



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 11.18.25

N° CAMAC 234903

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Agrandissement de la terrasse du bar-restaurant « l'Embuscade »

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	65
<i>Adresse N°</i>	:	Rue Louis Favez 17a
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'240 / 1'132'460
<i>Propriété de</i>	:	PPE Le Nord, p.l.c. de Mme et M. Kerry et Jean-Marc Bigler Rte des Chamois 9 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	Wacker Holt Architektur Thun GmbH Monsieur Olivier Wacker Holt Postgässli 25a 3604 Thun
<i>Dérogation(s)</i>	:	Art. 36 LRou (limites des constructions)
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 7 mai au jeudi 5 juin 2025

Leysin, le 30 mai 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Création d'une terrasse

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin

Adresse : Rue Louis Favez 17a

Coordonnées moyennes : 2'567'240 / 1'132'460
altitude : 1270 m. env.

Zone d'affectation : - "zone du centre urbain (zone à restructurer)"
- "zone centrale 15 LAT-A"
selon PACom projeté

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 3

Raccordements EC : sans changement

Mention : -

Dérogation : art. 36 LRou

Particularité : aucune

Parcelle n° 65

Selon feuillet RF en date du 24.03.2025

Bâtiment commerciale n° 344	407 m ²
Place-jardin	129 m ²
Total	536 m²

Propriétaire : PPE "Le Nord"

