



COMMUNE DE LEYSIN

DEMANDE DE DEROGATION A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE ARBORE

Selon l'article 15 de la Loi sur la protection du patrimoine naturel et paysager LPrPNP.

Enquête publique ouverte du 14 février au 14 mars 2024.

Propriété de : M. Frédéric Vaudroz
Adresse : Rte des Centres Sportifs 23,
Parcelle(s) N° : 631
Objet(s) concerné(s) : 1 épicéa
Motifs : Impératif de construction ou d'aménagement
Plantation compensatoire : Nouvel essence, épicéa

Les documents relatifs à l'enquête peuvent être consultés au bureau technique communal pendant les heures d'ouverture ou sur rendez-vous.

La Municipalité

FORMULAIRE DE DEMANDE DE DEROGATION A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE ARBORE AVANT MISE A L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Selon l'article 15 de la Loi sur la protection du patrimoine naturel et paysager LPrPNP

Propriétaire Prénom/Nom : Pierre-Alain VAUDROZ

Adresse : La Carraye 1854 LEYSIN Parcelle(s) N° : 631

Tél. : Mail: fred.vaudroz@gmail.com

Objet(s) concerné(s)

Joindre un plan de situation indiquant par numéro* l'emplacement du patrimoine arboré concerné ainsi que des photographies.

Désignation exacte du patrimoine arboré faisant l'objet de la demande						
*N° sur plan	Nombre	Essence	Circonférence (cm) mesurée à 1 m du sol	Hauteur (m)	Age (ans)	Etat sanitaire
1	1	EPICEA	40 cm	~10m		

Abattage Elagage Recépage sélectif

Motifs

Risques sécuritaires ou phytosanitaires avérés

Entrave avérée à l'exploitation agricole

Impératifs de construction ou d'aménagement

Requête établie dans le cadre d'une demande de permis de construire oui non

Si oui, N° CAMAC **223 350**.....

Noter que si la demande est établie dans le cadre d'un projet de construction, la demande de dérogation doit être soumise avec la demande de permis de construire.

Description des motifs de la demande : **Accès principal à la parcelle**.....

Plantations compensatoires

Joindre un plan de situation indiquant par numéro* l'emplacement des plantations compensatoire

Désignation exacte des plantations compensatoires						
*N° sur plan	Nombre	Essence	Circonférence (cm) mesurée à 1 m du sol	Hauteur (m)	Age (ans)	Etat sanitaire
1	1	EPICEA				

Lieu et date LEYSIN le 29.Janvier 2024..... Signature du propriétaire :



Aucun travail ne peut être exécuté sans autorisation municipale.



PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet d'habitation familial en résidence principale et d'un logement touristique

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Carraye

Coordonnées moyennes : 2°56'7"505 / 1°13'2"310
altitude : 1255 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'affectation mixte"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Raccordements EC / EU : au collecteur unitaire existant

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : servitude de passage à créer sur la parcelle 547



Parcelle n° 631

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Jardin	1'166 m ²
Total	1'166 m ²

Propriétaire : VAUDROZ Pierre-Alain

Promis-vendu à : VAUDROZ Frédéric

Parcelle n° 546

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Jardin	1155 m ²
Total	1155 m ²

Propriétaire : Commune de Leysin

Parcelle n° 547

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Bâtiment commercial n° 1059	1168 m ²
Accès, place privée	1952 m ²
Total	3120 m ²

Propriétaire : Commune de Leysin

Propriétaires des parcelles voisines

613	DUPERTUIS Marie-Hélène
630	RIKLEY Brian GJERSTAD RIKLEY Eva
632	VAUDROZ Pierre-Alain
4087	LONGET Steven LONGET Muriel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 9 novembre 2023

Etienné BOIS
Ing. RES / géom. S.M.

Le propriétaire :

Le promettant-acquéreur :

Pour la commune de Leysin :

Handwritten signatures and official stamps of the commune of Leysin.



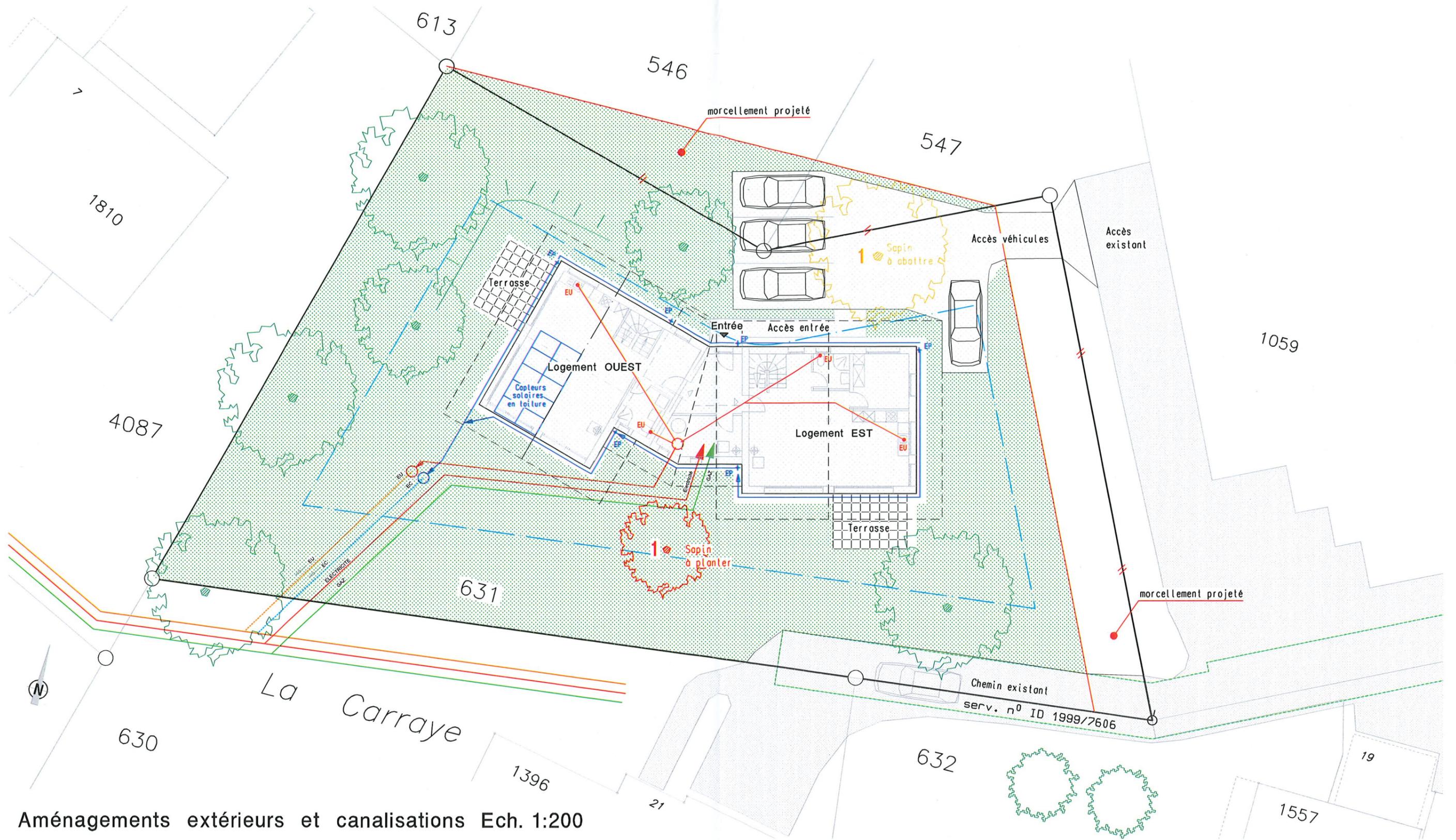
Source : Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi
ID 1999/7606 D/C Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2003/837 C Canalisations de gaz

Légende :
[Red box] chalet projeté
[Dashed line] accès projeté
[Red box with P] places de parc projetées
[Blue dashed line] limite des constructions selon art. 42 RPE
[Blue grid] panneaux solaires photovoltaïques projetés
[Yellow flower] arbre à abattre

Détails : voir plans de l'architecte



Aménagements extérieurs et canalisations Ech. 1:200

DIFACO	DIFACO sàrl	Tel. 024 493 31 50
	Route du Village 7	Natel 079 262 14 39
	1854 LEYSIN	
	www.difaco.ch	E-mail : info@difaco.ch

Modifications :
 13.11.2023 morcellement parcelles
 29.01.2024 arbre remplacé

Mise à l'enquête CAMAC n° 223 350
 Construction d'un chalet d'habitation familiale en résidence principale
 et d'un logement touristique

Plan n° 23 - 112 / 1
 Echelle : 1:200
 Dessin : mh
 Date : 13.11.2023

Parcelle n° 631
 Route des Centres Sportifs
 la Carraye
 1854 LEYSIN

Signatures
 L'architecte :
 Alain Candelas

Le propriétaire :
 Pierre - Alain VAUDROZ

Le promettant acquéreur :
 Frédéric VAUDROZ