



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 09.17.23

N° CAMAC 221615

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation du bâtiment n°1020

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : En Palettaz

Parcelle RF N° : 1360

Bâtiment ECA N° : 1020

Patrimoine : note 6

Adresse N° : Route de Plan-Praz 3

Coordonnées (E/N) : 2'567'240 / 1'132'915

Propriété de : WATTS Alexandra & Christopher
Route de Plan-Praz 3
1854 Leysin

Plans produits par : NEYT Emmanuel
EDCB Architecture Sàrl
Rue de l'Industrie 54
1950 Sion

Particularité(s) : Bâtiment existant en dérogation aux art. 8, 31, 33, 34, 37 et 38 RPE

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du 24.05 au 22.06.2023

Leysin, le 12.05.2023

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 1020

Commune de Leysin

Lieu-dit : En Palettaz

Adresse : Route de Plan-Praz 3

Coordonnées moyennes : 2°56'240 / 1°13'2'915
altitude : 1380 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zones de danger : - chutes de pierres et de blocs,
danger imprévisible (classe 10)
- glissements de terrain superficiels
spontanés, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : S3

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 6

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : bâtiment existant en dérogation
aux art. 8, 31, 33, 34, 37 et 38 RPE

Parcelle n° 1360

Selon feuillet RF en date du 10.04.2023

Habitation n° 1020	120 m ²
Pré-champ	928 m ²
Total	1'048 m ²

Propriétaires : WATTS Christopher
WATTS Alexandra

Propriétaires des parcelles voisines

374	Hoirie MONACHON
393	URLICH Daniel THOMAS Lindsey
1320	KOHLI Steve
1321	Sommet SA
1425	VERNET Frédérique

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

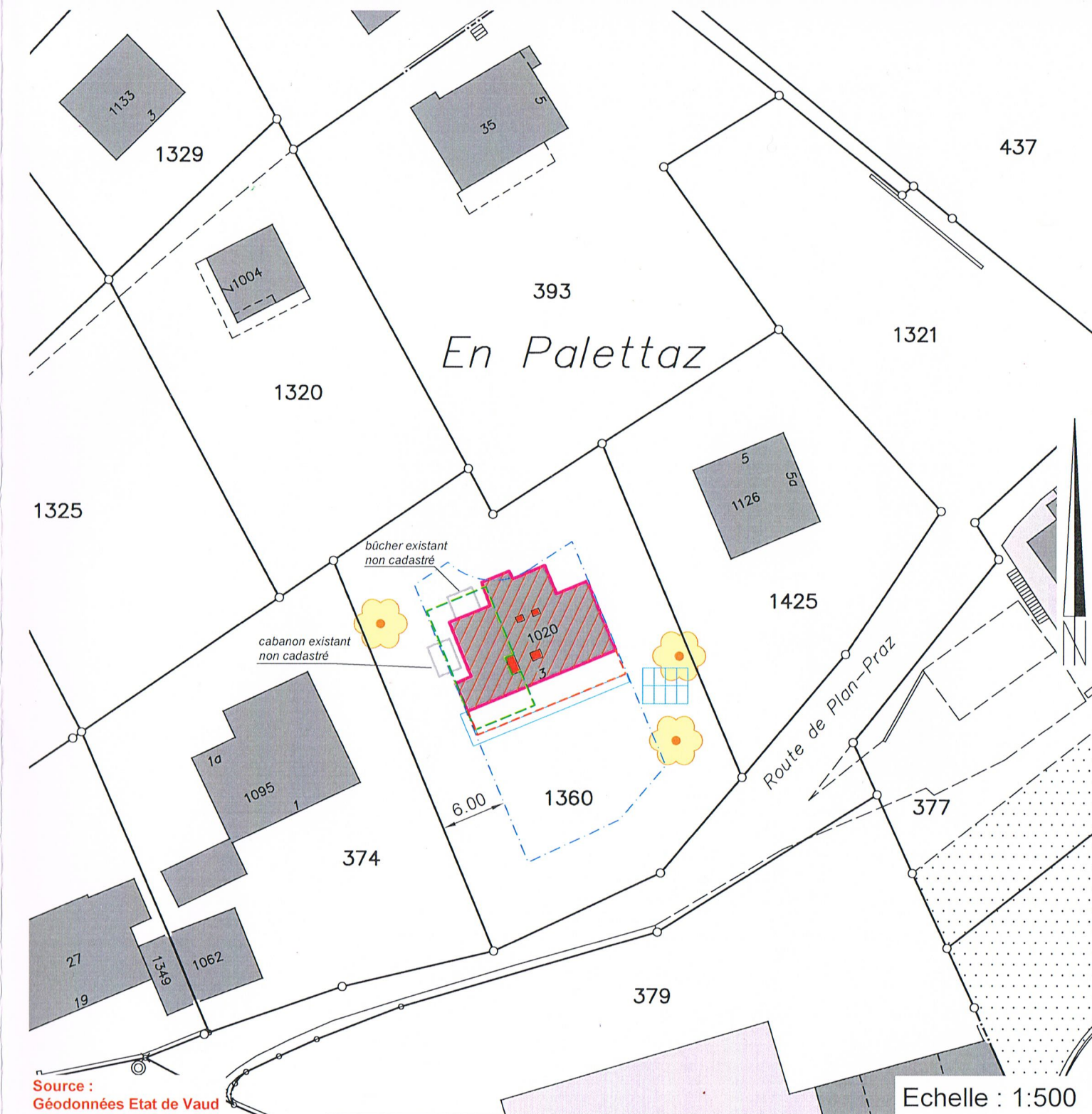


Les Diablerets, le 13 avril 2023

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

Les propriétaires :

Watts



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7140	C	Exploitation : restriction au droit d'usage de la propriété
ID 1999/7327	D/C	Canalisation(s) d'eau, d'égouts et de gaz
ID 1999/7339	D	Voisinage : hauteur des constructions
ID 1999/7331	D/C	Passage à pied, à char et pour véhicules

Légende :

	isolation périphérique
	bâtiment à transformer
	terrasse sur piliers projetée
	panneaux solaires thermiques projetés
	panneaux solaires photovoltaïques projetés
	velux projetés
	arbres à abattre
	limite des constructions selon art. 29 RPE

