



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 12.19.25

N° CAMAC 238831

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation et rénovation du bâtiment ECA n° 279 avec construction d'un couvert à voitures.

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	74
<i>Adresse N°</i>	:	Ch. des Fleurettes 9
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'145 / 1'132'405
<i>Propriété de</i>	:	Madame et Monsieur Tehani Pestalozzi et Zacharias Ziegelhöfer p.a. Wolff Obrist Architectes Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
<i>Plans produits par</i>	:	Wolff Obrist Architectes Monsieur Alain Wolff Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 7 mai au jeudi 5 juin 2025

Leysin, le 30 mai 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Transformations du bâtiment n° 279
- Construction d'un couvert à voiture

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin

Adresse : Chemin des Fleurettes 9

Coordonnées moyennes : 2°56'7"145 / 1°13'2"405
altitude : 1270 m. env.

Zones d'affectation : - "zone du Village"
- "zone centrale 15 LAT - A"
selon PACom projeté

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 6

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 18 mars 2025

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

Les propriétaires :

Tehani Zahari Z. Ziegler

Parcelle n° 74

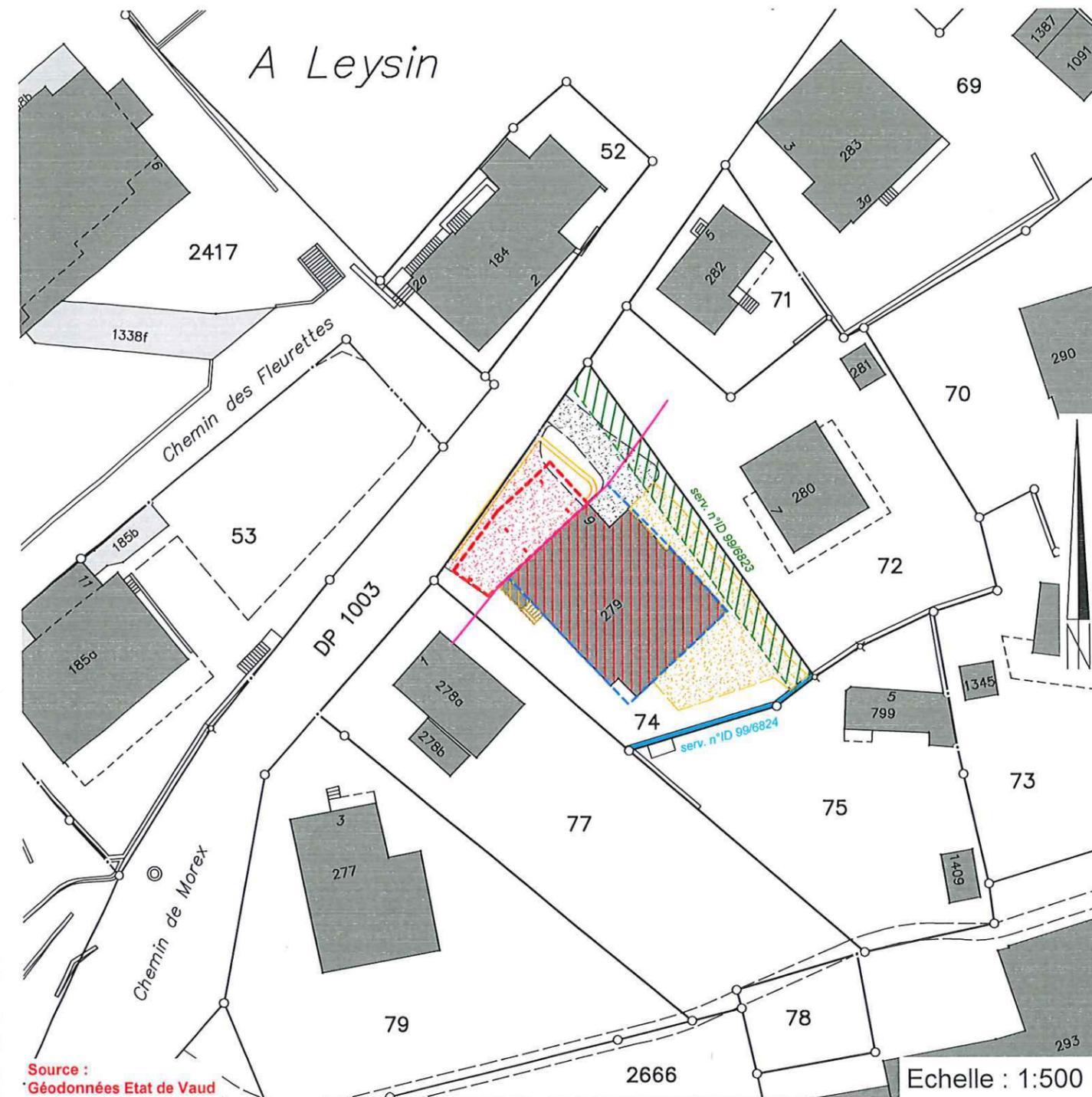
Selon feuillet RF en date du 16.02.2025

Habitation n° 279	194 m ²
Place-jardin	420 m ²
Total	614 m²

Propriétaires : ZIEGELHÖFER Zacharias
PESTALOZZI Tehani

Propriétaires des parcelles voisines

72 GRAF Antoine
75 MATURO III Alfred
OKURA Toki
77 CHENAUX Anne-Lise



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

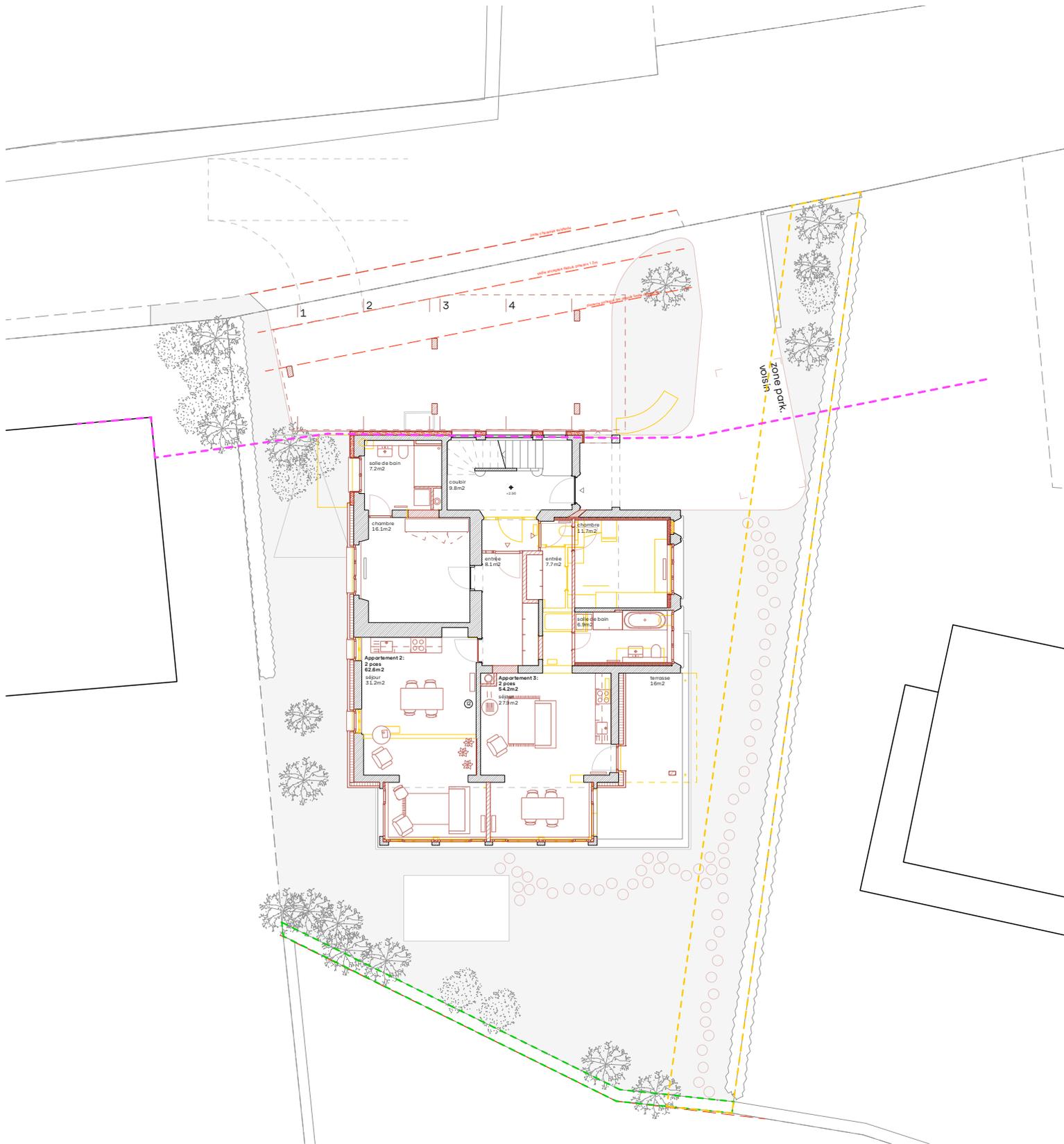
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6817	D	Canalisation(s) d'égouts
ID 1999/6819	D	Canalisation(s) droit d'eau
ID 1999/6822	C	Canalisation(s) droit d'eau
ID 1999/6823	C	Passage à pied, à char et avec auto de 2m50 de largeur
ID 1999/6824	C	Constructions : empiètement de mur

