



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 11.22.23

N° CAMAC 223279

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformations du bâtiment n°1063 et construction d'un local annexe

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Esserts du Milieu
<i>Parcelle RF N°</i>	:	1308
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	1063
<i>Adresse N°</i>	:	Route de Chaussy 2
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'155 / 1'133'860
<i>Propriété de</i>	:	CURRAN Margaret Avenue Secrétan 10 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	NEYT Emmanuel EDCB Architecture Sàrl Rue de l'Industrie 54 1950 Sion
<i>Particularité(s)</i>	:	Art. 38 RPE Hauteur (bâtiment existant en dérogation)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 24.05 au 22.06.2023

Leysin, le 16.05.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE**Transformations du bâtiment n° 1063 et construction d'un local annexe****Commune de Leysin**Lieux-dits : Vers Vuarin
Esserts du Milieu

Adresse : Route de Chaussy 2

Coordonnées moyennes : 2°56'15" / 1°13'86"
altitude : 1360 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés,
danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents,
danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : n° ID 1999/1980, précarité de construction

Dérogation : art. 38 RPE (hauteur au faite)

Particularité : aucune

Parcelle n° 1308

Selon feuillet RF en date du 7.05.2023

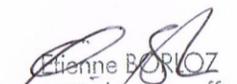
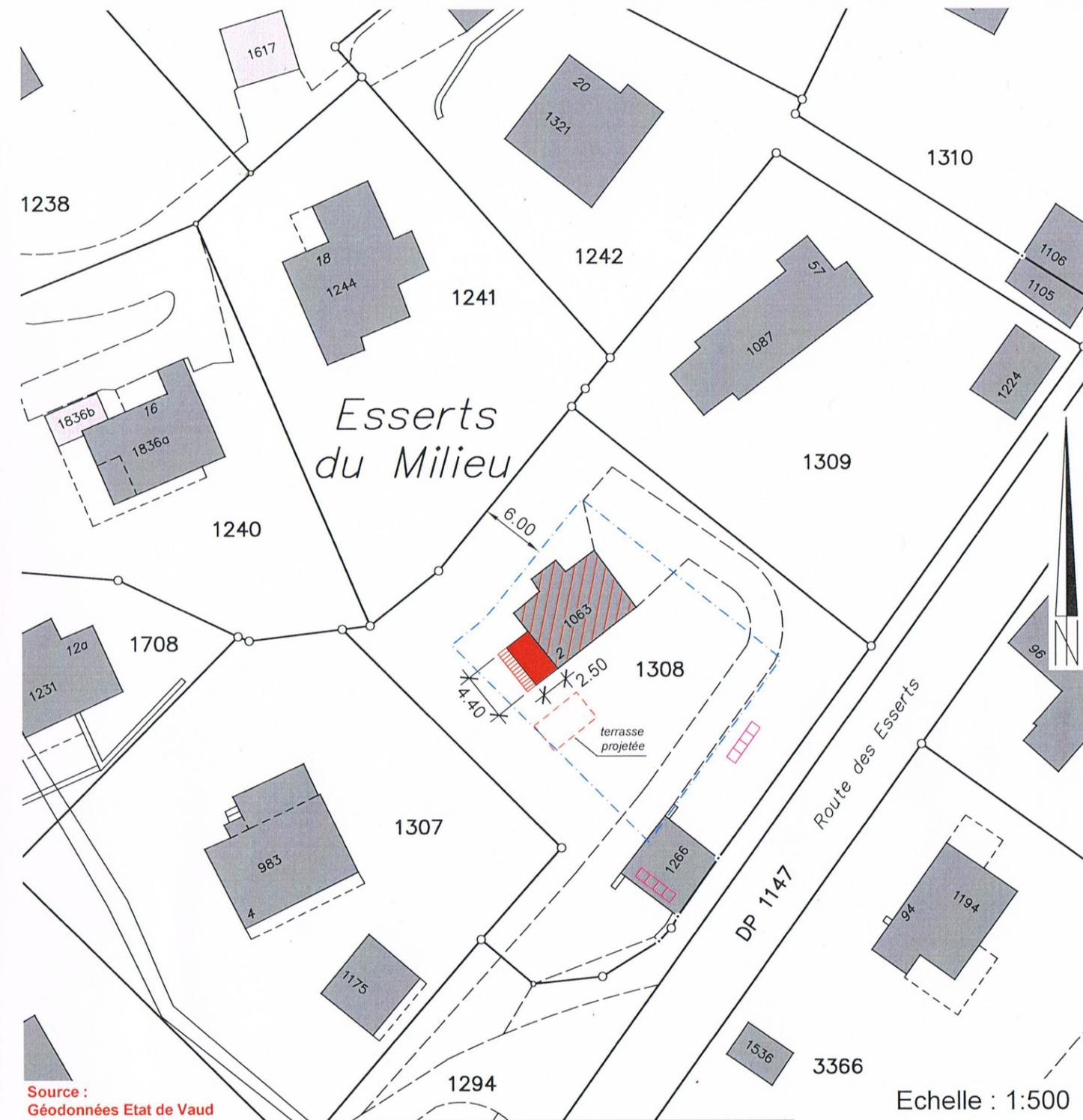
Habitation n° 1063	69 m ²
Garage n° 1266	41 m ²
Jardin	888 m ²
Accès, place privée	286 m ²
Total	1'284 m²

