



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 04.05.25

N° CAMAC 239899

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Réfection avec agrandissement de l'habitation

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	En Praz Réaz
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	1706
<i>Adresse N°</i>	:	Rte des Chamois 69
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'565'880 / 1'132'195
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Patrick Giorgis, Promis-vendu à Philgène Sàrl Monsieur Philippe Giorgis Ch. de Chantegrive 8 1260 Nyon
<i>Plans produits par</i>	:	Wacker Holt Architektur Thun GmbH Monsieur Olivier Wacker Holt Postgässli 25a 3604 Thun
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du Samedi 22 mars au dimanche 20 avril 2025

Leysin, le 17 mars 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Agrandissement du bâtiment n° 672

Commune de Leysin

Lieu-dit : En Praz Réaz

Adresse : Route des Chamois 69

Coordonnées moyennes : 2°56'58.80" / 1°13'21.95"
altitude : 1475 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT" selon PACom projeté

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : S3

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 4

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : agrandissement située dans L'IFP
1515 Tour d'Ai - Dent de Corjon

Parcelle n° 1706

Selon feuillet RF en date du 12.02.2025

Habitation et rural n° 672	79 m ²
Accès, place privée	45 m ²
Champ, pré, pâturage	2579 m ²
Forêt	707 m ²
Total	3410 m²

Propriétaire : GIORGIS Patrick

Promis-vendu à : Philgène Sàrl

Propriétaires des parcelles voisines

303	Commune de Leysin
461	BARROUD Jean-François
1744	LCL Les Chamois Leysin Sàrl,
4152	GIORGIS Timothée GIORGIS David

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 17 février 2025

Etienne BROLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Pour

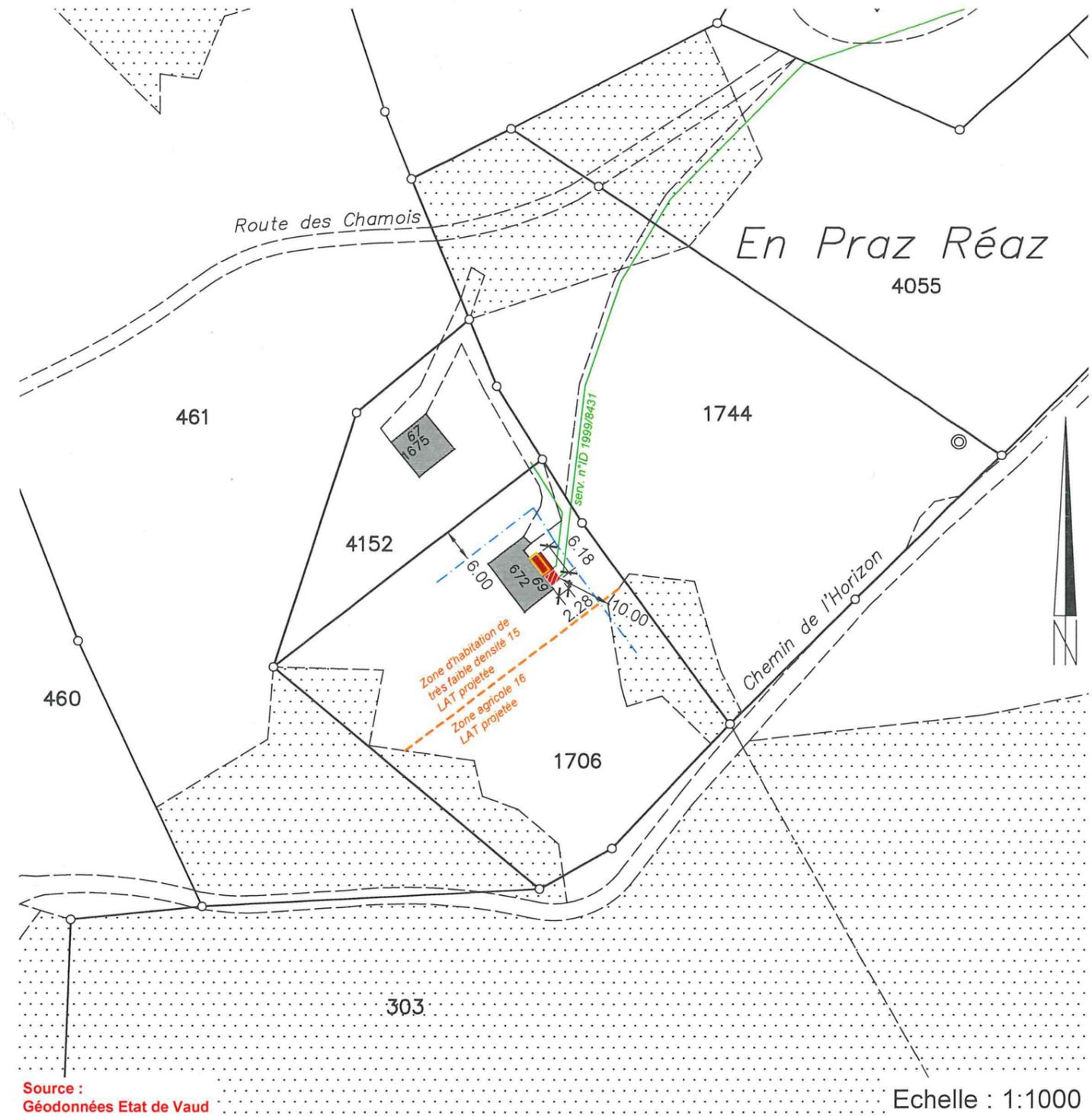
Le propriétaire :

