



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 03.04.22

N° CAMAC 219468

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet individuel avec garage

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Collonge
<i>Parcelle RF N°</i>	:	4224
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	néant
<i>Adresse N°</i>	:	Chemin de Belmont 4
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'845 / 1'132'105
<i>Propriété de</i>	:	Geneco S.A. et Pierre Etoile Promotion SA, Lutry Chemin du Flonzel 59 1093 La Conversion
<i>Plans produits par</i>	:	LAPINTE Maude J.B. architecture et réalisation Sàrl Chemin des Trois Chasseurs 2 1068 Les Monts-de-Pully
<i>Particularité(s)</i>	:	Dérogation sur l'article 20 RPE

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 01.02 au jeudi 02.03.2023

Leysin, le 24.01.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet individuel

Commune de Leysin

Lieu-dit : Collonge

Coordonnées moyennes : 2'566'845 / 1'132'105
altitude : 1250 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'habitations collectives A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible, classe 10

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordements EC / EU : au collecteur communal unitaire existant

Mention : n°ID 2022/3084, mutation de projet
avec abornement différé (126 ORF)

Dérogation : art. 20 RPE (hauteur de façade)

Particularité : aucune

Parcelle n° 4224

Selon feuillet RF en date du 01.11.2022

Jardin 595 m²
Total 595 m²

Propriétaires : GENECO SA
Pierre Etoile Promotion SA

Propriétaires des parcelles voisines

211 LO BUE Antonio
247 Commune de Leysin
1993 PPE "Les Lémuriens"
4211 MOREAU Delphine
BULLAT Sylvain
4223 GENECO SA
Pierre Etoile Promotion SA

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

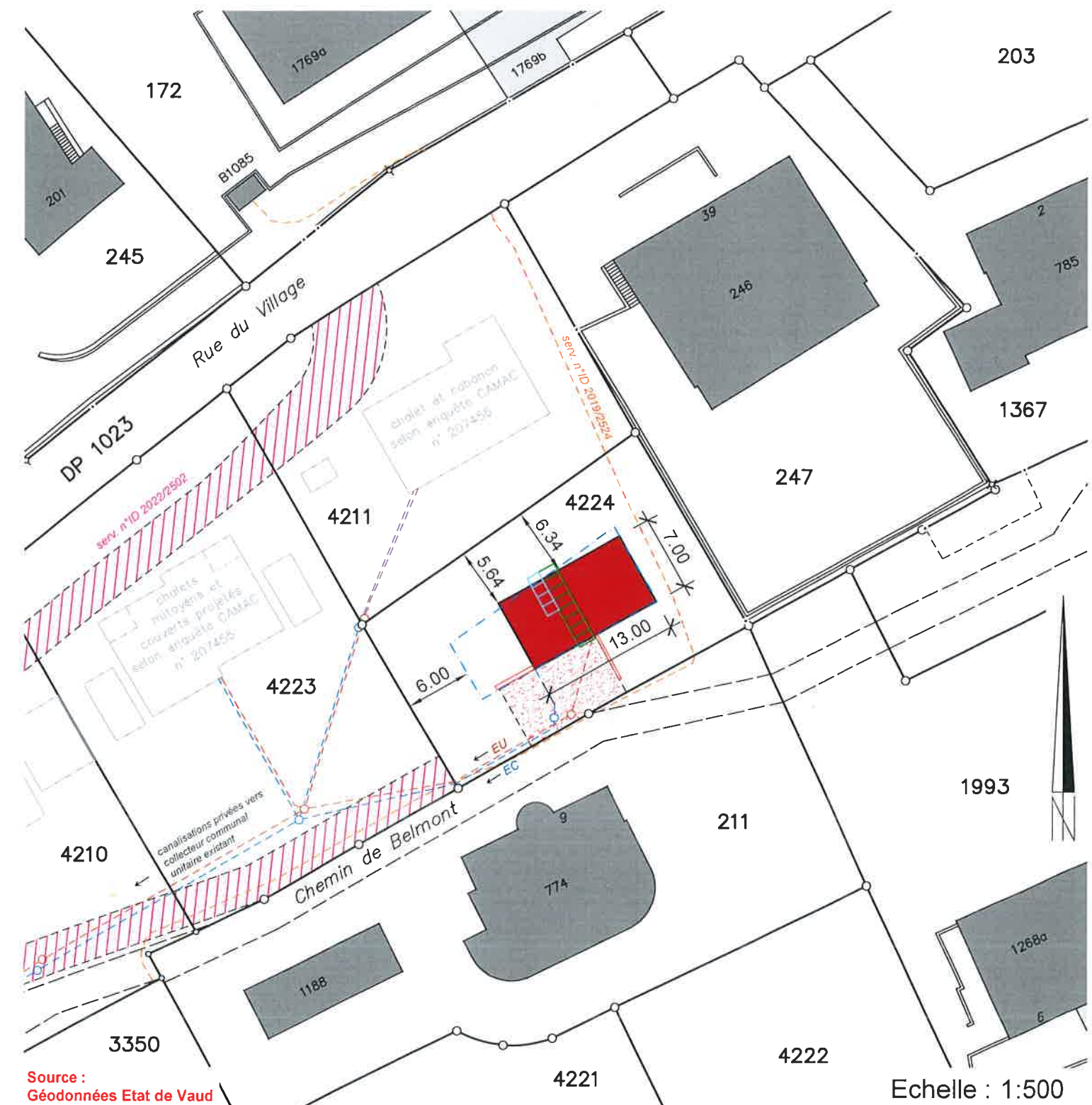
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 24 novembre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

