



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 24.42.24

N° CAMAC 237709

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLEMENTAIRE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Modification du projet autorisé n° CAMAC 206379, par la construction d'un sous-sol avec transformation du chalet et construction d'un garage souterrain

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	En Avouillon
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	4203
<i>Adresse N°</i>	:	Rte d'Avouillon 30b
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'075 / 1'133'450
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Furio Bez, promis-vendu à Monsieur et Madame Yohan Müller et Florence Rossier Ch. de Morex 2 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	FTB Architecture & Construction Sàrl. Monsieur Zohreh ZAERPOUR Rte de Clos-Soleil 26 1854 Leysin
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 11 décembre 2024 au jeudi 09 janvier 2025

Leysin, le 02 décembre 2024

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE A L'ENQUETE CAMAC N° 206'379

- Construction d'un garage souterrain
- Construction d'un sous-sol et transformations du chalet
- Modification des aménagements extérieurs

Commune de Leysin

Lieu-dit : Avouillon

Coordonnées moyennes : 2'568'075 / 1'133'450

Altitude : 1310 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT"
selon PACom projeté

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : - n°ID 2014/3562, mutation de projet avec abornement différé (126 ORF)
- n°ID 2022/4353, résidence principale (art. 3, al. 1, let. a ORSec)

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 30 septembre 2024

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

Les promettants-acquéreurs :

Parcelle n° 4203

Selon feuillet RF en date du 11.09.2024

Champ, pré, pâturage

802 m²

Total

802 m²

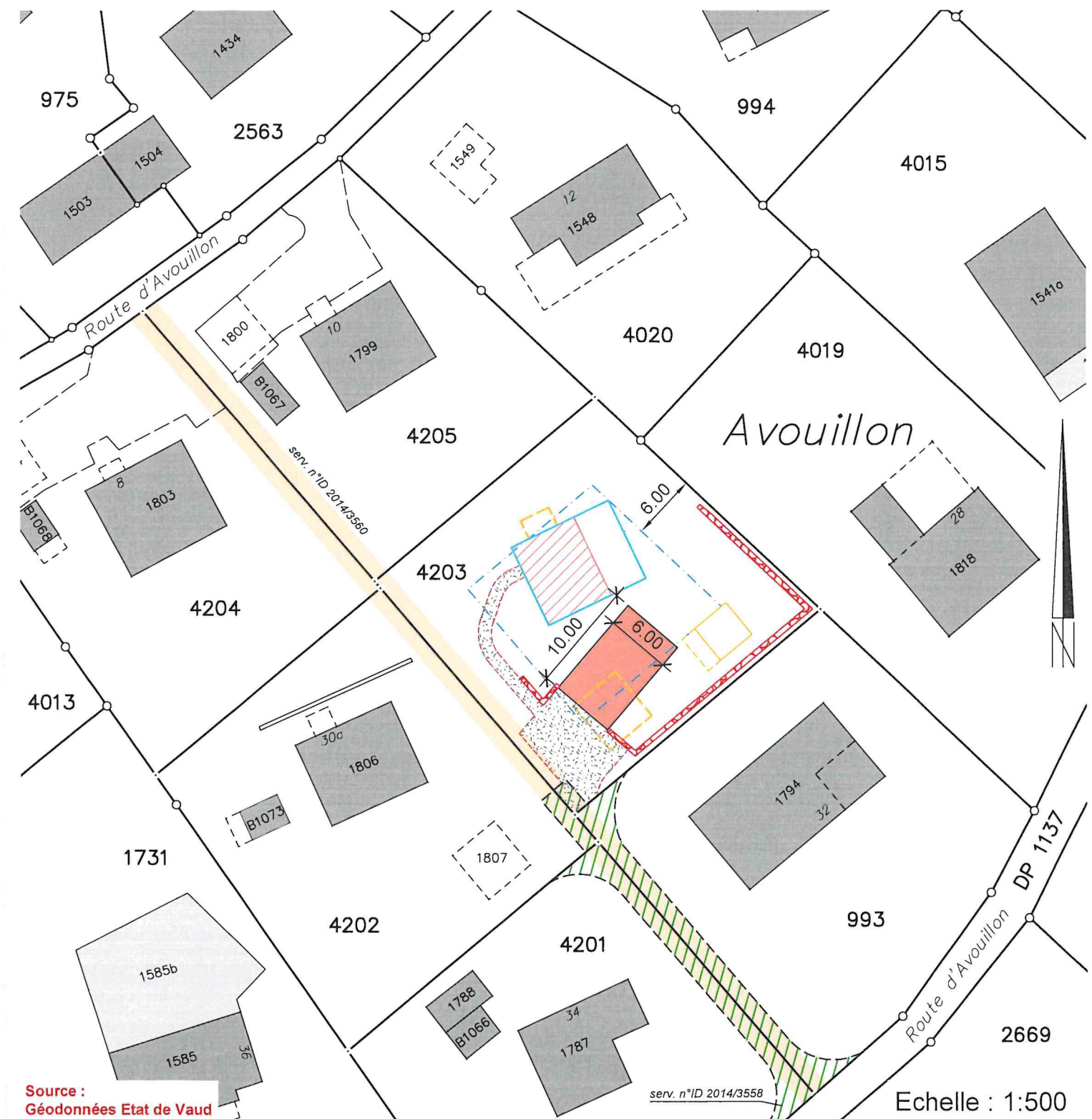
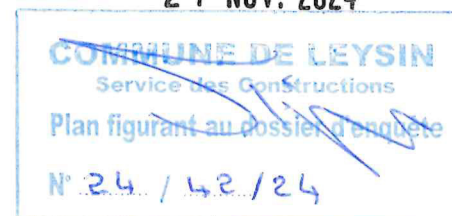
Propriétaires : BEZ Furio