O. L. Sàrl.
27.2.2025

Pour

Philgène Sàrl :

O. L. Sàrl.
27.2.2025



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:1000

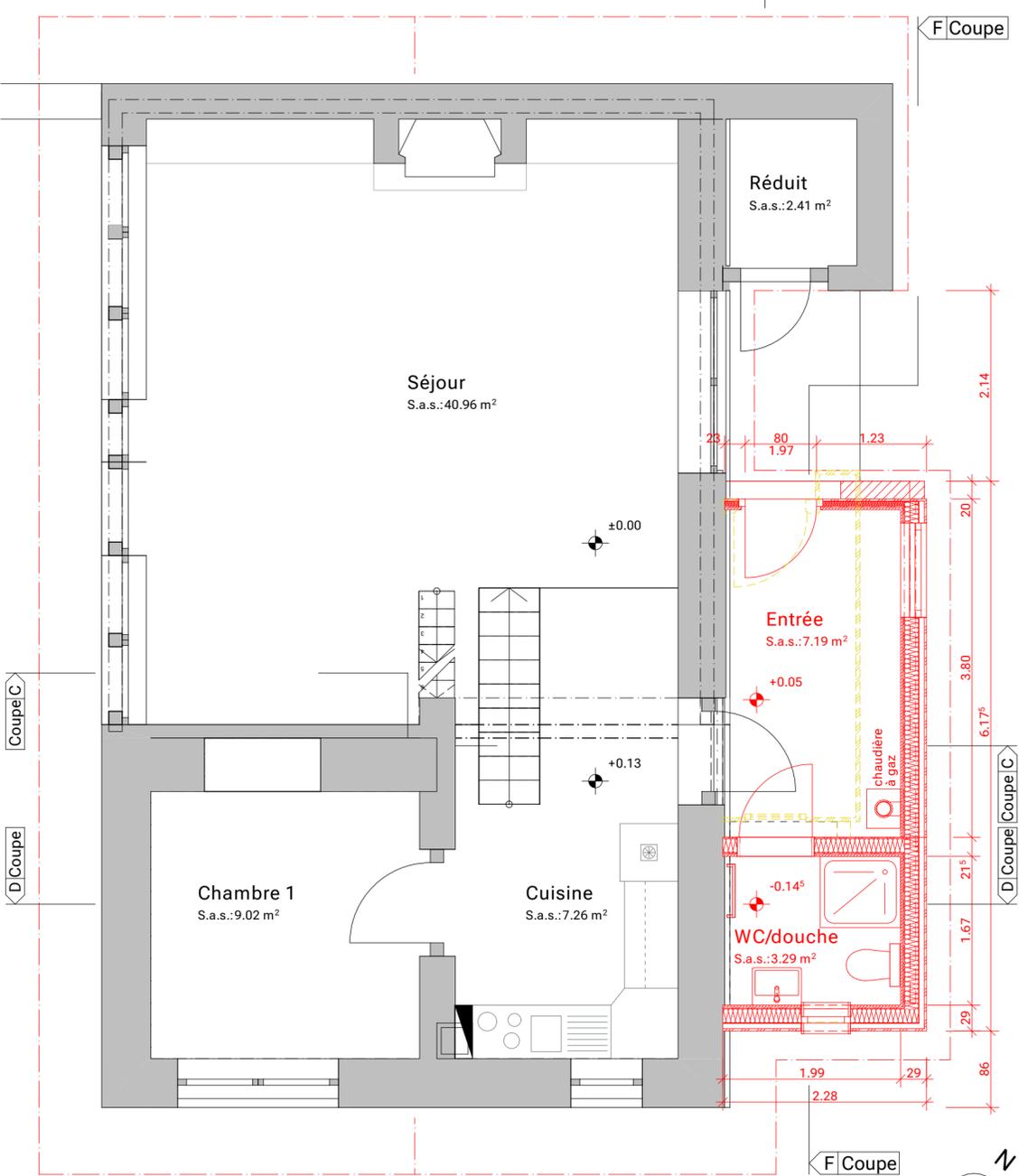
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6942	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/8429	D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
ID 1999/8430	D	Passage à pied
ID 1999/8431	D/C	Canalisation(s) quelconques
ID 2005/40	C	Canalisation(s) de gaz (sans plan)
ID 2007/152	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2007/153	D	Canalisation(s) et conduites quelconques et droits accessoires