Légende :

	bâtiment à transformer
	partie à démolir
	couvert à voiture projeté (toiture)
	accès existant
	accès à créer
	accès à démolir
	périmètre d'implantation A selon plan du 10.01.1979
	limite des constructions selon plan d'alignement du 10.01.1979 (alignement identique sur PACom projeté)

Détails : voir plans de l'architecte



- limite construction sur rue
- limite implantation A
- limite implantation A

Le propriétaire (MO):

Telrain

Z. Ziegelhofer

L'architecte:

A. von

- Existant
- Nouveau
- A démolir

Transformation Immeuble
 Montalègre
 Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin
 Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

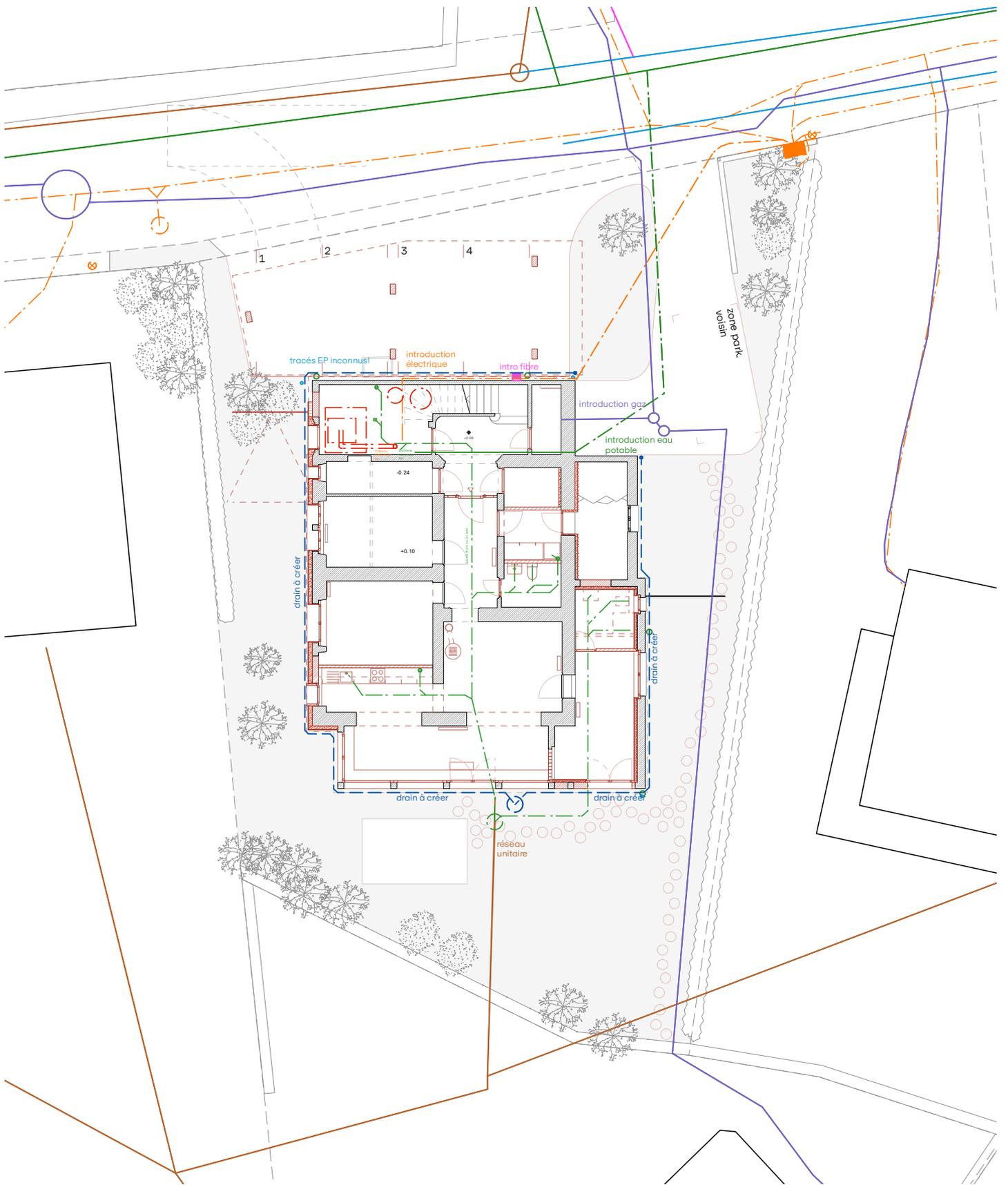
Mise à l'Enquête
**Plan aménagements
 extérieurs**

