COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 05.06.24

N° CAMAC 240404

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'une étable pour vaches laitières, chèvrerie, fenil, fosse à lisier et fumière

Compétence	:	*(ME) Municipale Etat*
Lieu-dit	:	Mansonnette
Parcelle(s) RF n°	:	1015
Adresse N°	:	Mansonnette
Coordonnées (E/N)	:	2'568'100 / 1'133'055
Propriété de	:	Monsieur Stefan Perreten Mansonnette 1 1854 Leysin
Plans produits par	:	Berthold Planification Sàrl Madame Marie-Claude Marro Les Rochette 13b 1595 Faoug
Dérogation(s)	:	Aucune
Particularité(s)	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du	mercredi 09 avril au jeudi 08 mai 2025
Leysin, le	31 mars 2025

LA MUNICIPALITE

DT 3800.1.007

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un rural

Commune de Leysin

Lieu-dit : Mansonnette

Coordonnées moyennes : 2'568'100 / 1'133'055
altitude : 1260 m. env.

Zones d'affectation :
- "zone agricole et alpestre"
- "zone agricole 16 LAT" selon PACom projeté

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Raccordements EC : au ruisseau canalisé
EU : à la fosse à lisier projetée

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

Parcelle n° 1015

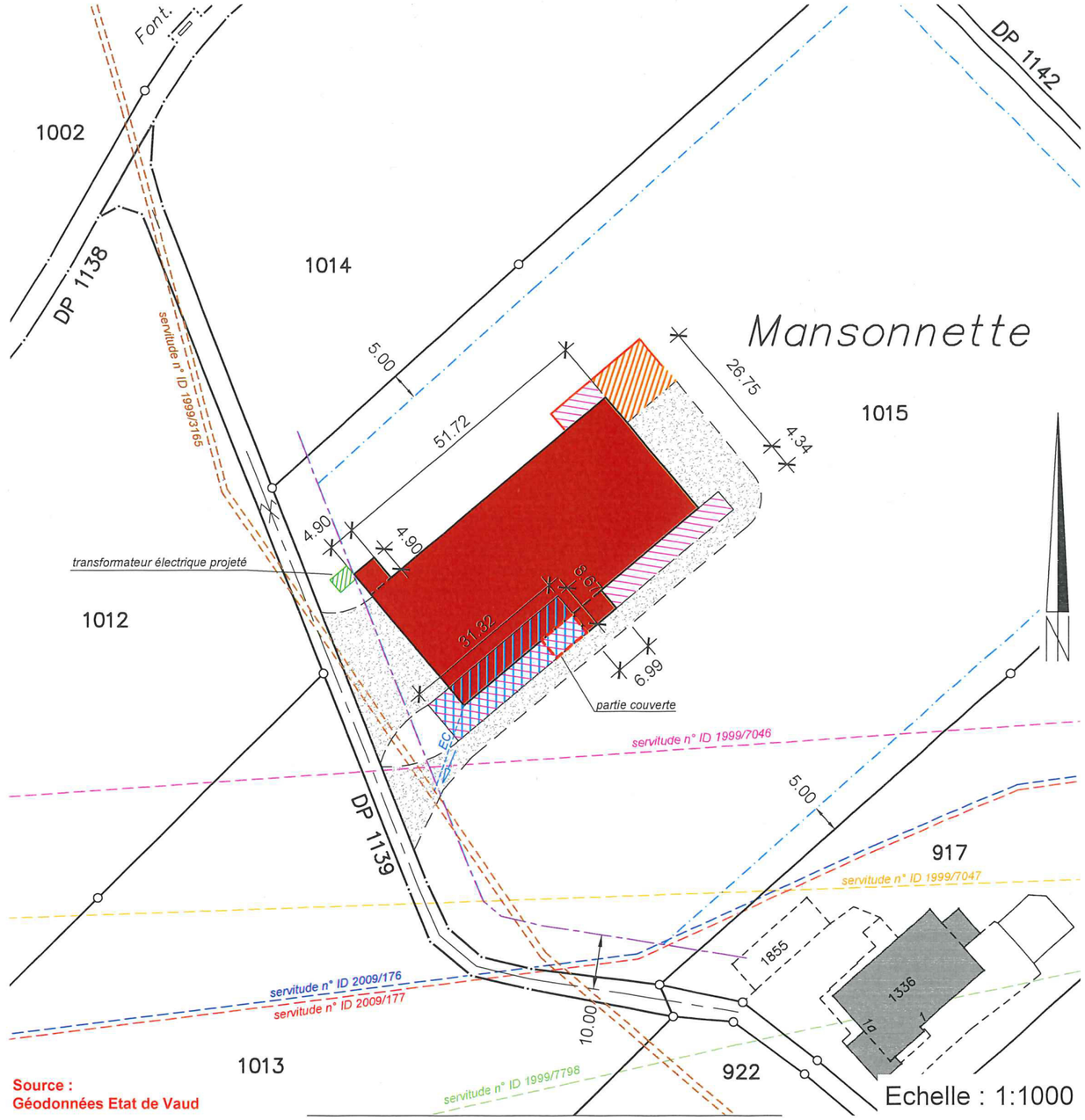
