



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 05.09.23

N° CAMAC 216924

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Changement d'affectation d'une surface de 31.65m² et création d'un studio au rez inférieur et mise en conformité de la terrasse ouverte au rez inférieur

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : La Collure

Parcelle RF N° : 1272

Bâtiment ECA N° : 1014

Adresse N° : Route des Chamois 13

Coordonnées (E/N) : 2'566'225 / 1'132'385

*Propriété de : SEGURA ESCANES Miguel
Chemin de la Magnenèche 16
1867 Ollon*

*Plans produits par : DUBEY Claude
Bureau d'étude LCL
Rue des Grives 35
1762 Givisiez*

Particularité(s) : Bâtiment existant en dérogation à l'article 31 du RPE (surface bâtie)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 29.03 au 27.04.2023

Leysin, le 23.03.2023

LA MUNICIPALITE



Direction générale du territoire
et du logement
Centrale des autorisations en
matière de construction (CAMAC)
Place de la Riponne 10
1014 Lausanne
www.vd.ch/camac

Att_CO

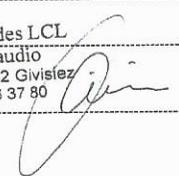
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
ATTESTATION DE CONFORMITE DE LA VERSION ELECTRONIQUE
selon l'art. 73 al. 1^{quater} RLATC

A remplir par la.le mandataire

Commune : 1864 Leysin
Dossier CAMAC n° : 216924
Adresse/lieu-dit du projet : Rte des Chamois 13

Nom du plan ou document « papier » <i>Ex : Plan de situation</i>	Nom du fichier (pdf) <i>Voir la directive : lien</i>	Date de création du fichier (PDF)
Calcul des surgaces IBUS	Calcul des surfaces IBUS.pdf	23 aout 2022
Dossier Energie	Ollon - Justificatif thermique.pdf	13 octobre 2022
Diagnostic Amiante	Diagnostic Amiante.pdf	30 mai 2016
Rapport de synthèse	Rapport de synthèse.pdf	26 aout 2022
Formulaire 43 - DN	Formulaire 43 - DN.pdf	10 octobre 2022
Plan de protection incendie	Plan de protection incendie	14 mars 2023
Formulaire F43 - Protection Incendie	Formulaire F43 - Protection Incendie.pdf	14 mars 2023

Le mandataire soussigné.e certifie que les plans et documents contenus dans les fichiers nommés ci-dessus sont identiques à la version papier signée et déposée à la commune en date du 04 janvier 2023

Nom et prénom LIACI Claudio
Date 14 mars 2023
Signature 

Bureau d'Etudes LCL
LIACI Claudio
Grives 35 - 1762 Givisiez
Tél. 026 468 37 90



Direction générale du territoire
et du logement
Centrale des autorisations en
matière de construction (CAMAC)
Place de la Riponne 10
1014 Lausanne
www.vd.ch/camac

Att_CO

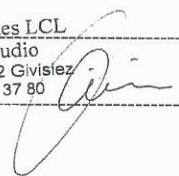
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
ATTESTATION DE CONFORMITE DE LA VERSION ELECTRONIQUE
selon l'art. 73 al. 1^{quater} RLATC

A remplir par le mandataire

Commune : 1864 Leysin
Dossier CAMAC n° : 216924
Adresse/lieu-dit du projet : Rte des Chamois 13

Nom du plan ou document « papier » <i>Ex : Plan de situation</i>	Nom du fichier (pdf) <i>Voir la directive : lien</i>	Date de création du fichier (PDF)
Demande de permis de construire	Ollon - Demande de permis (P) .PDF	03 janv. 2023
Plan de situation officiel	Ollon - Plan de situation.pdf	09 aout 2022
Plan Rez inf. avec surfaces	Plans Chalet-Sous-sol.pdf	24 aout 2022
Façade Ouest	Plans Chalet-Façade Ouest.pdf	24 aout 2022
Façade Sud	Plans Chalet-Façade Sud.pdf	24 aout 2022
Façade Est	Plans Chalet-Façade Est.pdf	24 aout 2022
Plan exist app Ouest sous-sol	Plan existant appart Ouest.pdf	24 aout 2022
Calcul des surfaces IBUS	Ollon - Plans des surfaces.pdf	24 aout 2022