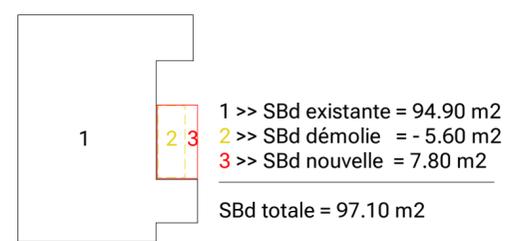
Légende :

	agrandissement projeté
	partie non cadastrée à démolir
	partie non cadastrée existante
	limite des constructions selon art. 29 RPE

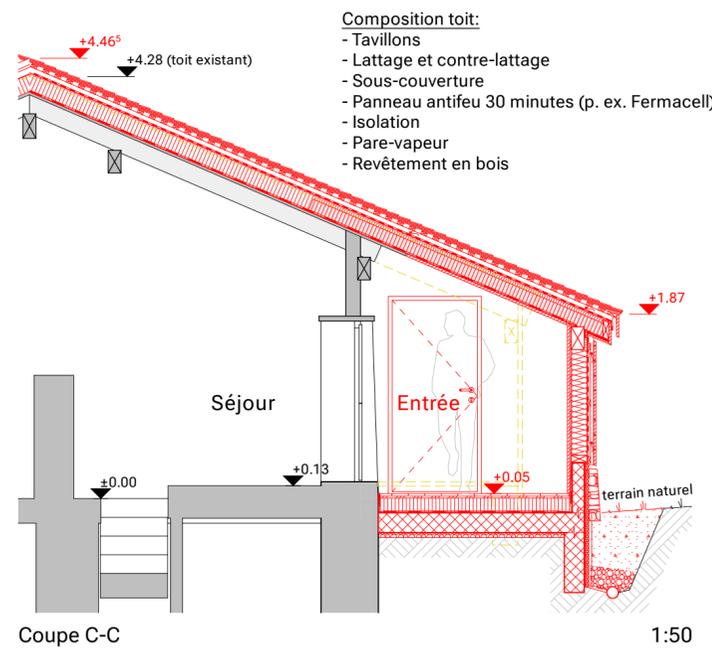
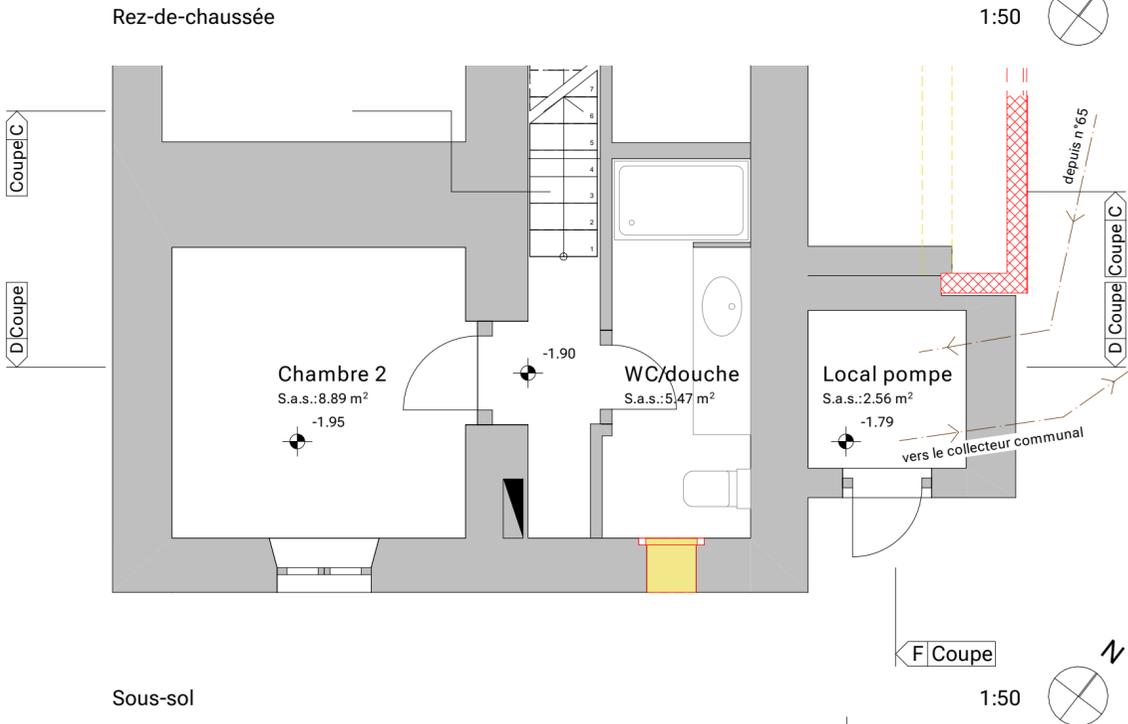
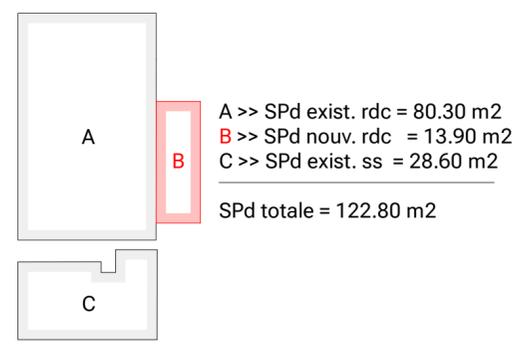
Détails : voir plans de l'architecte



Surface bâtie déterminante (SBd) = 97.10 m²
 Indice d'occupation du sol (IOS) >> SBd : STd = 97.10 : 1'650 = 0.059



SPd existante = 108.90 m²
 SPd nouvelle = 13.90 m² (max. 30m² selon PACom Art. 68, § 4)
 SPd totale = 122.80 m²



PROJET: Chalet la Segnière, réfection du toit et agrandissement de l'entrée, Route des Chamois 69, 1854 Leysin	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> EXISTANT <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></div> A DEMOLIR <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> A CONSTRUIRE </div>
MAITRE D'OUVRAGE: Philgène Sàrl, Ph. Giorgis, Chemin de Chantegrive 8, 1260 Nyon philippe.giorgis@bluewin.ch, 079 342 92 31	NUMERO PROJET: 009-GIO DESSINE: OWH DATE: 27.02.2025
ARCHITECTE: Wacker Holt Architektur Thun GmbH Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ Postgässli 25a, 3604 Thun 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch	REV: - ECHELLE: 1:50 FORMAT: 60/42
ENQUETE	
009-402-32	Plans, coupe C-C, schémas, perspectives