Lot concerné : feuillet n° 3913

Propriétaires : BIGLER Jean-Marc
BIGLER Kerry

Aucune parcelle voisine

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

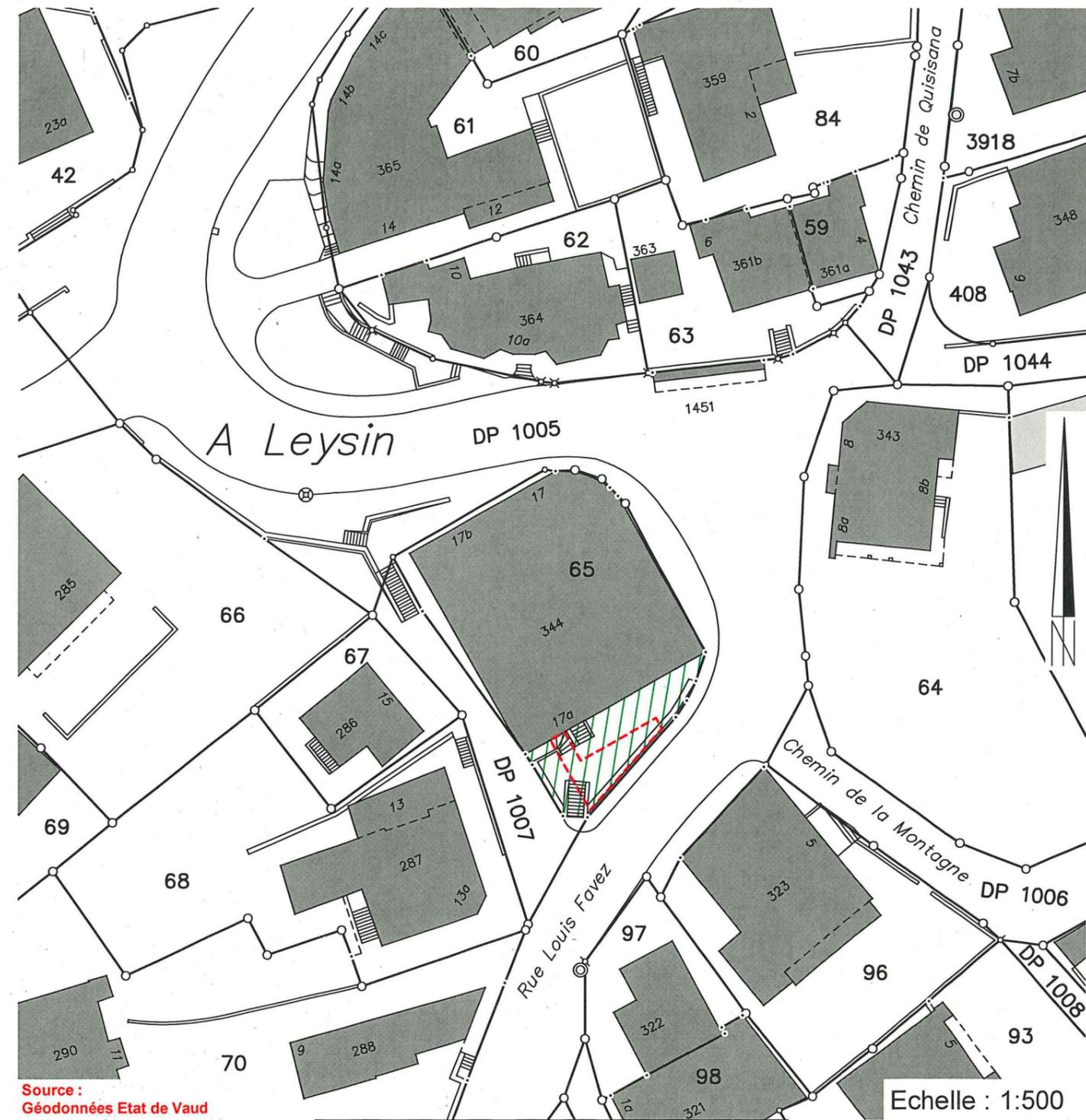


Les Diablerets, le 28 mars 2025

Etienne BORLOZ
Ing. HES / Géom. officiel

Pour la PPE "Le Nord" :

Les propriétaires du feuillet n° 3913 :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2005/1717 C Usage exclusif de terrasse (concerne le projet)

Légende :



terrasse projetée



servitude d'usage exclusif de terrasse

Détails : voir plans de l'architecte

PROJET Bar-restaurant "l'Embuscade"

008-BIG

Agrandissement de la terrasse du bar-restaurant
Rue Louis Favez 17, 1854 Leysin

Maître d'ouvrage

L'Embuscade Sàrl, p.a. Jean-Marc et Kerry Bigler
Route des Chamois 9, 1854 Leysin, 079 125 12 57

Architecte

Wacker Holt Architektur Thun GmbH
Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ
Postgässli 25a 3604 Thun, 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch



200-32

ENQUETE

Rez-de-chaussée et sous-sol

Date

01.04.2025

Format

60/42

Révision

-

Dessiné

OWH

1:100

Pour les propriétaires:

L'architecte:

