



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 04.06.24

N° CAMAC 222664

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation complète d'une habitation avec installations solaires

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	En Renne
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	4220 (ECA 603) / 700
<i>Adresse N°</i>	:	En Renne 1
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'285 / 1'130'645
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur et Madame Luc-Etienne Gagnebin et Nadège Vernier En Renne 1 / CP 95 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	Lucide Architectes Sàrl. Monsieur Emmanuel Neyt Rue de l'industrie 54 1950 Sion
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC / Construction située à moins de 50 m d'une voie ferrée

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 16 mars au dimanche 14 avril 2024

Leysin, le 09 mars 2024

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE**Transformation du bâtiment n°603****Commune de Leysin**

Lieu-dit : Rennaz / En Renne

Adresse : En Renne 1

Coordonnées moyennes : 2°56'28.5" / 1°13'06.45"
altitude : 895 m. env.

Zone d'affectation : "zone agricole et alpestre"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : S2

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC : aux installations existantes
EU : par phytoépuration

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularités : - construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC- construction située à moins de
50m d'une voie ferrée**Parcelle n° 4220**

Selon feuillet RF en date du 18.02.2024

Habitation et rural n° 603	129 m ²
Bâtiment agricole n° 602	14 m ²
Champ, pré, pâturage	902 m ²
Total	1045 m²

Parcelle n° 700

Selon feuillet RF en date du 18.02.2024

Champ, pré, pâturage	11109 m ²
Forêt	18171 m ²
Total	29280 m²

Propriétaires : GAGNEBIN Luc-Etienne
VERNIER Nadège**Propriétaire de la parcelle voisine**

701 Transports Publics du Chablais SA

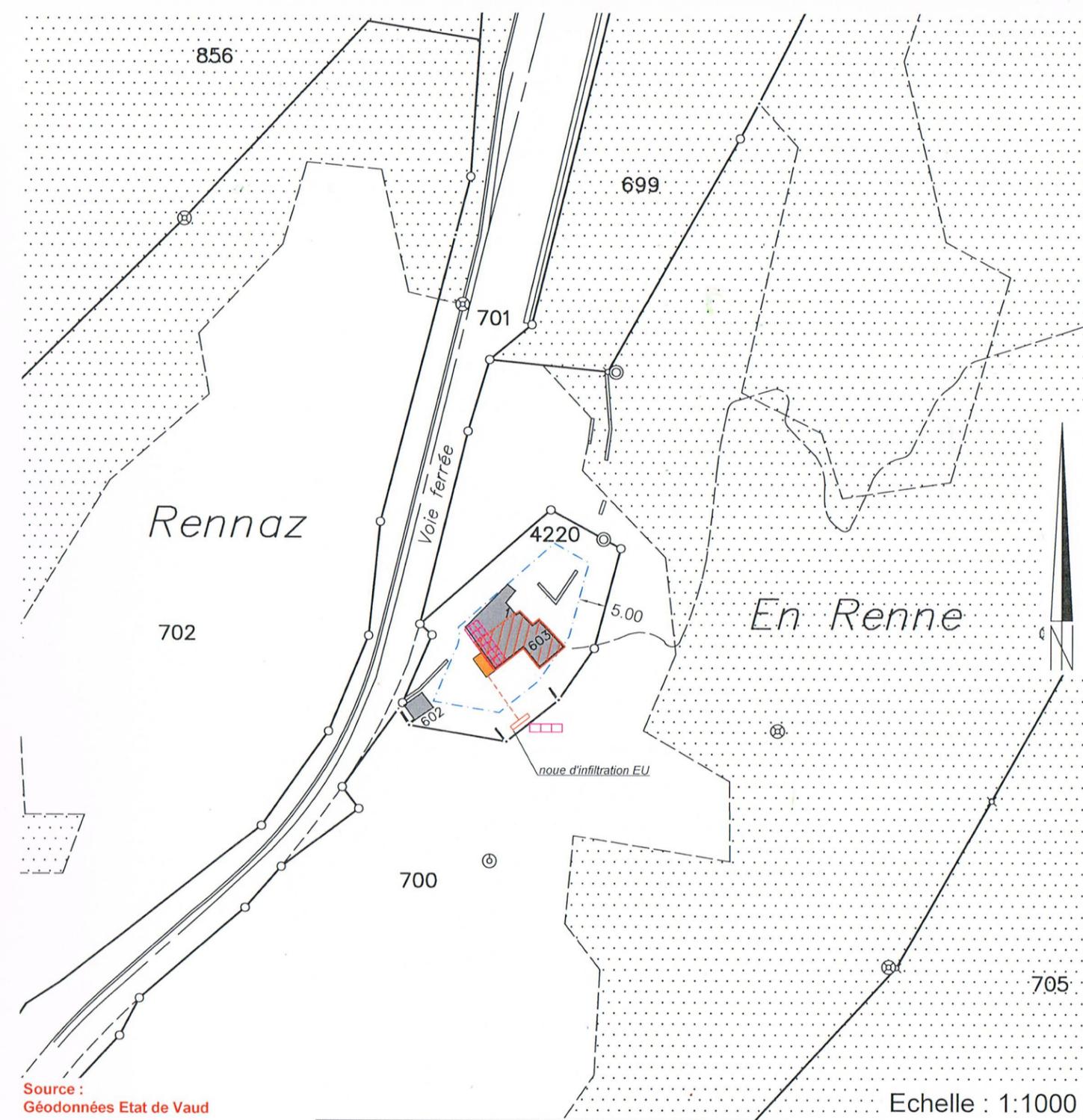
La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SAChemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les Diablerets, le 21 février 2024

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires :

Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:1000

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7704	D/C	Passage à pied et à luge
ID 1999/6549	D	Canalisation(s) droit d'eau
ID 1999/6550	D	Source(s) et canalisation d'eau
ID 1999/6551	D	Passage à pied

Légende :

	partie du bâtiment à transformer
	installation de phytoépuration projetée
	panneaux solaires photovoltaïques projetés
	isolation périphérique (épaisseur : env. 18 cm)
	limite des constructions selon art 50i RPE

Détails : voir plans de l'architecte