Selon feuillet RF en date du 16.02.2025

Pré-champ	19921 m²
Total	19921 m²

Propriétaire : PERRETEN Stefan

Propriétaires des parcelles voisines

917	PERRETEN Stefan
1014	Hoirie COTTENS



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 1999/7046	C	Canalisation(s) d'eau (concerne le projet)
ID 1999/7047	C	Canalisation(s) d'eau
ID 1999/3165	C	Canalisation(s) d'eau (concerne le projet)
ID 2009/176	C	Canalisation(s) d'eau
ID 2009/177	C	Canalisation(s) conduite de refoulement d'eaux usées

Légende :
- rural projeté
- fosse à lisier projetée
- fumière projetée
- accès à créer
- aire de stabulation projetée
- limite des constructions selon art. 50 i. RPE
- limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES

Les Diablerets, le 10 mars 2025

Etienne MORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

3800-1-enquete-1.dwg

Stefan Perreten — Mansonnette 1, 1854 Leysin — 062402

Etable pour vaches laitières & chevrerie avec fenil, fosse à lisier, fumière — Nr. CAMAC 240404

MISE A L'ENQUÊTE — P 120.2

VUES EN PLAN FOSSES - CANALISATIONS & STOCKAGE

Echelle :	Comme indiqué	Date:	3.3.2025
Nicolas Berthold . ing. agr. dipl. EPFZ	Berthold Planifications Sàrl	Les Rochette 13 b . 1595 Faoug . 079 363 27 79	