Handwritten signature

Handwritten signature
31.3.2025
Postgässli 25a / 3604 Thun

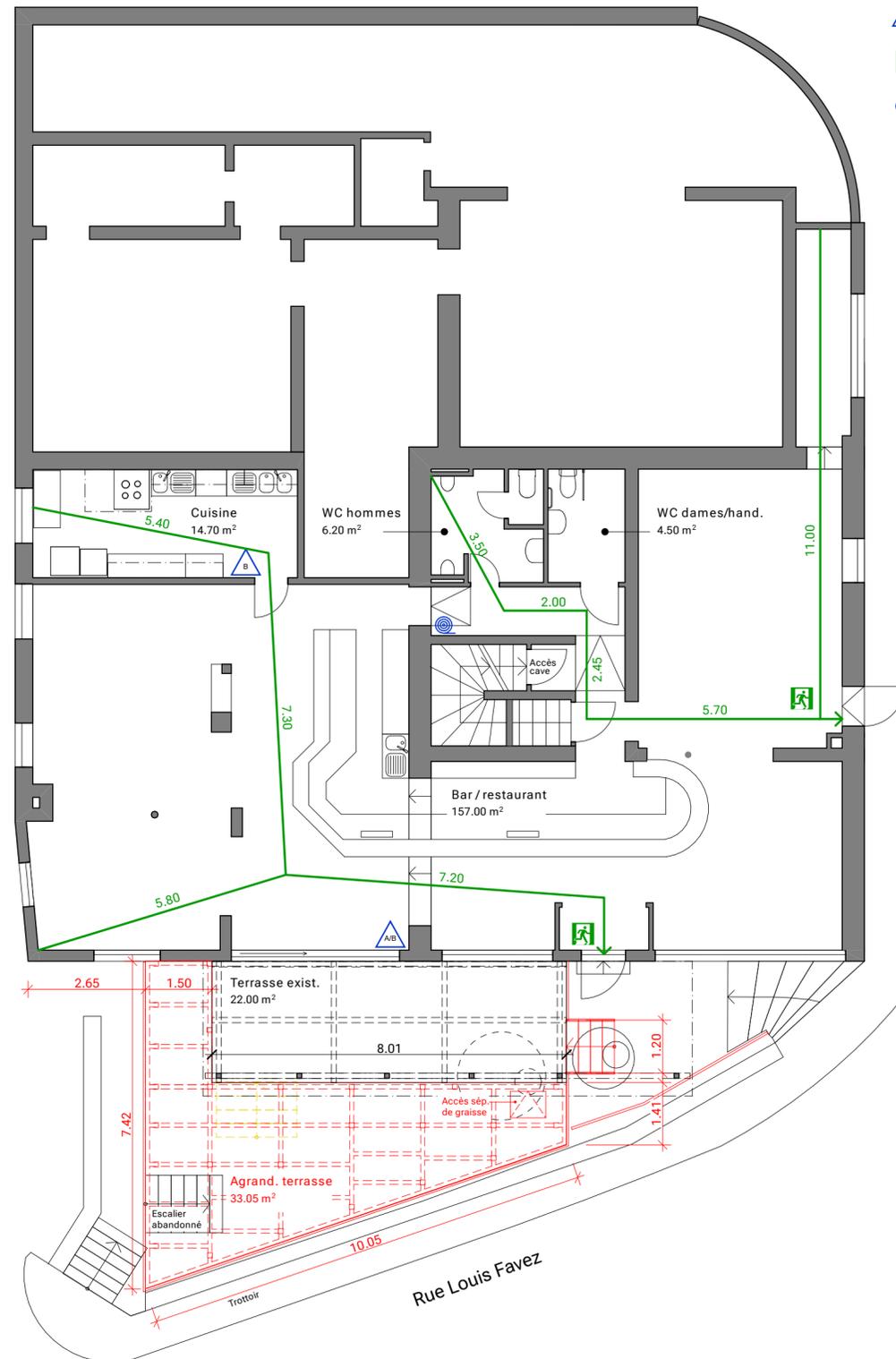
Légende "protection incendie":

→ Longueur voie d'évacuation

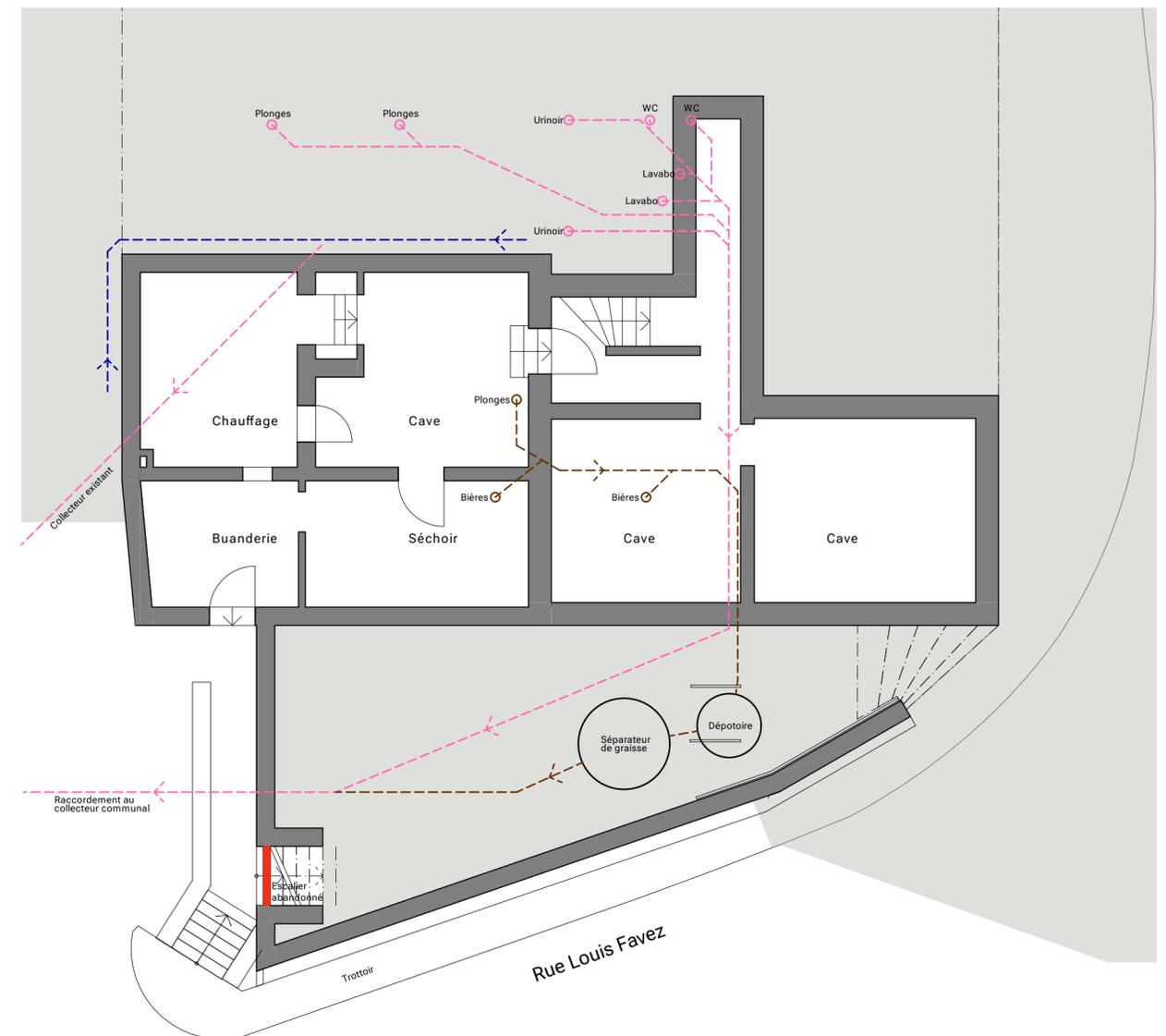
▲ Extincteur portatif

🚪 Sortie de secours

🔥 Poste incendie



0. Rez-de-chaussée 1:100



-1. Sous-sol 1:100

PROJET Bar-restaurant "l'Embuscade"

008-BIG

Agrandissement de la terrasse du bar-restaurant
Rue Louis Favez 17, 1854 Leysin

Maître d'ouvrage

L'Embuscade Sàrl, p.a. Jean-Marc et Kerry Bigler
Route des Chamois 9, 1854 Leysin, 079 125 12 57

Architecte

Wacker Holt Architektur Thun GmbH
Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ
Postgässli 25a 3604 Thun, 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch



201-32

ENQUETE

Coupe-détail et visualisations

	EXISTANT
	A DEMOLIR
	A CONSTRUIRE

Date

01.04.2025

Format

60/42

Révision

-

Dessiné

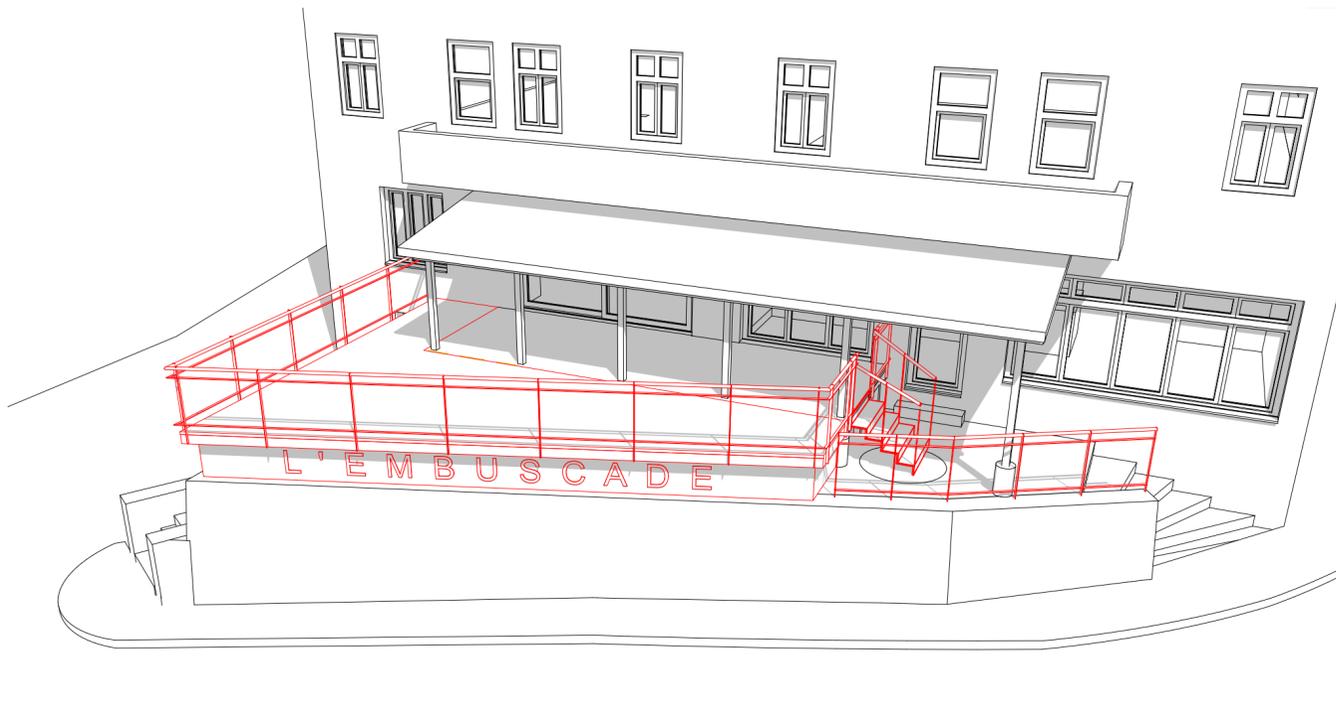
OWH

Pour les propriétaires:

L'architecte:

