



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 07.15.23

N° CAMAC 220466

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un couvert à voitures

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	à Leysin
<i>Parcelle RF N°</i>	:	85
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	295
<i>Patrimoine</i>	:	note 6
<i>Adresse N°</i>	:	Rue Louis Favez 1 et 1a
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'175 / 1'132'340
<i>Propriété de</i>	:	PPE L'Alpage LAMBERT Arnaud Rue Louis Favez 1 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	CANDELAS Alain DIFACO Architecture et Design Sàrl Route Royale 12 1865 Les Diablerets
<i>Dérogations</i>	:	<i>Art. 6bis RPE (construction hors gabarit)</i> <i>Art 8 RPE (toit plat)</i>

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 5 mai 2023 au 1^{er} juin 2023

Leysin, le 26.04.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un couvert à voitures

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin

Adresse : Rue Louis Favez 1 et 1a

Coordonnées moyennes : 2'567'175 / 1'132'340
altitude : 1260 m. env.

Zone d'affectation : "zone du village"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Raccordement EC : aux installations existantes de la parcelle 85

Mentions : -

Déroptions : - art. 6bis RPE (construction hors périmètre)
- art. 8 RPE (toit plat)

Particularité : aucune

Parcelle n° 85

Selon feuillet RF en date du 09.08.2022

Habitation n° 295	227 m ²
Place-jardin	302 m ²
Total	529 m²

Propriétaire : PPE "L'Alpage"

Propriétaires des parcelles voisines

76	RIME Christophe BLAZY RIME Dominique
86	BEYLS OGUEY Margaretha OGUEY Patrick

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les Diablerets, le 19 décembre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Pour la PPE "L'Alpage" :