Lieu - dit: Mansonnette

Commune : Leysin

Parcelle N° : 1015

Coordonnées approximatives : E 2'568'089.46 N 1'113'024.78

Altitude : +/-0.00 = 1258m

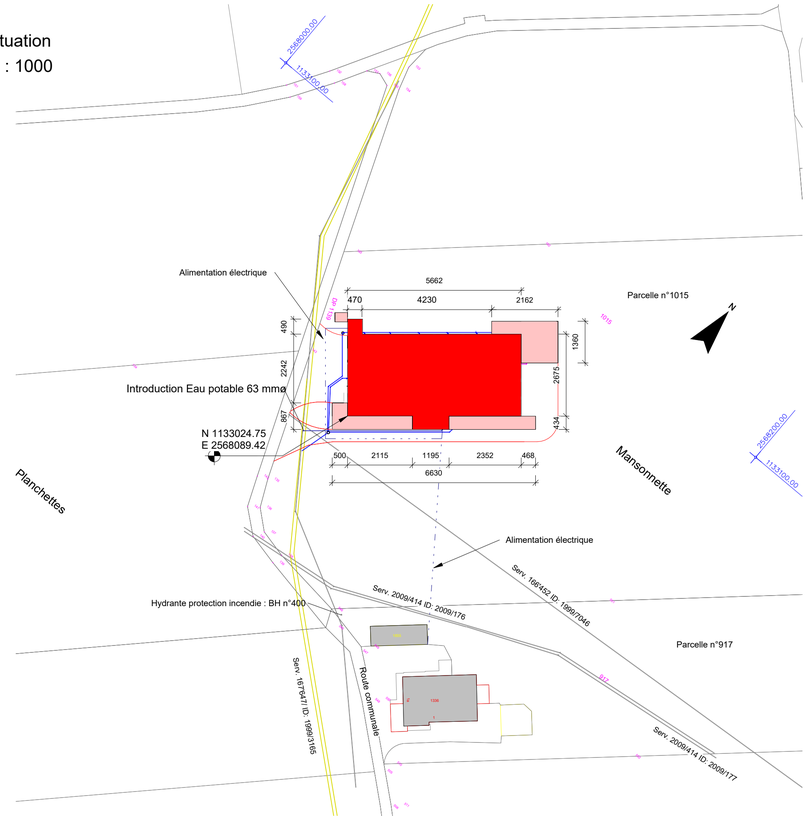
LEGENDE :	EXISTANT	DEMOLITION	CONSTRUCTION

Lieu et date : Leysin, le 6.3.2025

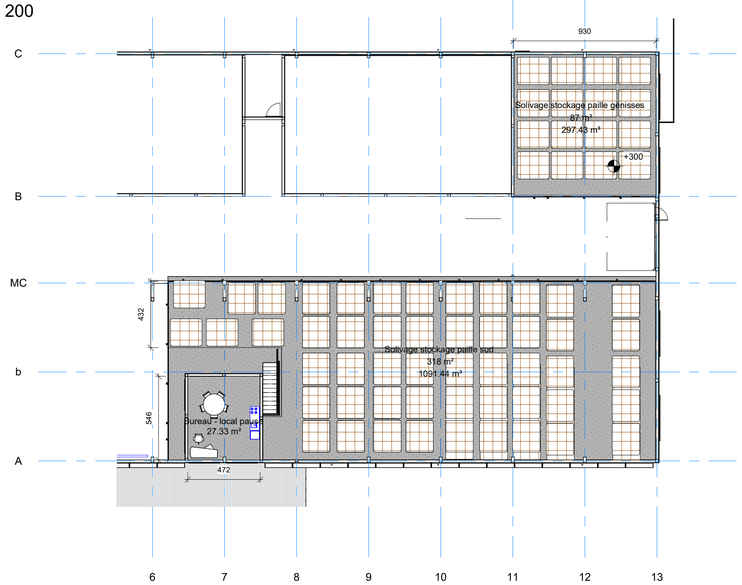
Stefan Perreten — le requérant & propriétaire foncier :

Marie-Claude Marro — l'auteur des plans :