Handwritten signature

O. C. O. S. WACKER HOLT ARCHITECTUR THUN
31.3.2025 Postgässli 25a / 3604 Thun



Vue sud-est



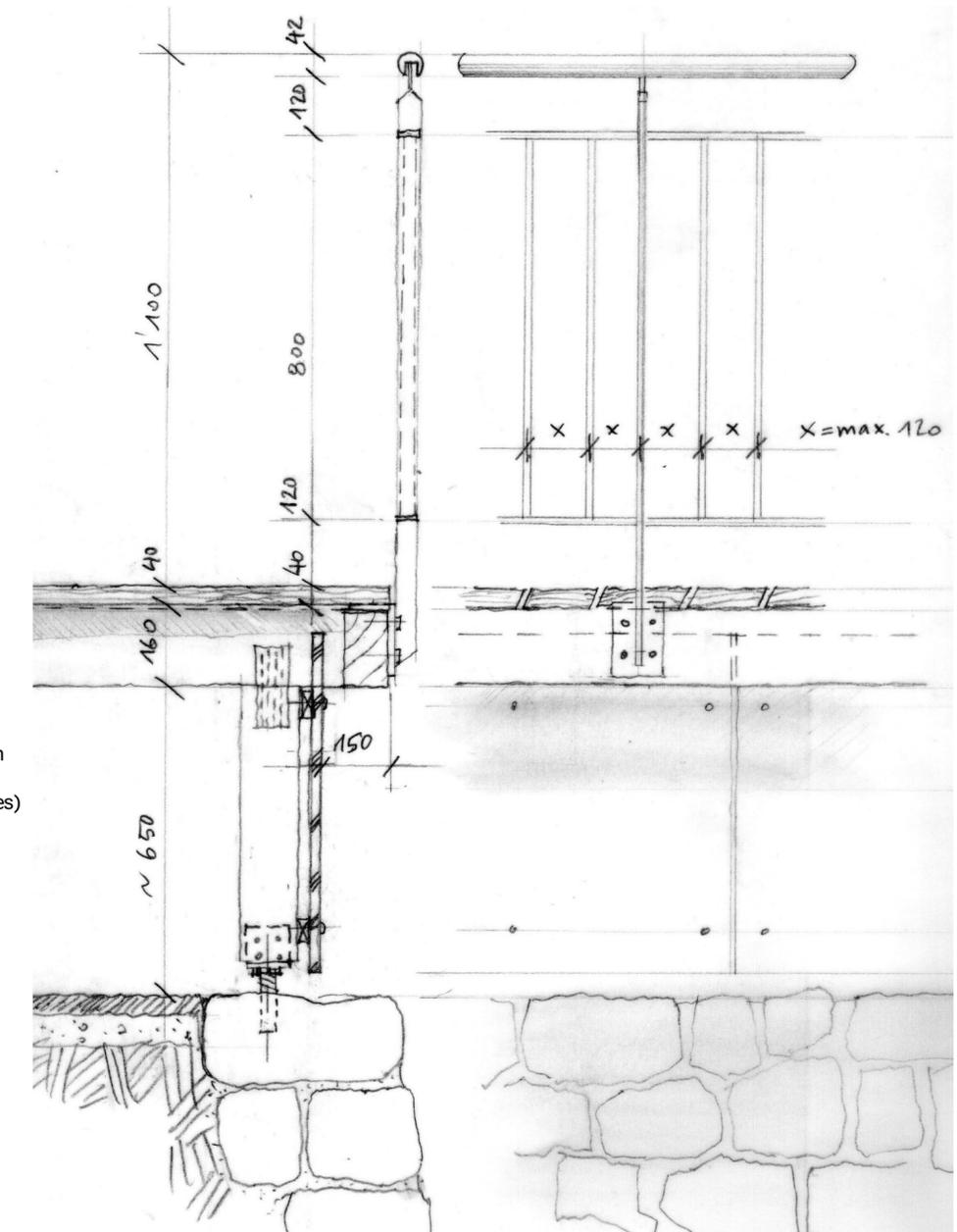
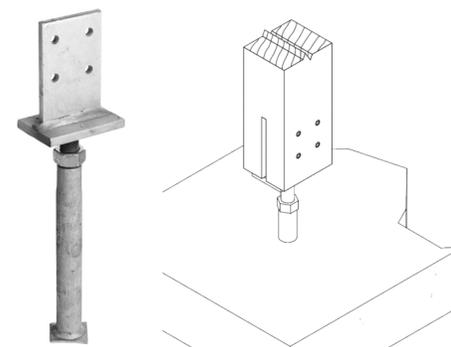
Exemple barrière

