



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 14.25.25

N° CAMAC 241471

AVIS OFFICIEL ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'une dépendance

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	Derrière les Corbelets
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	577
<i>Adresse N°</i>	:	Rte de l'Observatoire 11
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'190 / 1'132'025
<i>Propriété de</i>	:	Madame et Monsieur Yannick et Claude Richard Rte de l'Observatoire 11 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	iMoulet Architecture Sàrl Madame Isaline Parisod Rte des Ormonts 9 1865 Les Diablerets
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 28 mai au jeudi 26 juin 2025

Leysin, le 19 mai 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'une dépendance

Commune de Leysin

Lieu-dit : Derrière les Corbelets

Adresse : Route de l'Observatoire 11

Coordonnées moyennes : 2'567'190 / 1'132'025
altitude : 1260 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT"
selon PACom projeté

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

Parcelle n° 577

Selon feuillet RF en date du 07.04.2025

Habitation n°1043	114 m ²
Garage n°1239	23 m ²
Jardin	1568 m ²
Total	1705 m²

Propriétaires : RICHARD Claude
RICHARD Yannick

Propriétaires des parcelles voisines

575	LIETTA Sébastien LIETTA Natalie
578	KASTENSSON Ola KASTENSSON Elena
747	SITZIA Patrick SITZIA Isabelle
1415	GIRAUD Alban GIRAUD Isabelle
2317	KÄGI Michèle

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

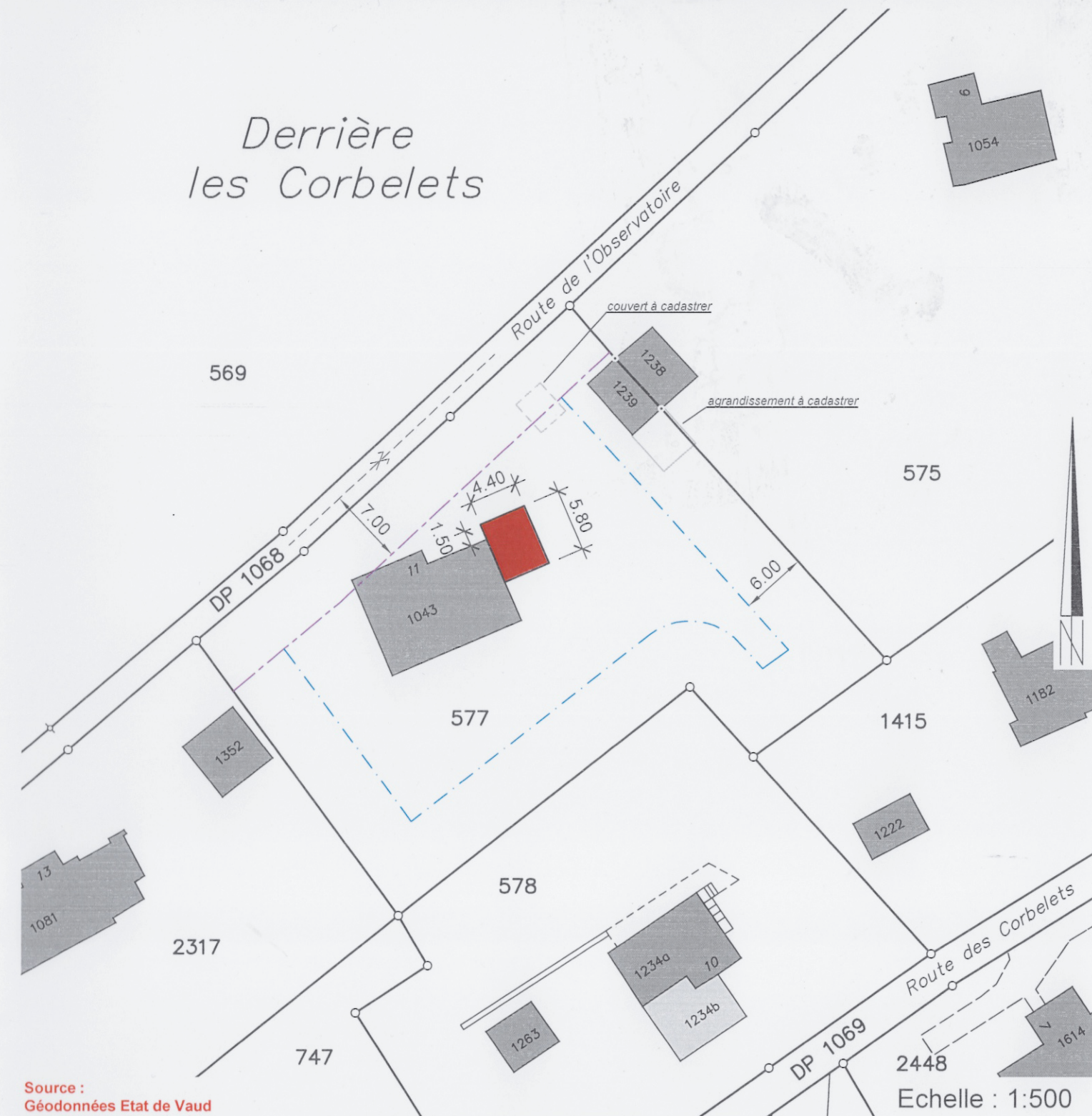
Les propriétaires :

Les Diablerets, le 9 avril 2025



Etienne B. LOZ
Ing. HES / Géom. officiel

Derrière
les Corbelets



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7655	C	Passage à pied
ID 2024/4203	D	Canalisation(s) de gaz, avec obligations accessoires selon pièces justificatives

Légende :

	dépendance projetée
	limite des constructions selon art. 29 RPE
	limite des constructions selon art. 36 LRou

Echelle : 1:500

Détails : voir plans de l'architecte

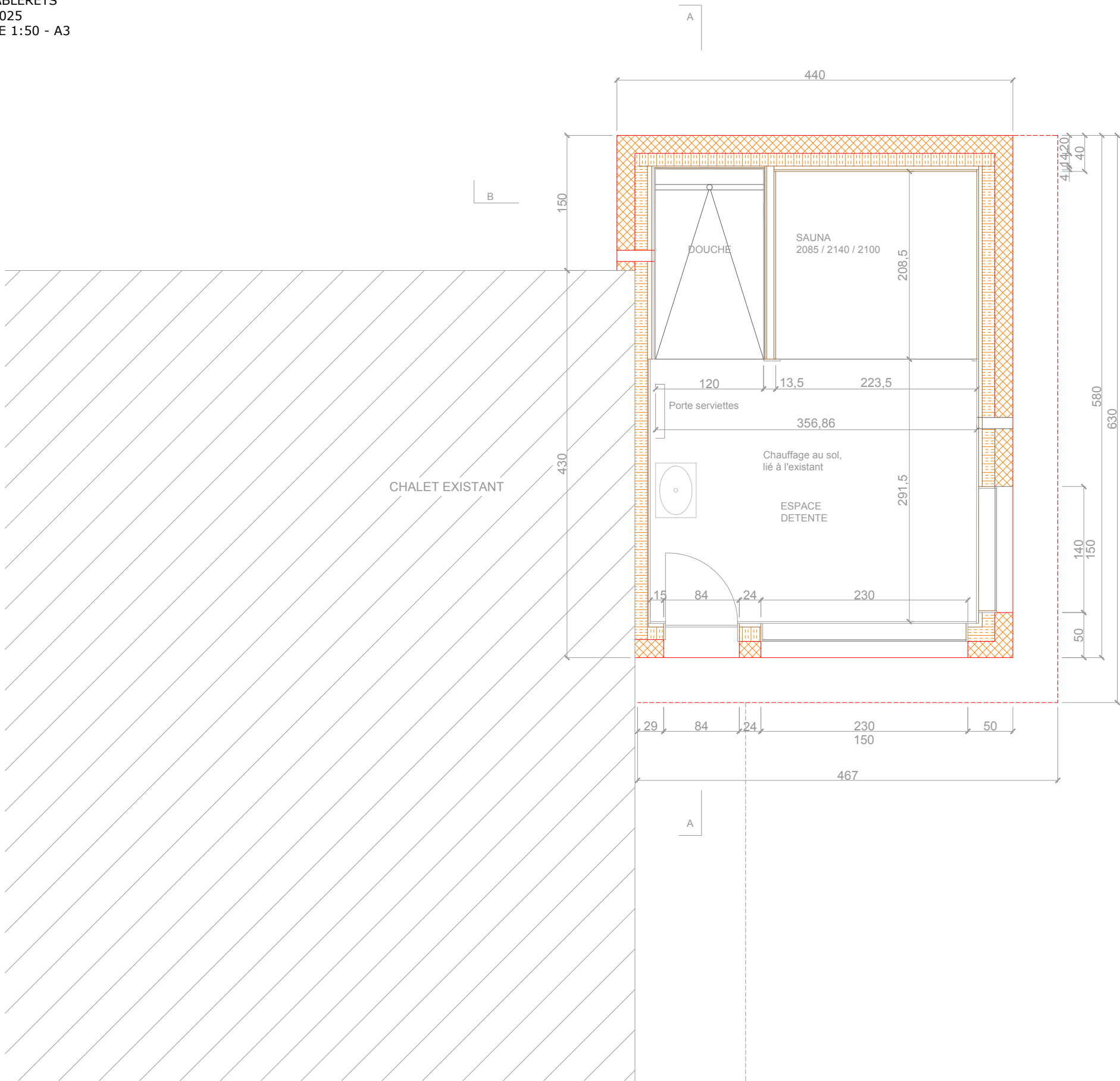
iMoullet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue des Ormonts 9
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 58 18
info@imoullet.ch

L'ARCHITECTE :

LES PROPRIETAIRES :

Construction d'une dépendance
PLAN
Mme et M. RICHARD
Parcelle 577
Rte de l'Observatoire 11
1854 LEYSIN
Commune de LEYSIN

LES DIABLERETS
14.04.2025
ECHELLE 1:50 - A3



- Composition toiture :
- Peinture epoxy 10 mm
 - Béton armé 200 mm
 - Isolation PIR Premium plus HD 160 mm
 - Pare-vapeur PE
 - Lambourdage technique 40 mm
 - Fermacel 15 mm.

- Composition façade :
- Crépi extérieur 12 mm
 - Béton armé 200 mm
 - Isolation PIR Premium plus HD 140 mm
 - Pare-vapeur PE
 - Lambourdage technique 40 mm
 - Lambris intérieur 20 mm.

- Composition radier :
- Carrelage 10 mm
 - Chape CEN 60 mm
 - Swisspor Roll EPS-T HD 20 mm
 - Swisspor EPS 30 30 mm
 - Carton bitumé EGV3 5 mm
 - Béton armé 200 mm
 - Isolation XPS 300 SF 180 mm

iMoullet Architecture Sàrl
Isaline Parisod
Architecte EPFL
Rue des Ormonts 9
1865 Les Diablerets
Tel - 079/359 58 18
info@imoullet.ch

LES DIABLERETS
19.05.2025
ECHELLE 1:50 - A3

L'ARCHITECTE :

LES PROPRIETAIRES :

Construction d'une dépendance
ELEVATIONS ET COUPES
Mme et M. RICHARD
Parcelle 577
Rte de l'Observatoire 11
1854 LEYSIN
Commune de LEYSIN