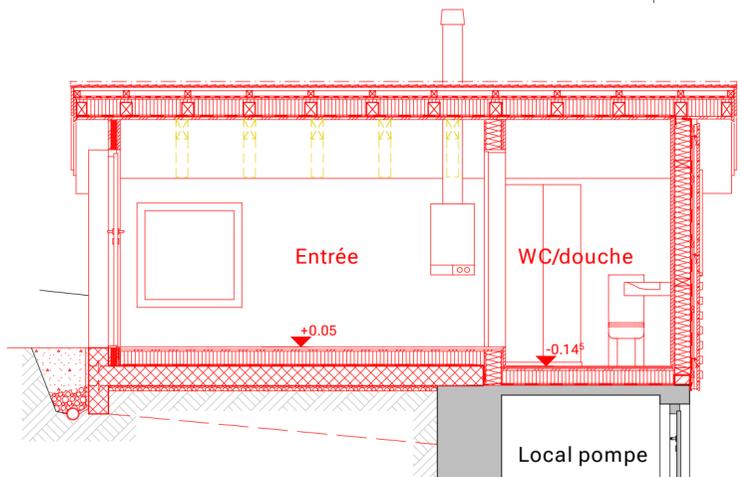
Pour le propriétaire et le promettant-acquéreur: *O. L. Siff.* 27.2.2025
 L'architecte: *O. L. Siff.* 27.2.2025