Pour les propriétaires :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6539 C Canalisation(s) d'égouts
ID 2007/721 D Voisinage : restriction au droit de bâtir
ID 2008/1307 D/C Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2015/2478 D/C Canalisation(s) quelconques
ID 2019/2524 C Canalisation(s) souterraines d'électricité et de télécommunication
Passage à pied et pour tous véhicules, avec obligations accessoires selon pièces justificatives
ID 2022/2502 D

Légende :

chalet projeté
 accès projeté
 panneaux photovoltaïques projetés
 panneaux thermiques projetés
 limite des constructions selon art. 17 RPE

Détails : voir plans de l'architecte

LEYSIN

1333 CHALET
Rue du village
1854 Leysin

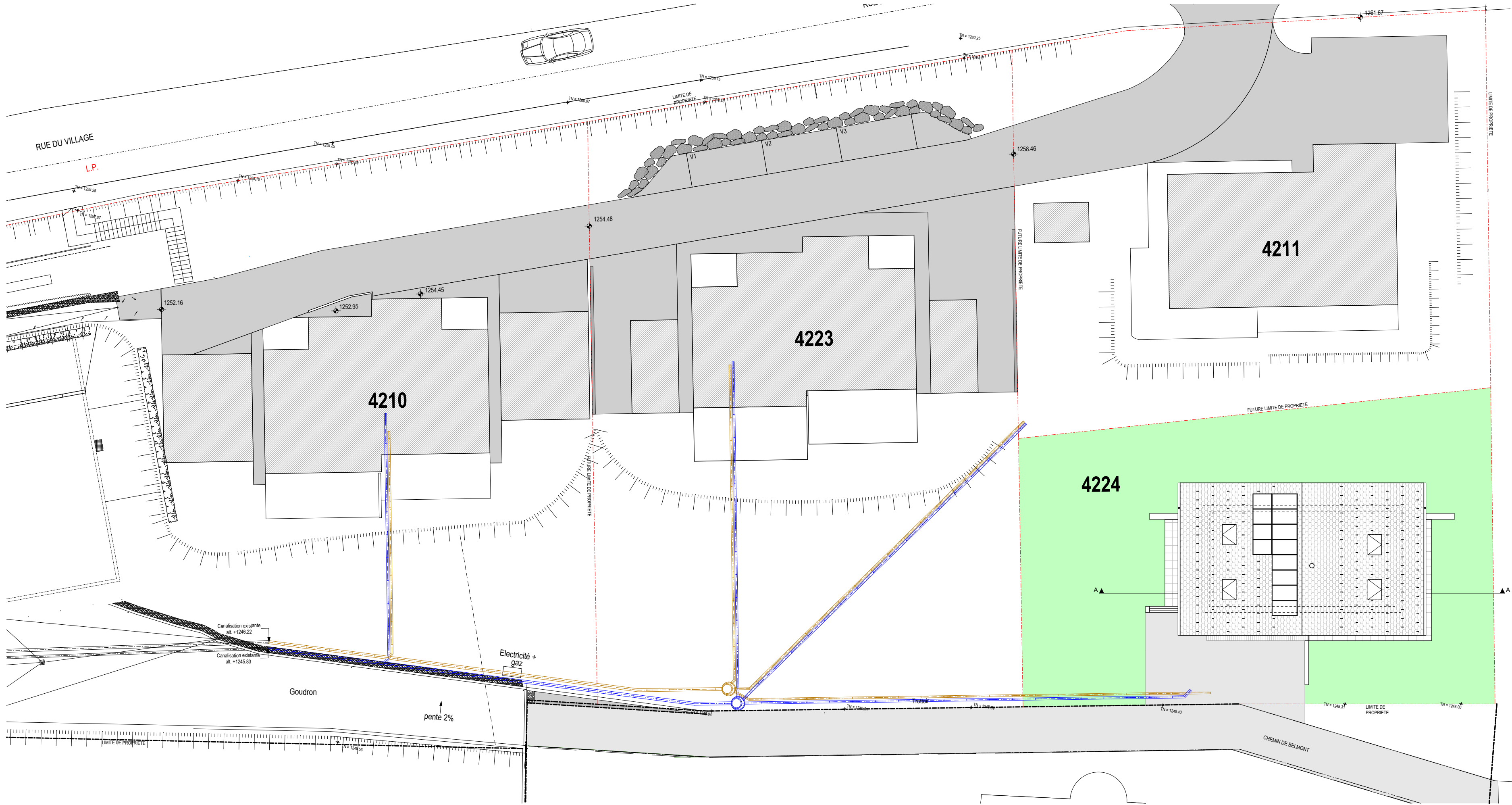
MISE A L'ENQUÊTE

CONSTRUCTION D'UN CHALET INDIVIDUEL
parcelle n°4224

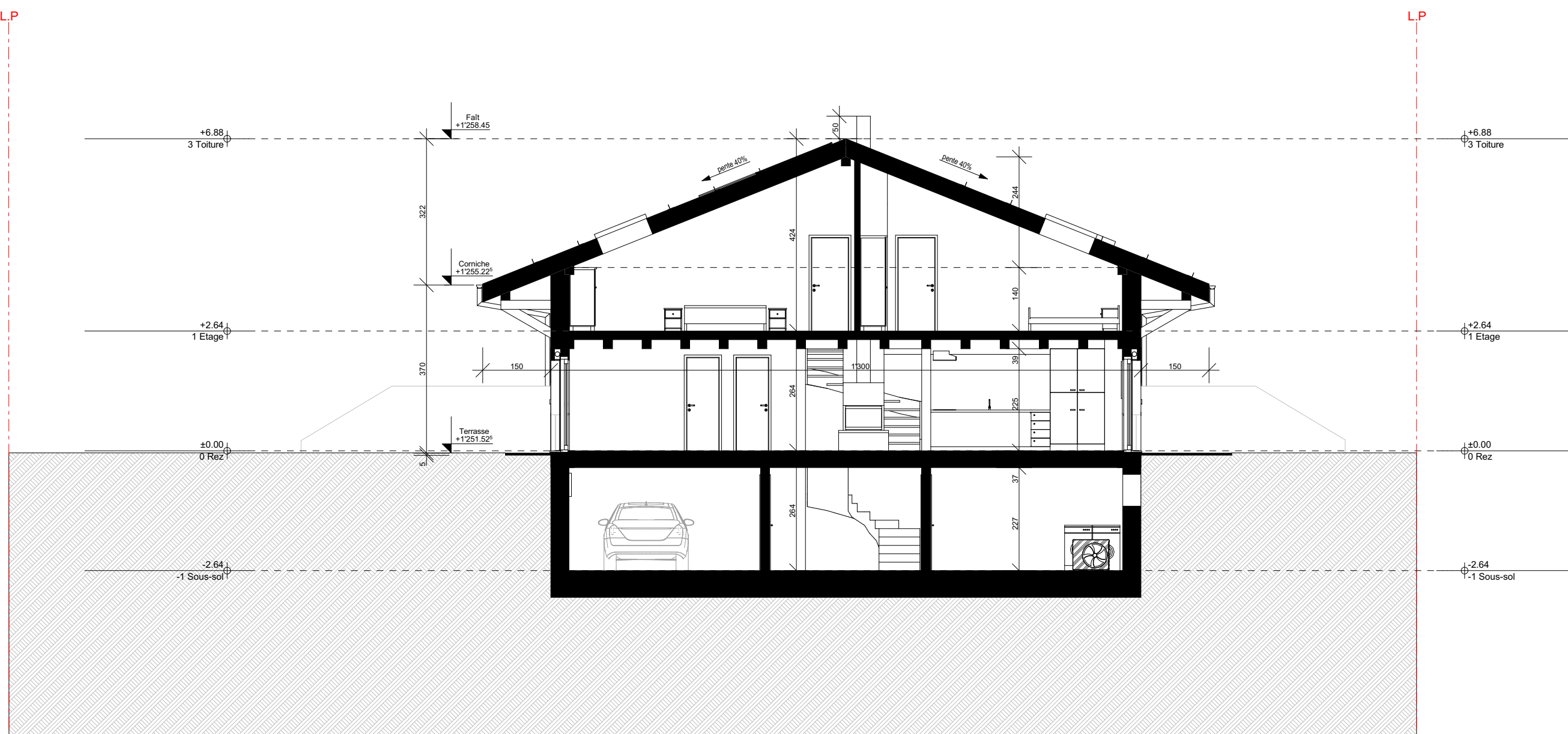
Chalet D

Plan N° :
Echelle: 1:200, 1:100
Date : 14.10.2021
Dess. : M.S.