Propriétaire : CURRAN Margaret Mary

Propriétaires des parcelles voisines

1240	LIARDET Jean-Christophe LIARDET Diane
1241	ESSER Isabell
1294	Commune de Leysin
1307	MARREL Bernard
1309	Hoirie KEMPF

Les Diablerets, le 10 mai 2023

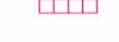

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel
Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7927	C	Canalisation(s) droit d'abreuvement
ID 1999/8204	C	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir

Légende :

	transformations du bâtiment
	local annexe projeté
	panneaux solaires projetés
	limite des constructions selon art. 29 RPE

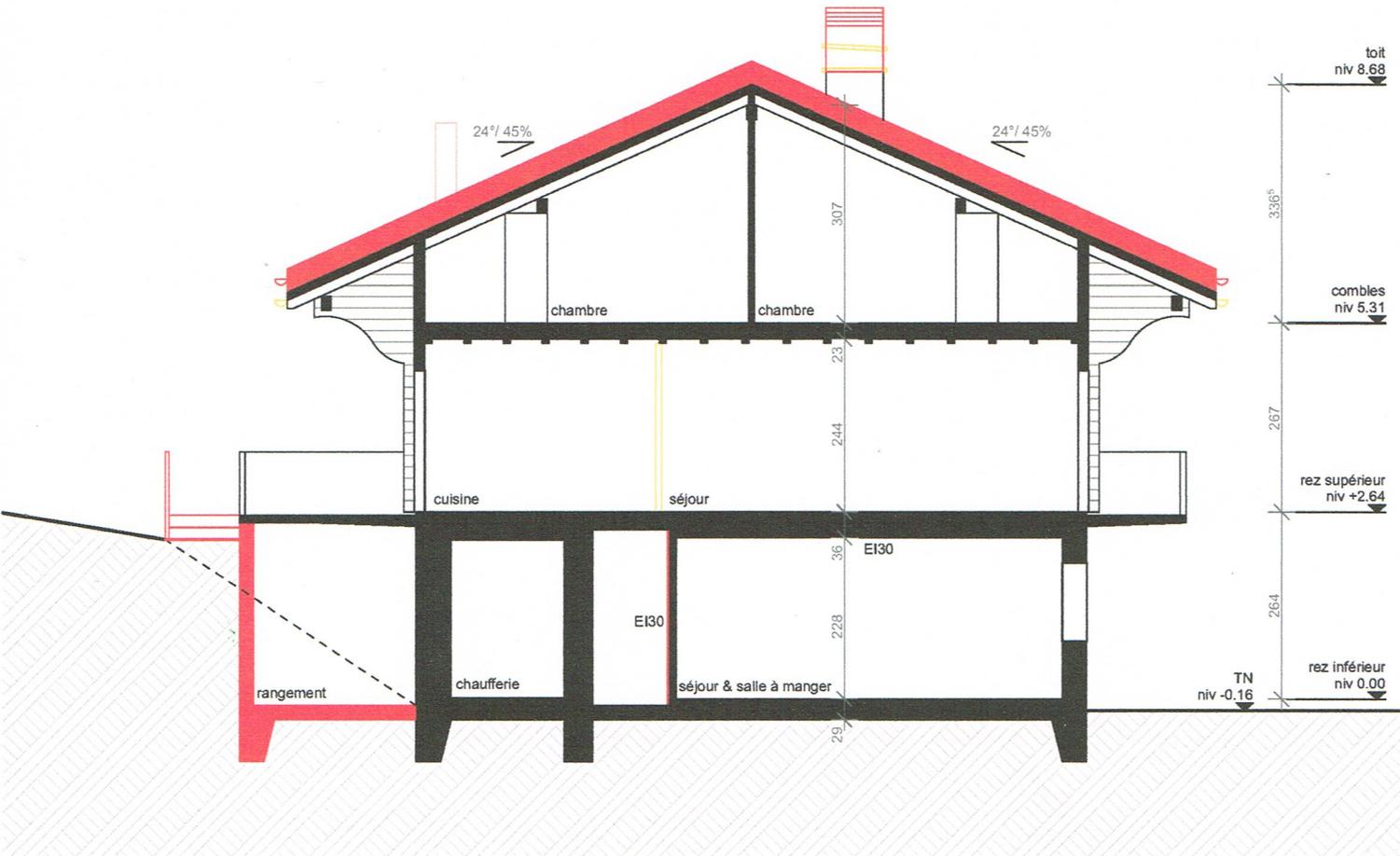
Détails : voir plans de l'architecte

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF


Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

La propriétaire :





- existant
- à démolir
- à construire

Requérant et propriétaire :

Margaret Curran

Margaret Curran

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES
RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet l'Arbalète