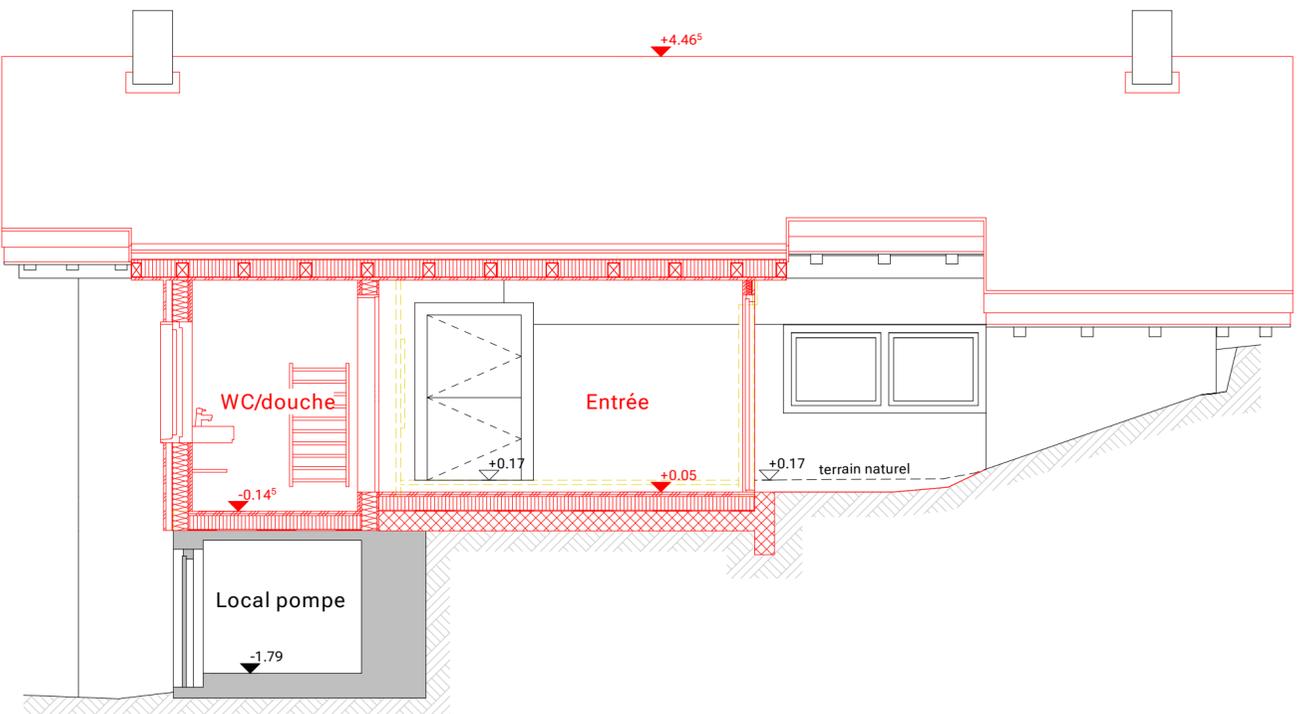
Vue sud-est



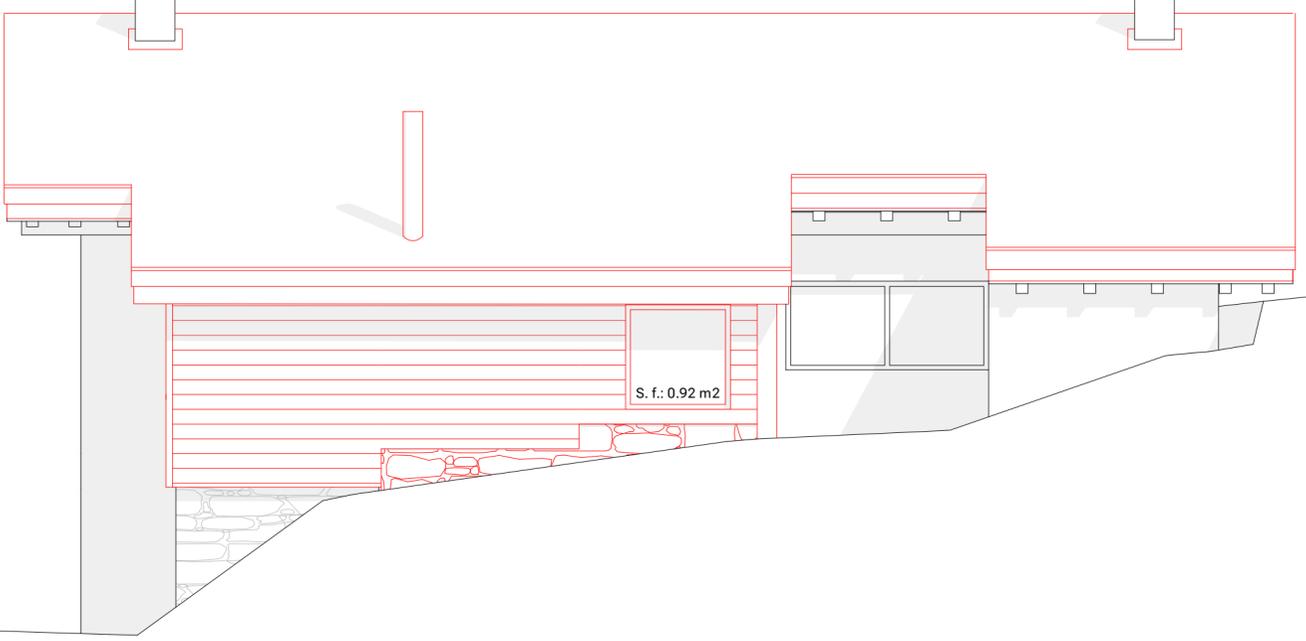
Vue en arrivant depuis les Chamois (nord-est)



