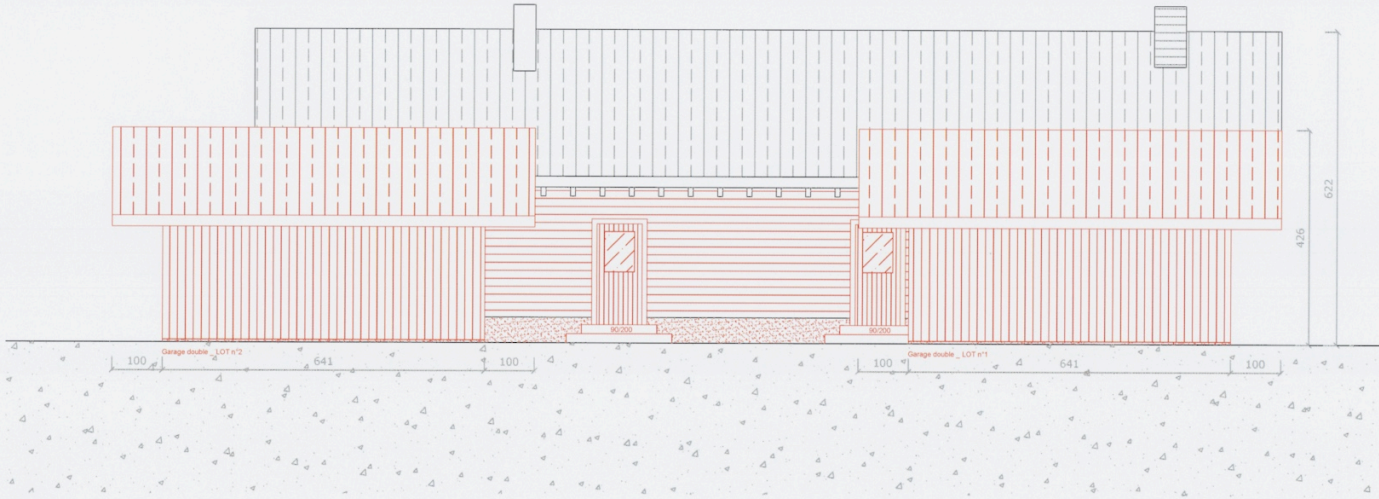
iMoulet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoulet.ch

LES DIABLERETS
12.12.2022
ECHELLE 1:100 - A3
Les plans sont approximatifs

L'architecte : iMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoulet.ch

Le propriétaire :

Enquête
Façade NORD
MO Créapro Sàrl
ECA 501
Parcelle 535
Rte des Esserts 14
1854 LEYSIN



NORD

iMoulet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoulet.ch

LES DIABLERETS
12.12.2022
ECHELLE 1:100 - A3
Les plans sont approximatifs

L'architecte :
iMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoulet.ch

Le propriétaire :

Enquête
Façade EST
MO Créapro Sàrl
ECA 501
Parcelle 535
Rte des Esserts 14
1854 LEYSIN



EST