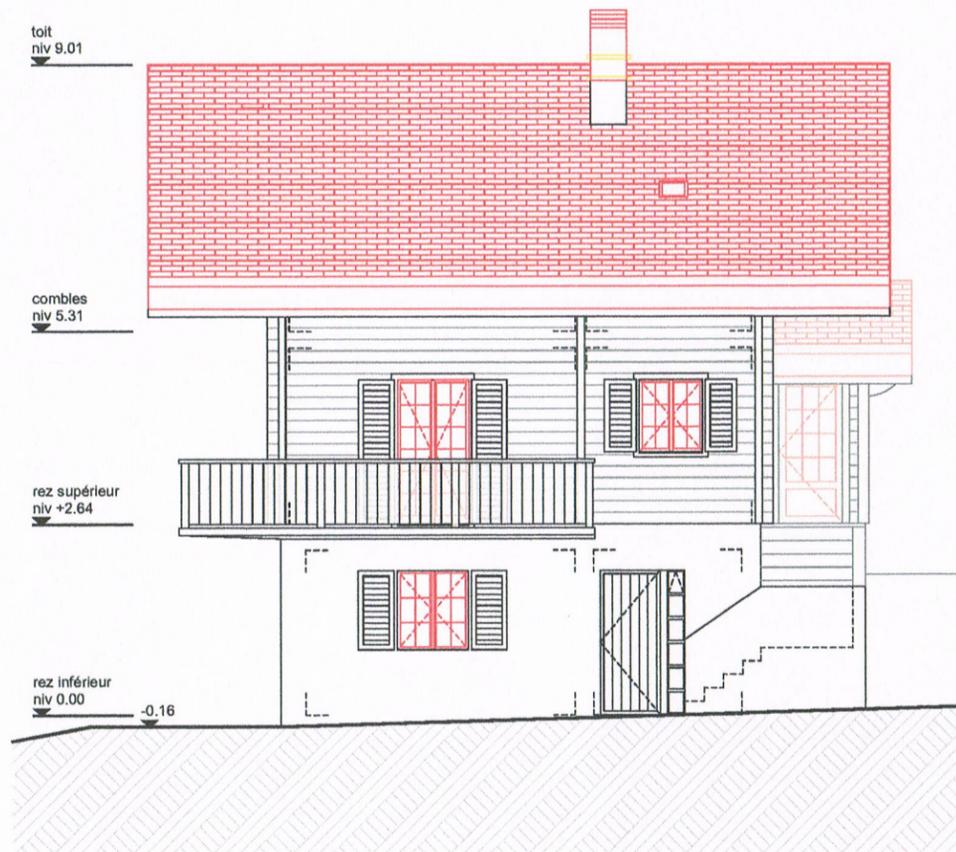
Leysin, Parcelle 1308

coupe A-A

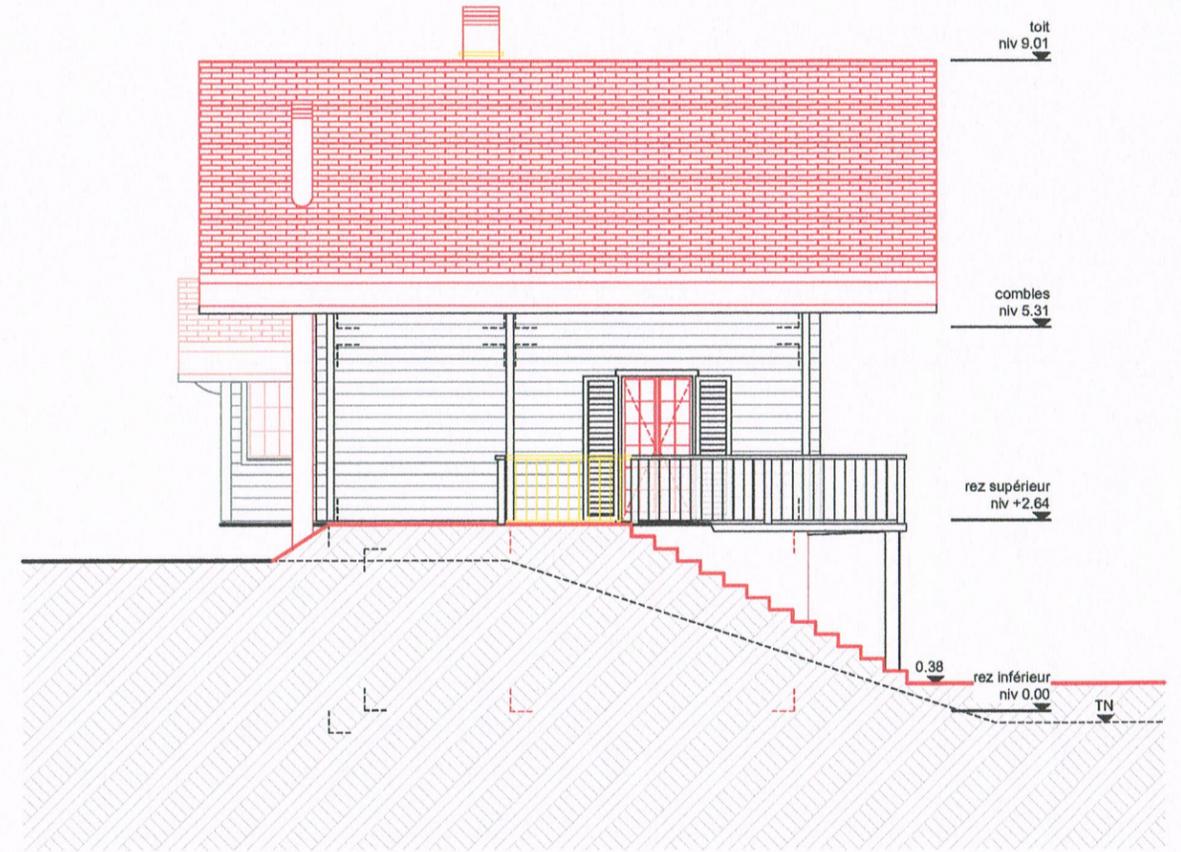
Margaret Curran

1:100

28.04.23



façade est



façade ouest

- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet l'Arbalète

Leysin, Parcelle 1308

façade est et ouest

Margaret Curran

1:100

28.04.23

Requérant et propriétaire :