JB architecture & réalisations
Sàrl
Chemin des Trois châteaux 2
Jussy (VD)
021 853 52 11
info@jb-architecture.ch
1000 Montreux-Pailly



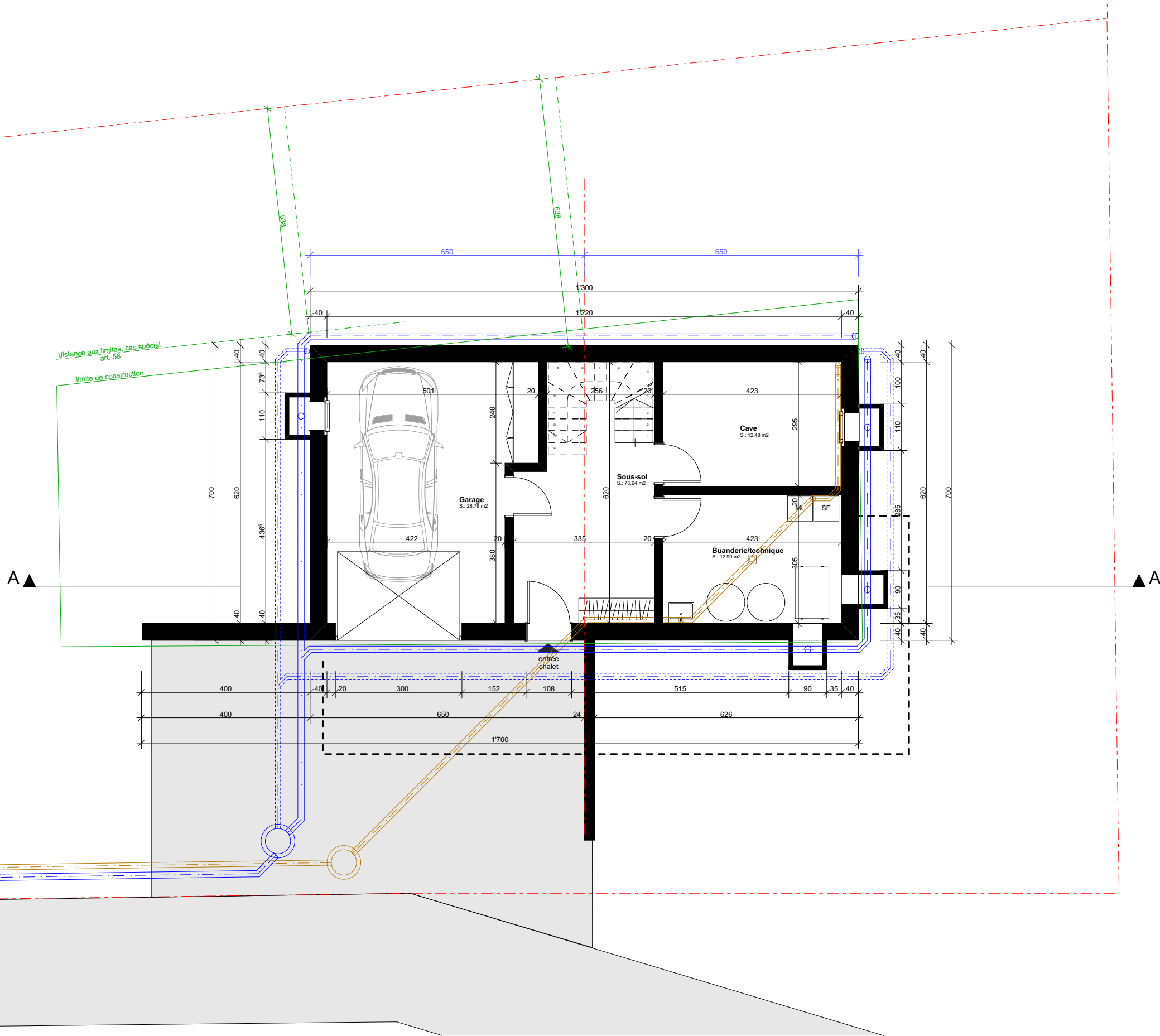
Aménagement extérieur