Détails : voir plans de l'architecte



façade nord



façade sud

■ existant
 ■ à démolir
 ■ à construire

PLANS D'ENQUETE

Requérant :
 Alexandra Watts
 Christopher Watts

Propriétaire :
 Alexandra Watts
 Christopher Watts

Auteur des plans :
 Emmanuel Neyt

EDCB ARCHITECTURE
 EMMANUEL NEYT
 ARCHITECTE HES
 RUE DE L'INDUSTRIE 54
 1950 SION
 T. +41 78 732 22 69
 INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
 WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts
 Leysin, Parcelle 1360
 façade nord et sud
 Alexandra et Christopher Watts
 1:100
 26.04.23



façade nord



façade sud

■ existant
■ à démolir
■ à construire

Requérant :
Alexandra Watts
Christopher Watts

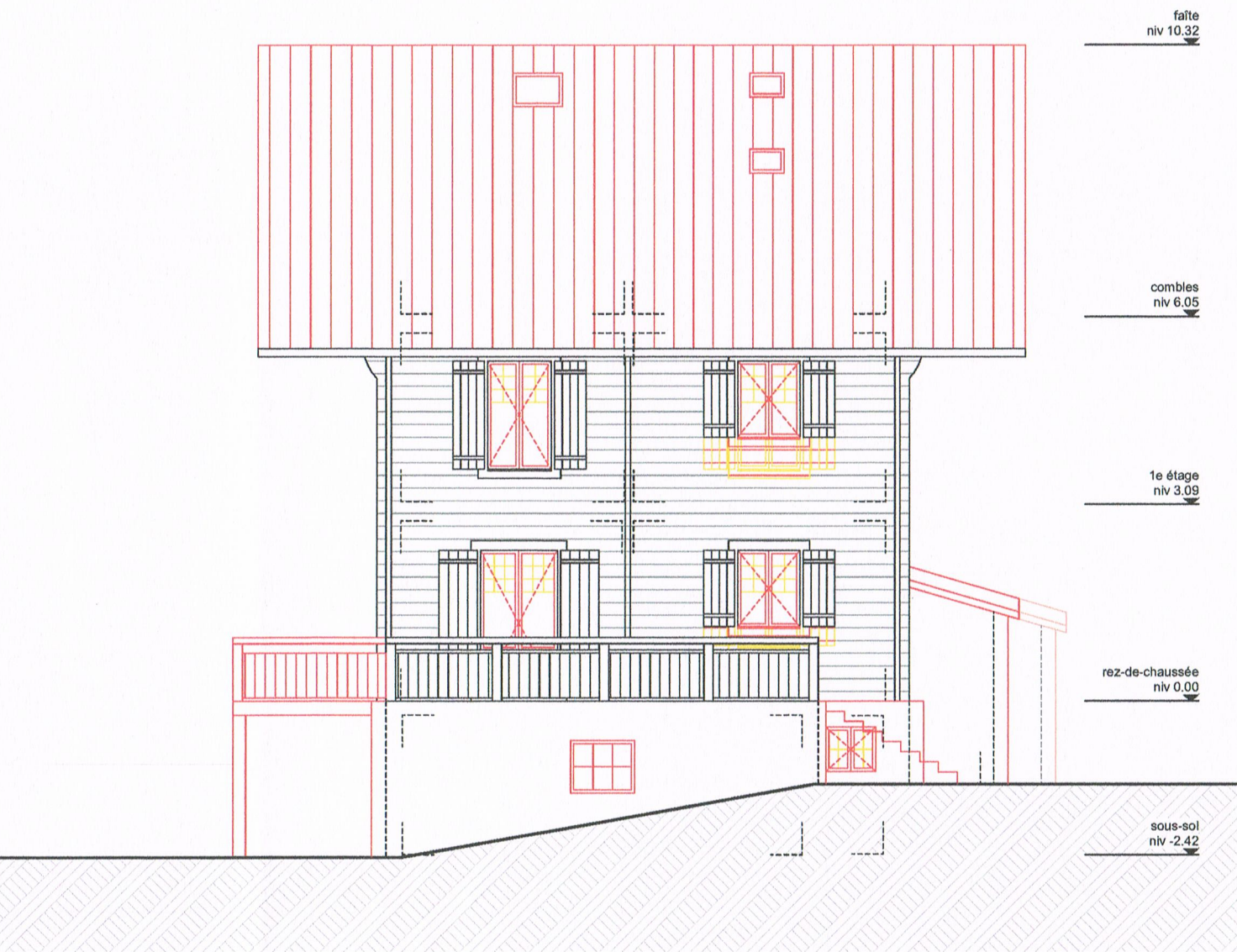
Propriétaire :
Alexandra Watts
Christopher Watts