Le mandataire soussigné.e certifie que les plans et documents contenus dans les fichiers nommés ci-dessus sont identiques à la version papier signée et déposée à la commune en date du 04 janvier 2023

Nom et prénom LIACI Claudio
Date 14 mars 2023
Signature 

Bureau d'Etudes LCL
LIACI Claudio
Grives 35 - 1762 Glisviesz
Tél. 026 466 37 80

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 1014 :

- Transformations intérieures
- Régularisation de la terrasse

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Collure

Adresse : Route des Chamois 13

Coordonnées moyennes : 2'566'225 / 1'132'385
altitude : 1460 m. env.

Zone d'affectation : "Zone des chalets A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger moyen, classe 4b

Secteur de protection des eaux : S3

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccorchements EC / EU : sans changement

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : bâtiment existant en dérogation
à l'art. 31 RPE (surface bâtie)

Parcelle n° 1272

Selon feuillet RF en date du 03.08.2022

Habitation n° 1014	119 m ²
Accès, place privée	23 m ²
Jardin	883 m ²
Total	1025 m ²

Propriétaire : SEGURA ESCANES Miguel

Propriétaires des parcelles voisines

303	Commune de Leysin
1273	DROZ Bernard
(1985)	SEGURA ESCANES Migue
(4116)	DROZ Bernard

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les Diablerets, le 9 août 2022

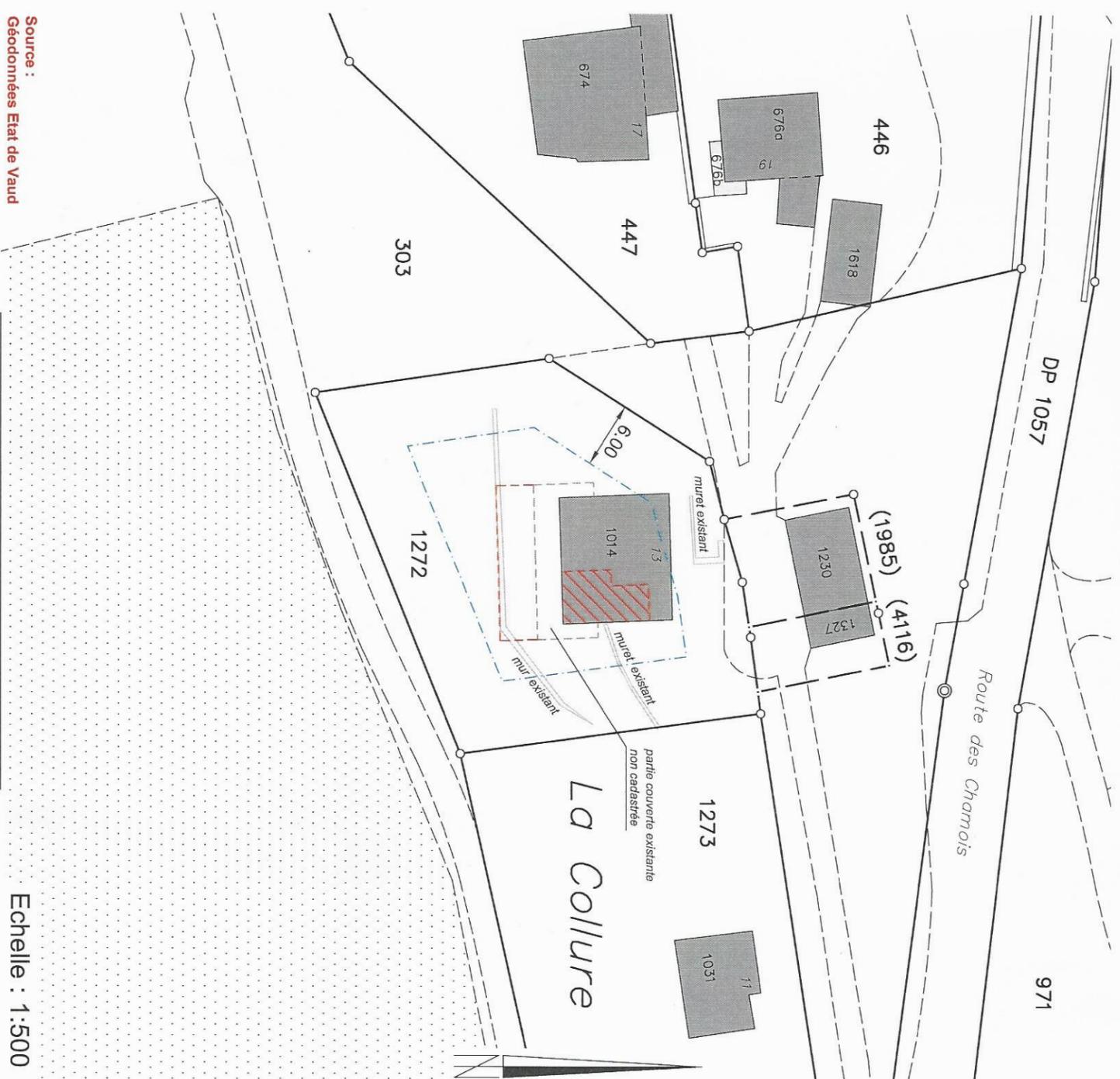
GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PU du RF font foi

