



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 02.03.23

N° CAMAC 219073

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Aménagement d'un café restaurant de 20 places dans le local commercial du rez de chaussée

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : Au Feydey

Parcelle RF N° : 1317

Bâtiment ECA N° : 18

Patrimoine : Note 3

Adresse N° : Rue du Commerce 1a

Coordonnées (E/N) : 2'567'035 / 1'132'795

Propriété de : Fondation Willy Tissot
Gérance Borgeaud
Rue de Langallerie 1
1003 Lausanne

Plans produits par : Parisod Isaline
iMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 01.02 au 02.03.2023

Leysin, le 24.01.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE**Aménagement d'un café/restaurant dans le local commercial au rez-de-chaussée****Commune de Leysin**

Lieu-dit : Au Feydey

Adresse : Rue du Commerce 1

Coordonnées moyennes : 2'567'035 / 1'132'795
altitude : 1395 m. env.

Zone d'affectation : "zone des Grands Hôtels" (zone à restructurer)

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés, danger moyen (classe 4b)
- chutes de pierres et de blocs, danger faible (classe 1) et danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : S3

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 3

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : bâtiment existant en dérogation à l'art. 36 LR (distance à la route)

Parcelle n° 1317

Selon feuillet RF en date du 23.11.2022

Habitation avec affectation mixte n°18 241 m²
Place-jardin 179 m²Total 420 m²

Propriétaire : Fondation Willy Tissot

Propriétaires des parcelles voisines365 PPE "La Palette"
1263 Ecole Moser SA
1270 GHL Immobilière et Financière SA

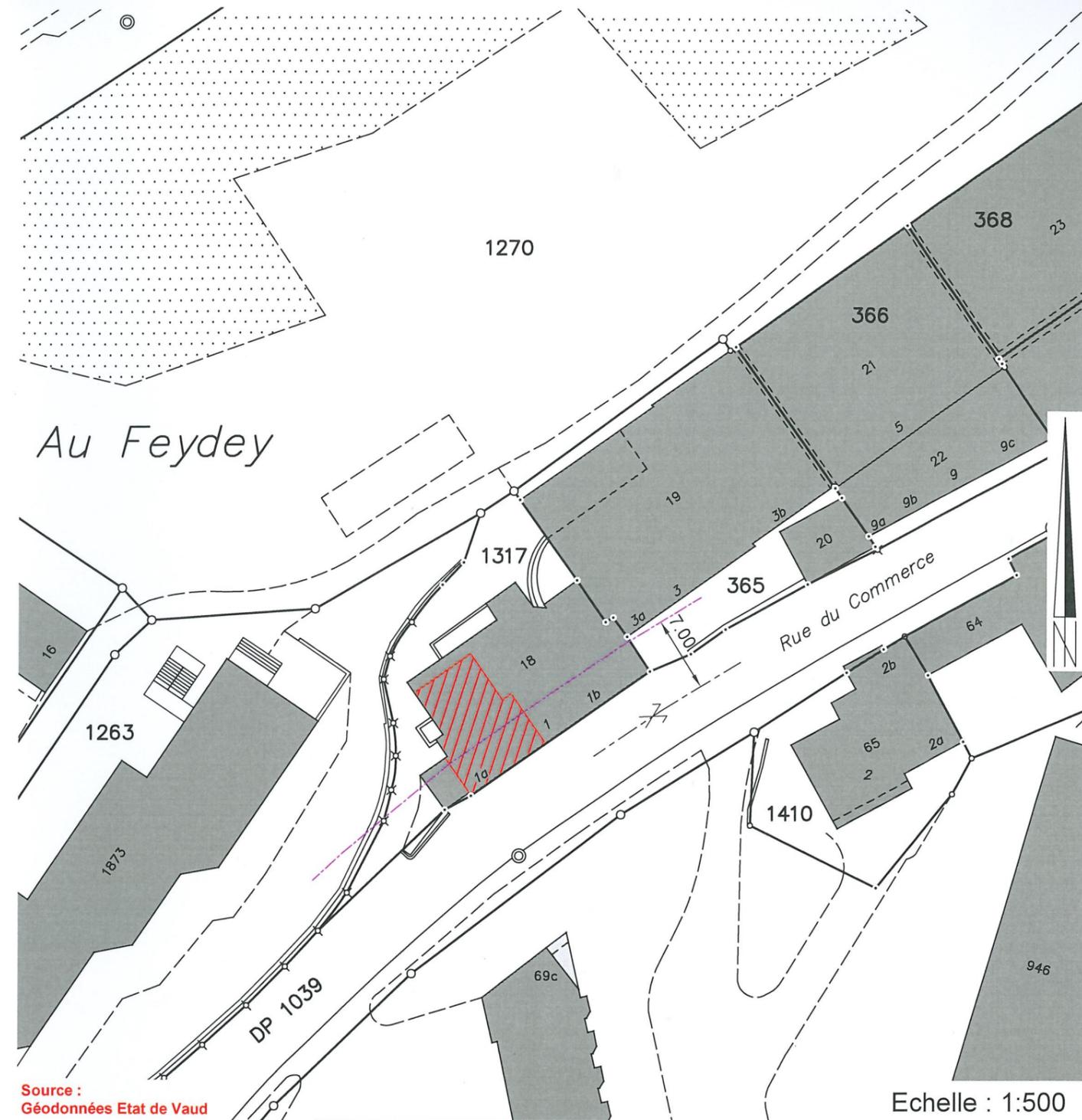
Les Diablerets, le 5 décembre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SAChemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour le propriétaire :

