



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 27.56.22

N° CAMAC 218280

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Un bâtiment de taille réduite servant d'abri de nuit et de local de rangement aux constructeurs du Snow Park

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	La Chaux d'Aï
<i>Parcelle RF N°</i>	:	971
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	néant
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'190 / 1'135'150
<i>Propriété de</i>	:	Commune de Leysin Rue du Village 39 Case Postale 14 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT SA Monsieur Damien MORAND Ch. des Chavalets 24 CH – 1659 ROUGEMONT
<i>Particularité(s)</i>	:	<i>Création d'un DDP en faveur de TLML Construction hors de la zone à bâtir</i>

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du du 03.05.2023 au 01.06.2023

Leysin, le 26.04.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un abri de nuit et d'un local de rangement

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Chaux d'Ai

Coordonnées moyennes : 2'566'190 / 1'135'150
altitude : 1960 m. env.

Zones d'affectation : "zone d'activité touristique B" et
"zone d'activité touristique C" selon PPA
intercommunal du domaine touristique
de Leysin du 07.08.2019

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : S3

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordement EC : par infiltration

Mentions : -

Dérogation : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC

Parcelle n° 971

Selon feuillet RF en date du 09.10.2022

Bâtiments	4593 m ²
Champ, pré, pâturage	3853460 m ²
Forêt	1899821 m ²
Eau stagnante	32347 m ²
Eboulis, sable	567267 m ²
Accès, place privée	5512 m ²
Jardin	987 m ²
Route, chemin	70660 m ²
Rocher	1928222 m ²
Autre boisée	297459 m ²
Pâturage boisé ouvert	87480 m ²
Total	8747808 m²

Propriétaire : Commune de Leysin

Propriétaire de la parcelle voisine proche

1077 État de Vaud (sur commune de Corbeyrier)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 11 octobre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

Pour le propriétaire :

Pour Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

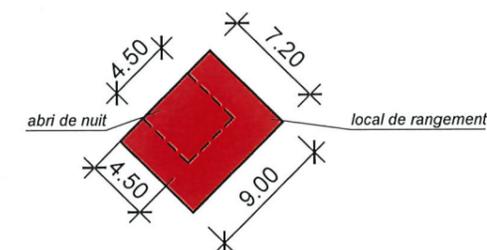
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

Aucune servitude ne concerne le projet

Légende :

abri de nuit et local de rangement projetés

Agrandissement 1:500 :



Détails : voir plans de l'ingénieur



Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Construction du Chalet Leysin Park

Bâtiment taille réduite: abri de nuit et local de rangement pour les constructeurs du parc

Situation

Date de création	Dess.	Contr.	Format	Echelle	N° dossier_N° plan_indice	Liste N°
08.09.2022	PP	JR	42 x 29.7 cm (0.13m ²)	1:500	3810-201	

BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT
www.sabert.ch E-mail : ing@sabert.ch

Mise à l'enquête

Date	Dess.	Contr.	Modifications	Indice
				A
				B
				C

Bureau d'ingénieurs Sabert:

Damien Morand

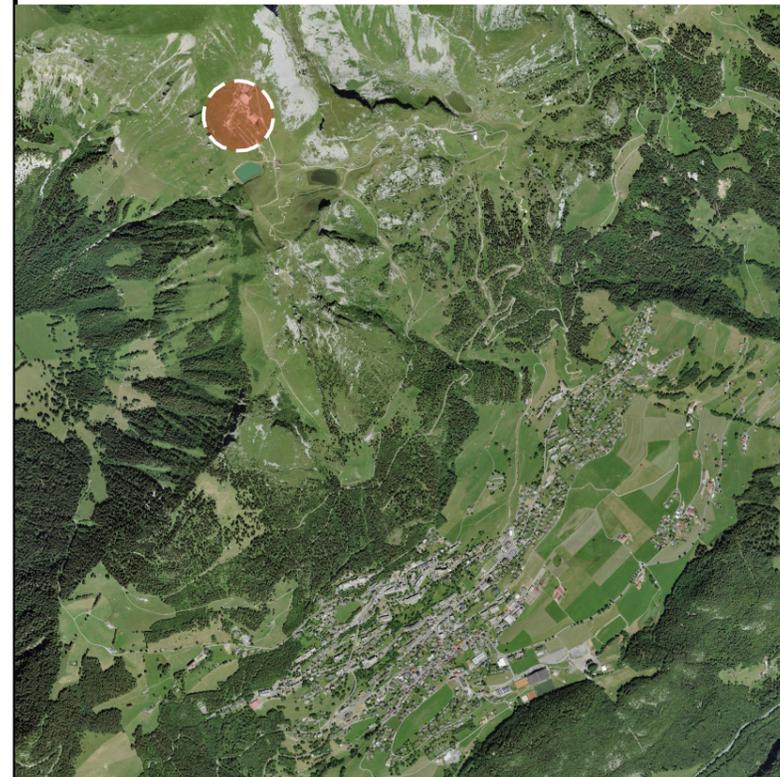
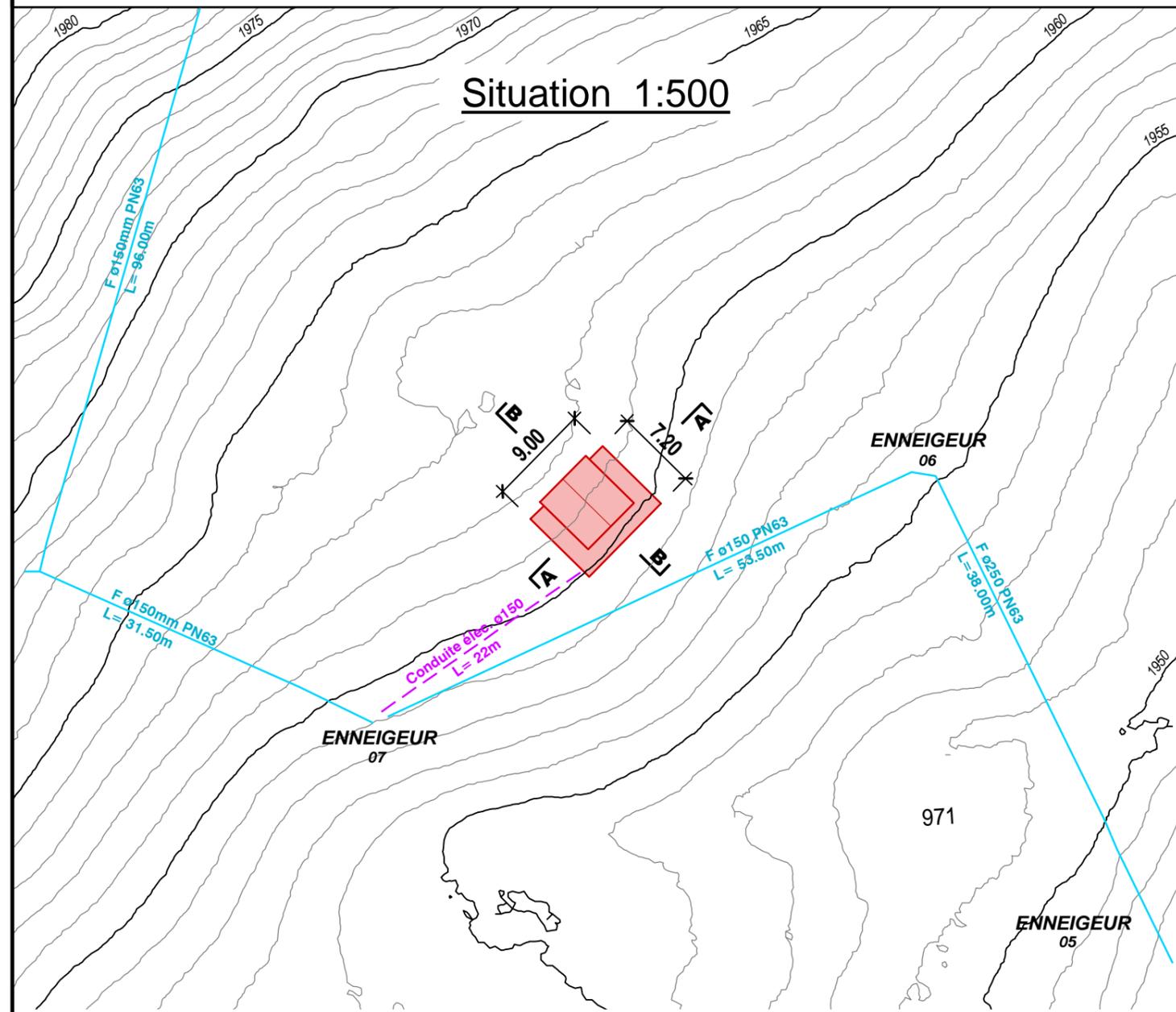
Maître d'ouvrage

Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Propriétaire BF 971:

Commune de Leysin

.....