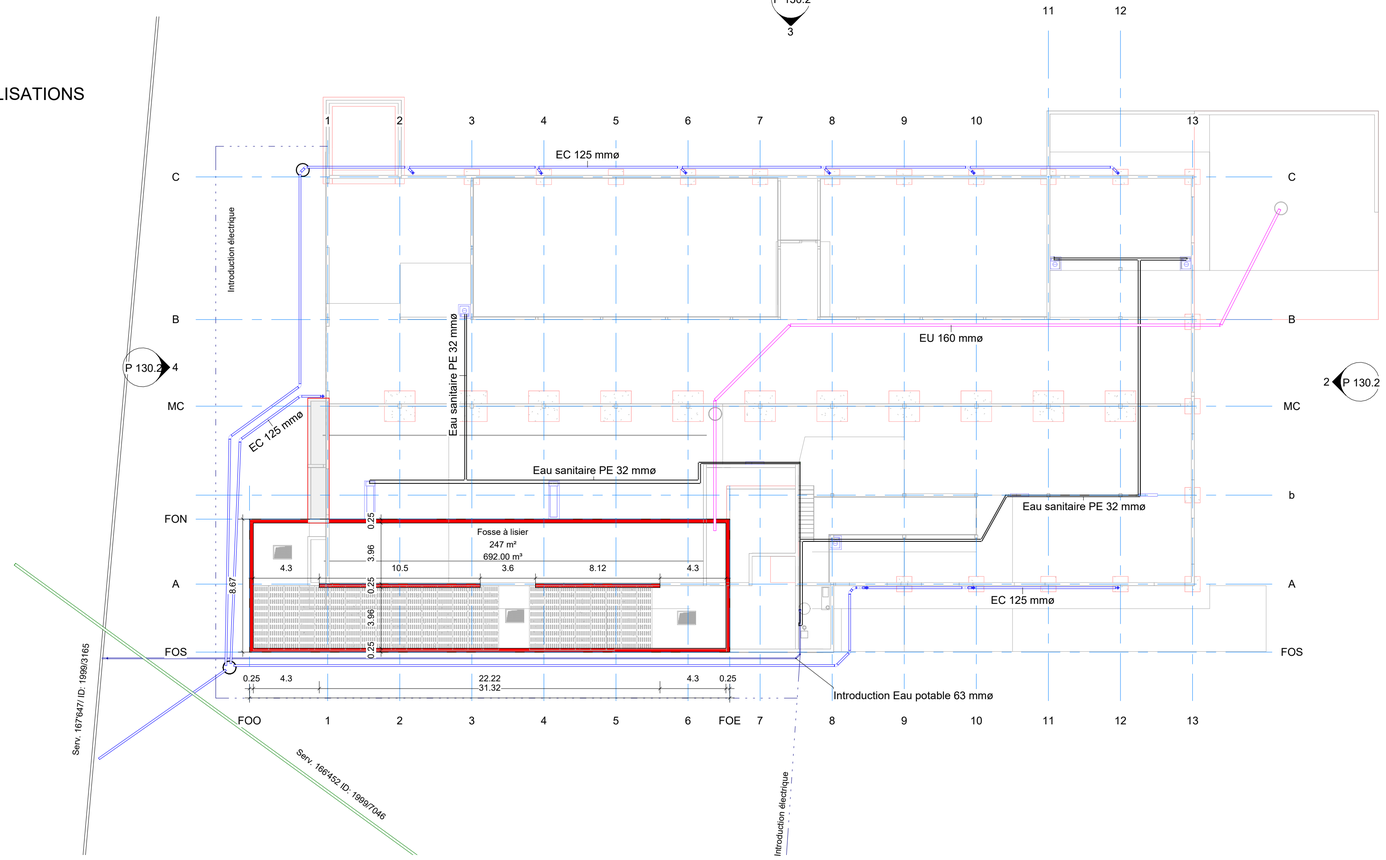
0 Situation
1 : 1000



1 SOLIVAGES
1 : 200



2 FOSSE - FONDATIONS & CANALISATIONS
1 : 200



Stefan Perreten — Mansonnette 1, 1854 Leysin — 062402

Etable pour vaches laitières & chevrerie avec fenil, fosse à lisier, fumière — Nr. CAMAC 240404

MISE A L'ENQUÊTE — P 100.2

VUE EN PLAN NIVEAU +/-0.00

Echelle : 1 : 100 — Date: 3.3.2025

Nicolas Berthold . ing. agr. dipl. EPFZ — Berthold Planifications Sàrl — Les Rochette 13 b . 1595 Faoug . 079 363 27 79

Lieu - dit: Mansonnette

Commune : Leysin

Parcelle N° : 1015

Coordonnées approximatives : E 2'568'089.46 N 1'113'024.78

Altitude : +/-0.00 = 1258m

LEGENDE : EXISTANT | DEMOLITION | CONSTRUCTION

Lieu et date : Leysin, le 6.3.2025

Stefan Perreten — le requérant & propriétaire foncier :

Marie-Claude Marro — l'auteur des plans :

DETENTION BETAIL

Catégorie d'animaux	Type de détention	Surface	Nombre de place	Facteur UGB	UGB
Vaches	Logettes	198.4 m²	20	1	20
Génisses gestantes	Logettes	90.8 m²	8	0.6	4.8
Logettes: 2		289.2 m²	28		24.8
Chèvres laitières	Couche profonde	174.6 m²	80	0.2	16
Veaux	Couche profonde	9.8 m²	6	0.1	0.6
Cabris	Couche profonde	33.6 m²	15	0.01	0.15
Génisses	Couche profonde	54.2 m²	6	0.4	2.4
Couche profonde: 4		272.1 m²	107		19.15
Total général: 6		561.4 m²	135		43.95

STOCKAGE FOURRAGE

Nom	Surface	Volume
Cellule 1	179 m²	1062.03 m³
Cellule 2	133 m²	786.91 m³
Solivage stockage paille génisses	87 m²	297.43 m³
Solivage stockage paille sud	318 m²	1091.44 m³
Stockage paille 1	65 m²	416.68 m³
Agricole: 5	781 m²	3654.49 m³
Total général: 5	781 m²	3654.49 m³

