



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 15.26.25

N° CAMAC 241799

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet en résidence principale avec couvert à voitures et d'un cabanon de jardin

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Collonge
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	4223
<i>Adresse N°</i>	:	Rue du Village 43
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'810 / 1'132'100
<i>Propriété de</i>	:	GENECO SA et Pierre Etoile Promotion SA Promis-vendu à Mme Mégane Guex et M. Ricardo Fernandes Ribeiro Rue du Village 31 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	J.B. Architecture et réalisation Sàrl Mme Maude Lapointe Ch. des Trois Chasseurs 2 1068 Les Monts-de-Pully
<i>Dérogation(s)</i>	:	Art. 20 RPE et Art. 90 PACom projeté (hauteur)
<i>Particularité(s)</i>	:	Application de l'art. 65 RPE (construction de minime importance)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 28 mai au jeudi 26 juin 2025

Leysin, le 19 mai 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

DT 3849.1.007

Construction d'un chalet

Commune de Leysin

Lieu-dit : Collonge
Adresse : Rue du Village 43 et 43a
Coordonnées moyennes : 2'566'810 / 1'132'100
altitude : 1255 m. env.
Zones d'affectation : - "zone d'habitations collectives A"
- "zone centrale 15 LAT C"
selon PACom projeté
Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible (classe 10)
Secteur de protection des eaux : Au
Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II
Raccordements EC / EU : aux collecteurs communaux via
collecteurs privés
Mentions : - ID 2022/2171, résidence principale
- ID 2022/3084, mutation de projet
avec abornement différé
Dérogation : art. 20 RPE et art. 90 PACom projeté (hauteur)
Particularité : application de l'art. 65 RPE

Parcelle n° 4223

Selon feuillet RF en date du 29.04.2025
Accès, place privée 0 m²
Jardin 1140 m²
Total 1140 m²
Propriétaires : GENEKO SA
Pierre Etoile Promotion SA

Promis-vendu à : FERNANDES RIBEIRO Ricardo
GUX Mégane

Propriétaires des parcelles voisines

211 LO BUE Nathalie
4210 PPE "Rue du Village 43 - Chalets E et F"
4211 MOREAU Delphine
BULLAT Sylvain
4224 GENEKO SA
Pierre Etoile Promotion SA

