



# COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 12.20.24

N° CAMAC 233615

## AVIS OFFICIEL

## ENQUÊTE PUBLIQUE

*La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :*

Agrandissement du garage souterrain ECA n° 1375

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Avouillon
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	1375
<i>Adresse N°</i>	:	Rte d'Avouillon 38
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'010 / 1'133'395
<i>Propriété de</i>	:	Madame Françoise Sisqué Rte d'Avouillon 38 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	FTB Sàrl Madame Zohreh Zaerpour c/o Amabile Bez Rte de Clos-Soleil 26 1854 Leysin
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

*Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :*

*Du* samedi 13 juillet au dimanche 11 août 2024

*Leysin, le* 05.07.2024

LA MUNICIPALITE

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Agrandissement du garage souterrain n°1375

### Commune de Leysin

Lieu-dit : Avouillon

Adresse : Route d'Avouillon 38

Coordonnées moyennes : 2'568'010 / 1'133'395  
altitude : 1305 m. env.

Zone d'affectation : "zone des chalets A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,  
danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

### Parcelle n° 1730

Selon feuillet RF en date du 25.02.2024

Habitation n° 1374	95 m <sup>2</sup>
Garage n° 1375 de 36m <sup>2</sup> , souterrain	- m <sup>2</sup>
Couvert n° 1781 de 22 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Jardin	870 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>965 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : SISQUÉ Françoise

#### Propriétaires des parcelles voisines

1383	GAILLARD Michel
1724	PPE "Avouillon"
1731	HELFENSTEIN Stefan HELFENSTEIN Priska

Les Diablerets, le 3 mai 2024

Etienne BOKLOZ  
Ing. HES / géom. officiel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
diablerets@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



SISQUÉ Françoise

La propriétaire :

*[Signature]*



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7896	D	Passage à pied
ID 1999/8438	C	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
ID 2014/52	C	Usufruit

#### Légende :

	agrandissement du garage souterrain
	accès projeté
	accès existant
	profils projetés

Détails : voir plans de l'architecte