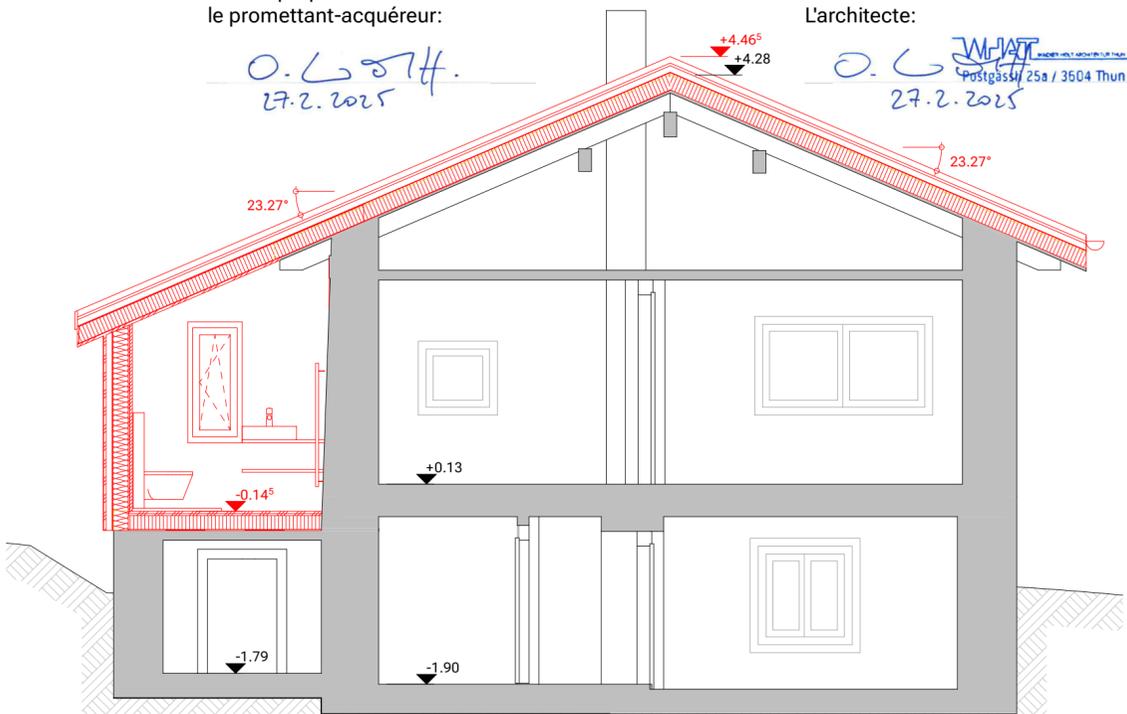
Coupe E-E 1:50



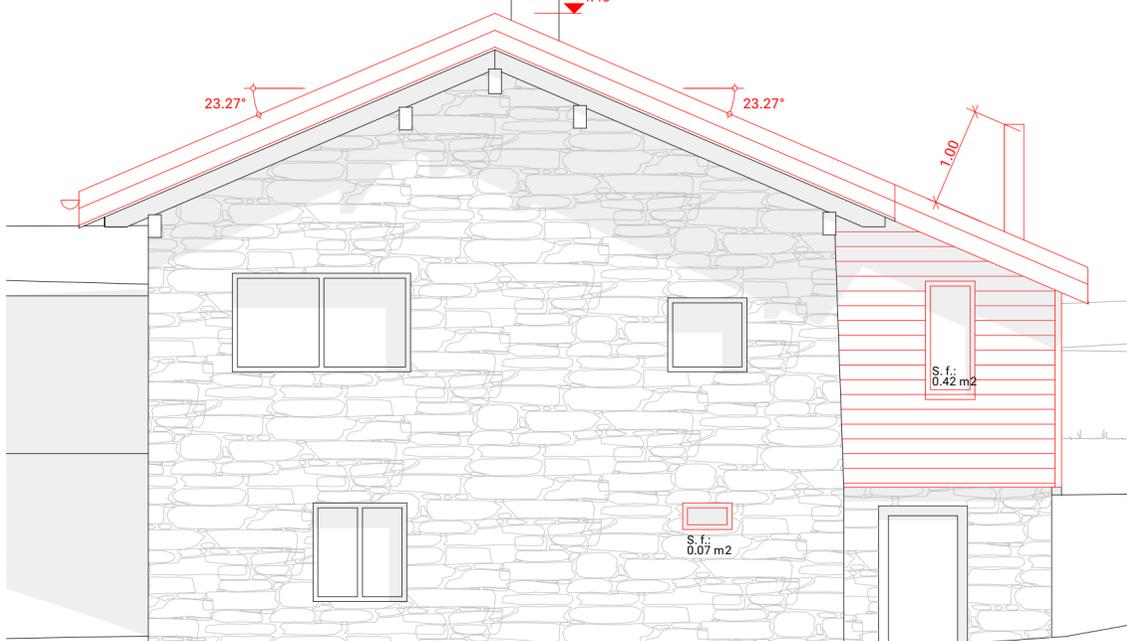
Coupe F-F 1:50



Façade nord-est 1:50



Coupe D-D 1:50



Façade sud-est 1:50

PROJET: Chalet la Segnière, réfection du toit et agrandissement de l'entrée, Route des Chamois 69, 1854 Leysin		EXISTANT A DEMOLIR A CONSTRUIRE
MAITRE D'OUVRAGE: Philgène Sàrl, Ph. Giorgis, Chemin de Chantegrive 8, 1260 Nyon philippe.giorgis@bluewin.ch, 079 342 92 31		
ARCHITECTE: Wacker Holt Architektur Thun GmbH Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ Postgässli 25a, 3604 Thun 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch		NUMERO PROJET: 009-GIO
		DESSINE: OWH
		DATE: 27.02.2025
		REV: -
ENQUETE		ECHELLE: 1:50
009-403-32	Coupes et façades	FORMAT: 60/42

Pour le propriétaire et le promettant-acquéreur:

O. L. Giorgis
27.2.2025

L'architecte:

O. L. Giorgis
27.2.2025