Auteur des plans :
Emmanuel Neyt

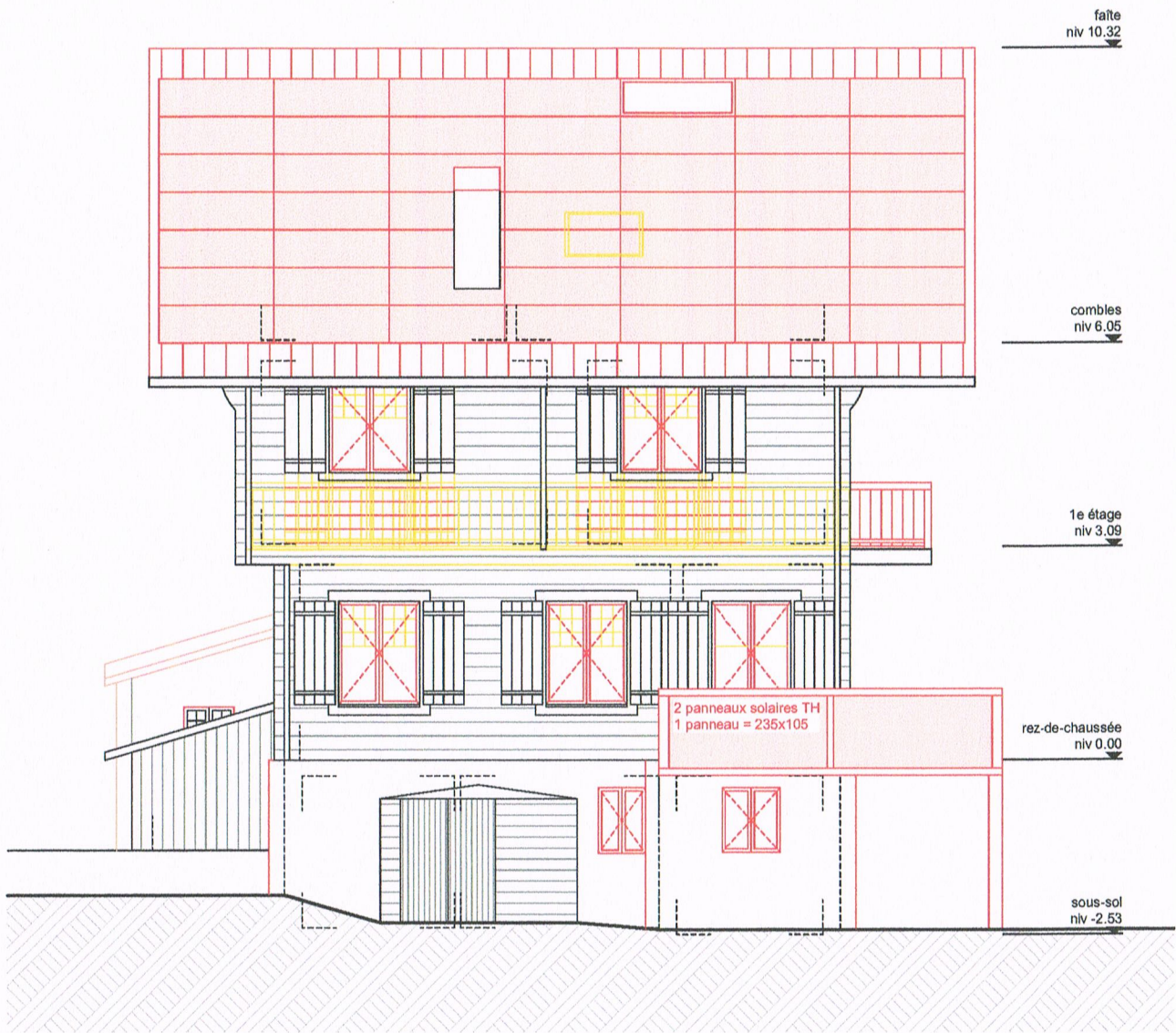
PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE
EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES
RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION
T. +41 78 732 22 69
INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts
Leysin, Parcelle 1360
façade nord et sud
Alexandra et Christopher Watts
1:100
26.04.23



façade est



façade ouest

- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts

Leysin, Parcelle 1360

façade est et ouest

Alexandra et Christopher Watts

1:100

26.04.23

Requérant :

Alexandra Watts

Christopher Watts

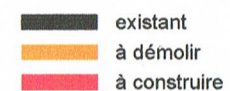
Propriétaire :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt



Chalet Watts

Leysin, Parcelle 1360

Plan de situation _ arborisation

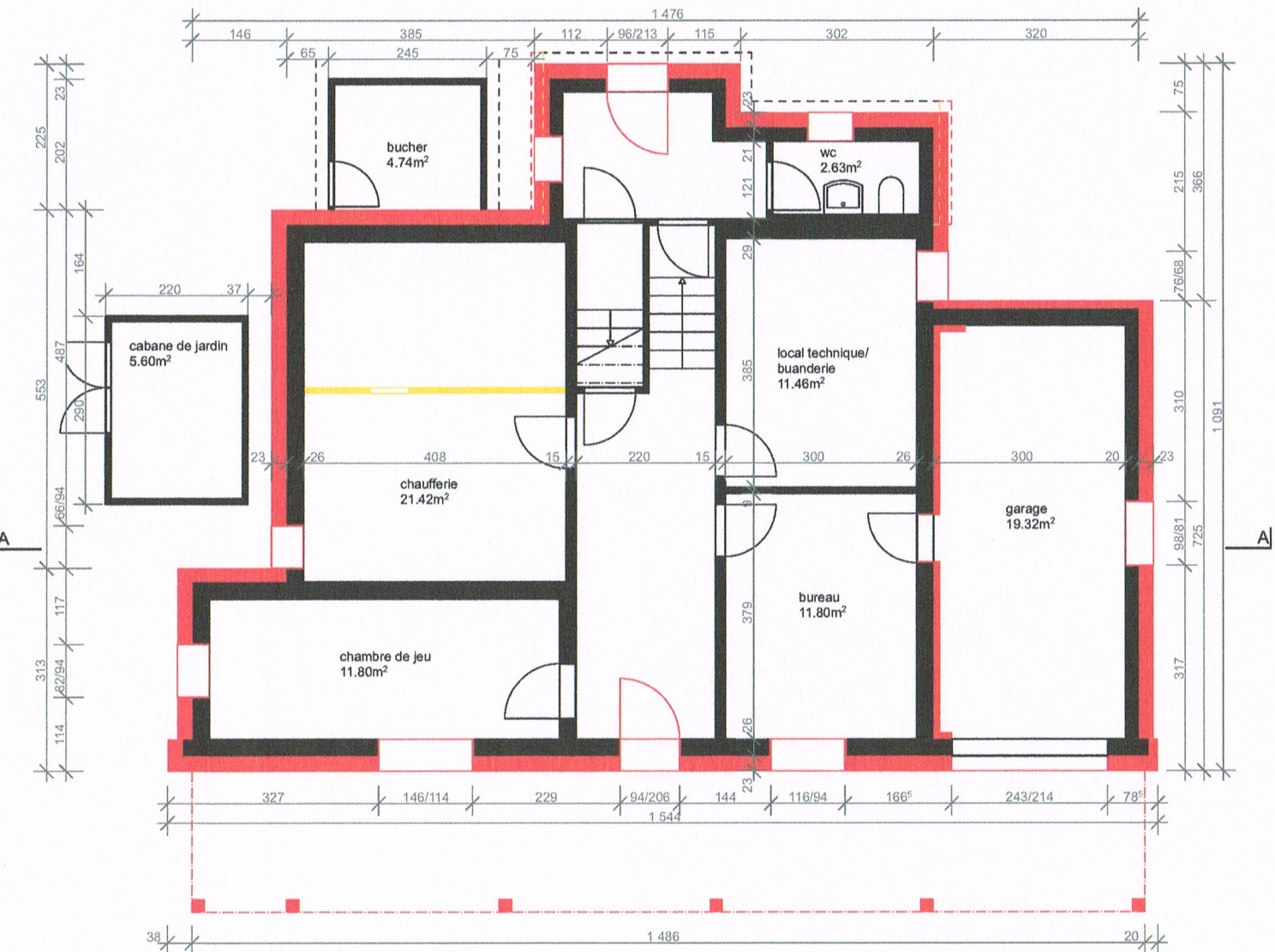
Alexandra et Christopher Watts

1:200

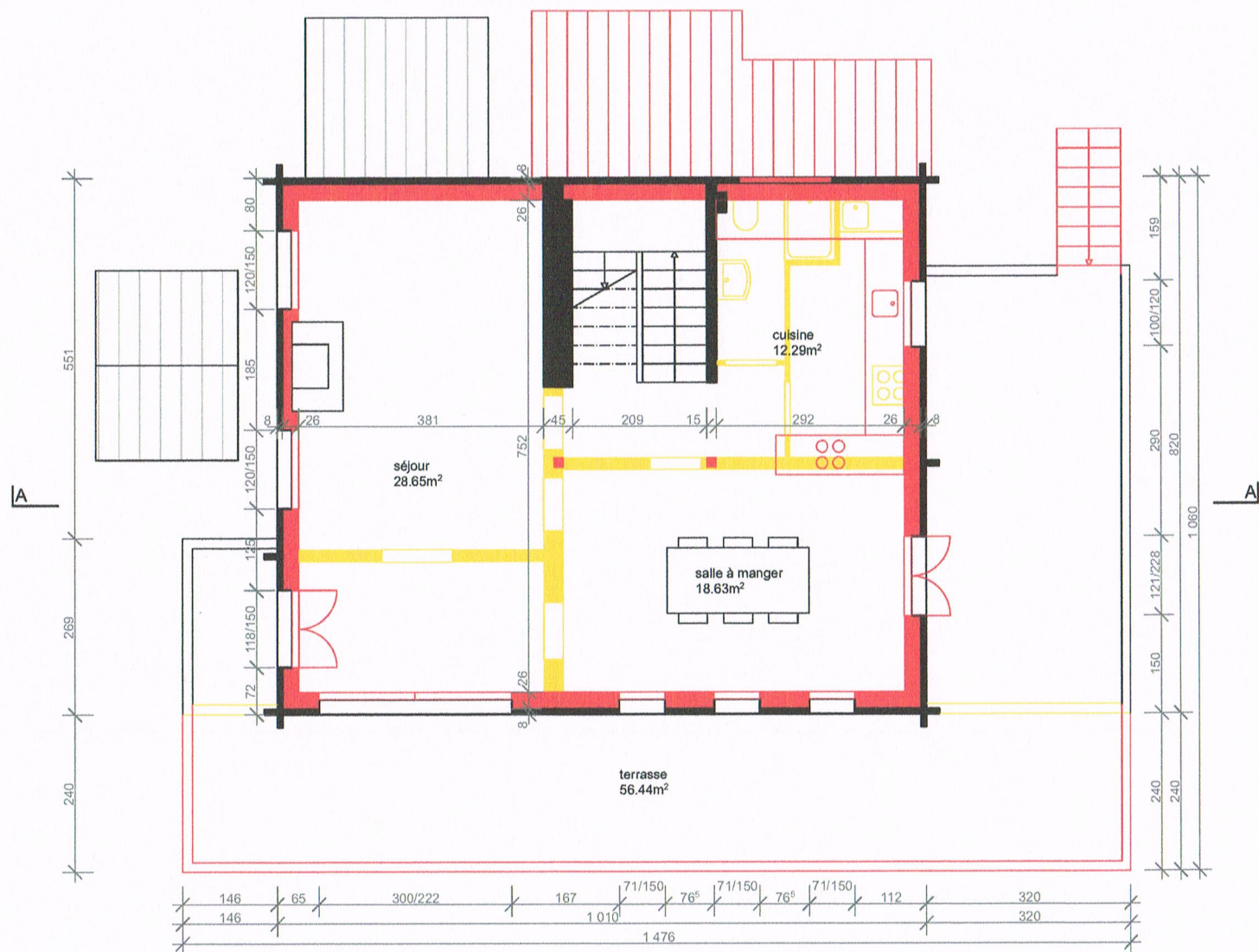
04.05.23

Emmanuel Neyt

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH



sous-sol



rez-de-chaussée

- existant
- à démolir
- à construire

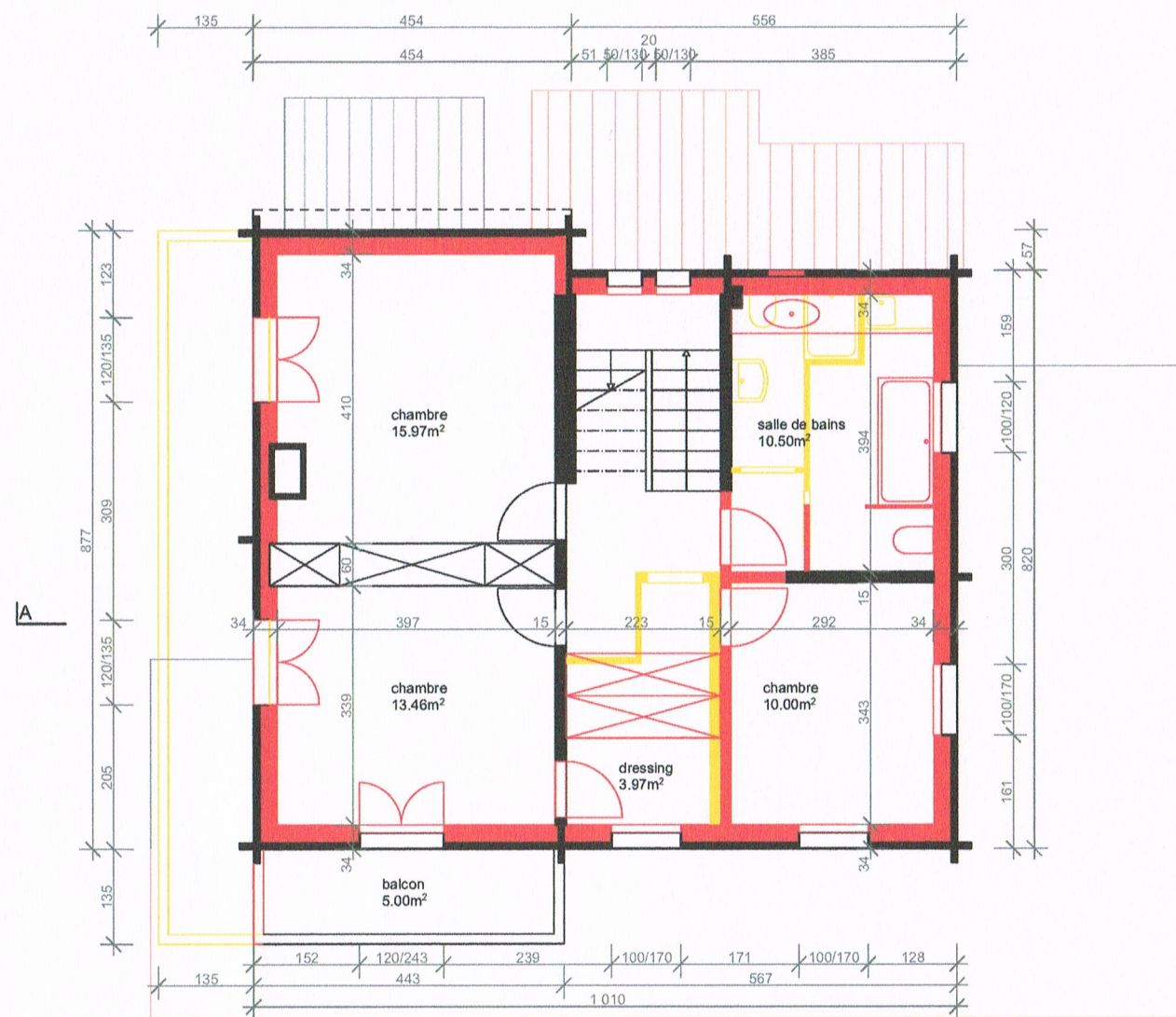
PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE EMMANUEL NEYT ARCHITECTE HES RUE DE L'INDUSTRIE 54 1950 SION T. +41 78 732 22 69 INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH	Chalet Watts Leysin, Parcelle 1360 sous-sol et rez Alexandra et Christopher Watts 1:100 26.04.23
---	--

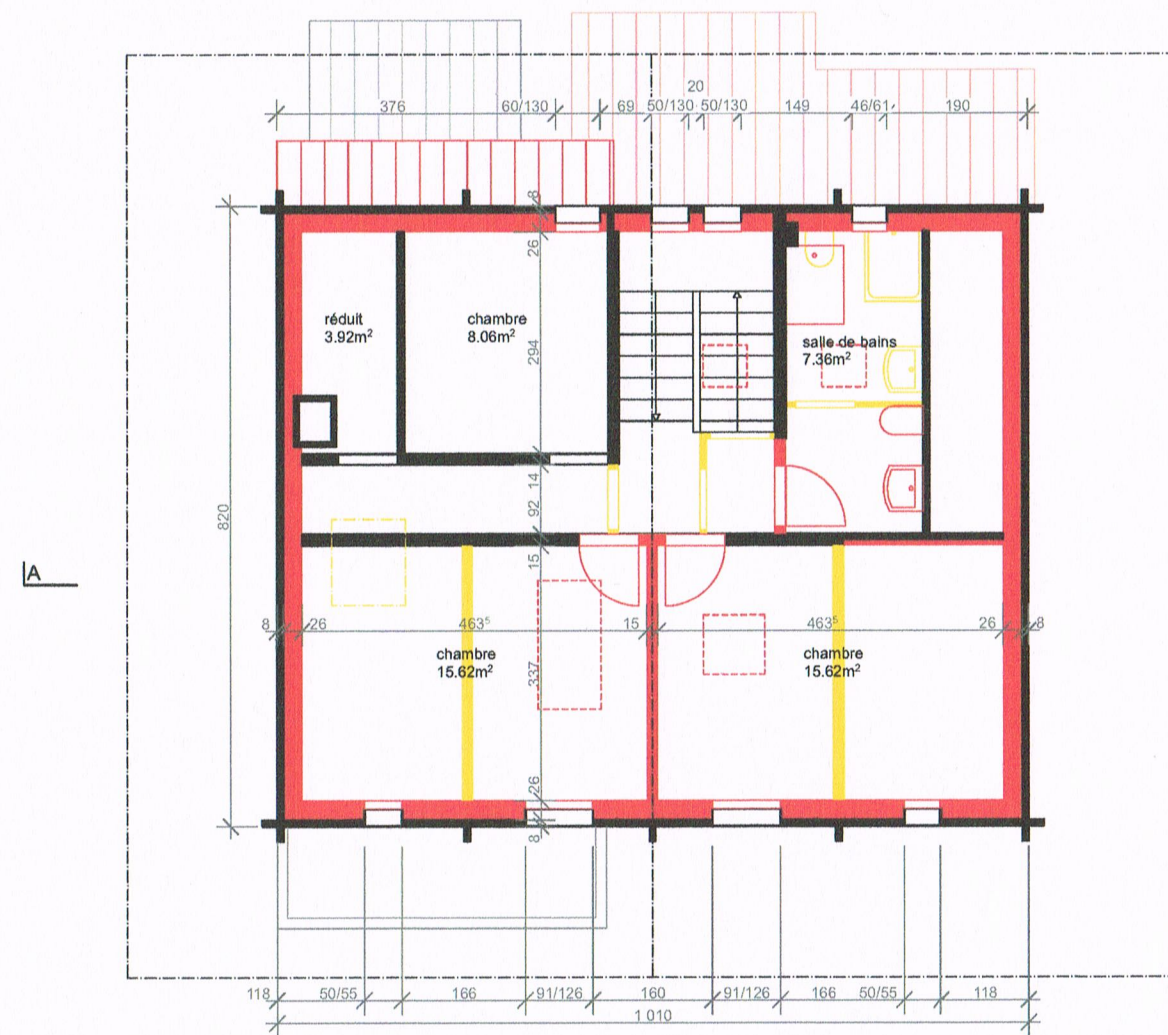
Requérant :
Alexandra Watts
Christopher Watts