Aires d'exercice non couvertes

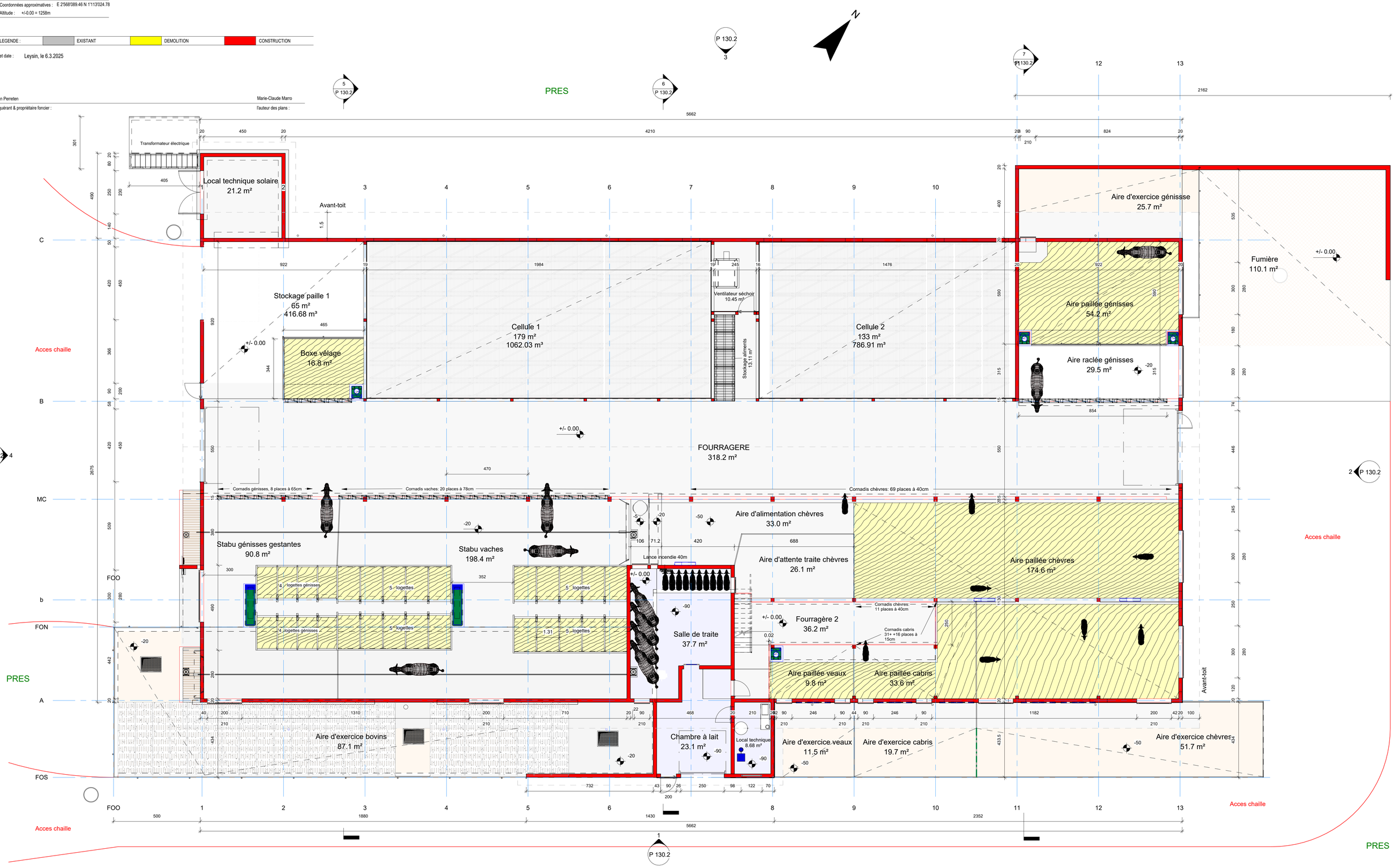
Aire d'exercice bovins	87 m²
Aire d'exercice veaux	11 m²
Aire d'exercice cabris	20 m²
Aire d'exercice chèvres	52 m²
Aire d'exercice génissse	26 m²

SURFACES A LA FOSSE

Nom	Surface
Aire d'exercice bovins	87 m²
Aire d'exercice veaux	11 m²
Aire d'exercice cabris	20 m²
Aire d'exercice chèvres	52 m²
Aire d'exercice génissse	26 m²
: 5	196 m²
Fumière	110 m²
Fumière: 1	110 m²
Total général: 6	306 m²

VOLUMES FOSSE - FUMIERE

Nom	Surface	Volume
Fosse à lisier	247 m²	692.00 m³
Fosse: 1	247 m²	692.00 m³
Fumière	110 m²	253.20 m³
Fumière: 1	110 m²	253.20 m³



Stefan Perreten | Mansonnette 1, 1854 Leysin | 062402

Etable pour vaches laitières & chevrerie avec fenil, fosse à lisier, fumière | Nr. CAMAC 240404