Promis-vendu à : MÜLLER Yohan
ROSSIER Florence

Propriétaires des parcelles voisines

993	PELLAUD Antoine PELLAUD Laure
4019	BARROUD David
4020	CACLARD Alain KUREK CACLARD Kristina
4202	BLAKE Christopher BLAKE-GERBER Esther
4204	PEDDER Christopher FENTON Rachel
4205	MAURIN Sébastien MORAIS DOS SANTOS Sandra

27 NOV. 2024



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 2014/3558	D/C	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques, concerne le projet
ID 2014/3560	D/C	Canalisation(s) quelconques, concerne le projet

Légende :

- | | |
|---|---|
|  | garage souterrain projeté |
|  | sous-sol projeté |
|  | enrochements projetés |
|  | accès projeté |
|  | chalet selon enquête CAMAC n° 206'379 |
|  | projet selon enquête CAMAC n° 206'379
(cabanon et couverts abandonnés) |
|  | limite des constructions
selon art. 29 RPE |

Détails : voir plans de l'architecte

Propriété de Bez Furio promis vendu à :
Müller Yohan et Rossier Florence à Leysin

Construction d'un chalet, en résidence principale, d'un garage enterré

Parcelle N° 4203, Commune de Leysin

REZ-DE-CHAUSSEE, ETAGE, GALETAS

COUPE AA

architecte
FTB Sàrl
Route de Clos-Soleil 26
1854 Leysin

tél. 079 / 358 40 54

e-mail : ftb.batiment@bluewin.ch

LE PROPRIETAIRE

L'ACQUEREUR

L' ARCHITECTE

A CONSTRUIRE

EXISTANT

A DEMOLIR

Mise à jour

Mise à jour

Mise à jour

Mise à jour

24.02.2021

05.07.2021

11.08.2021

03.07.2022

Altitude de référence rez-de-chaussée: ± 0.00 = 1313.41

AMENAGEMENT EXTERIEUR - REZ-DE-CHAUSSEE

ETAGE

GALETAS

COUPE A - A

SOUS-SOL

Propriété de Bez Furio promis vendu à : Müller Yohan et Rossier Florence à Leysin	LEYSIN	
Construction d'un chalet, en résidence principale, d'un garage enterré	affaire no	21-003
	plan no	002
	échelle	1/100
Parcelle N° 4203 , Commune de Leysin	date	28 09 24 SAV - TDI
FACADES	mise à jour	
	dimensions	96 x 59.4

