



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 08.13.24

N° CAMAC 233046

AVIS OFFICIEL ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation de l'appartement du rez supérieur avec création d'un nouveau logement en résidence principale au rez inférieur.

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	122 (ECA 438)
<i>Adresse N°</i>	:	Rue du Village 3a, 3b
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'260 / 1'132'340
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Alain Kaegi Rue du Village 3 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	DIFACO Architecture et design Sàrl Monsieur Alain CANDELAS Rue du Village 7 1854 Leysin
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Bâtiment existant en dérogation au périmètre d'implantation A, selon PEP du 10.01.1979.

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 15 mai au jeudi 13 juin 2024

Leysin, le 06 mai 2024

LA MUNICIPALITE

DT 3780.1.007

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 438

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin
Adresse : Rue du Village 3
Coordonnées moyennes : 2°56'7"260 / 1°13'2"340
altitude : 1255 m. env.
Zone d'affectation : "zone du village"
Zone de danger : aucune
Secteur de protection des eaux : ÜB
Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III
Note au recensement architectural : 4
Raccordements EC / EU : aux installations existantes
Mention : n°ID 1998/7889, précarité de construction
Dérogation : aucune
Particularité : bâtiment existant en dérogation au périmètre d'implantation A selon PEP du 10.01.1979

Parcelle n° 122
Selon feuillet RF en date du 14.04.2024
Habitation avec affectation mixte n° 438
Place-jardin
Total
Propriétaire : KÄGI Alain

143 m²
96 m²
239 m²

Propriétaires des parcelles voisines

- 121 SURCHAT Gérald
- 123 SANTOS CARDOSO Joao
CARDOSO-CANICEIRO Lisete
- 125 JÁCOME-ALVAREZ Joëlle
JÁCOME-ALVAREZ Sarah

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 16 avril 2024

Etienne BORLOZ
Ing. HES / assem. officiel

Le propriétaire :



- Servitudes : Seules les PJ du RF font foi
- ID 1999/6759 D/C Passage à pied et à char
- ID 1999/6763 C Canalisation(s) d'eau
- ID 1999/6764 D Voisinage : restriction au droit de bâtir et limitation de hauteur
- ID 1999/6765 D Voisinage : vues droites et obliques

- Légende :
- bâtiment à transformer
- limite des constructions selon PEP du 10.01.1979
- périmètre d'implantation A selon PEP du 10.01.1979

Détails : voir plans de l'architecte