MISE A L'ENQUÊTE — P 130.2

FACADES & COUPES

Echelle : 1 : 200 | Date: 3.3.3025

Nicolas Berthold . ing. agr. dipl. EPFZ | Berthold Planifications Sàrl | Les Rochette 13 b . 1595 Faoug . 079 363 27 79

Lieu - dit: Mansonnette

Commune : Leysin

Parcelle N° : 1015

Coordonnées approximatives : E 2'568'089.46 N 1'113'024.78

Altitude : +/-0.00 = 1258m

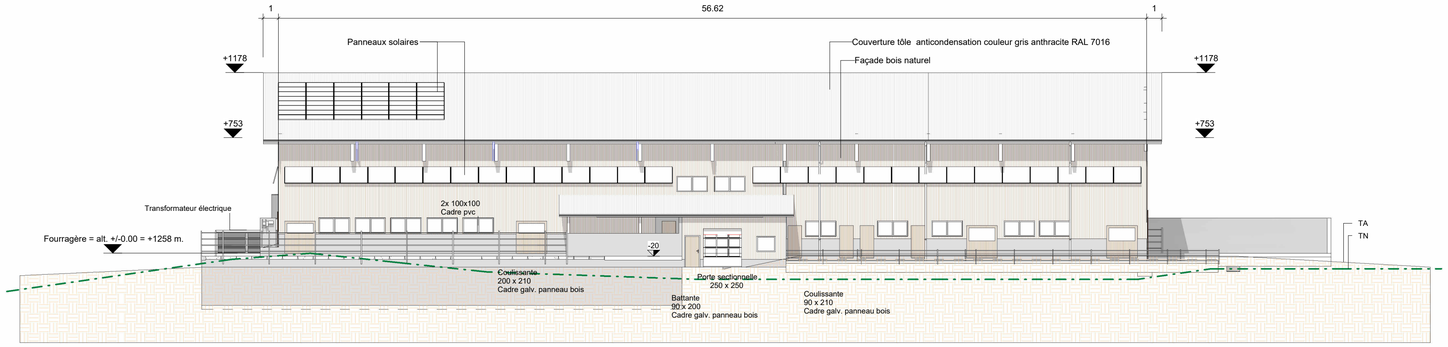
LEGENDE :	EXISTANT	DEMOLITION	CONSTRUCTION

Lieu et date : Leysin, le 6.3.2025

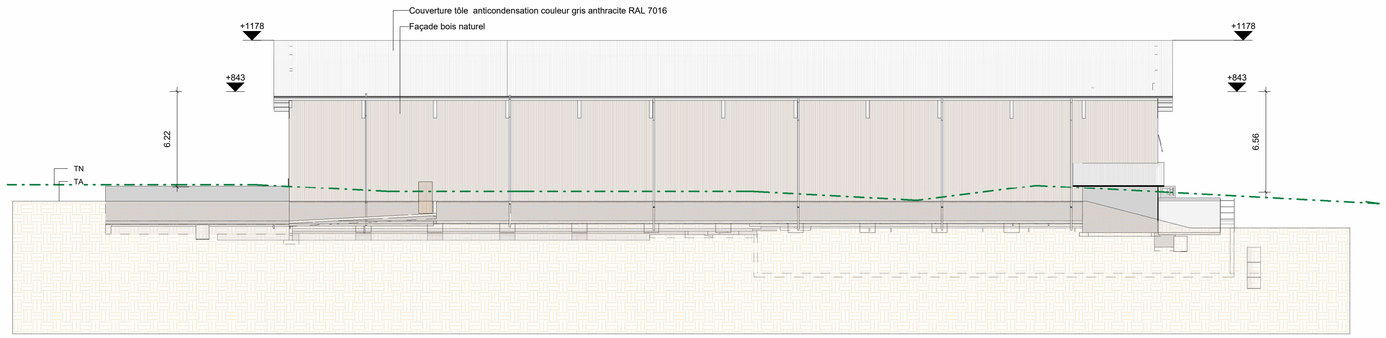
Stefan Perreten — le requérant & propriétaire foncier :

Marie-Claude Marro — l'auteur des plans :