P.P. *H. H. H.*



Source : Géodonnées Etat de Vaud

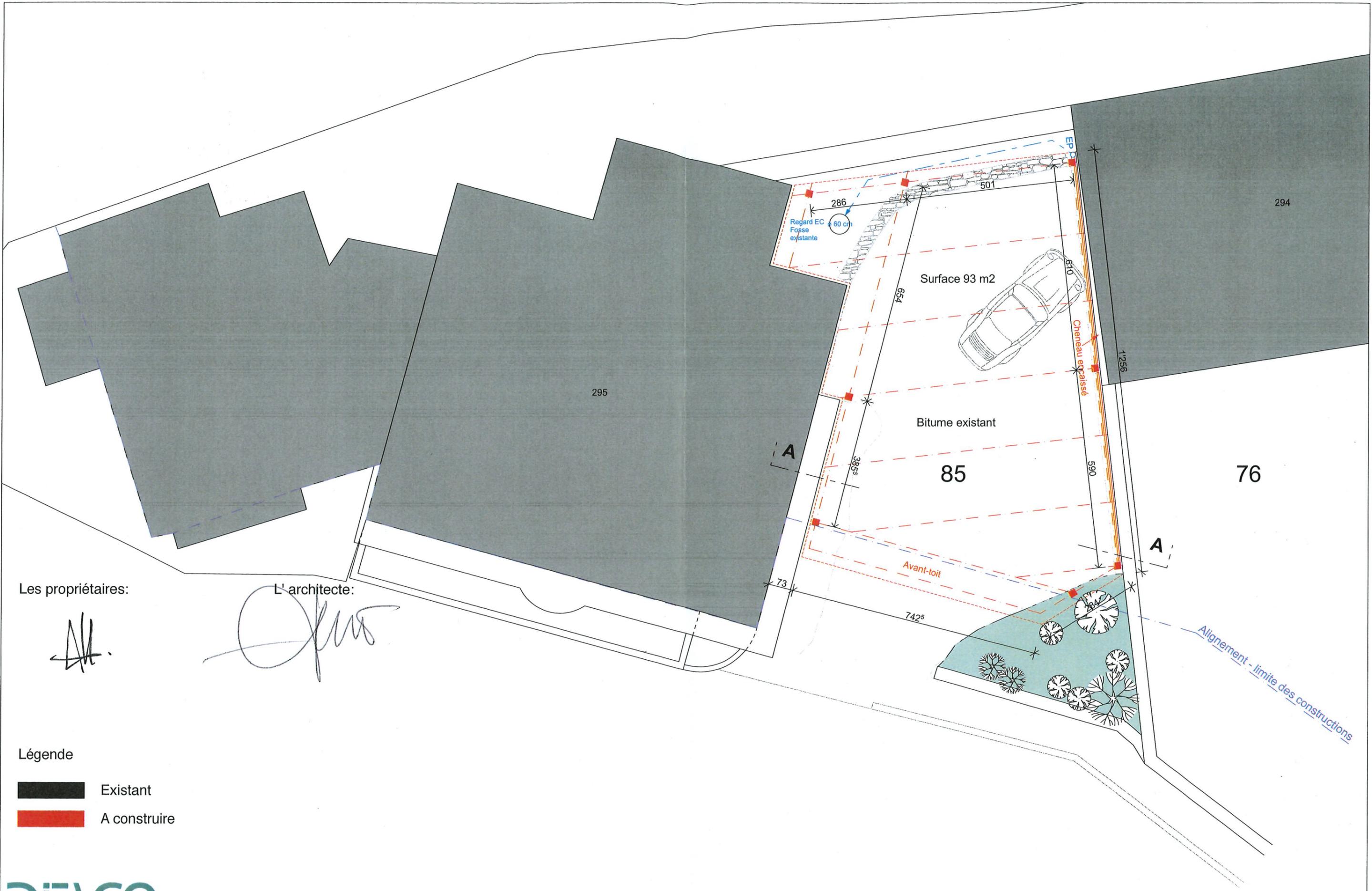
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6836	(C/D)	Passage à pied
ID 1999/6838	(C/D)	Canalisation(s) d'égouts
ID 1999/6840	(D)	Voisinage : vue
ID 1999/6841	(D)	Constructions : empiètement d'avant-toit
ID 2011/599	(C)	Usage de place de stationnement extérieure n° 1 (concerne le projet)
ID 2011/600	(C)	Usage de place de stationnement extérieure n° 2 (concerne le projet)
ID 2011/601	(C)	Usage de place de stationnement extérieure n° 3 (concerne le projet)
ID 2011/602	(C)	Usage de place de stationnement extérieure n° 4 (concerne le projet)
ID 2011/603	(C)	Usage de place de stationnement extérieure n° 5

Légende :

	couvert à voitures projeté
	avant-toit projeté
	périmètre d'implantation selon plan du 10.01.1979
	limite des constructions selon plan d'alignement du 10.01.1979
	servitudes n°ID 2011/599 à 2011/602 : usage de places de stationnement extérieures 1 à 4

Détails : voir plans de l'architecte



Les propriétaires:

L'architecte:

Légende

- Existant
- A construire



Route Royale 12 - 1865 Les Diablerets
T. 024 / 492 38 12 F. 024 / 492 14 86

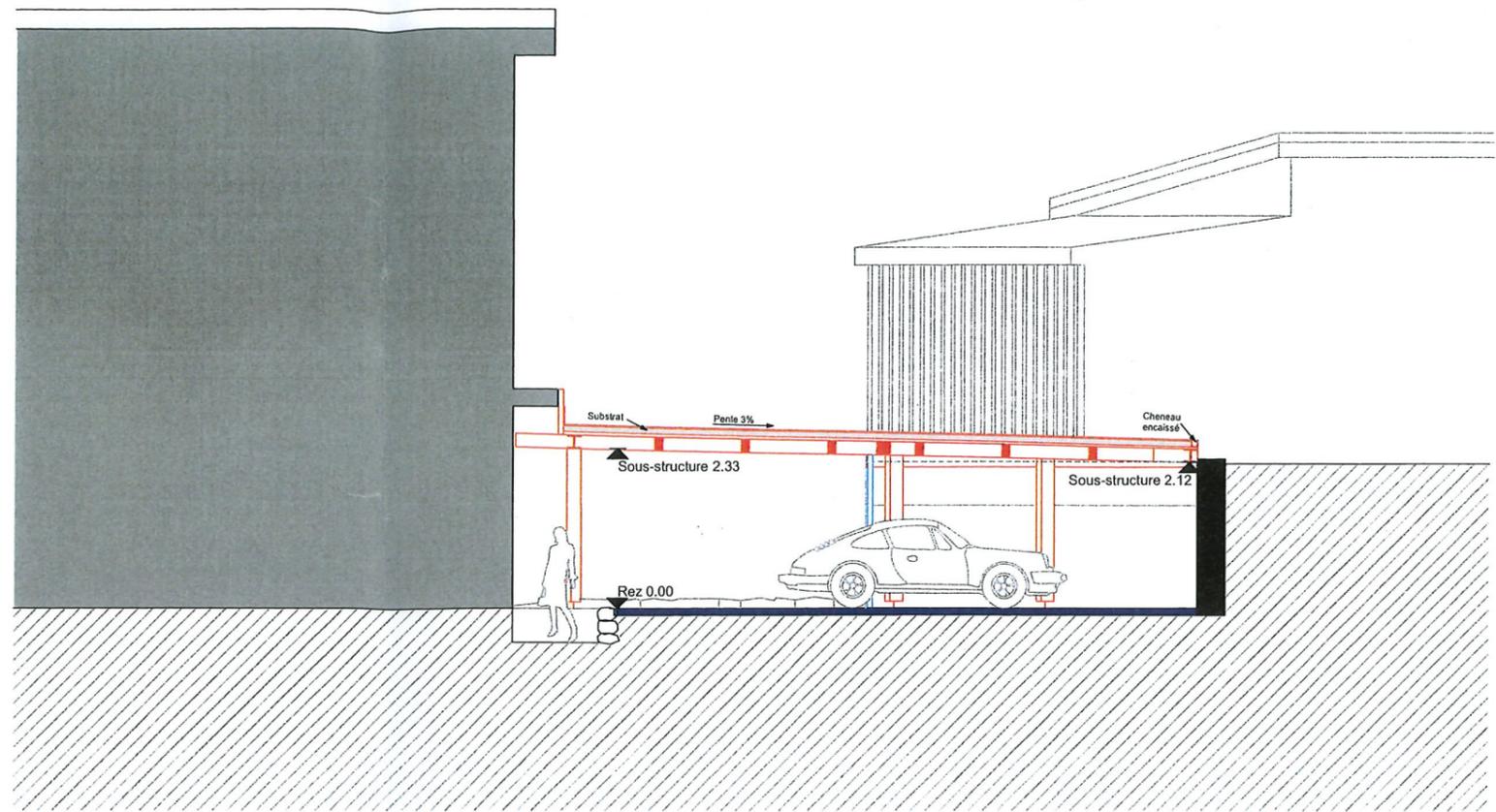
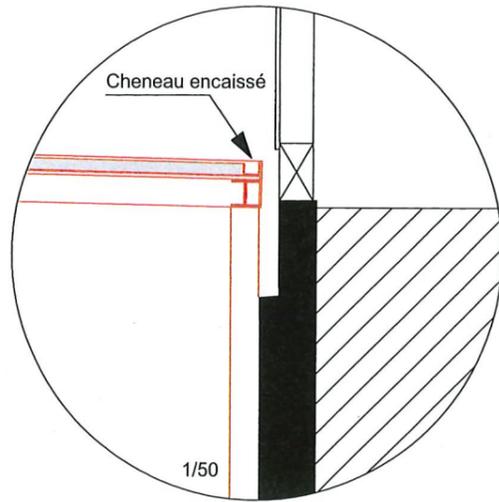
Création d'un couvert à voitures Parcelle No 85 PPE l'Alpage
Commune de Leysin Propriété de MM. Lambert, Longo, Mme Rivara

Plan du rez

ENQUETE

Ech.: 1/100 Dess.: ac
Date.: 22.02.2023 A3

Détail de jonction avec bâtiment voisin



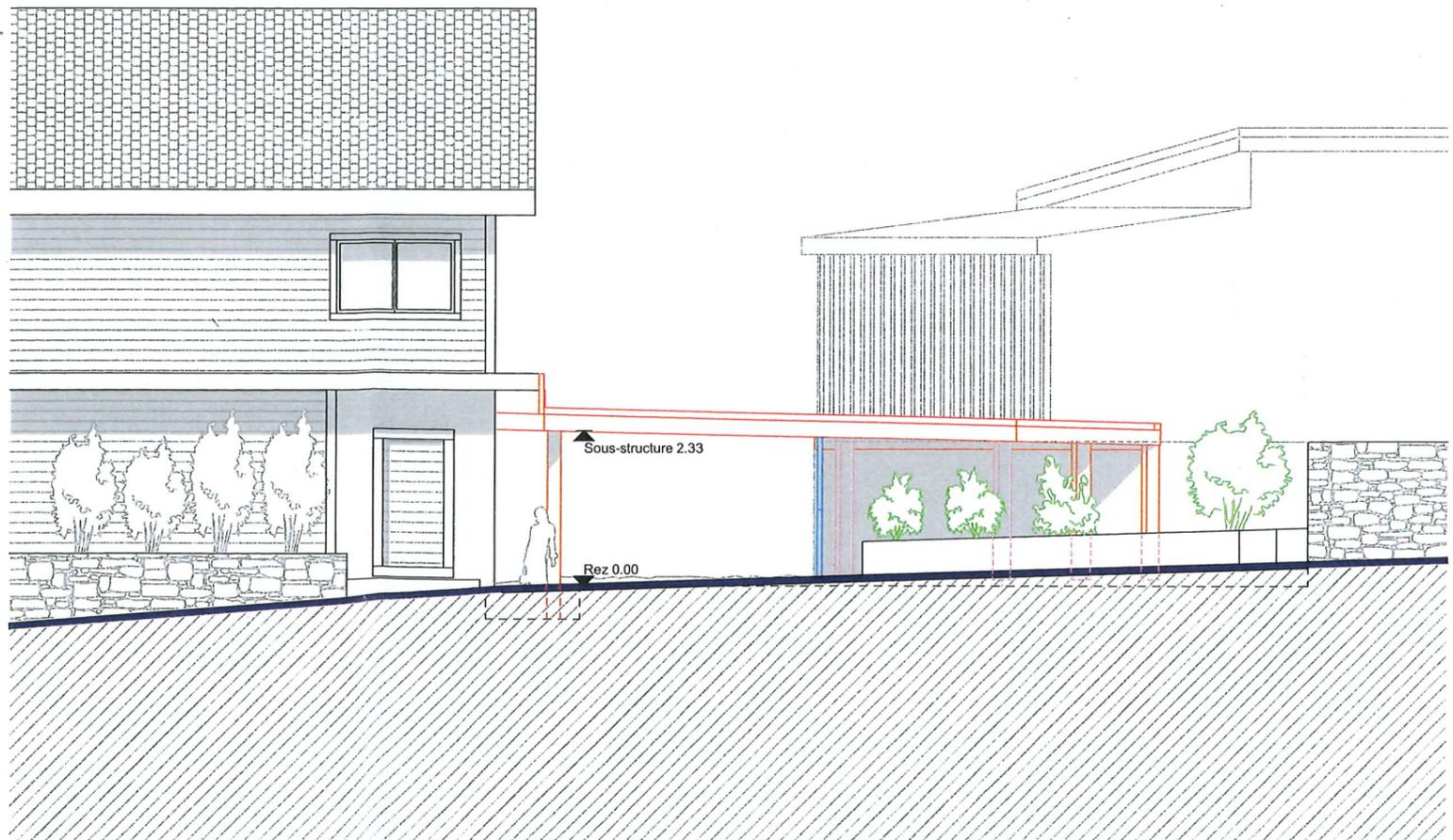
Coupe A-A

Les propriétaires:

L'architecte:

Légende

- Existant
- A construire



Façade Est