Légende:

- Projet nouveau chalet
- Projet conduite électrique
- Conduite existante eau



Bâtiment taille réduite: abri de nuit et local rangement pour les constructeurs du parc
Vue en plan, coupes et élévations

Date de création	Dess.	Contr.	Format	Echelle	N° dossier, N° plan, indice	Liste N°
08.09.2022	PP	JR	126 x 59.4 cm (0.75m²)	1:50	3810-202	

BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT
 Mise à l'enquête
 E-mail: ing@sabert.ch

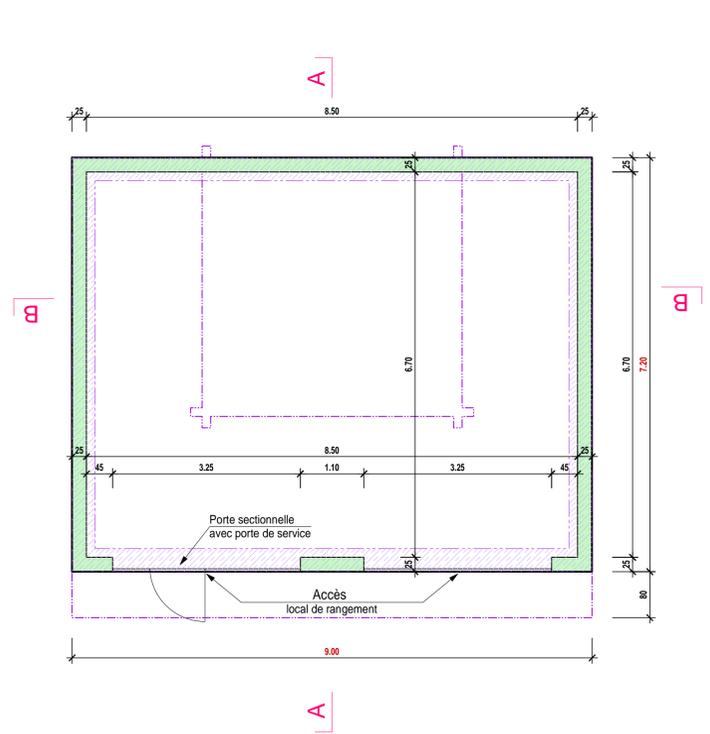
Date	Dess.	Contr.	Modifications	Indice
				A
				B
				C

±0.00 = 1962.80

Bureau d'ingénieurs Sabert: Damien Morand
 Maître d'ouvrage: Télésystèmes - Col des Mosses - La Lécherette SA
 Propriétaire BF 971: Commune de Leysin