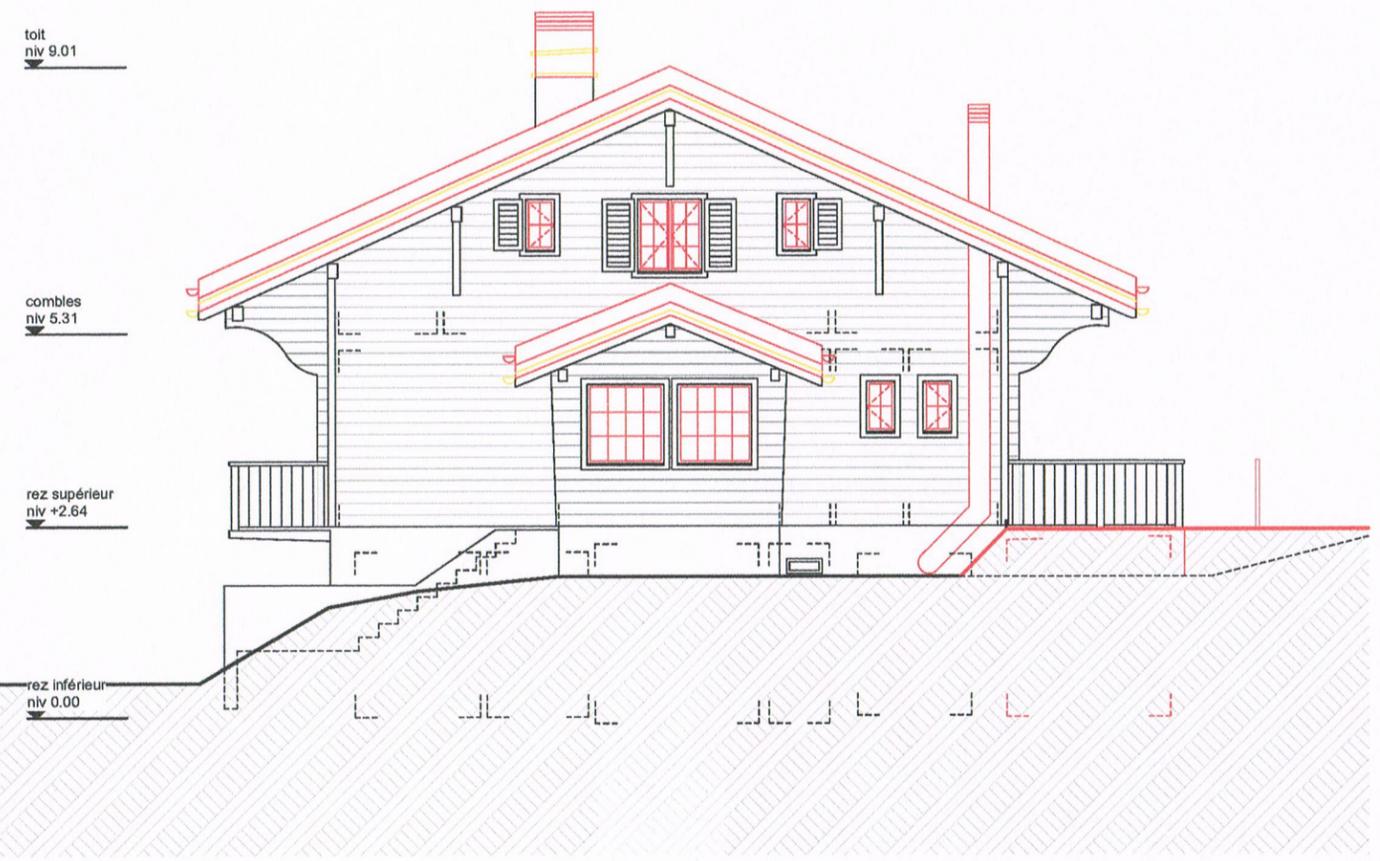
Margaret Curran

Margaret Curran

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt



façade nord



façade sud

toit niv 9.01
combles niv 5.31
rez supérieur niv +2.64
rez inférieur niv 0.00

toit niv 9.01
combles niv 5.31
rez supérieur niv +2.64
TN niv -0.16
rez inférieur niv 0.00

■ existant
■ à démolir
■ à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE
EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES
RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION
T. +41 78 732 22 69
INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet l'Arbalète
Leysin, Parcelle 1308
façade nord et sud
Margaret Curran
1:100
28.04.23

Requérant et propriétaire :

Margaret Curran

Margaret Curran

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt