



# COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 06.12.25

N° CAMAC 240099

## AVIS OFFICIEL

## ENQUÊTE PUBLIQUE

*La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :*

Agrandissement du chalet avec création d'une terrasse et d'un garage

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	131
<i>Adresse N°</i>	:	Rue du Village 9
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'215 / 1'132'275
<i>Propriété de</i>	:	Madame et Monsieur Maya et Louis Jatou Ch. des Troncs 7 1063 Chapelle-sur-Moudon
<i>Plans produits par</i>	:	Wacker Holt Architektur Thun GmbH Monsieur Olivier Wacker Holt Postgässli 25a 3604 Thun
<i>Dérogation(s)</i>	:	Art. 6 et 6bis RPE (périmètre d'implantation)
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

*Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :*

*Du* mercredi 7 mai au jeudi 5 juin 2025

*Leysin, le* 30 mai 2025

LA MUNICIPALITE

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Agrandissement du bâtiment n° 466

### Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin

Adresse : Rue du Village 9

Coordonnées moyennes : 2'567'215 / 1'132'275  
altitude : 1255 m. env.

Zone d'affectation :- "zone du Village"  
- "zone centrale 15 LAT- A"  
selon PACom projeté

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 6

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aux art. 6 et 6bis RPE (périmètre d'implantation)

Particularité : aucune

### Parcelle n° 131

Selon feuillet RF en date du 12.02.2025

Habitation n° 466

Place-jardin

Total

66 m<sup>2</sup>647 m<sup>2</sup>713 m<sup>2</sup>

Propriétaires : JATON Louis  
JATON Maya

### Propriétaires des parcelles voisines

129	MOTTIER Vincent
130	BADAN Olivier
132	ROULET Odile
133	P.I.G. Sàrl
140	Fondation de promotion de la Croix-Bleue

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
diablerets@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch

pour

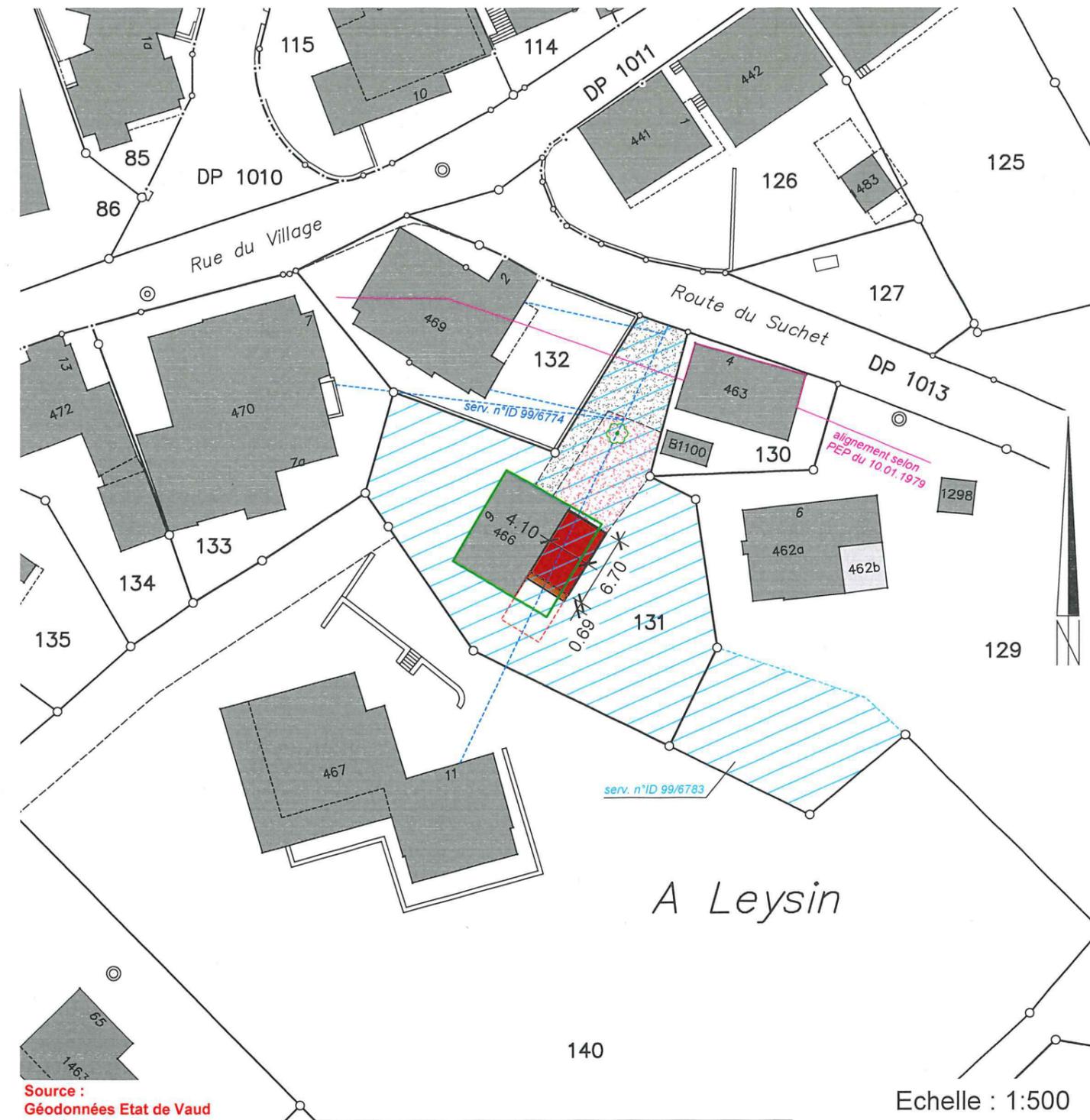
Les propriétaires :

O. L. J. H.  
3.4.2025  
WHAT  
Postgässli 25a / 3604 Thun



Les Diablerets, le 12 mars 2025

Etienne KOKLOZ  
Ing. HES / géom. officiel



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

**Servitudes :** Seules les PJ du RF font foi

- ID 1999/6774 C Canalisations d'égouts
- ID 1999/6775 C Canalisations d'eau (serv. non reportée)
- ID 1999/6782 D/C Passage à pied et à char (serv. non reportée)
- ID 1999/6783 C Voisinage : restriction au droit de bâtir

**Légende :**

- agrandissement projeté
- garage projeté
- terrasse projetée
- accès existant
- accès à créer
- arbre maintenu
- périmètre d'implantation A selon PEP du 10.01.1979

Détails : voir plans de l'architecte

PROJET Chalet "Marie-Laure",

002-JAT

agrandissement du séjour et sous-sol  
Rue du Village 9, Parcelle N°131 - n° ECA 466, 1854 Leysin

Maître d'ouvrage Maya et Louis Jaton  
Chemin des Troncs 7, 1063 Chapelle-sur-Moudon, 079 446 07 12

Architecte Wacker Holt Architektur Thun GmbH  
Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ  
Postgässli 25a 3604 Thun, 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch



201-32 ENQUETE

Plans, indices et calculs

Date 10.03.2025 Format 60/42  
Révision - Dessiné OWH

1:100, 1:1

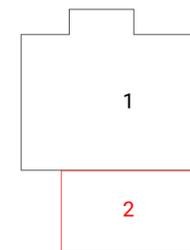
Pour les propriétaires: L'architecte:

*O. Wacker*  
3.4.2025

*O. Wacker*  
3.4.2025

Surface bâtie déterminante (SBd) = 101.10 m<sup>2</sup>

Indice d'occupation du sol (IOS) >> SBd : STd = 101.10 : 713 = 0.14

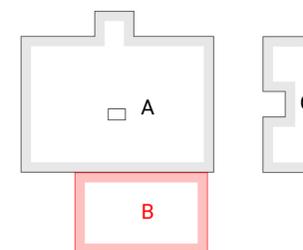


1 >> SBd existante = 71.10 m<sup>2</sup>  
2 >> SBd nouvelle = 30.00 m<sup>2</sup> (max. 30m<sup>2</sup> selon PACom Art. 68, § 4)  
SBd totale = 101.10 m<sup>2</sup>

SPd existante = 91.60 m<sup>2</sup>  
SPd nouvelle = 27.50 m<sup>2</sup>

SPd totale = 119.10 m<sup>2</sup> = augmentation de 30.00%

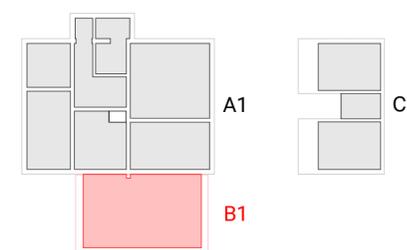
Indice d'utilisation du sol (IUS) >> SPd : STd = 119.10 : 713 = 0.17



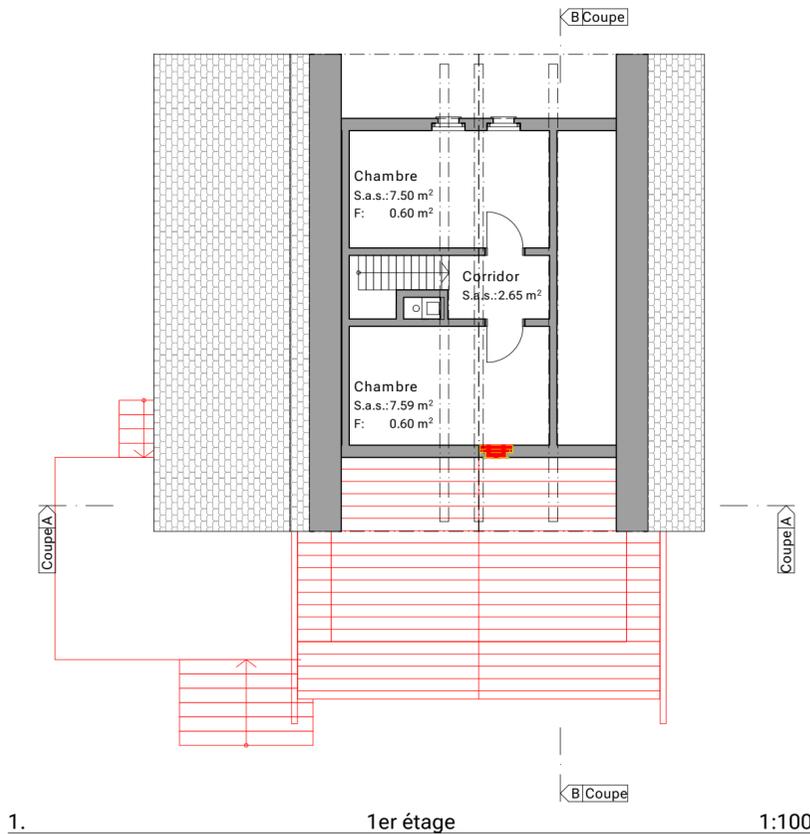
A >> SPd exist. rdc = 70.30 m<sup>2</sup>  
B >> SPd nouv. rdc = 27.50 m<sup>2</sup>  
C >> SPd exist. étage = 21.30 m<sup>2</sup>  
SPd totale = 119.10 m<sup>2</sup>

SUP existante = 74.40 m<sup>2</sup>  
SUP nouvelle = 22.30 m<sup>2</sup>

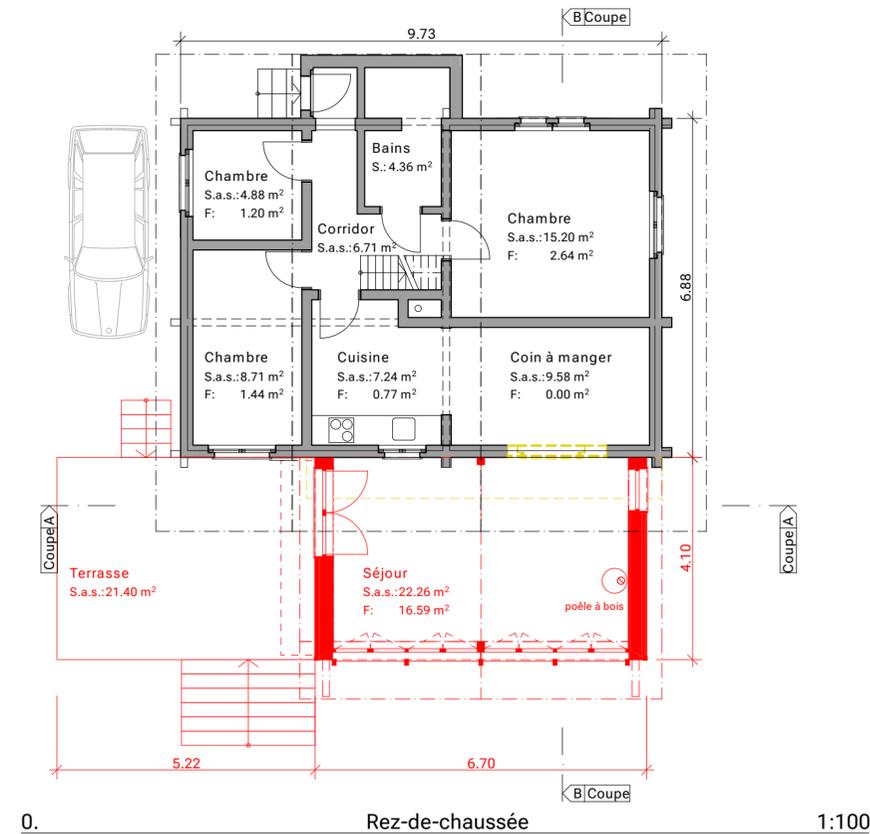
SUP totale = 96.70 m<sup>2</sup> = augmentation de 30.00%



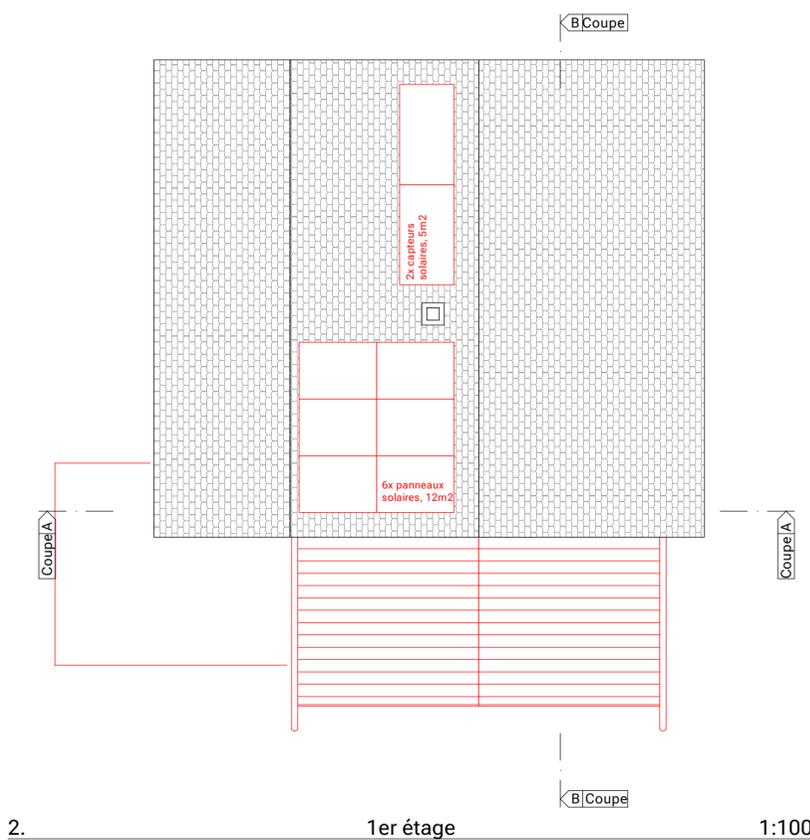
A1 >> SUP exist. rdc = 56.70 m<sup>2</sup>  
B1 >> SUP nouv. rdc = 22.30 m<sup>2</sup>  
C1 >> SUP exist. étage = 17.70 m<sup>2</sup>  
SUP totale = 96.70 m<sup>2</sup>



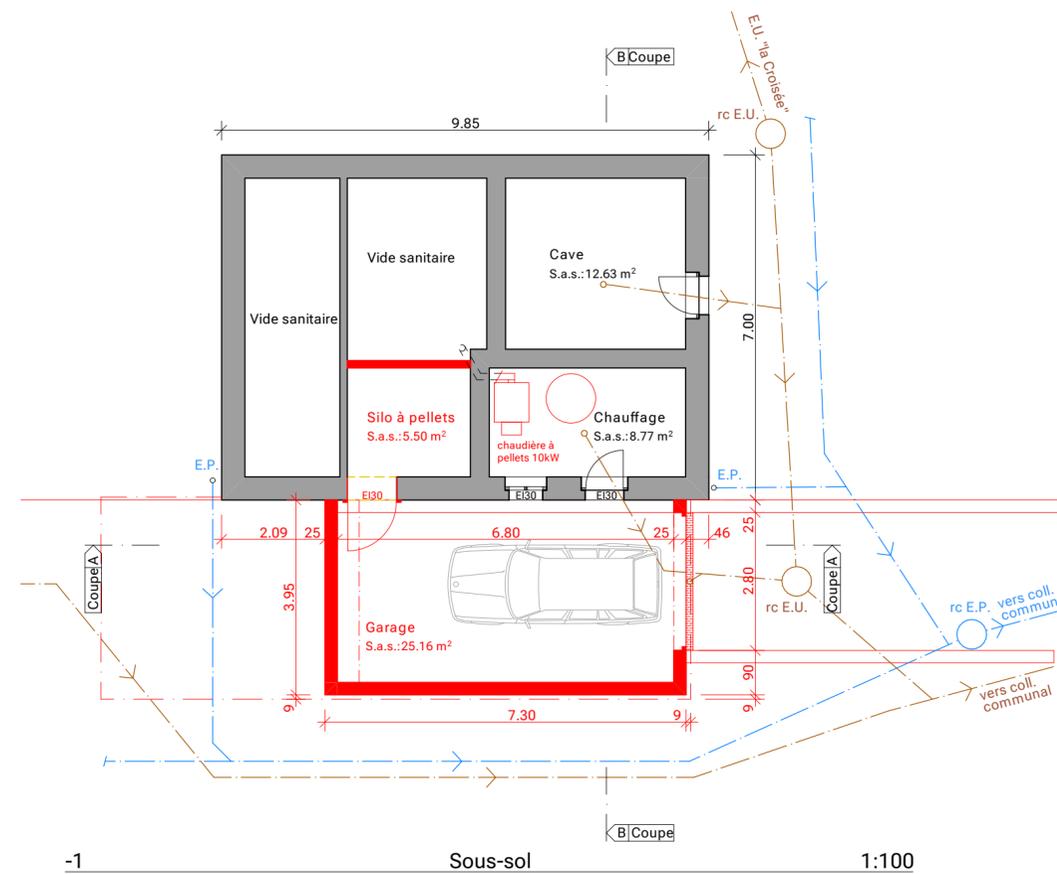
1. 1er étage 1:100



0. Rez-de-chaussée 1:100



2. 1er étage 1:100



-1 Sous-sol 1:100

**PROJET** Chalet "Marie-Laure",

**002-JAT**

agrandissement du séjour et sous-sol  
Rue du Village 9, Parcelle N°131 - n° ECA 466, 1854 Leysin

Maître d'ouvrage

Maya et Louis Jaton  
Chemin des Troncs 7, 1063 Chapelle-sur-Moudon, 079 446 07 12

Architecte

Wacker Holt Architektur Thun GmbH  
Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ  
Postgässli 25a 3604 Thun, 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch



**202-32** **ENQUETE**

Façades, coupes et visualisation

Date 11.03.2025 Format 60/42  
Révision - Dessiné OWH

**1:100, 1:1**

Pour les propriétaires:

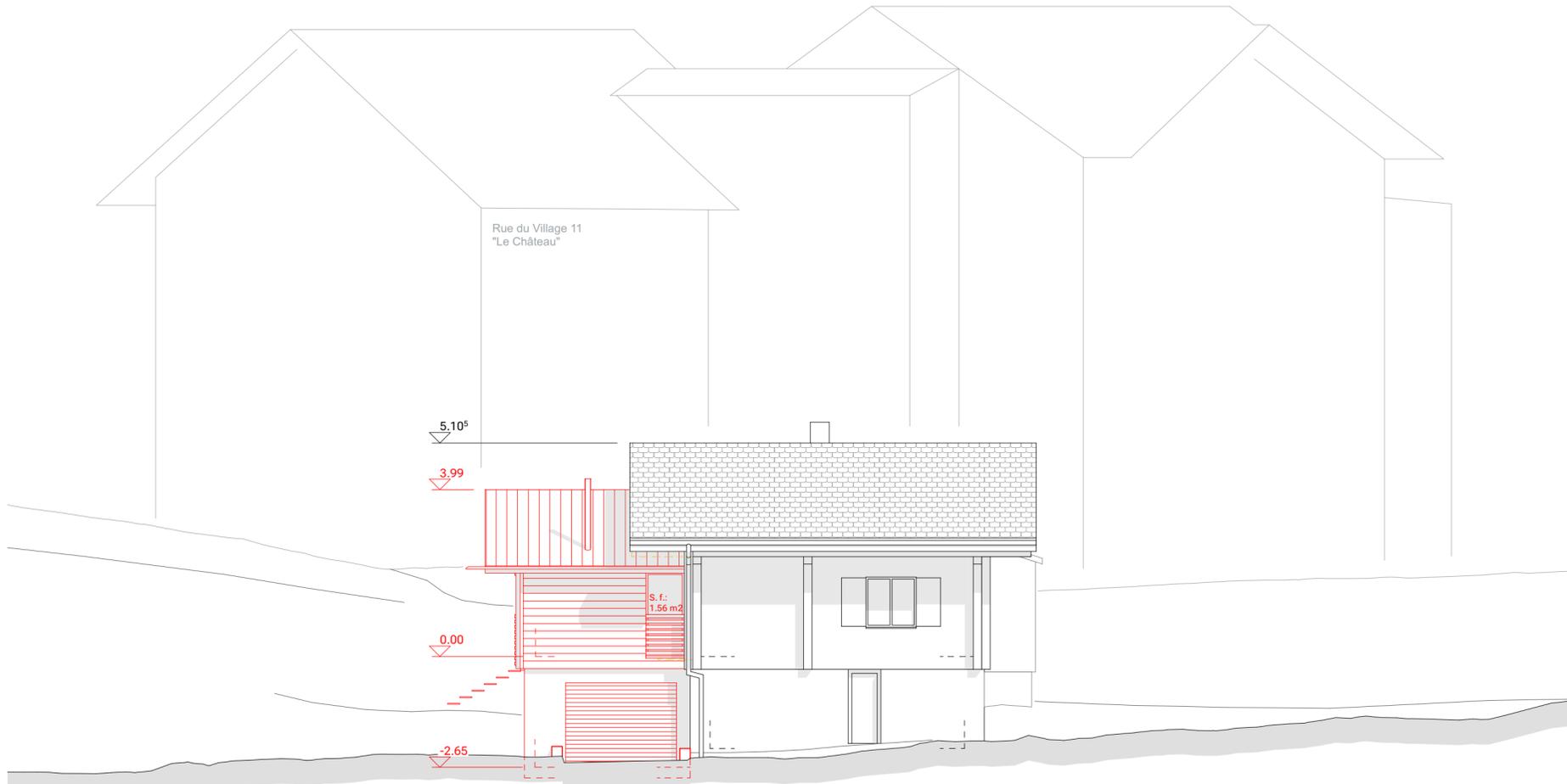
L'architecte:

*O. Wacker Holt*  
3.4.2025

*O. Wacker Holt*  
3.4.2025  
Wacker Holt Architektur Thun  
Postgässli 25a / 3604 Thun

