

COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 23.39.24

N° CAMAC 237183

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation du bâtiment ECA n° 474

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : A Leysin

Parcelle(s) RF n° : 135 (ECA n° 474)

Adresse N° : Rte du Vallon 1

Coordonnées (E/N) : 2'567'160 / 1'132'270

Propriété de : Monsieur et Madame

Emmanuel Stern et Clémence Gavillet

Rue du Village 13 1854 Leysin

Plans produits par : Christian Wittwer Architecte ETS Sàrl.

Monsieur Christian Wittwer

Ch. du Château 17

1860 Aigle

Dérogation(s) : Art. 6 RPE (implantation)

Art. 6 bis RPE (limite des constructions)

Particularité(s) : Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 26 octobre au dimanche 24 novembre 2024

Leysin, le 18 octobre 2024

DT 3821.1.007

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 474

Commune de Leysin

Lieu-dit: A Leysin

Adresse: Route du Vallon 1

Coordonnées moyennes 2'567'160 / 1'132'270

> 1255 m. env. altitude

Zones d'affectation : - "zone du village "

selon PEP du 10.01.1979 - "zone centrale 15 LAT A" selon PACom projeté

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : Il

Note au recensement architectural: 4

Raccordements EC / EU: aux installations existantes

Mention: aucune

Dérogations : - art. 6 RPE (implantation)

- art. 6 bis RPE (limite des constructions)

Particularité :

Parcelle n° 135

Selon feuillet RF en date du 11.09.2024

Habitation n° 474 96 m² Couvert n°1764 de 3 m² -- m² (surface totale 26 m²) Accès, place privée 17 m² Jardin 215 m² Total 328 m²

Propriétaires : STERN Emmanuel GAVILLET Clémence

Propriétaires des parcelles voisines

STERN Emmanuel **GAVILLET Clémence**

STERN Emmanuel **GAVILLET Clémence**

137 STERN Emmanuel **GAVILLET Clémence**

PPE "Bois-Gentil" 138

Fondation de promotion de la Croix-Bleue

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14 diablerets@geo-solutions.ch www.geo-solutions.ch

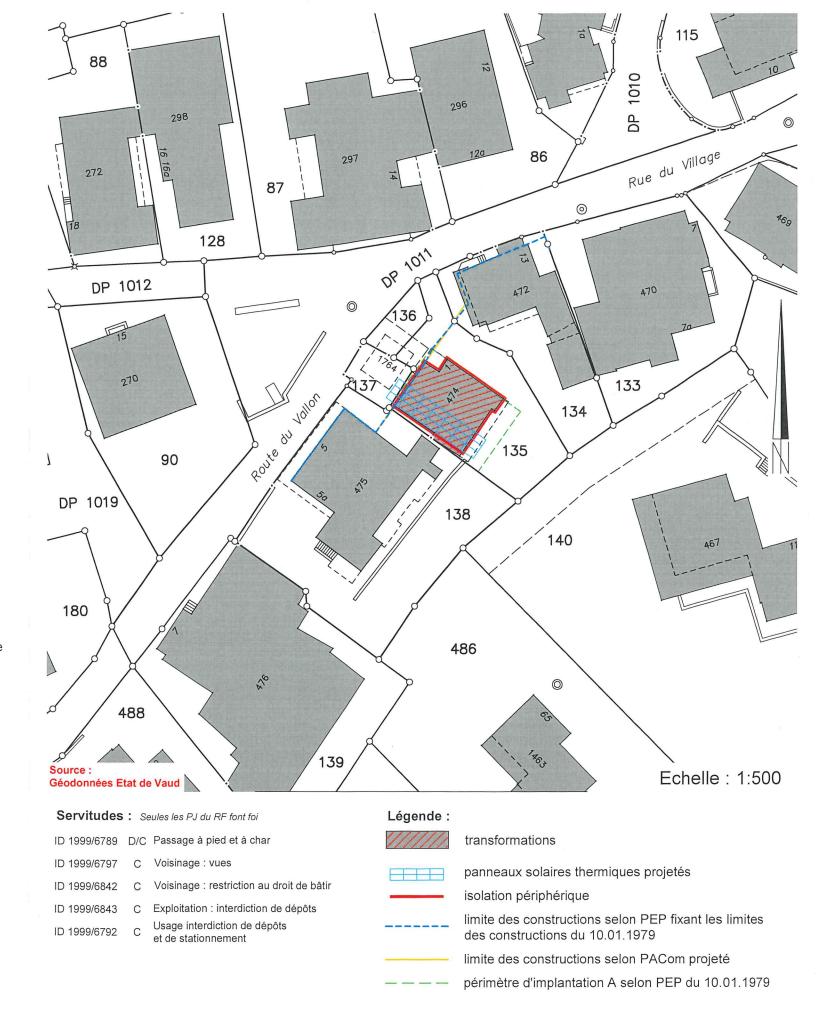
Les propriétaires

Christian Wittwer Signature numérique de Christian Wittwer Architecte ETS Sàrl Architecte ETS Sàrl Date: 2024.10.09 13:36:43 +02'00'



Les Diablerets, le 23 septembre 2024

Etienne BORLOZ IngCHES / géam. officiel



Détails : voir plans de l'architecte