N° doc. -
 Date 17.03.2025
 Echelle 1/200
 Dessin AF
 Format 21x29.7



Niv. de réf.
 1271 m

WO
 wolff obrist architectes
 EPF-SIA-FAS
 Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
 021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telrain

Z. Ziegler

L'architecte:

A. von

- Existant
- Nouveau
- A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Plan canalisations

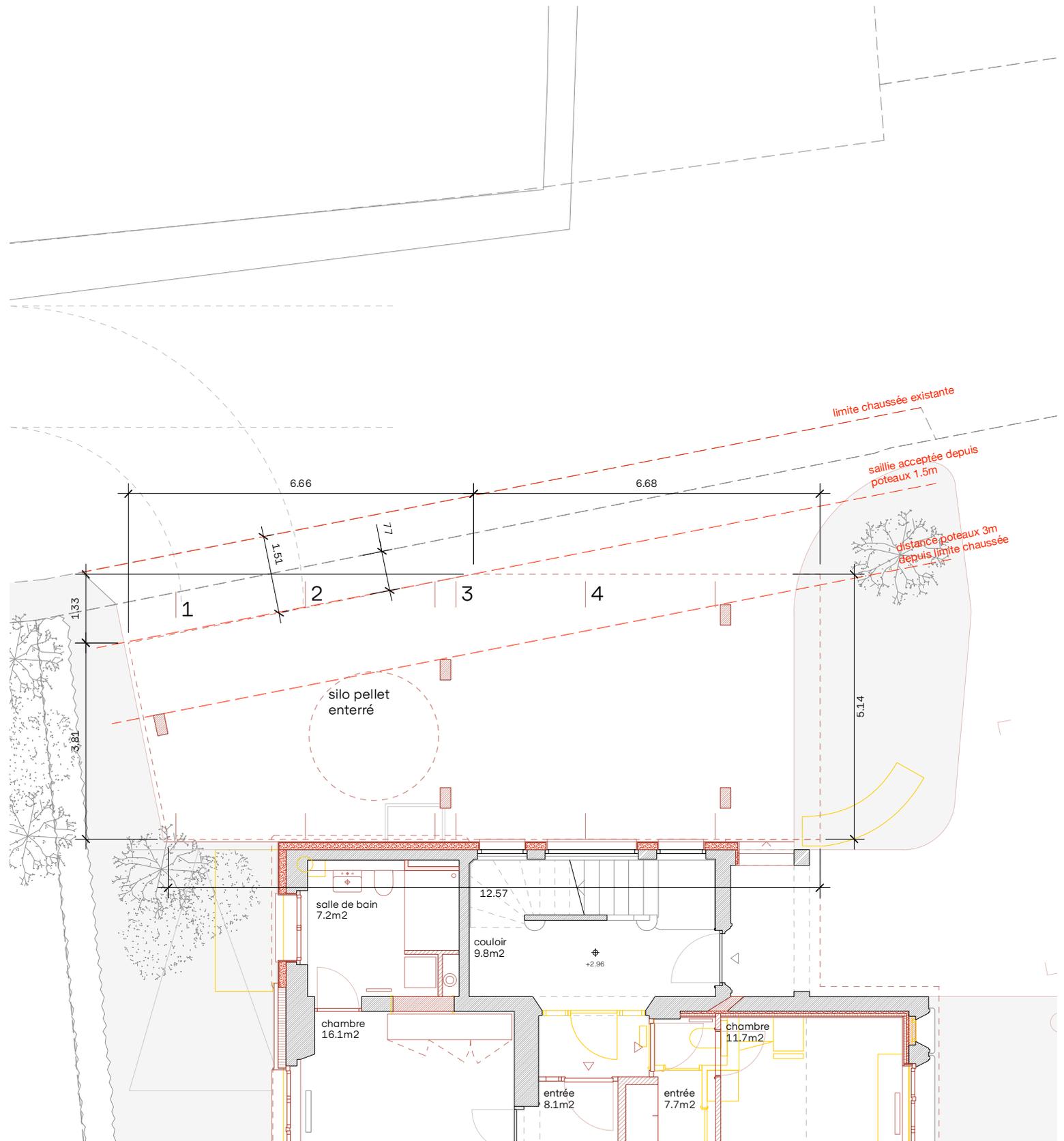
Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