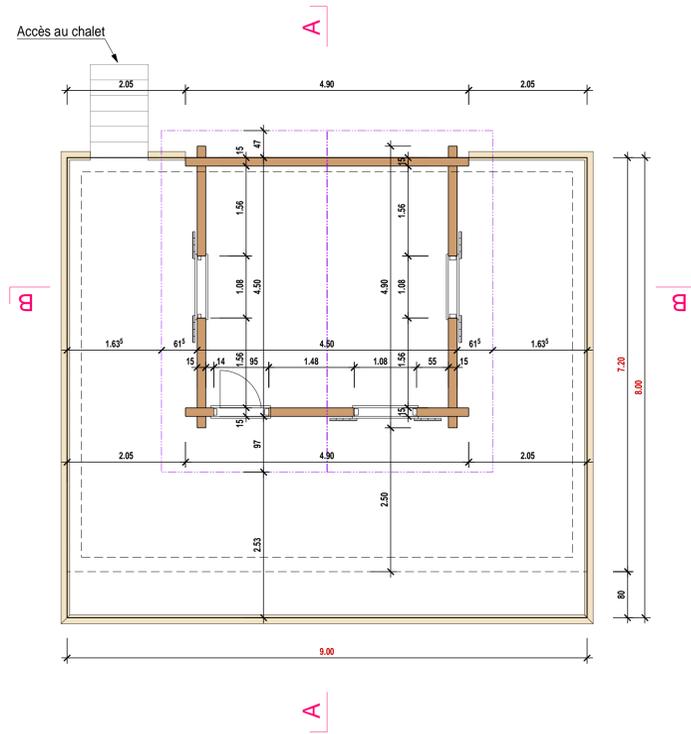
Vue en plan 1:50

Radier béton ép. 25cm
 9.00 x 7.20m

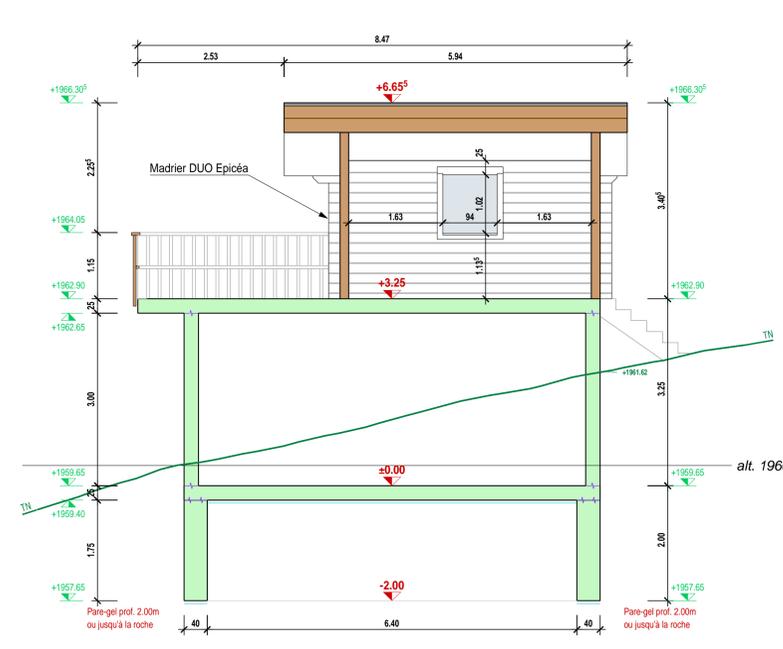


Vue en plan 1:50

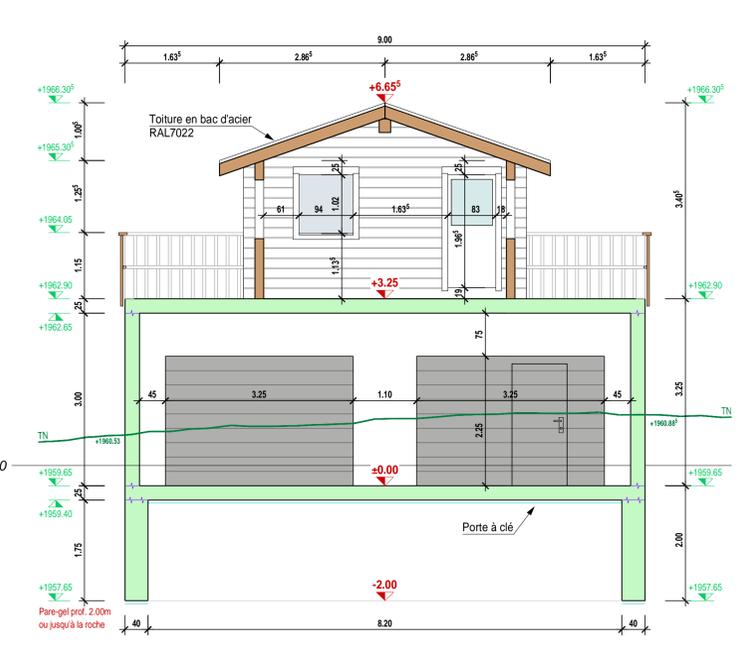
Chalet en bois 4.50 x 4.50m



Coupe A-A 1:50

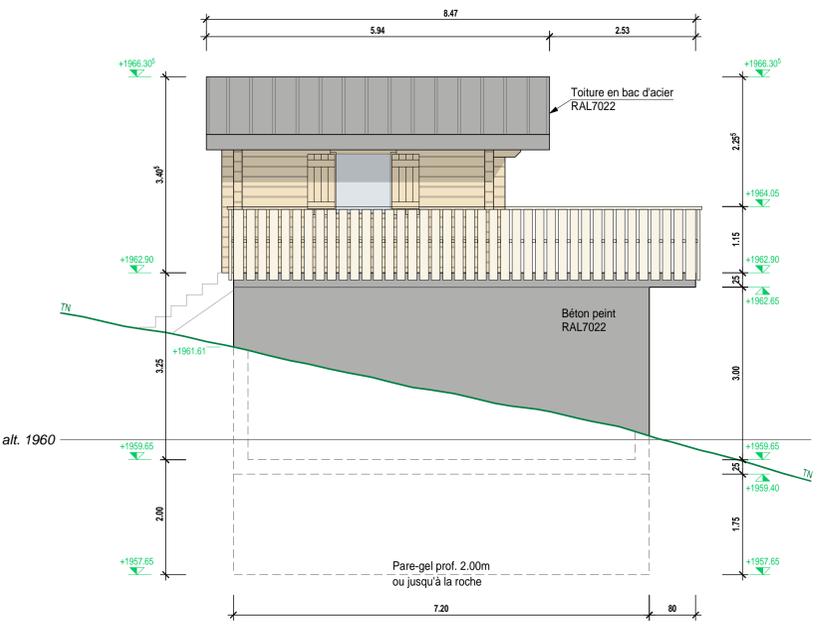


Coupe B-B 1:50

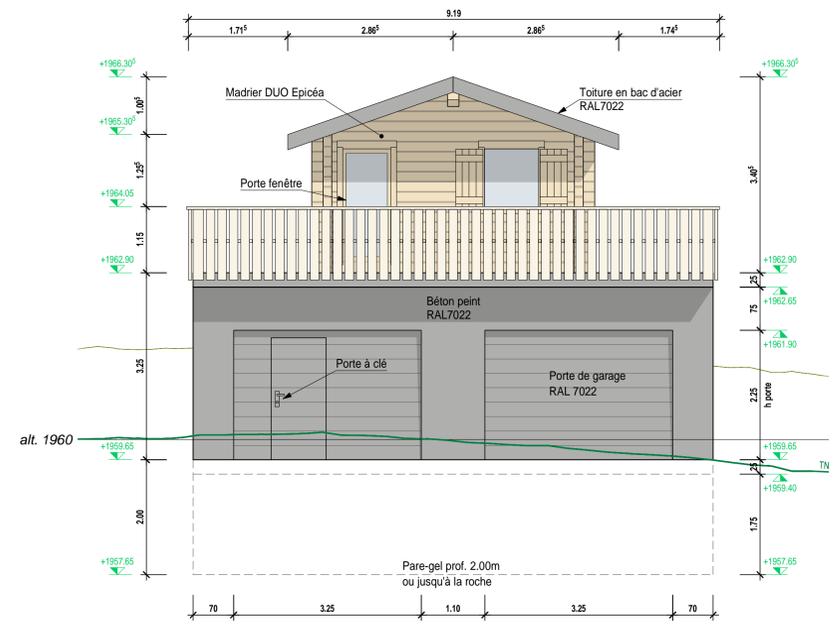


Canalisations