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

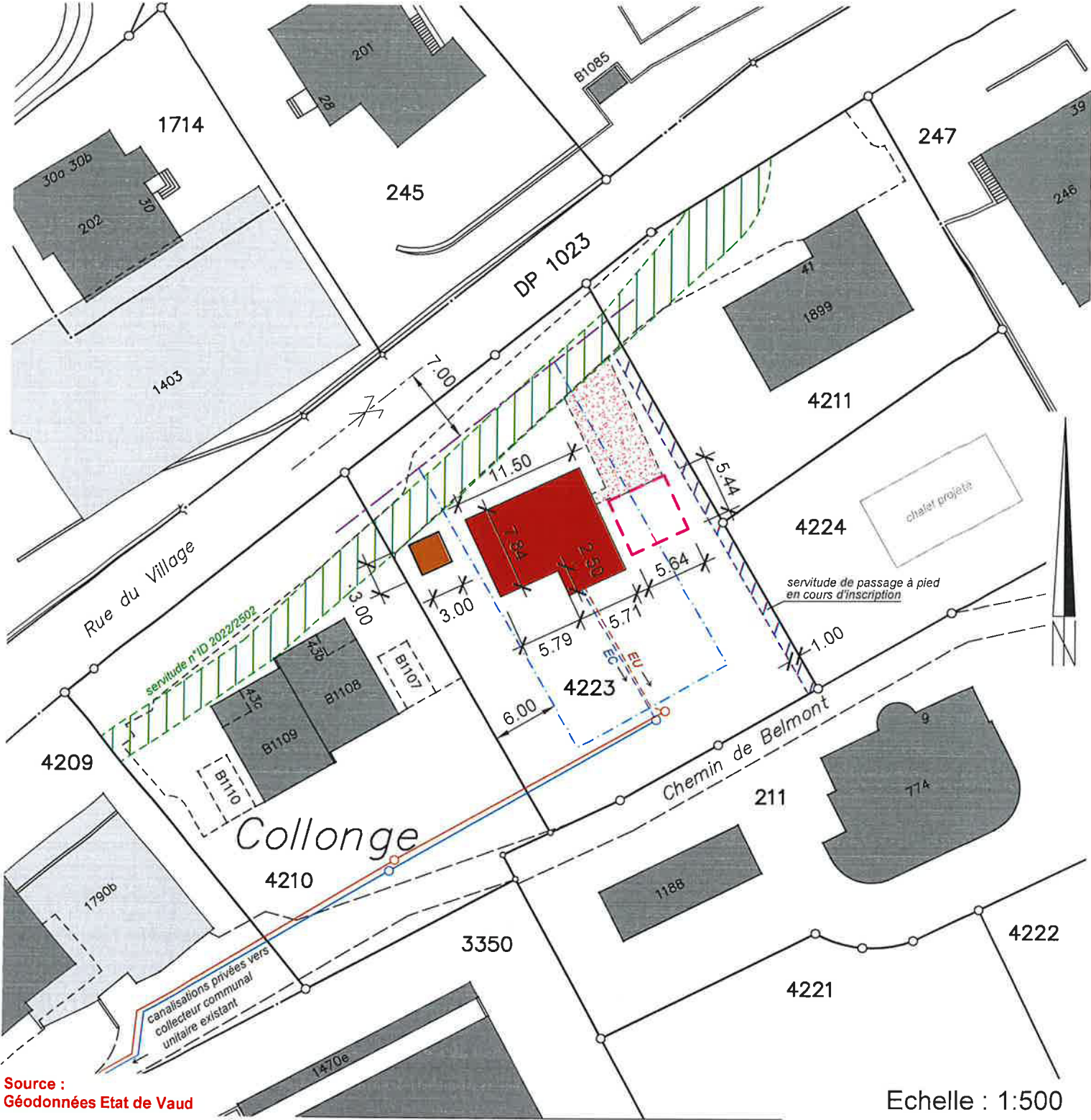


Les Diablerets, le 2 mai 2025

Elaine MORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

Pour les propriétaires :

Les promettants-acquéreurs :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 1999/6539 C Canalisation(s) d'égouts
- ID 2007/721 D Voisinage : restriction au droit de bâtir
- ID 2008/1307 D/C Passage à pied et pour tous véhicules
- ID 2015/2477 C Passage à pied et pour tous véhicules
- ID 2015/2478 D/C Canalisation(s) quelconques
- ID 2019/2524 C Canalisation(s) souterraines d'électricité et de télécommunication
- ID 2022/2502 D/C Passage à pied et pour tous véhicules, avec obligations accessoires selon pièces justificatives

Légende :

- chalet projeté
- cabanon projeté
- accès projeté
- couvert à voiture projeté
- limite des constructions selon art. 17 RPE
- limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

LEYSIN

1333 CHALET

Rue du village

1854 Leysin

ENQUÊTE

CONSTRUCTION D'UN CHALET INDIVIDUEL
Parcelle 4223

Chalet A

Chalet individuel - parcelle n°4223

Plan N° :

Echelle 1:100

Date :01.05.2025

Dess. :M.S.

J.Barchitecteure & réalisations
Sàrl

Jerôme Bize
tel. 021 653 82 11
jrb@architecture.ch

Chemin des Trois châteaux 2
1068 Mont-de-Pully

L'ARCHITECTE:

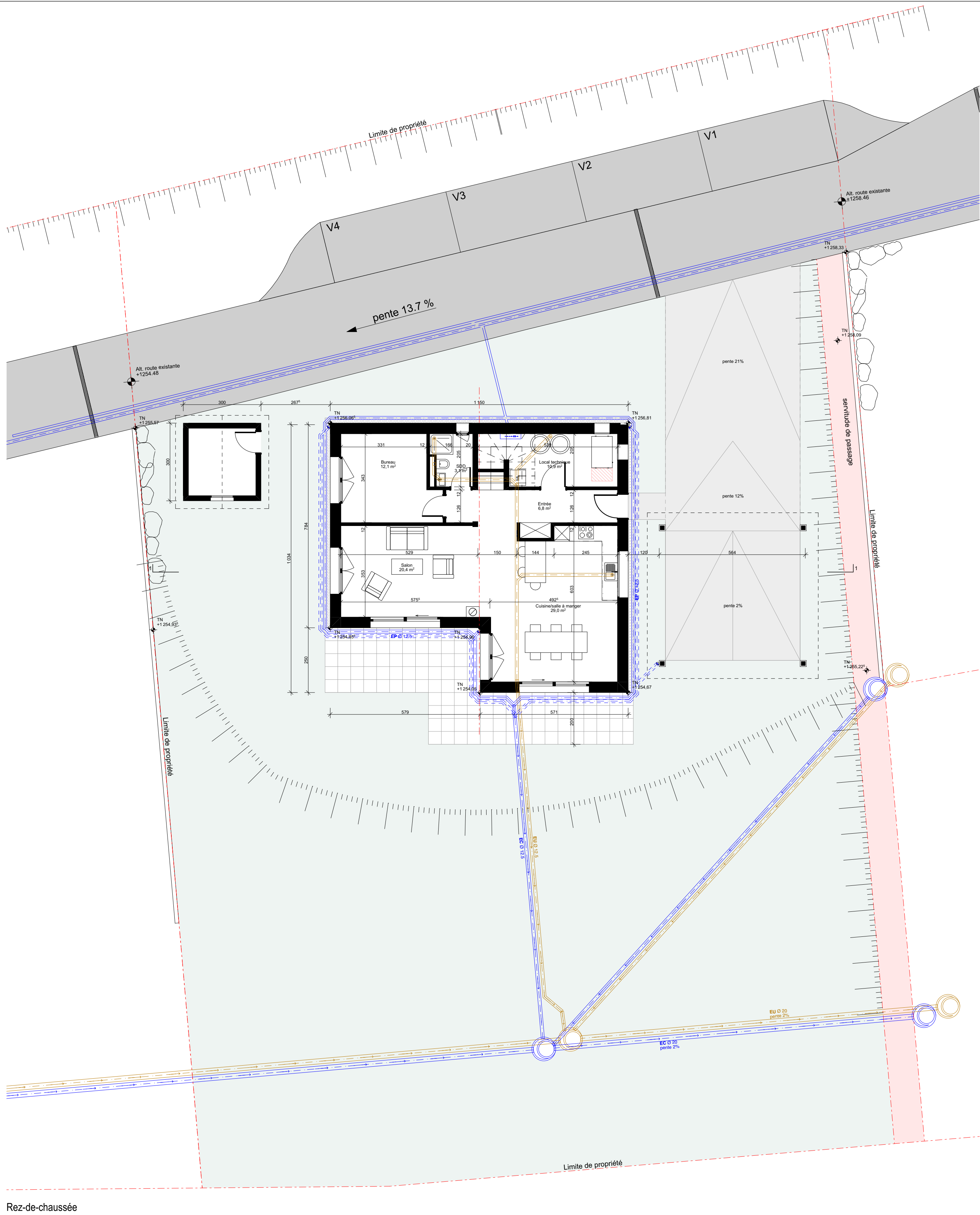
Jerôme Bize

LES PROPRIETAIRES: Pierre Etoile Promotion SA, GENECO SA

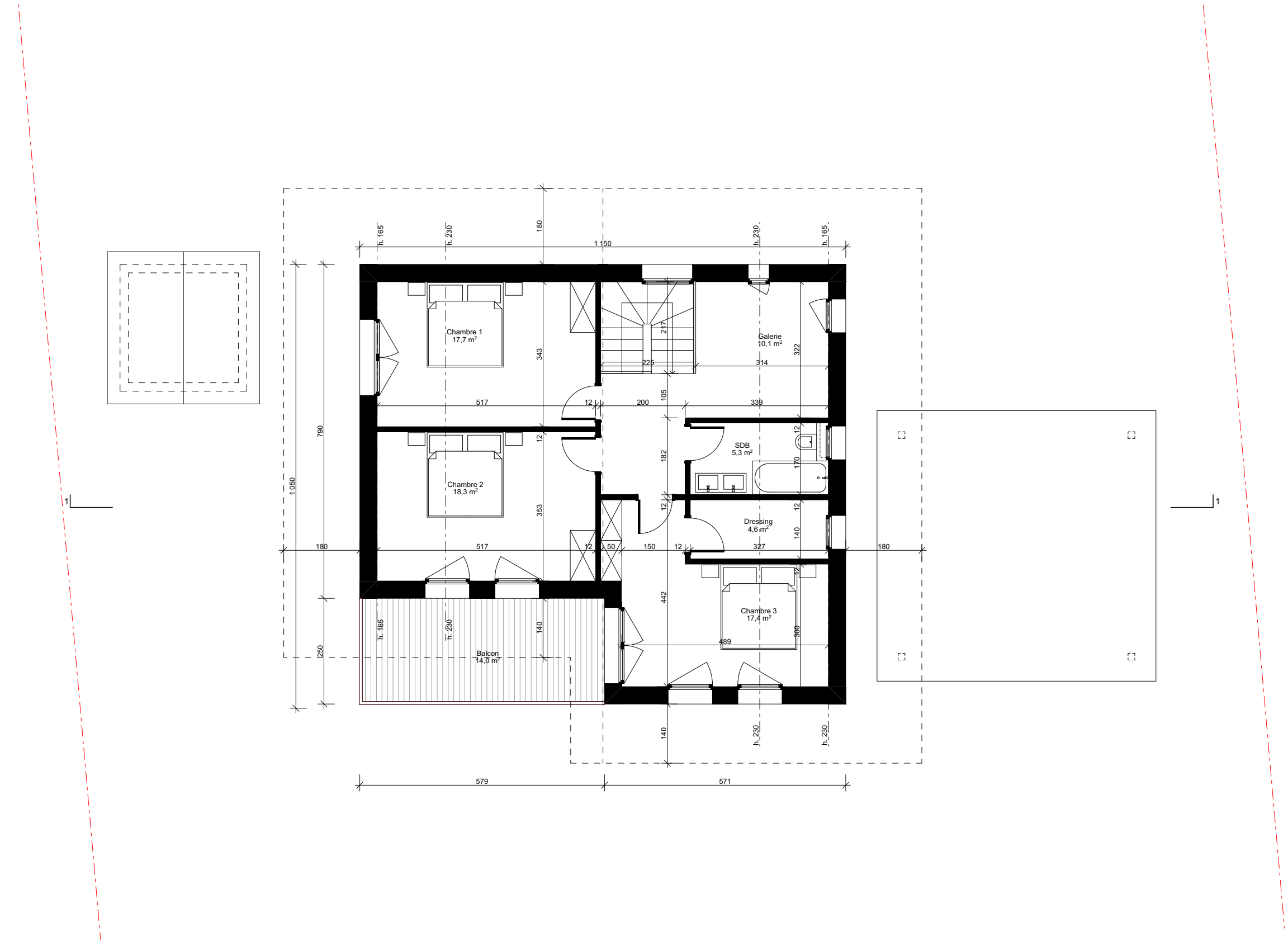
P. Etoile

Promis vendu à Mme Mégane Guex et M. Ricardo Ribeiro

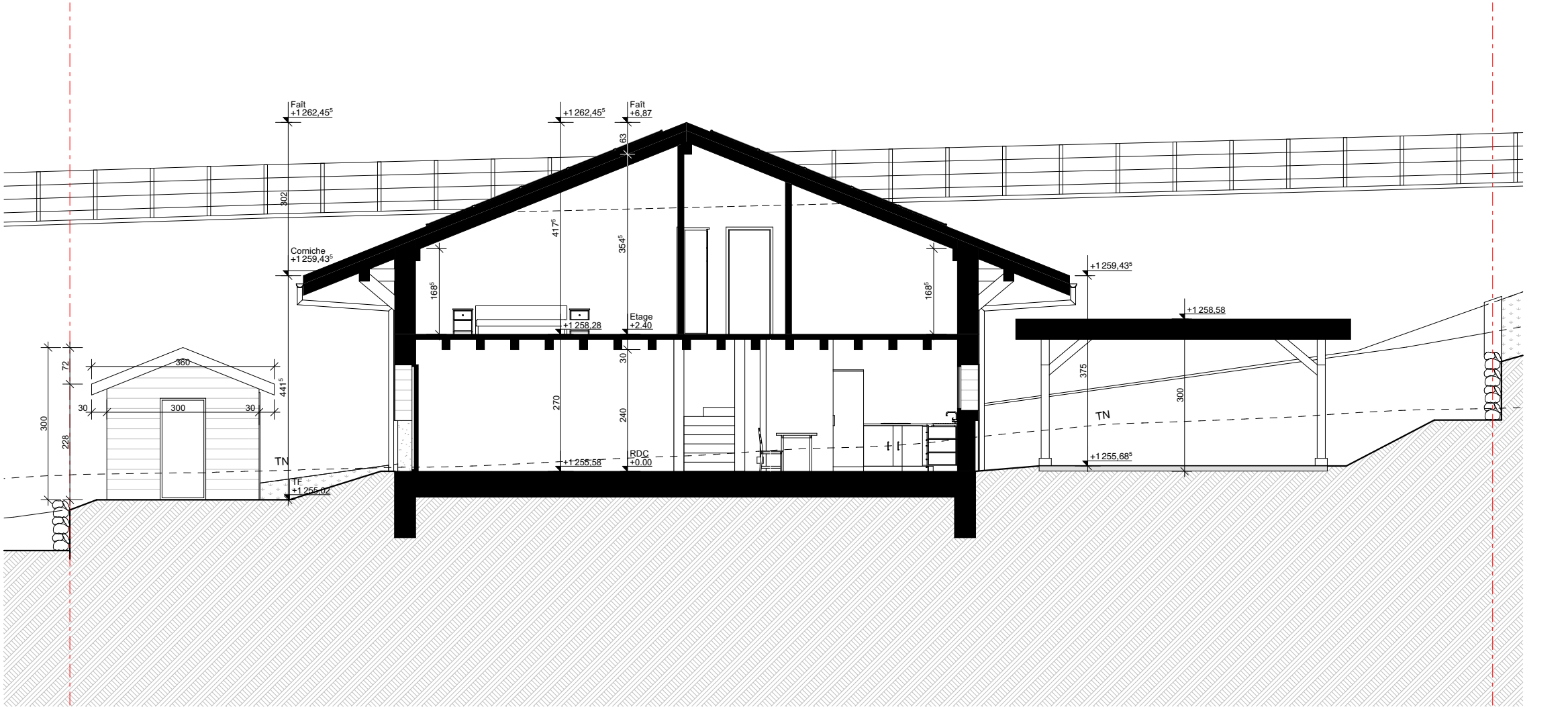
M. Guex *M. Ribeiro*