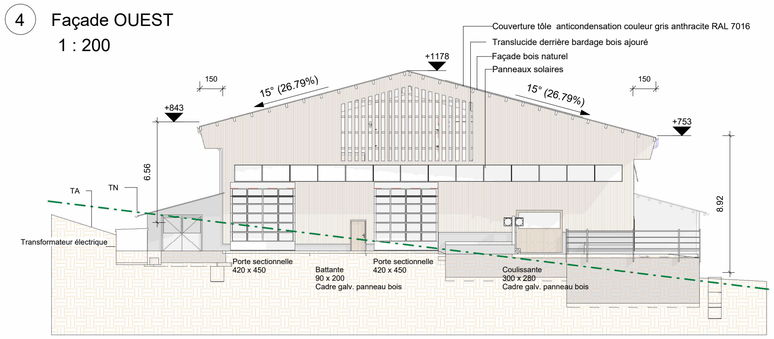
1 Façade SUD
1 : 200



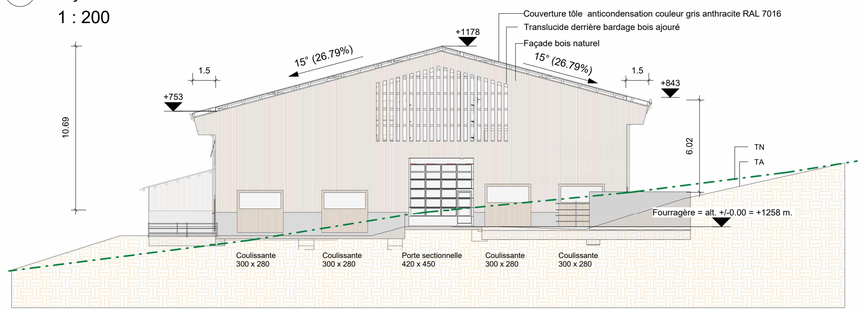
3 Façade NORD
1 : 200



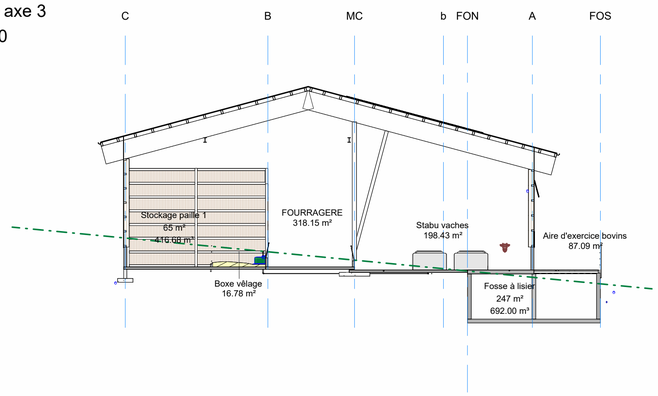
4 Façade OUEST
1 : 200



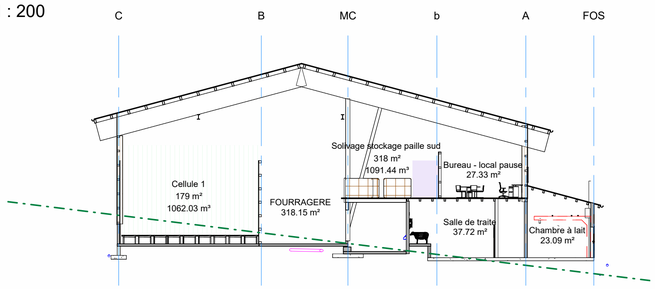
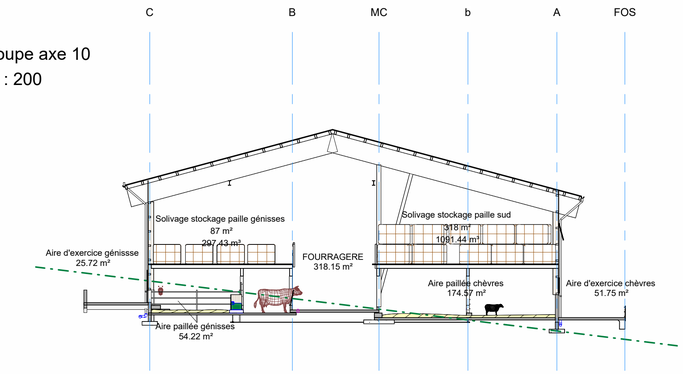
2 Façade EST
1 : 200



5 Coupe axe 3
1 : 200



6 Coupe axe 7
1 : 200



7 Coupe axe 10
1 : 200