ID 99/6934	D/C Canalisations) d'égouts
ID 99/6939	D Canalisations) Introduction d'égouts
ID 99/6942	D Passage à pied et pour tous véhicules
ID 99/8111	C Zone/quartier : restriction au droit de bâtir
ID 2010/139	D Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

	transformations intérieures
	terrasse à régulariser
	limite des constructions selon art. 29 RPE

Echelle : 1:500

Détails : voir plans de l'architecte

Changement d'affectation et construction d'un studio + mise en conformité balcon. Habitation rte des Chamois 13, Leysin

Façade Sud

BUREAU D'ETUDES
1762 GIVISIEZ

LCI

Rte des Grives 35
026 466 37 90
026 466 37 80

EHELLE:	1 / 100	
DATE:	02 novembre 2016	
FORMAT:	A3	
DESSINATEUR:	LC	
MODIFICATIONS		
a	21 décembre 2016	e
b	19 mai 2017	f
c	24 août 2022	g
c		h
AFFAIRE N°	PLAN N°	
2016-11-1	03	

ENQUETE

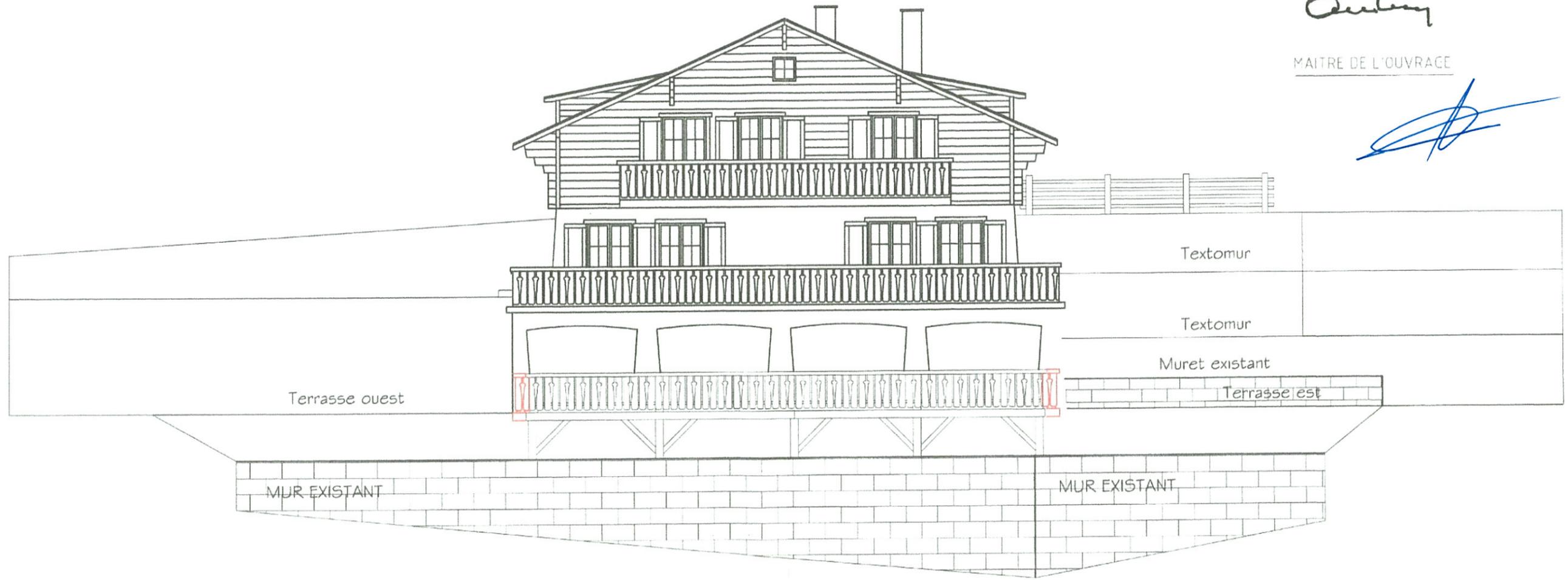
- Existant
- Démoli
- Neuf

ARCHITECTE

Quelley

MAITRE DE L'OUVRAGE

[Signature]



FACADE SUD

Changeement d'affectation et construction d'un studio + mise en conformité balcon. Habitation rte des Chamois 13, Leysin

Façade Est

BUREAU D'ETUDES
1762 GIVISIEZ
LLS
Rte des Grives 35
~~026 466 3780~~
026 466 3780

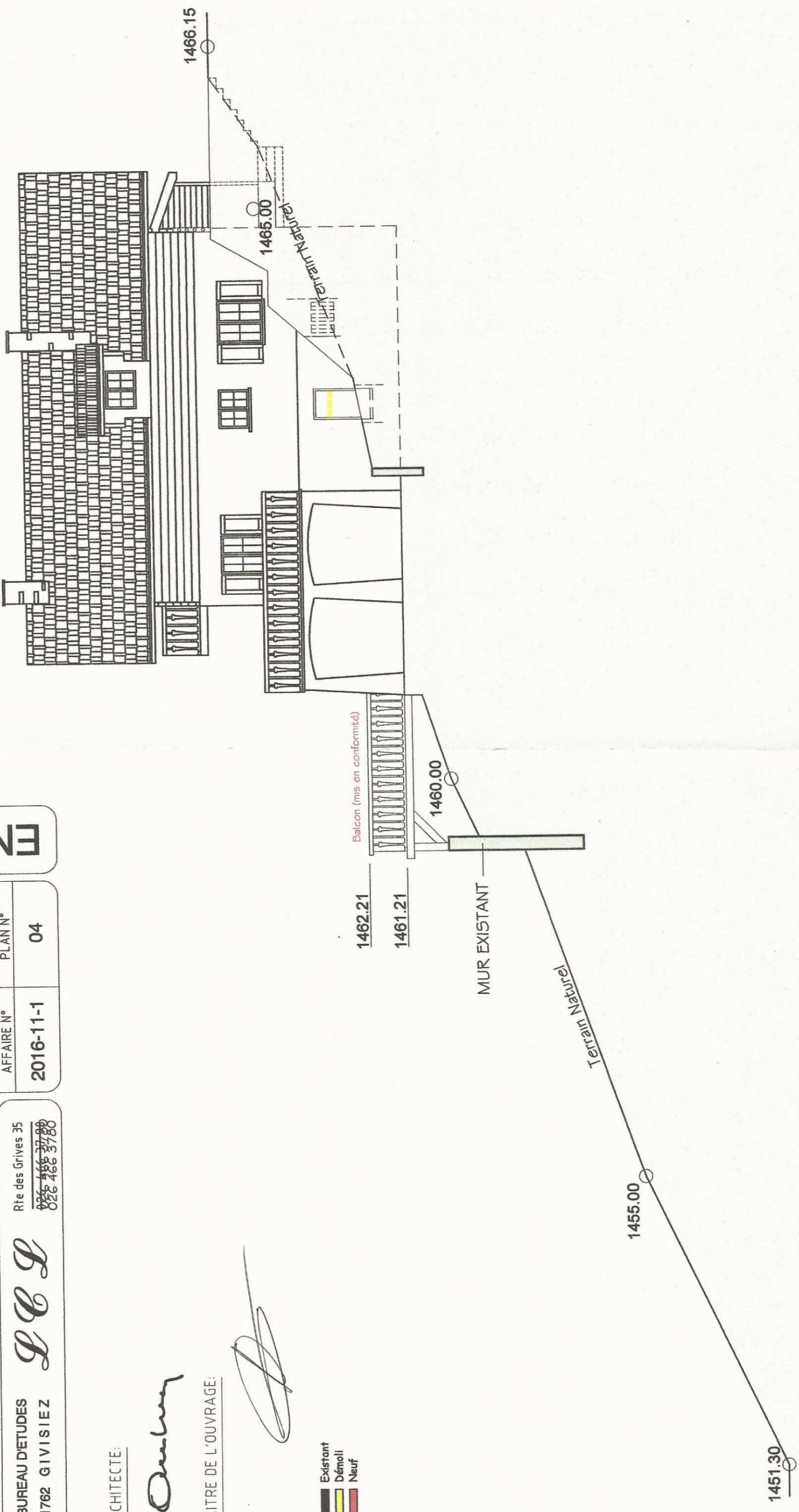
ARCHITECTE:
Quilley

MAITRE DE L'OUVRAGE:
[Signature]

- Existant
- Démoli
- Neuf

ENQUETE

ECHELLE:	1 / 100
DATE:	02 novembre 2016
FORMAT:	A3
DESSINATEUR:	LC
MODIFICATIONS	
a	21 décembre 2016 e
b	19 mai 2017 f
c	24 août 2022 g
d	h
AFFAIRE N°	2016-11-1
PLAN N°	04



FACADE EST

ENQUÊTE

Changement d'affectation et construction d'un studio + mise en conformité balcon, Habitation Rte des Chamois 13, Leysin

Façade Ouest

BUREAU D'ETUDES
1762 GIVISIEZ



Rte des Grives 35
~~026 466 3790~~
026 466 3780



MODIFICATIONS

a	21 décembre 2016	e
b	19 mai 2017	f
c	24 août 2022	g
d		h

DESSINATEUR: LC

PLAN N°

AFFAIRE N°

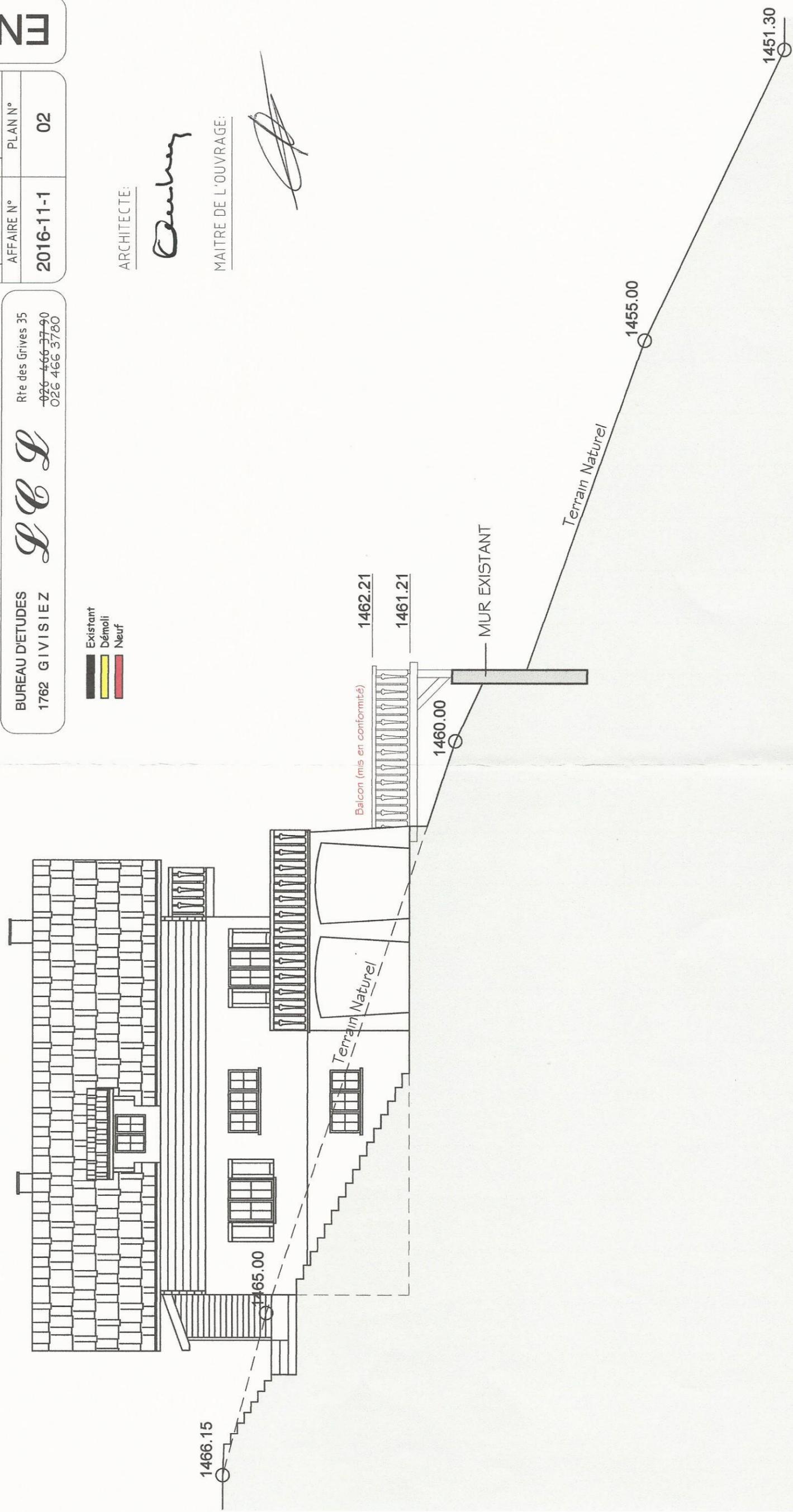
2016-11-1

02

ARCHITECTE:

Couber

MAITRE DE L'OUVRAGE:



FACADE OUEST

Changeement d'affectation et construction d'un studio + mise en conformité balcon. Habitation rte des Chamois 13, Leysin

Rez inférieur - Avec surfaces

BUREAU D'ETUDES
1782 GIVISIEZ

LLS

Rte des Grèves 35
026 466 37 90
026 466 37 80

ARCHITECTE:

Antony

MAITRE DE L'OUVRAGE:

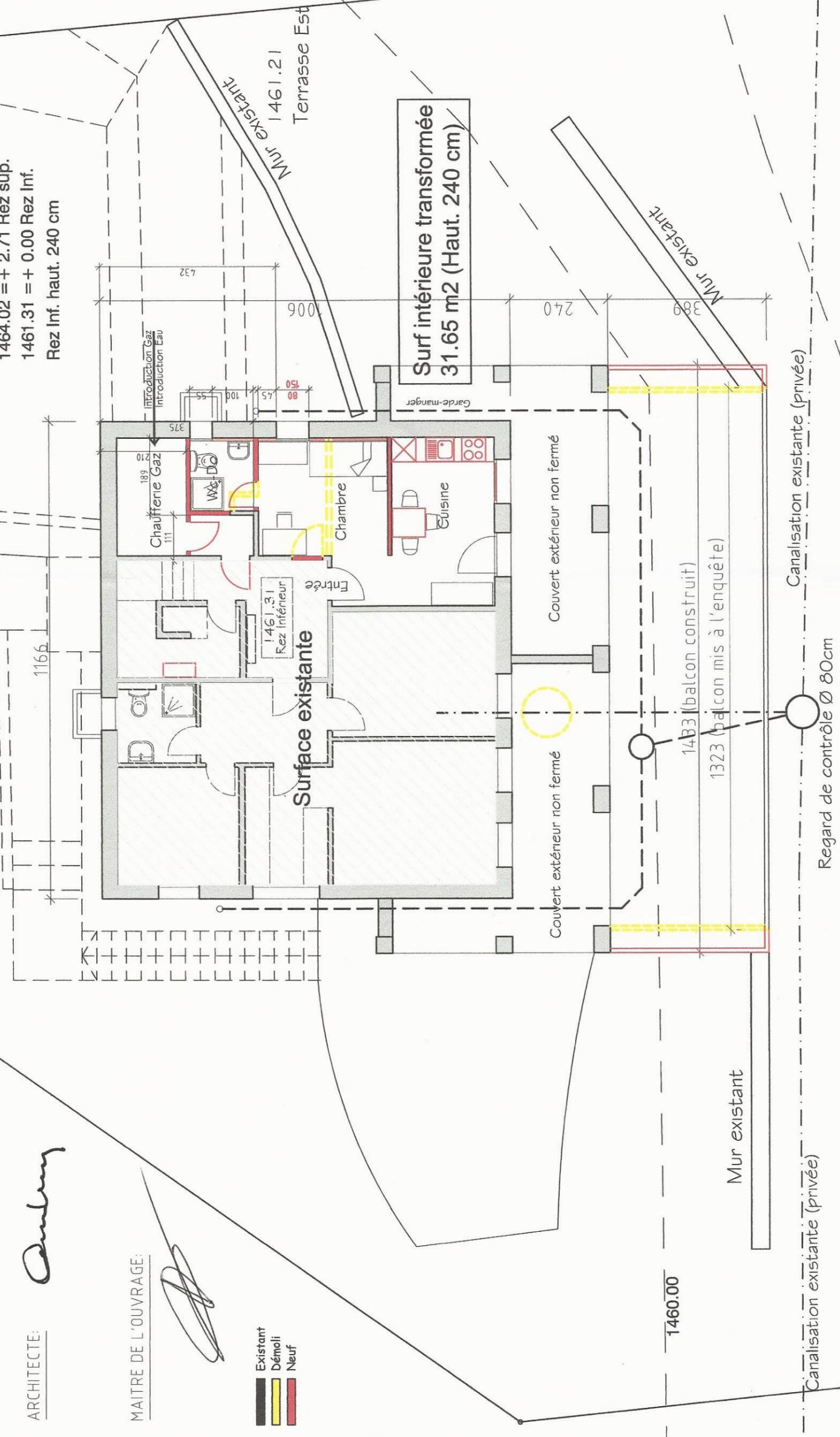
[Signature]

■ Existant
■ Démoli
■ Neuf

ENQUETE

ECHELLE:	1 / 100		
DATE:	02 novembre 2016		
FORMAT:	A3		
DESSINATEUR:	LC		
MODIFICATIONS			
a	21 décembre 2016	e	
b	19 mai 2017	f	
c	24 août 2022	g	
d		h	
AFFAIRE N°	2016-11-1	PLAN N°	01

1464.02 = + 2.71 Rez sup.
1461.31 = + 0.00 Rez Inf.
Rez Inf. haut. 240 cm



1466.15

1466.15

1460.00

1460.00

1455.00

Mur existant

Canalisation existante (privée)

Canalisation existante (privée)

Regard de contrôle Ø 80cm

Surf intérieure transformée
31.65 m2 (Haut. 240 cm)

Surface existante

1461.31
Rez Intérieur

Chauffeure Gaz

Chambre

Euisine

Entrée

Couvert extérieur non fermé

Couvert extérieur non fermé

1483 (balcon construit)

1323 (balcon mis à l'enquête)

Mur existant
1461.21
Terrasse Est

Introduction Gaz
Introduction Eau

Garde-manger