architecte
FTB Sarl
Route de Clos-Soleil 26
1854 Leysin

tél. 079 / 358 40 54

e-mail : ftb.batiment@bluewin.ch

LE PROPRIETAIRE

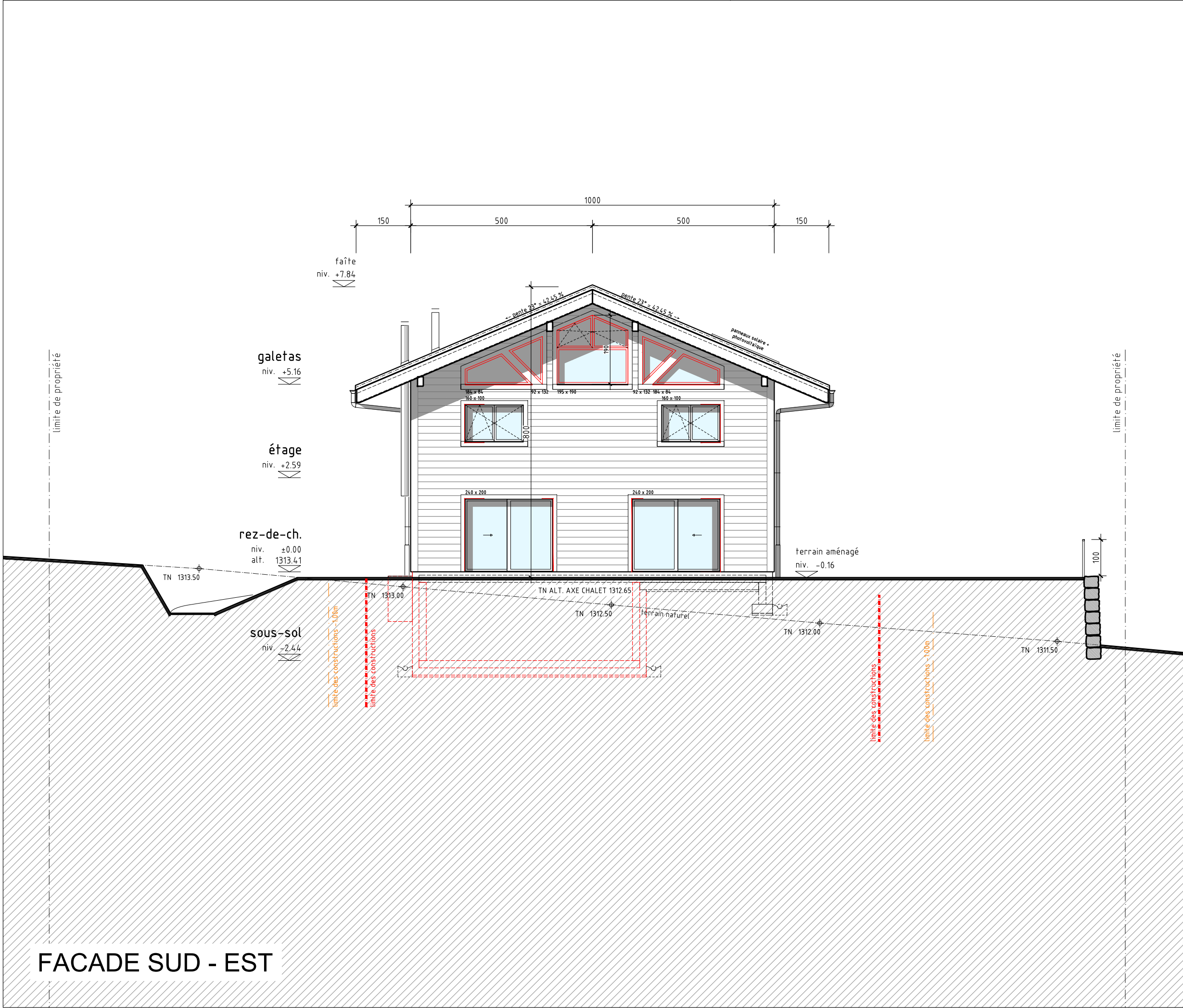
L'ACQUEREUR

L' ARCHITECTE

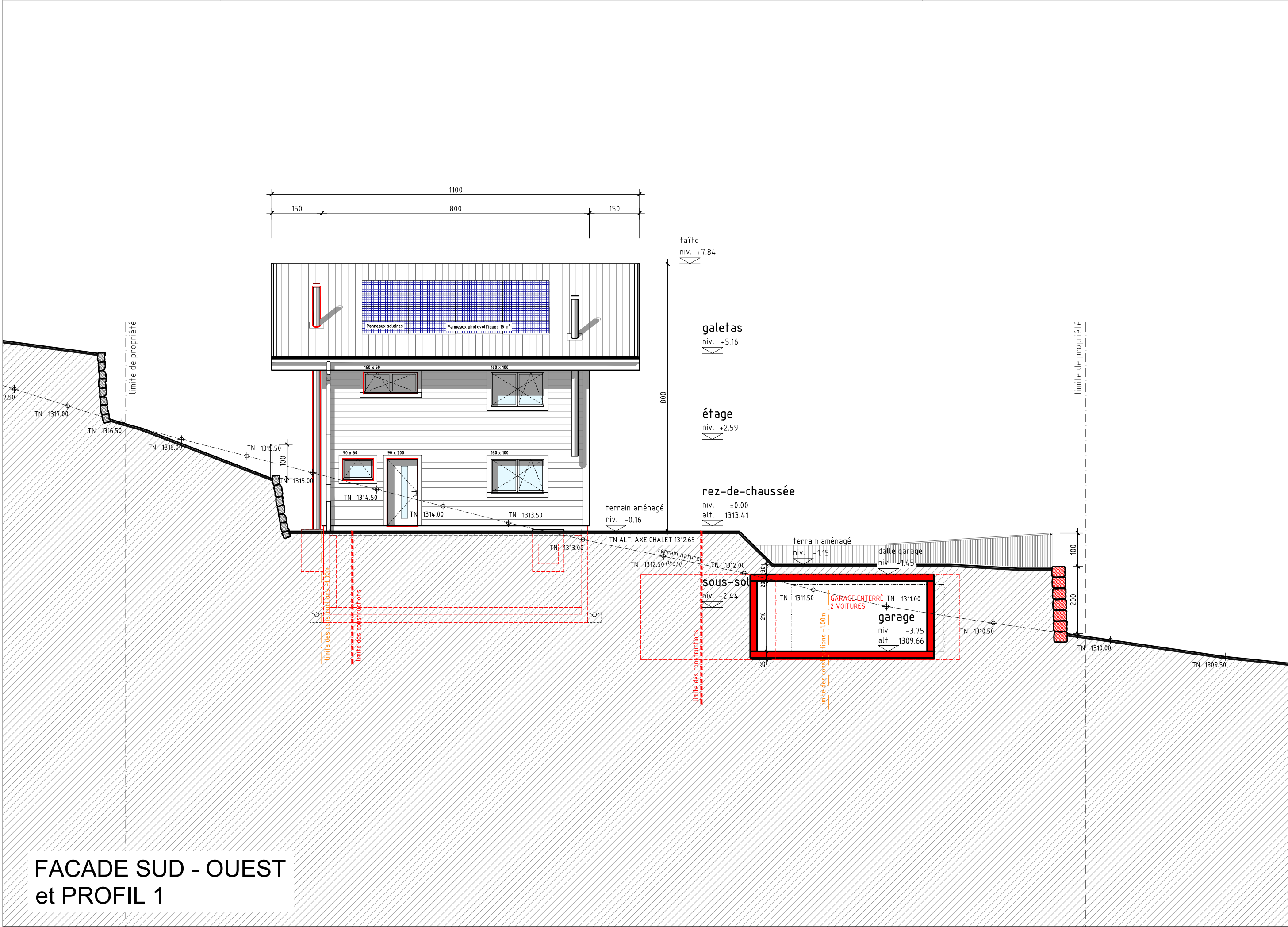
- A CONSTRUIRE
- EXISTANT
- A DEMOLIR

Mise à jour	24.02.2021
Mise à jour	05.07.2021
Mise à jour	11.08.2021
Mise à jour	03.07.2022

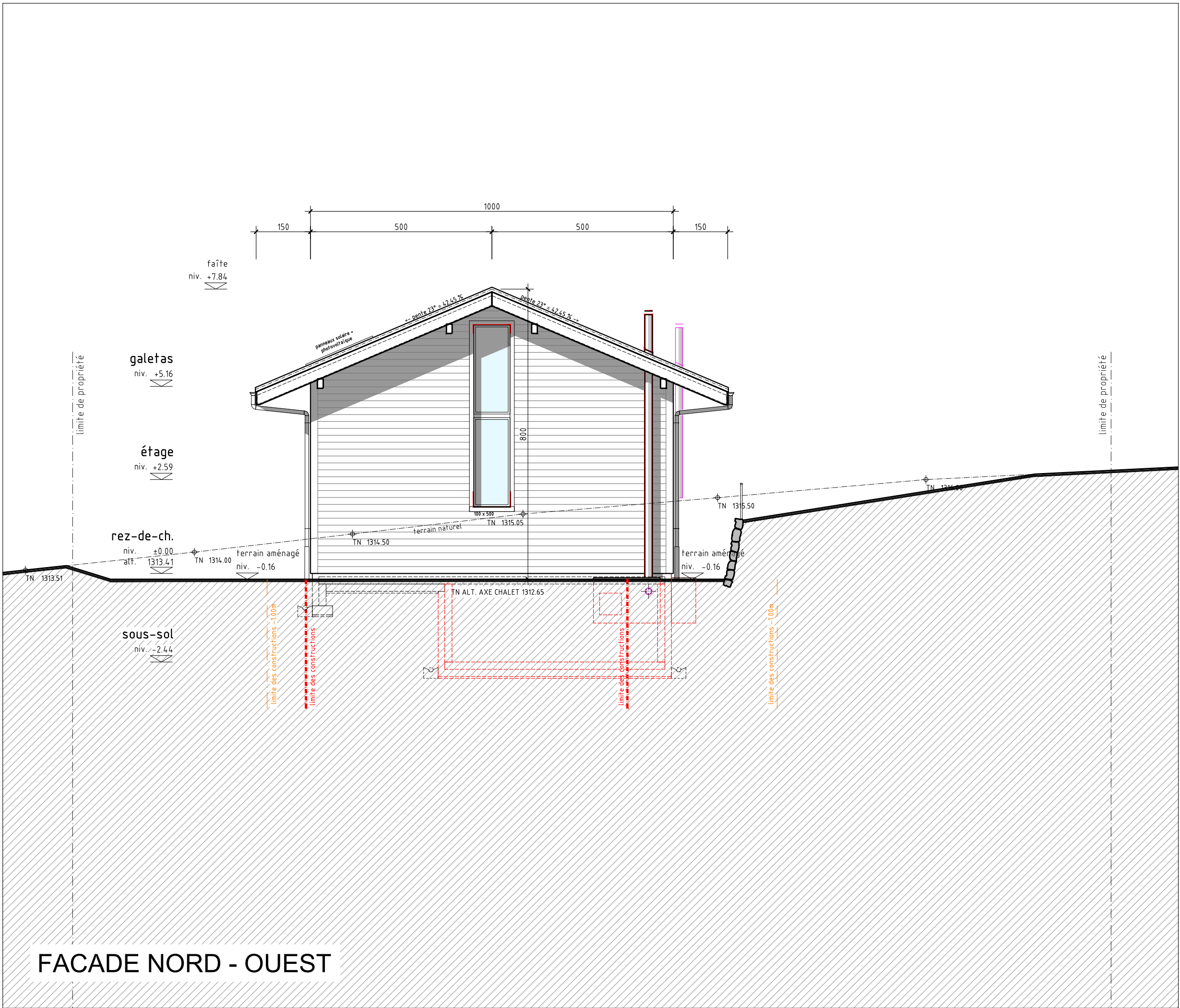
Altitude de référence rez-de-chaussée: ± 0.00 = 1313.41



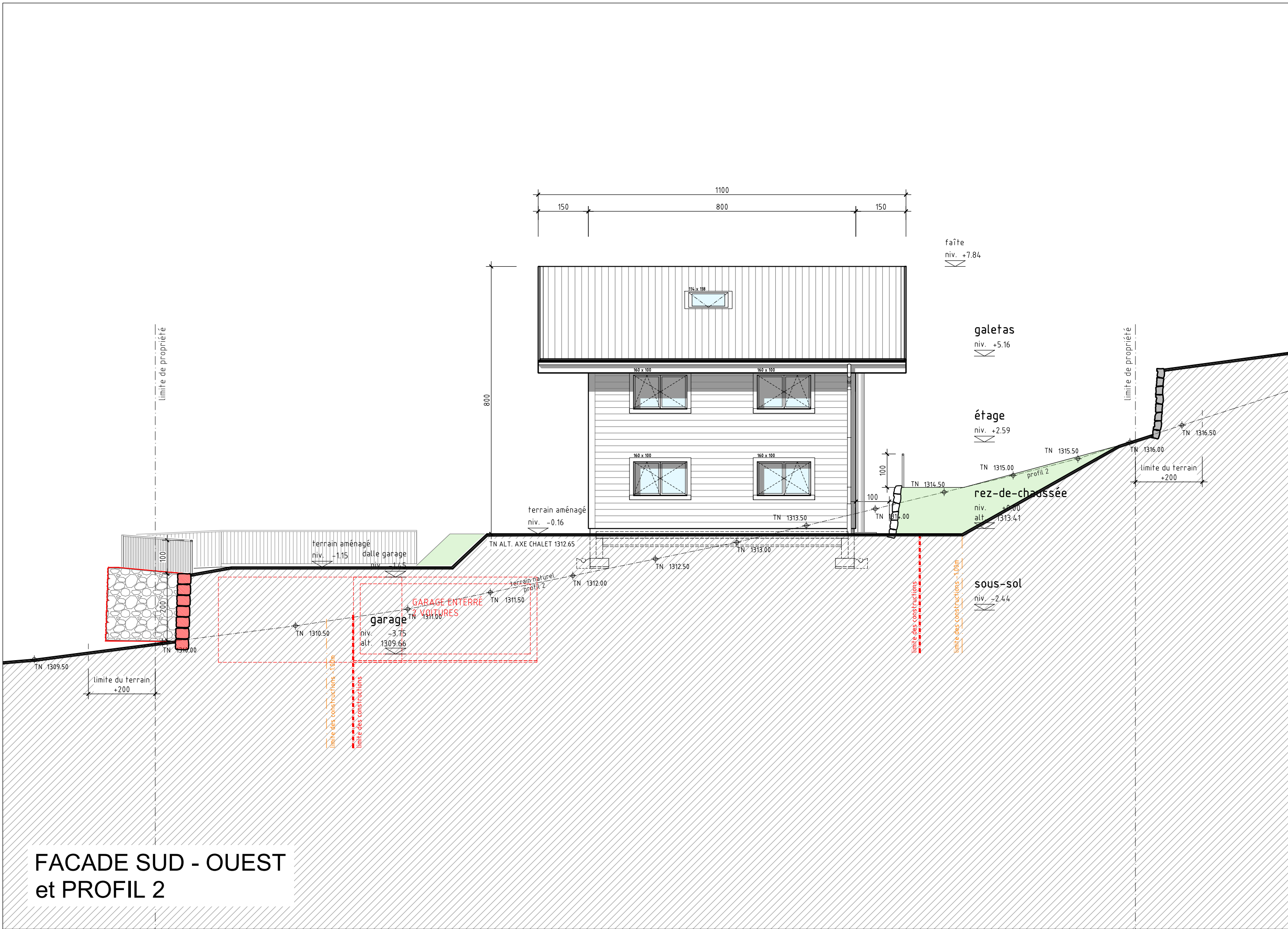
FACADE SUD - EST



FACADE SUD - OUEST
et PROFIL 1



FACADE NORD - OUEST



FACADE SUD - OUEST
et PROFIL 2