 Aucune installation sanitaire et raccordement n'est prévu pour le bâtiment.
 Les eaux pluviales ne sont pas récupérées et seront directement infiltrées dans le sol.
Chauffage
 Aucun système de chauffage n'est prévu dans le bâtiment.

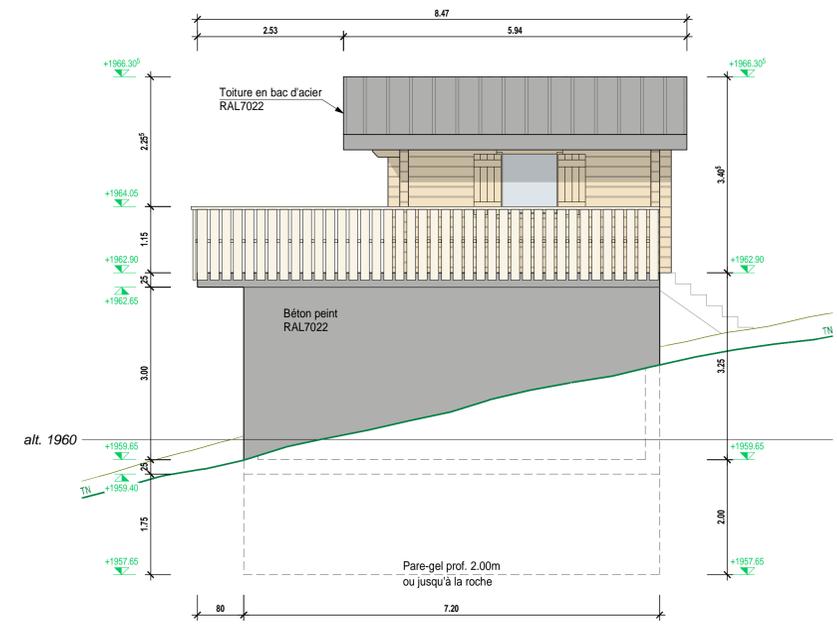
Façade Sud-Ouest 1:50



Façade Sud-Est 1:50



Façade Nord-Est 1:50



Façade Nord-Ouest 1:50