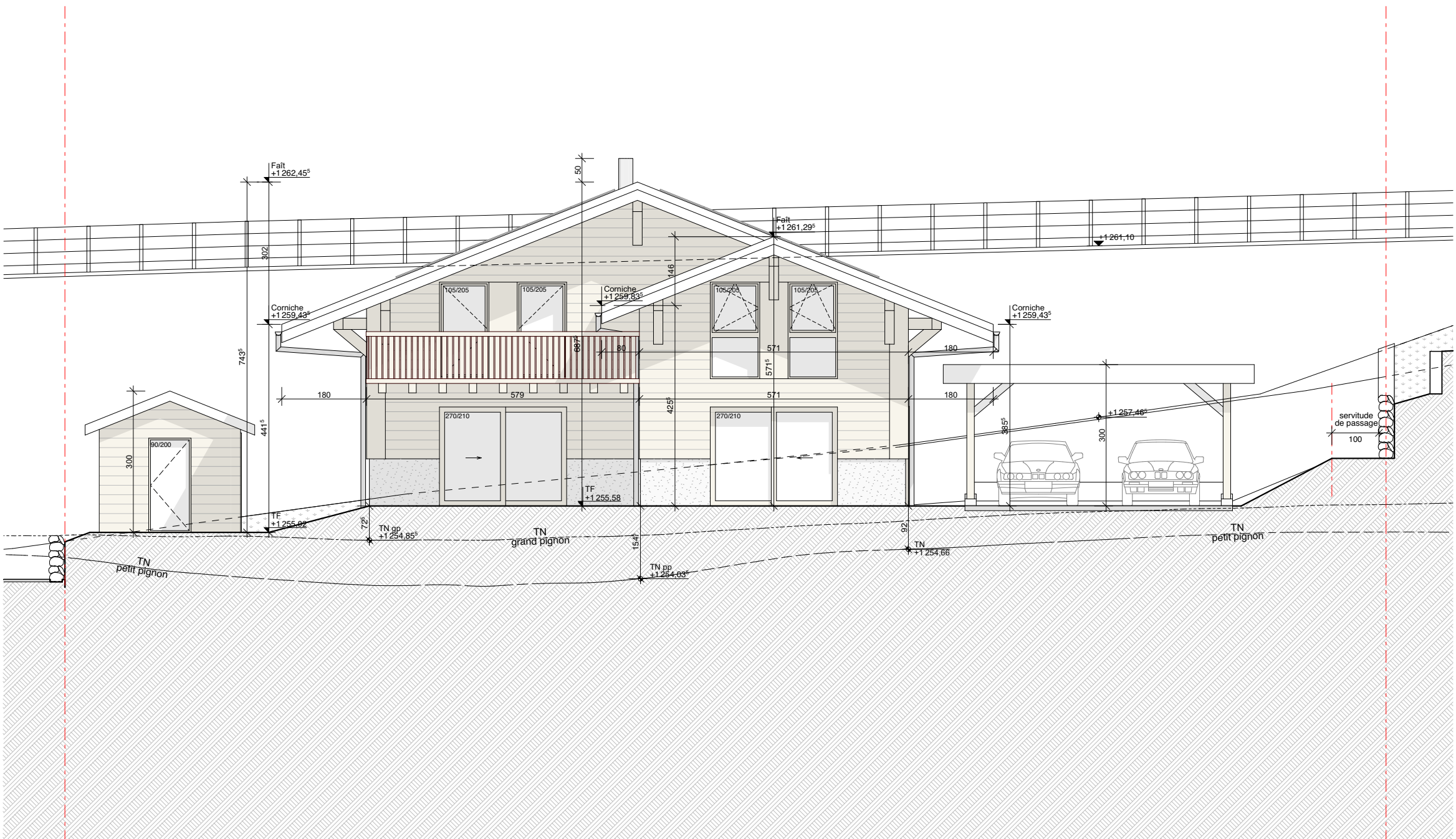
Rez-de-chaussée



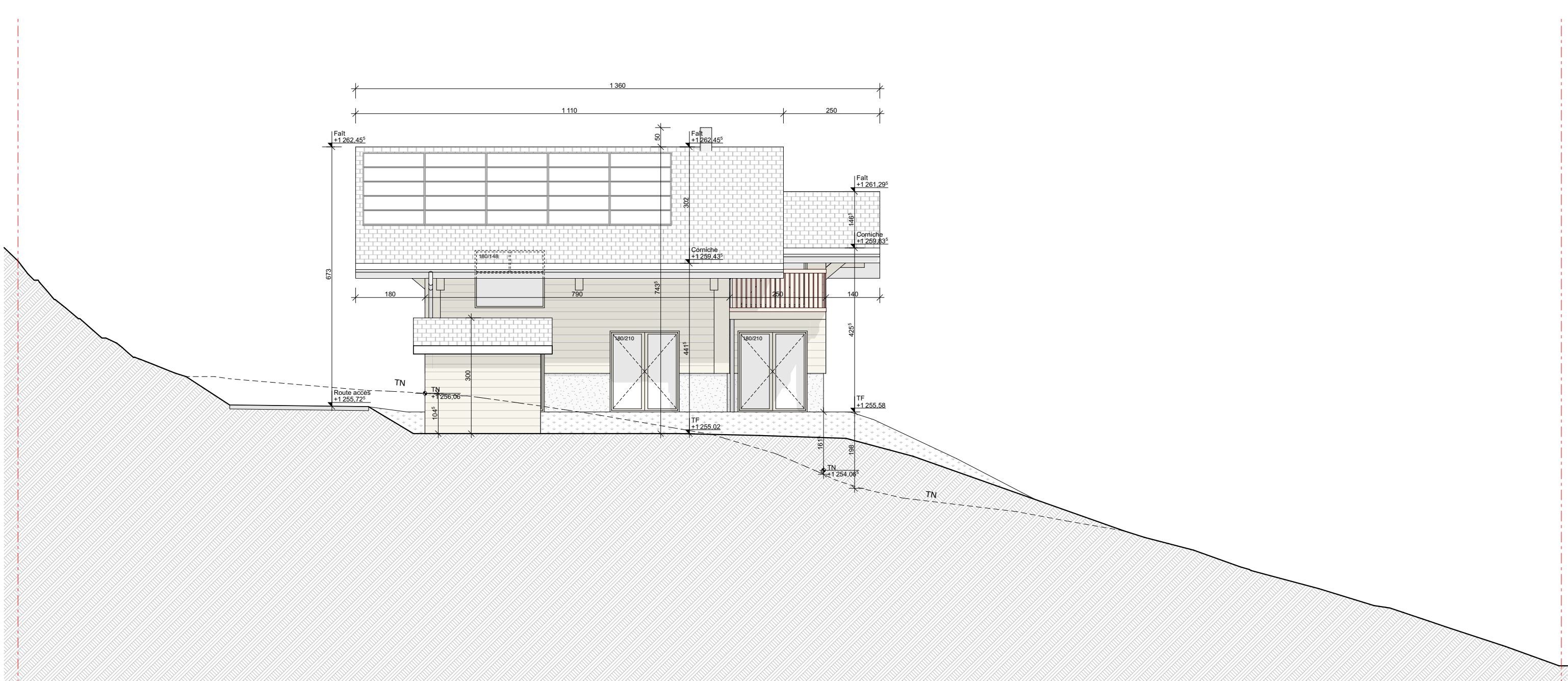
Etage



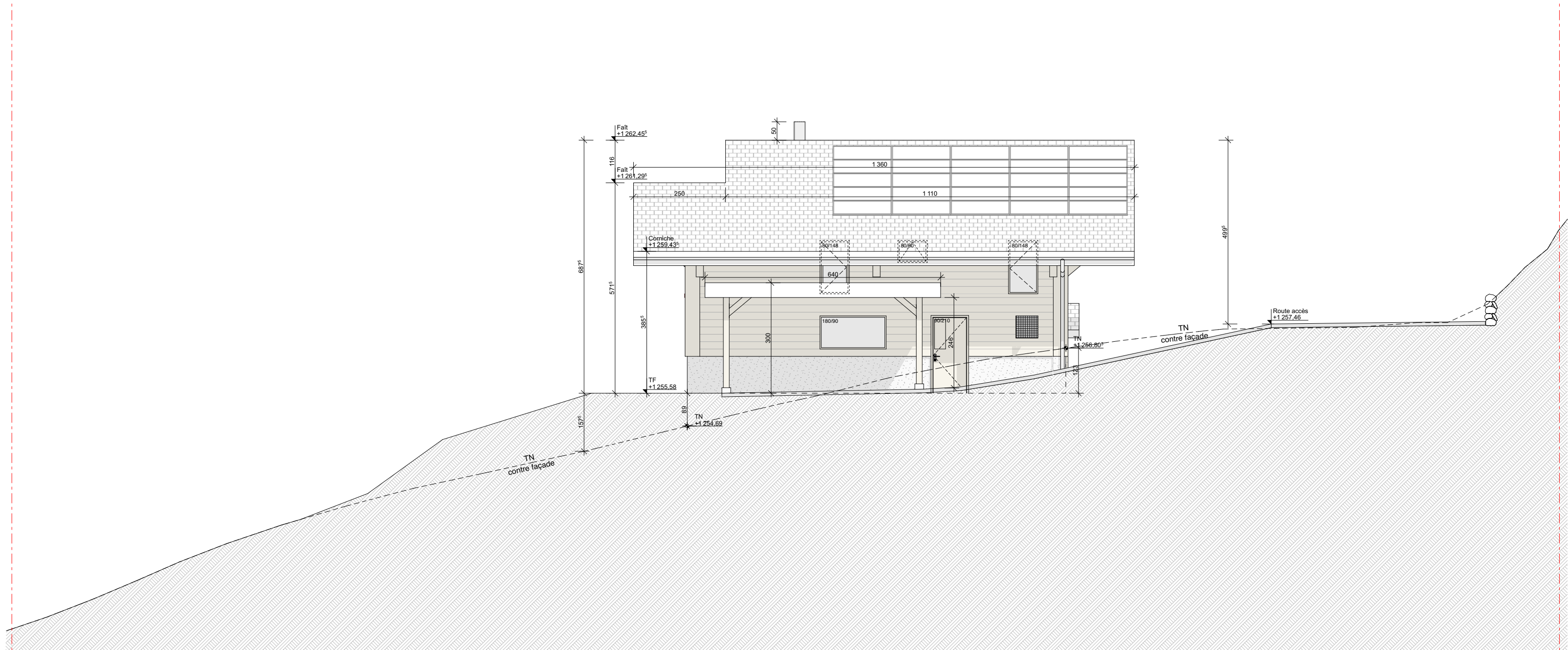
Coupe 1-1



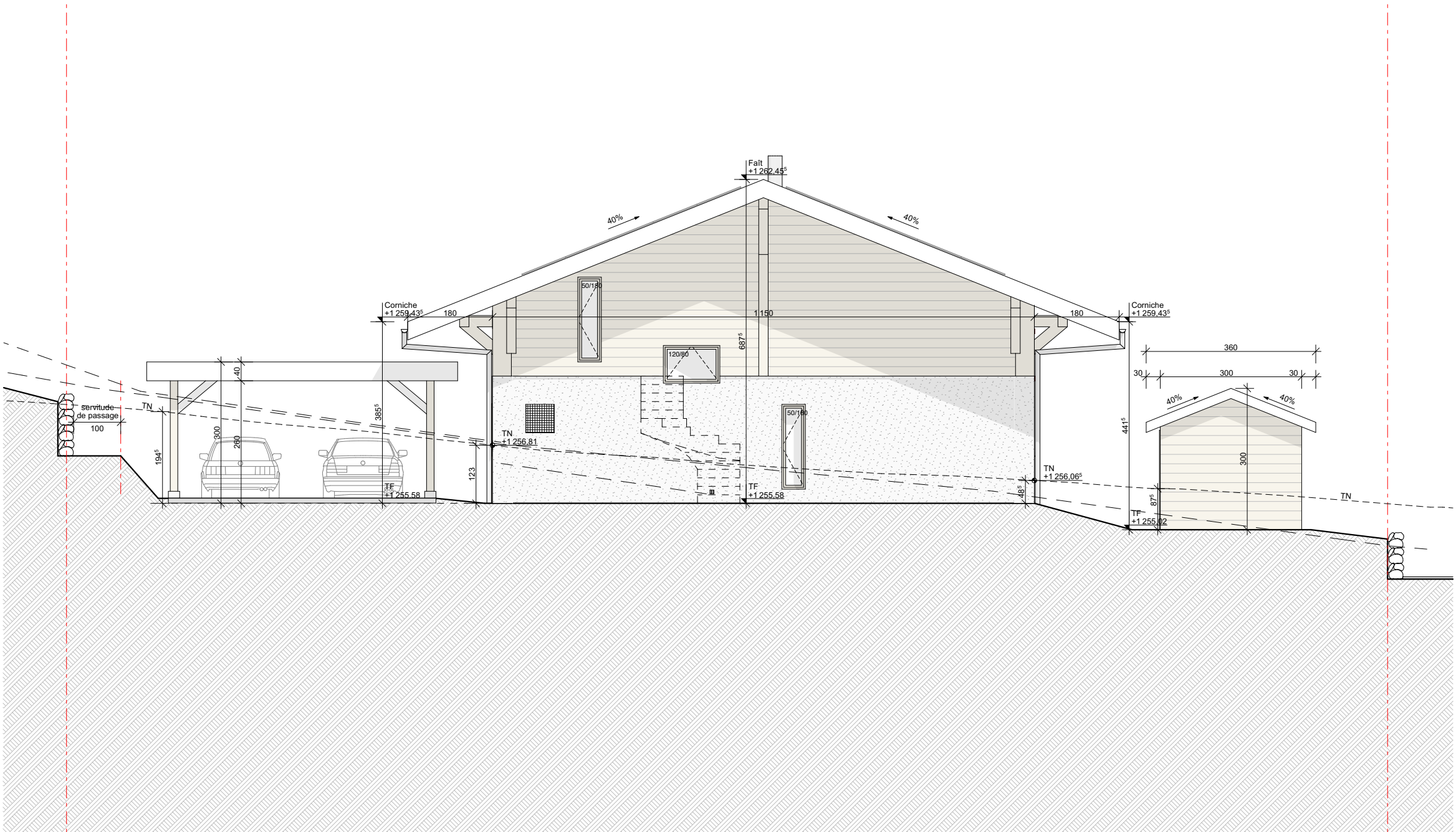
Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est



Façade Nord