Garde-corps:

- main courante ø42 mm, inox, montée avec cuvette sur poteaux, avec ruban LED intégré
- poteaux en fers T, 50/50mm, zingués et peints, avec plaques de base 100x100mm, fixés sur poutre en bois
- filières en fers plats 40/10mm, zinguées et peintes, soudées sur poteaux
- barreaux en fers plats 25/8mm, zingués et peints, soudés sur filières

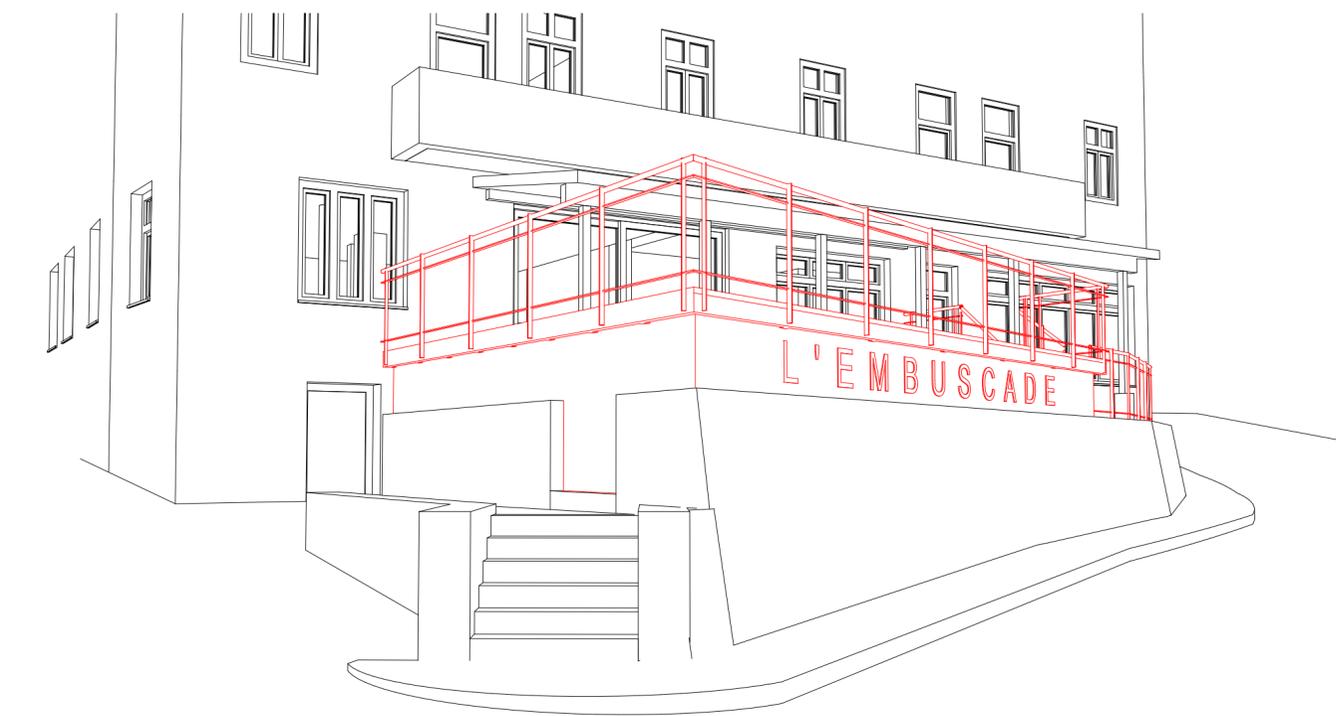
Terrasse:

- structure: poutres et poteaux en douglas 80x160mm
- séparation avec papier bitumé
- sol: plancher en mélèze 250x38mm (faces biseautées)
- fermeture latérale: panneaux de coffrage, type Sperraform® ou PERI Maxiform®



1:10

Coupe -détail



Vue sud-est