**Servitudes :** Seules les PJ du RF font foiID 99/7140 C Exploitation : restriction au droit d'usage de la propriété (concerne le projet)
ID 99/7303 C Passage à pied et à char**Légende :**

transformations intérieures



limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

DT 3649.1.007

Aménagement d'un café/restaurant dans le local commercial au rez-de-chaussée

Commune de Leysin

Lieu-dit : Au Feydey

Adresse : Rue du Commerce 1

Coordonnées moyennes : 2°56'7"035 / 1°13'2"795
altitude : 1395 m env.

Zone d'affectation : "zone des Grands Hôtels" (zone à restructurer)

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés, danger moyen (classe 4b)
- chutes de pierres et de blocs, danger faible (classe 1) et danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : S3

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 3

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : bâtiment existant en dérogation à l'art. 36 LR (distance à la route)

Parcelle n° 1317

Selon feuillet RF en date du 23.11.2022

Habitation avec affectation mixte n°18 241 m²

Place-jardin 179 m²

Total 420 m²

Propriétaire : Fondation Willy Tissot

Propriétaires des parcelles voisines

365 PPE "La Palette"

1263 Ecole Moser SA

1270 GHl Immobilière et Financière SA

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

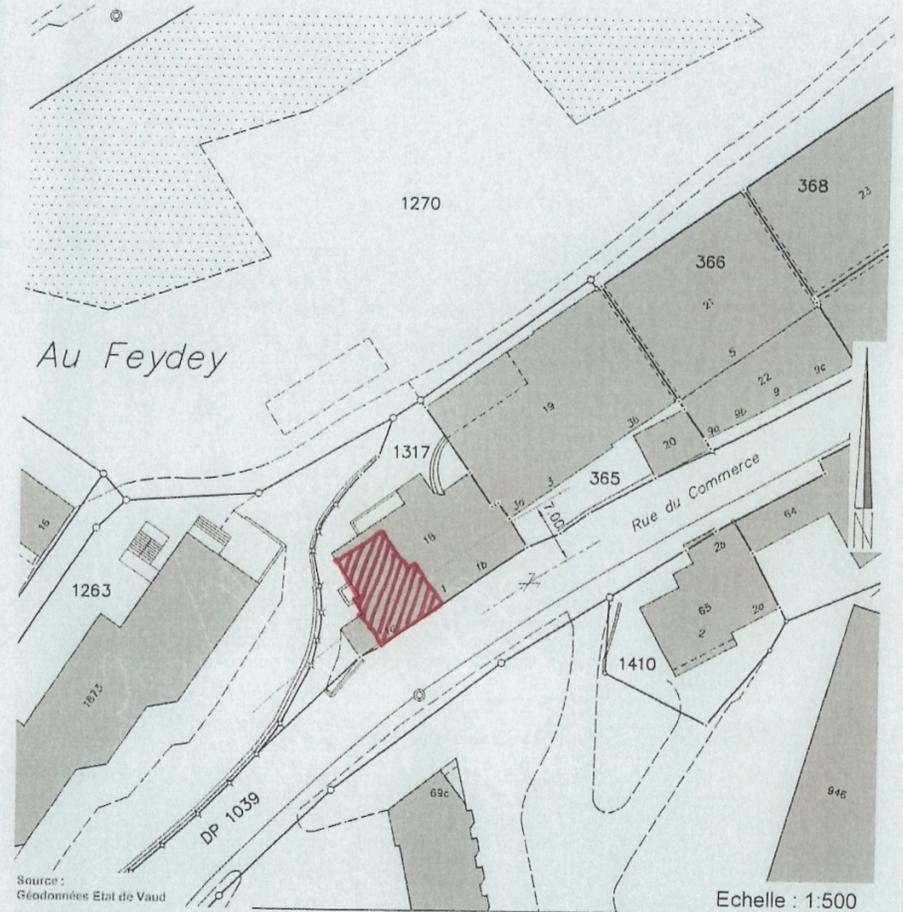
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 5 décembre 2022

Stéphane DORLOZ
Ing. CHES / geom. officiel

Pour le propriétaire :



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 99/7140 C Exploitation : restriction au droit d'usage de la propriété (concerne le projet)

ID 99/7303 C Passage à pied et à char

Légende :



transformations intérieures



limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

iMoulet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 68 18
info@imoulet.ch

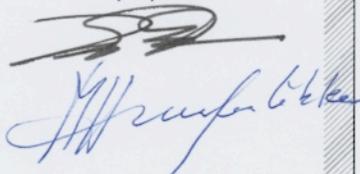
Pizzamore
Plan
Rue du Commerce 1
1854 Leysin
Parcelle 1317 _ ECA 18
Commune de Leysin

LES DIABLERETS
06.12.22
ECHELLE 1:50 - A4
Les plans sont approximatifs

L'architecte :


iMoulet Architecture Sàrl
Rue de la Gare 42
1865 Les Diablerets
www.imoulet.ch

Le propriétaire :



Ventilation de la
cuisine, sortie le
long de la façade