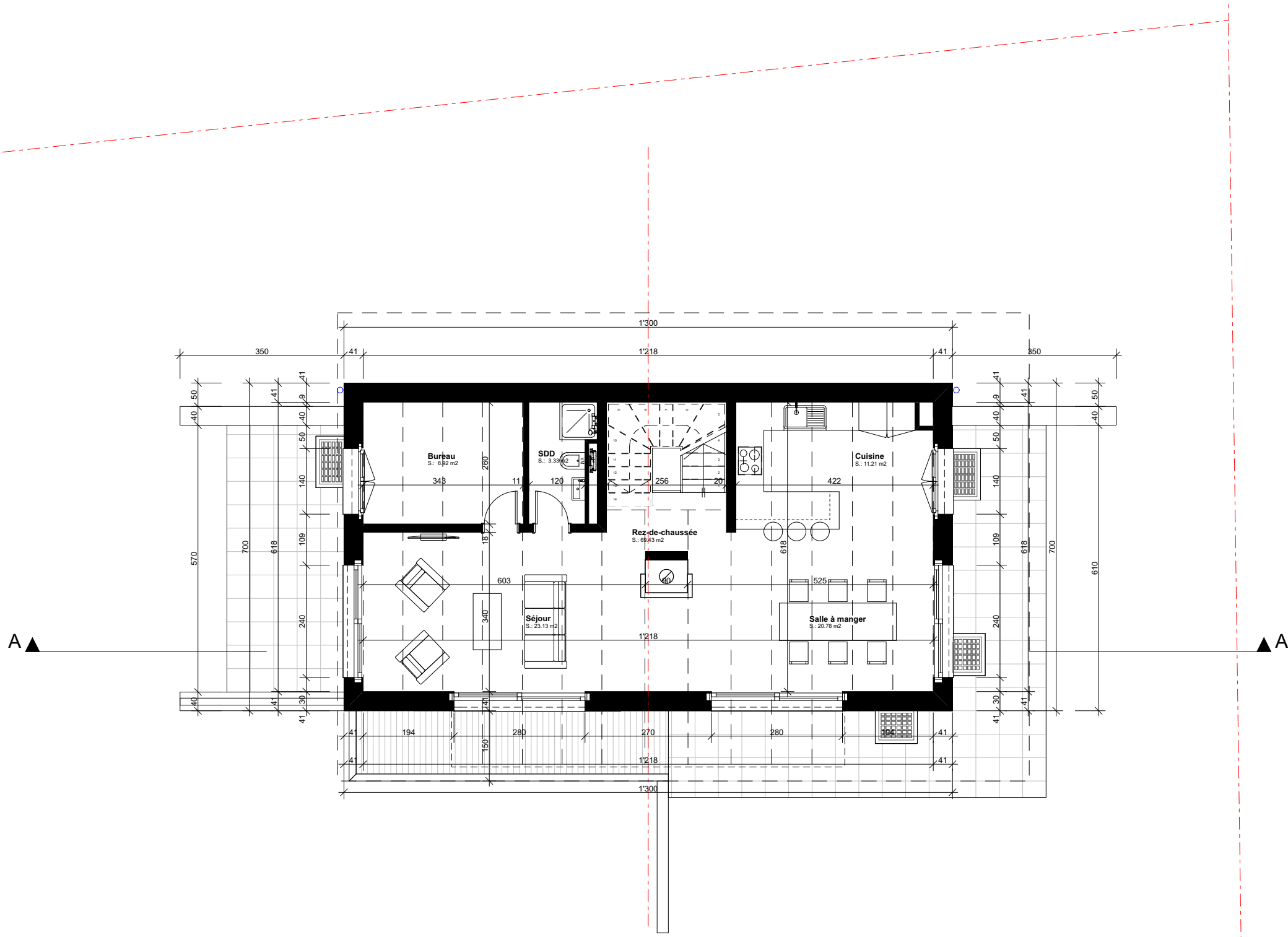
Coupe A-A

L'Architecte

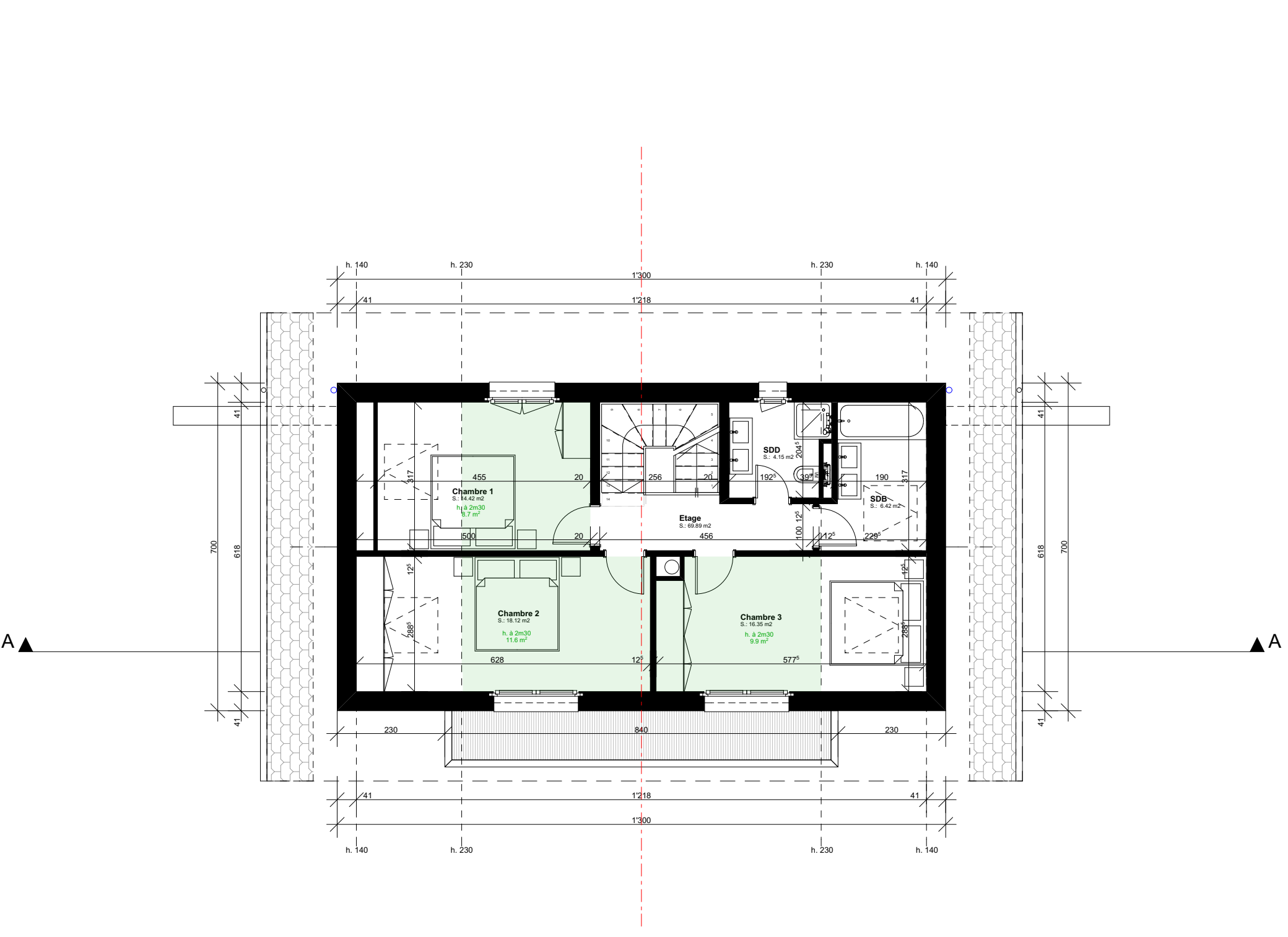
Le Propriétaire



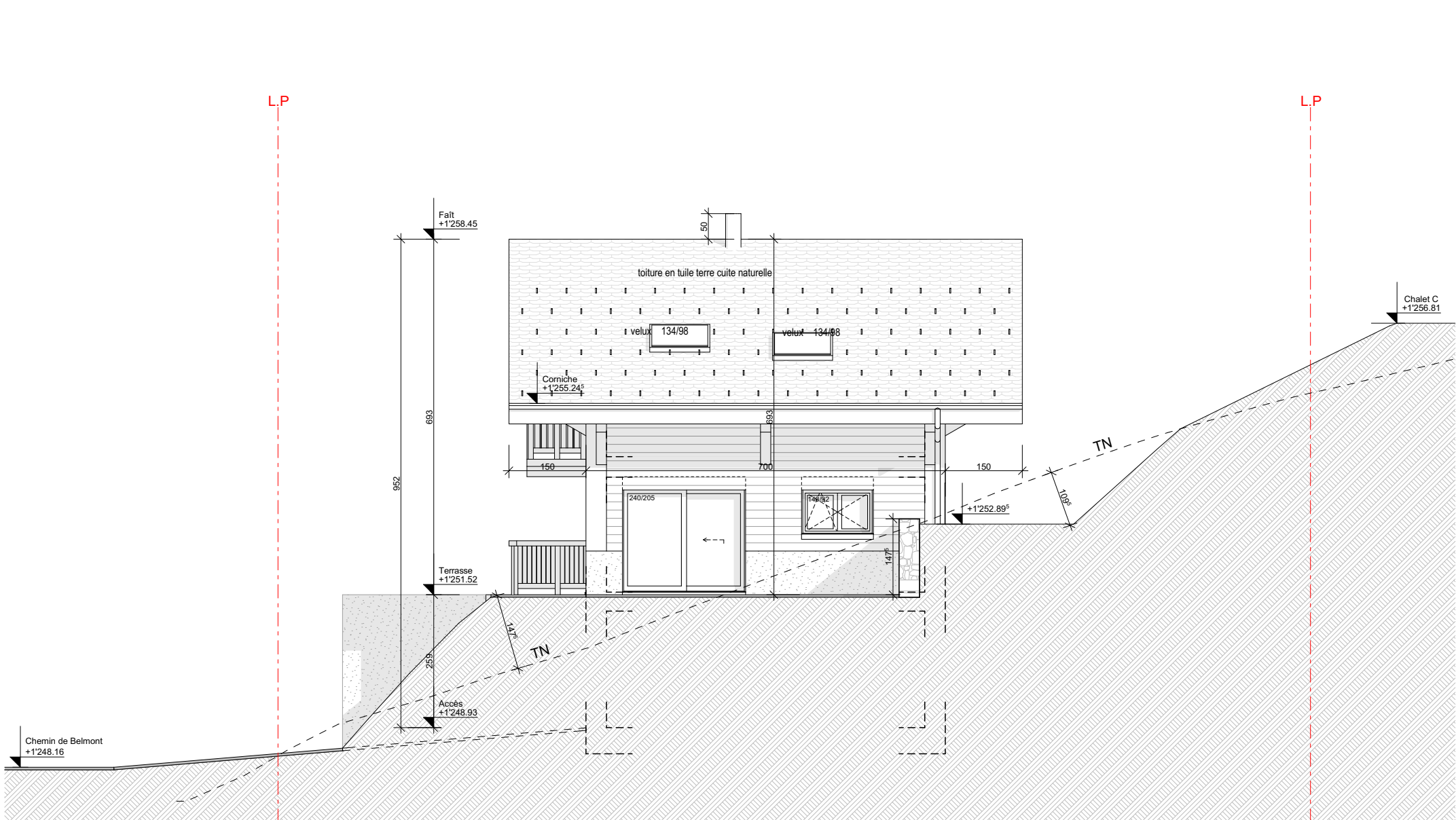
Sous-sol



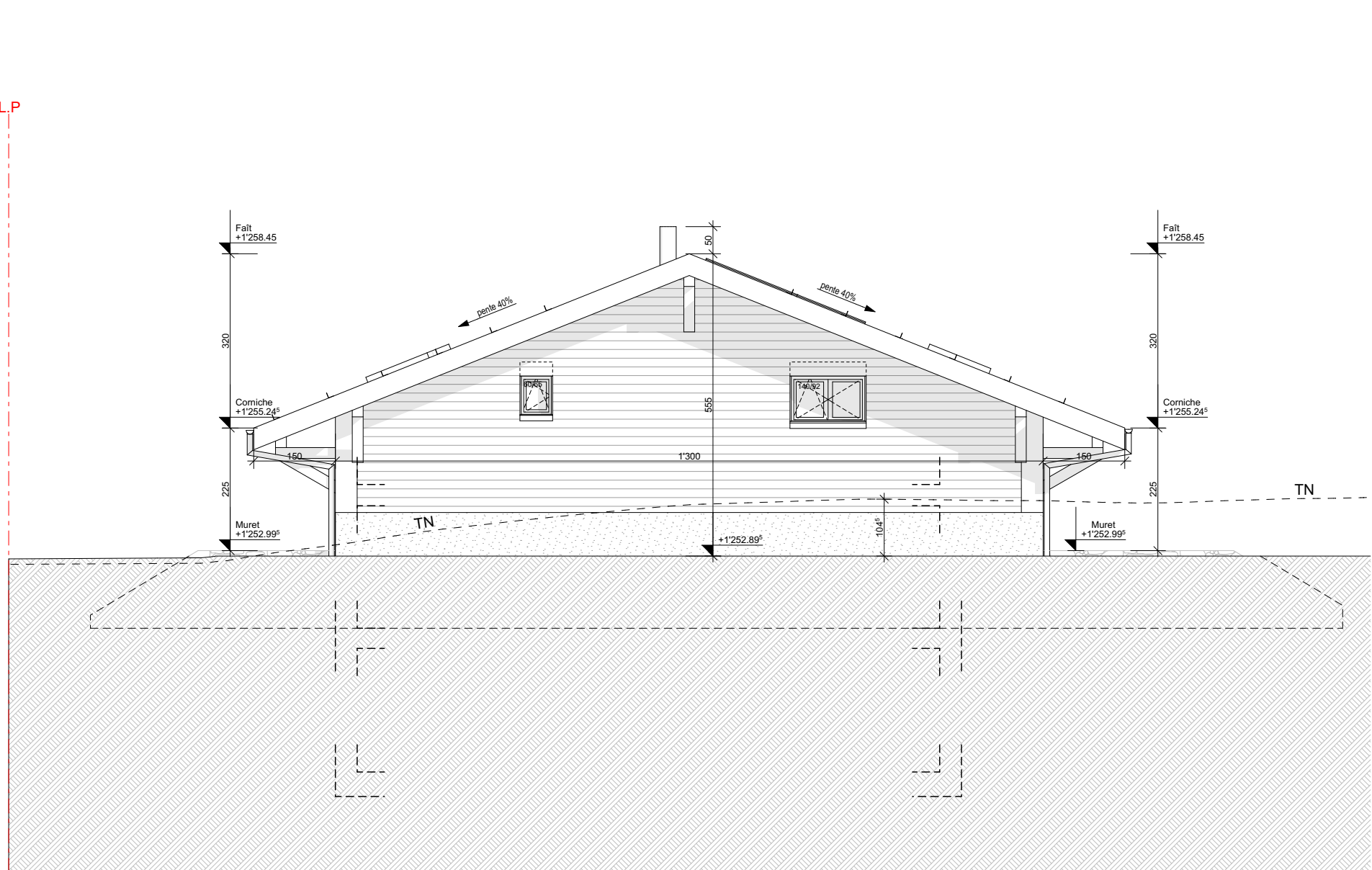
Rez-de-chaussée