Propriétaire :
Alexandra Watts
Christopher Watts

Auteur des plans :
Emmanuel Neyt



1e étage



combles

- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES
RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts

Leysin, Parcelle 1360

1e étage et combles

Alexandra et Christopher Watts

1:100

26.04.23

Requérant :

Alexandra Watts

Christopher Watts

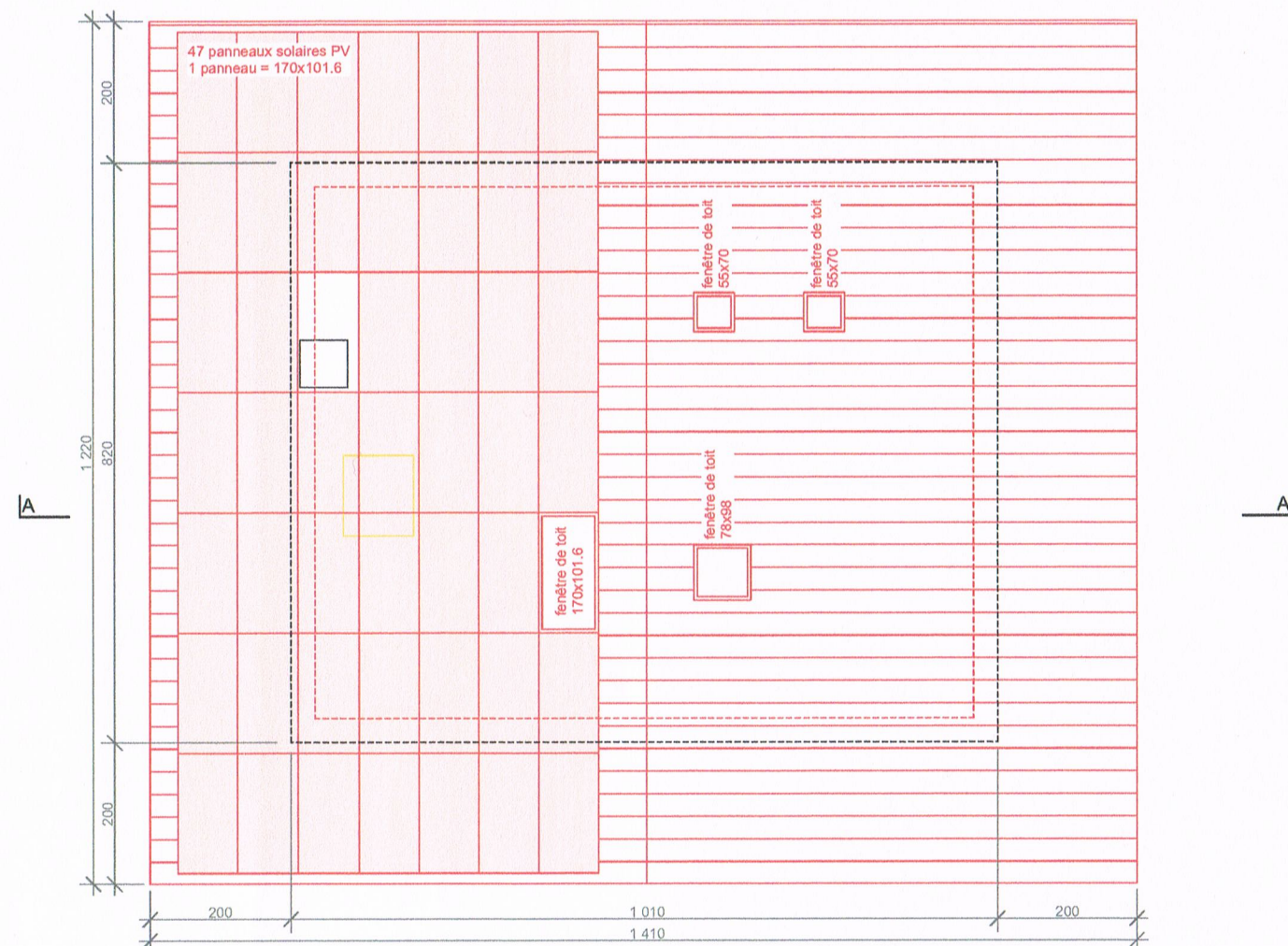
Propriétaire :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt



toiture

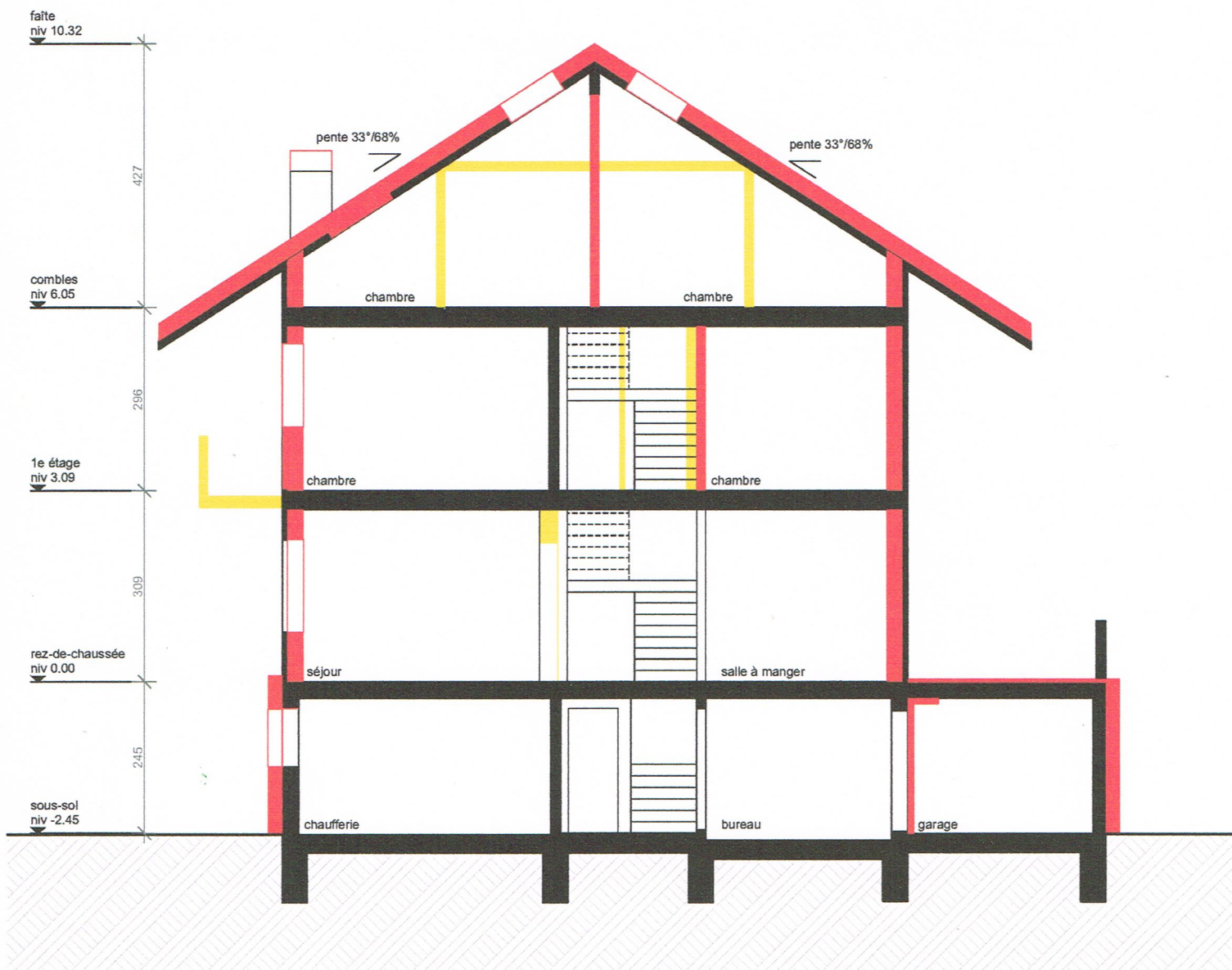
- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE		
EDCB ARCHITECTURE EMMANUEL NEYT ARCHITECTE HES RUE DE L'INDUSTRIE 54 1950 SION T. +41 78 732 22 69 INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH	Chalet Watts	
	Leysin, Parcelle 1360	
	toiture	
	Alexandra et Christopher Watts	
	1:100	
	26.04.23	

Requérant :
Alexandra Watts
Christopher Watts

Propriétaire :
Alexandra Watts
Christopher Watts

Auteur des plans :
Emmanuel Neyt



Requérant :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Watts
.....
Watts
.....

Propriétaire :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Watts
.....
Watts
.....

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

Neyt
.....

— existant
— à démolir
— à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts

Leysin, Parcelle 1360

coupe A-A

Alexandra et Christopher Watts

1:100

26.04.23



façade nord



façade sud

- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES
RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION
T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts

Leysin, Parcelle 1360

façade nord et sud

Alexandra et Christopher Watts

1:100

26.04.23

Requérant :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Alexandra Watts
Christopher Watts

Propriétaire :

Alexandra Watts

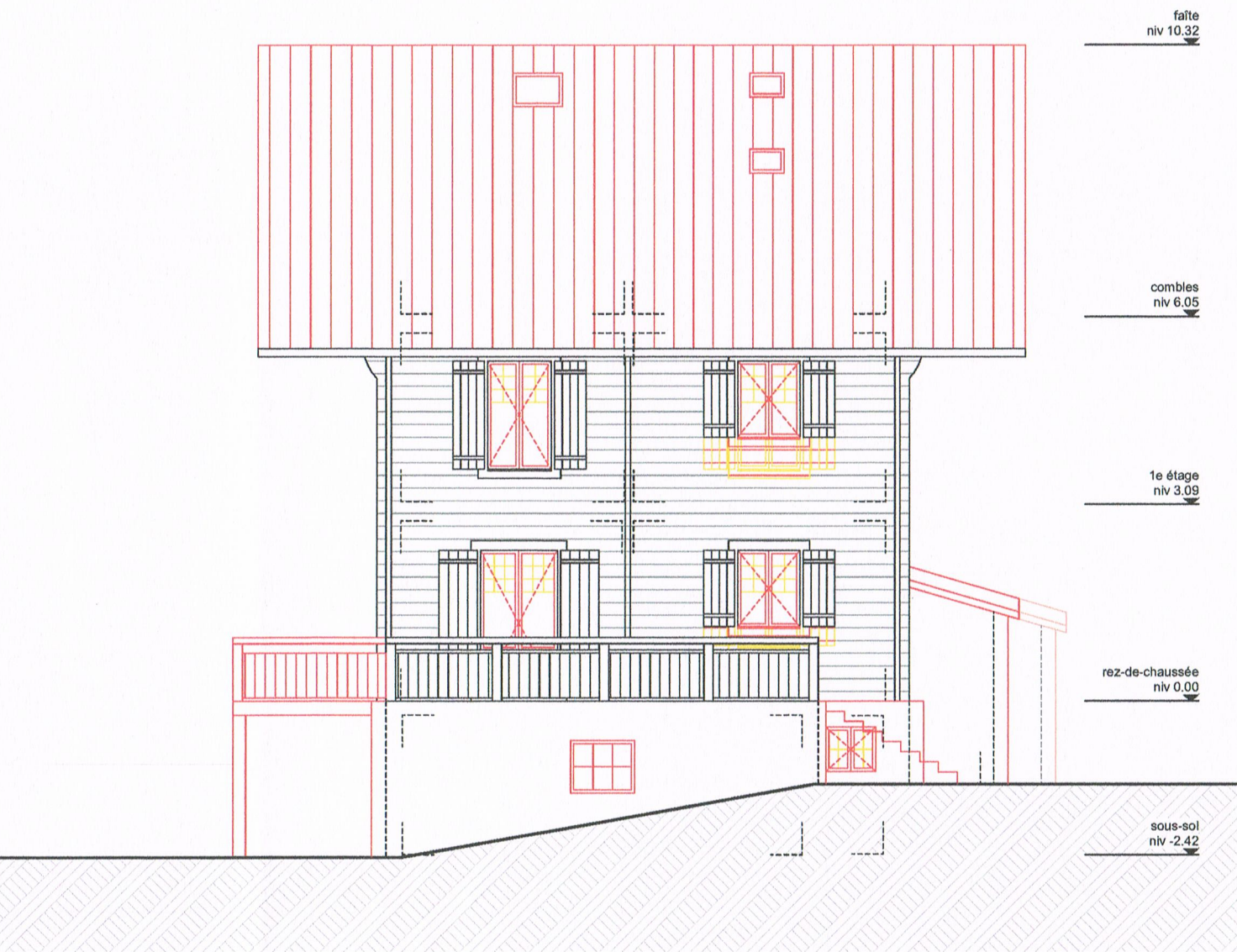
Christopher Watts

Alexandra Watts
Christopher Watts

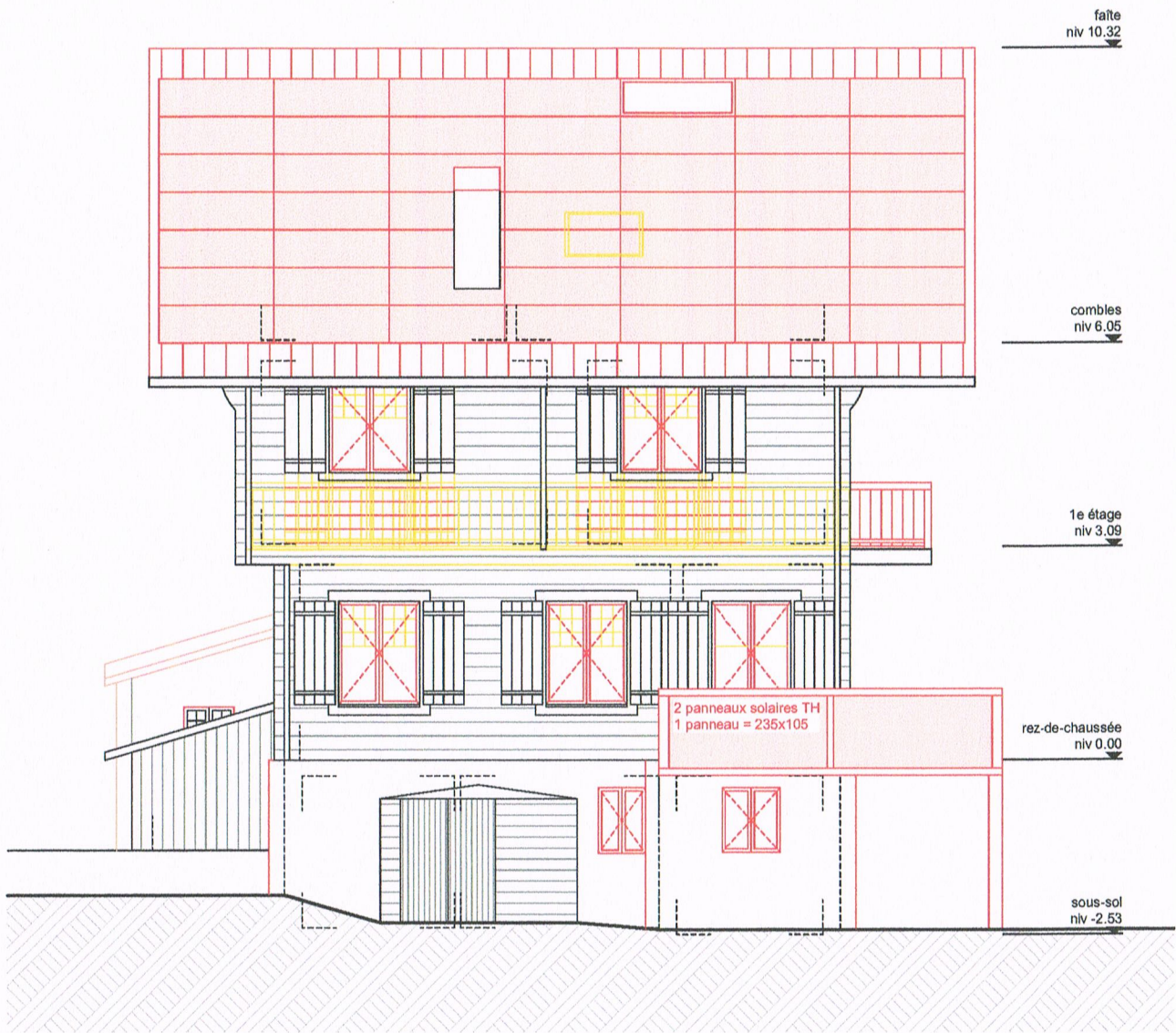
Auteur des plans :

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt



façade est



façade ouest

- existant
- à démolir
- à construire

PLANS D'ENQUETE

EDCB ARCHITECTURE

EMMANUEL NEYT
ARCHITECTE HES

RUE DE L'INDUSTRIE 54
1950 SION

T. +41 78 732 22 69

INFO@EDCB-ARCHITECTURE.CH
WWW.EDCB-ARCHITECTURE.CH

Chalet Watts

Leysin, Parcelle 1360

façade est et ouest

Alexandra et Christopher Watts

1:100

26.04.23

Requérant :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Propriétaire :

Alexandra Watts

Christopher Watts

Auteur des plans :

Emmanuel Neyt