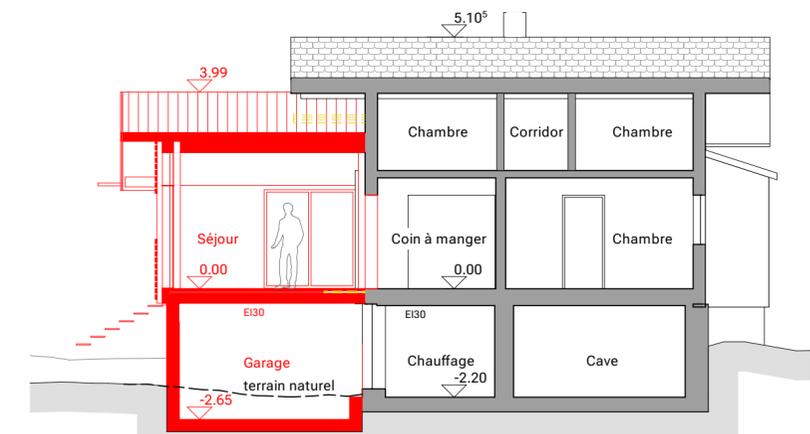


Vue sud-est



Façade nord-est

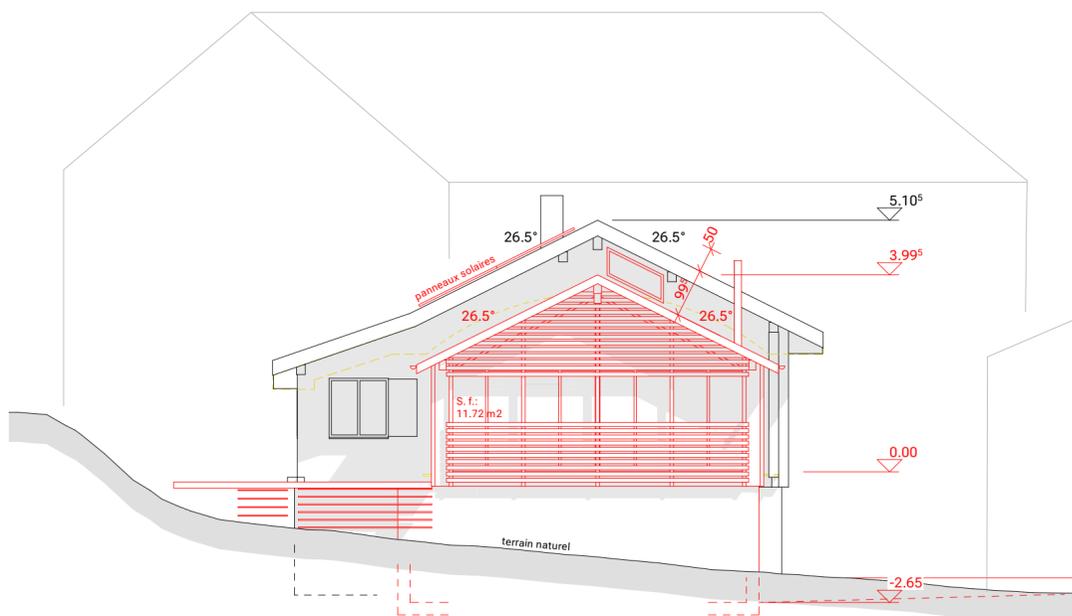
1:100



B-B

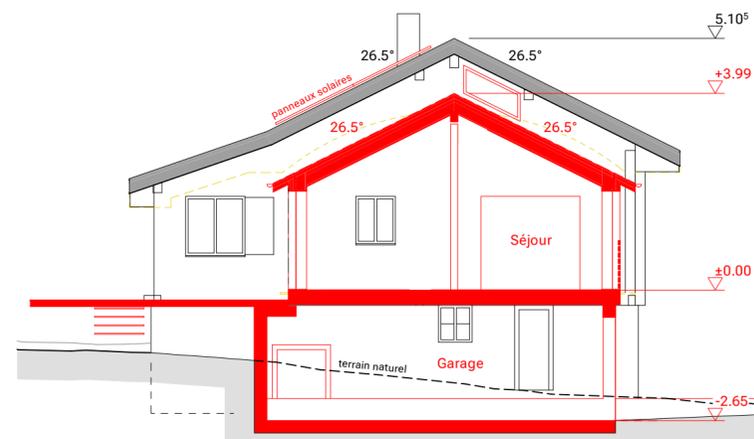
Coupe longitudinale

1:100



Façade sud-est

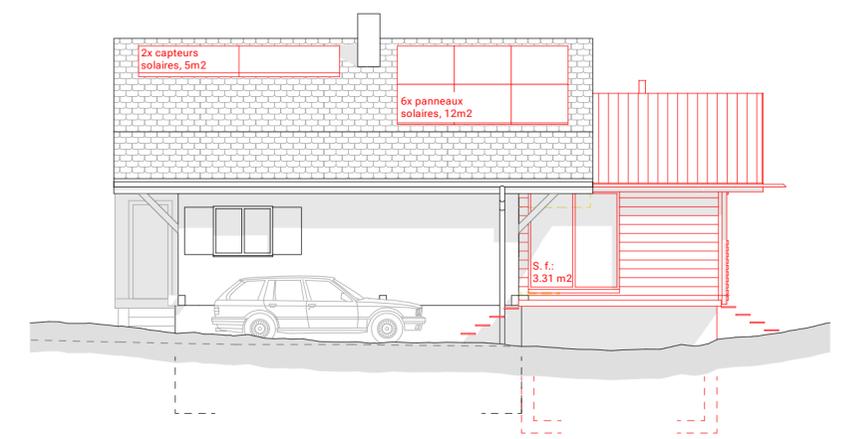
1:100



A-A

Coupe transversale

1:100



Façade sud-ouest

1:100