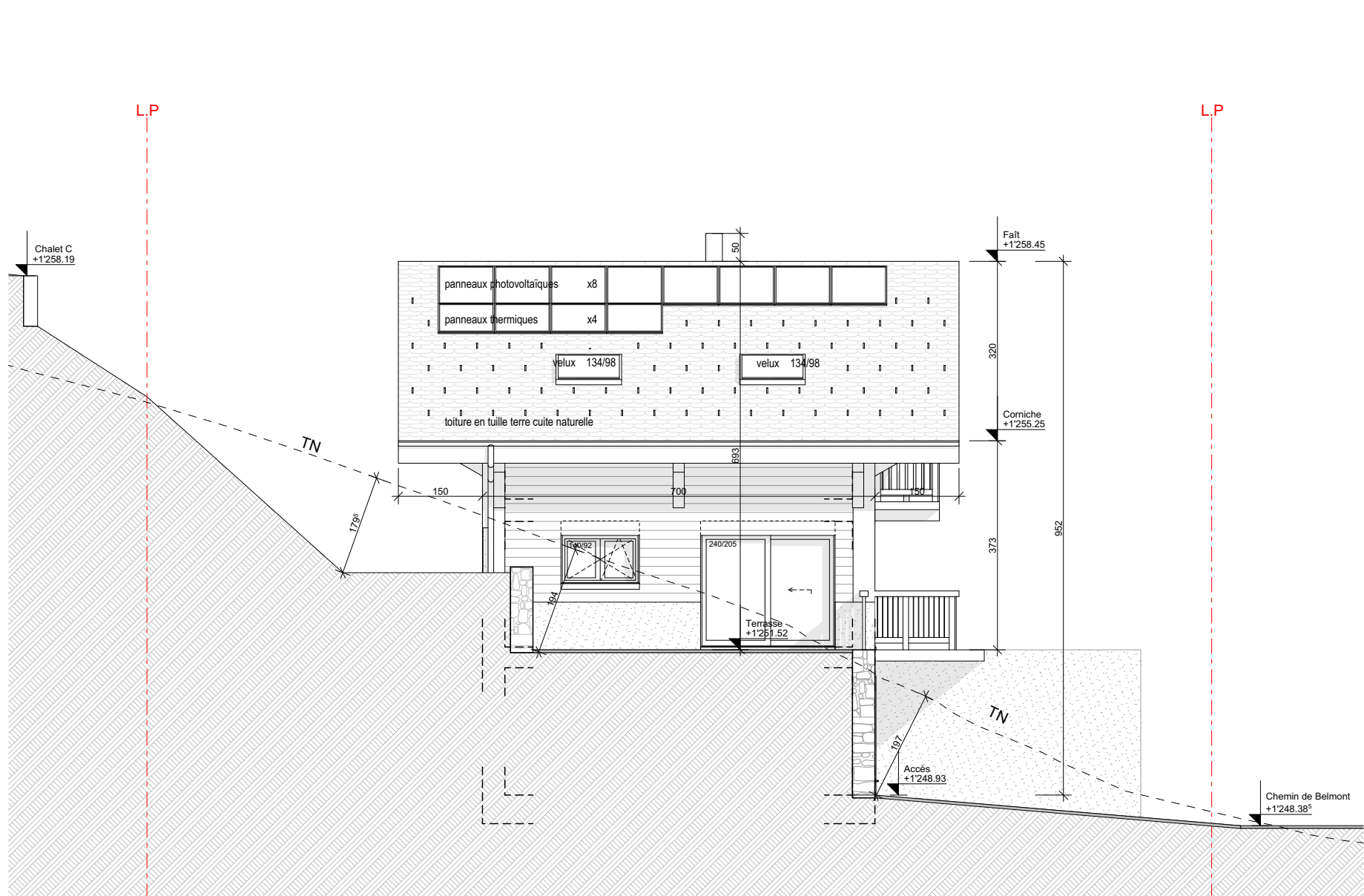
Etage



Façade Est



Façade Nord



Façade Ouest



Façade Sud