N° doc. -
Date 17.03.2025
Echelle 1/200
Dessin AF
Format 21x29.7



Niv. de réf.
1271 m

WO
wolff obrist architectes
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telari *Z. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Plan couvert à voiture

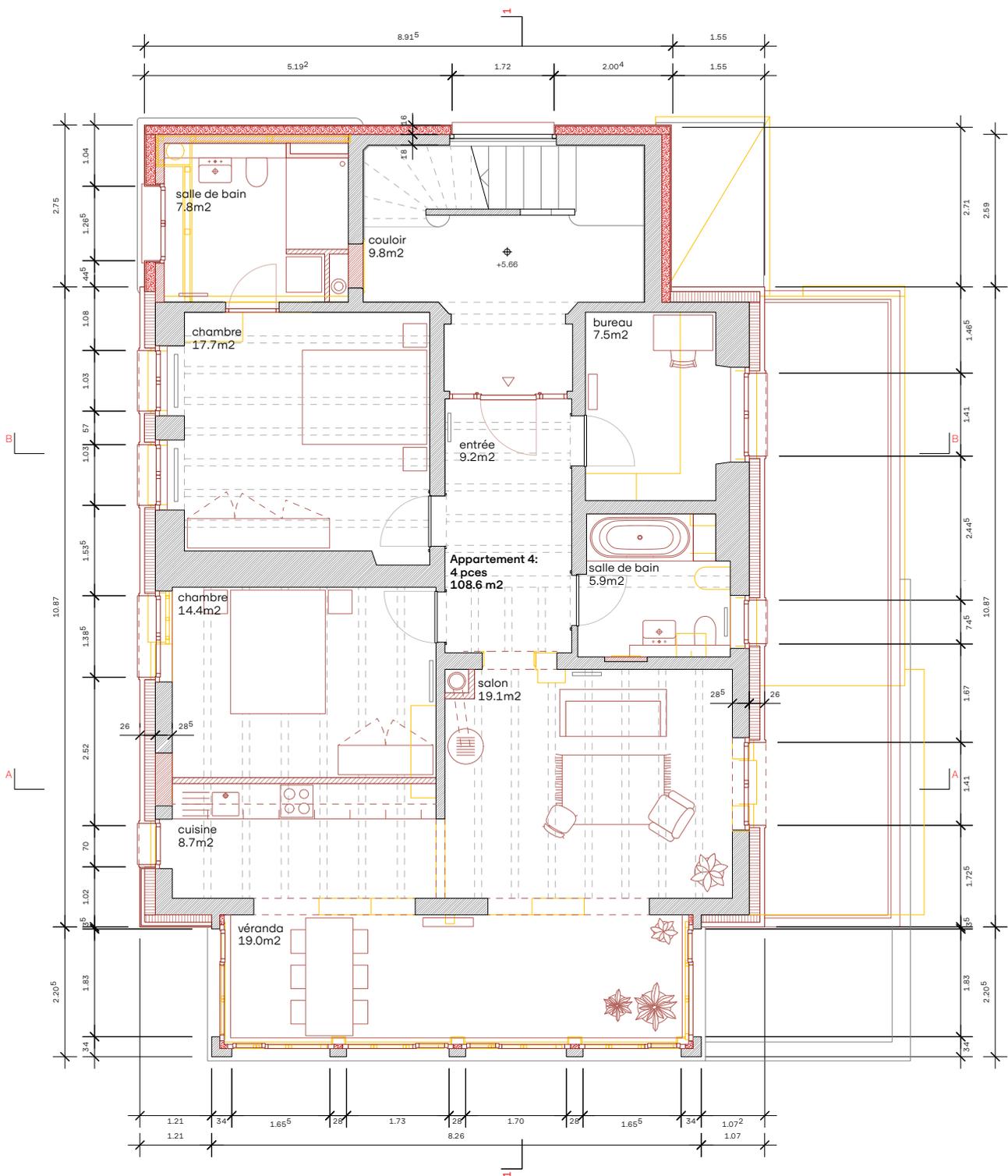
N° doc. -
Date 14.04.2025
Echelle 1/200
Dessin AF
Format 21x29.7



Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



Le propriétaire (MO):

Telrain *Z. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
1er étage

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

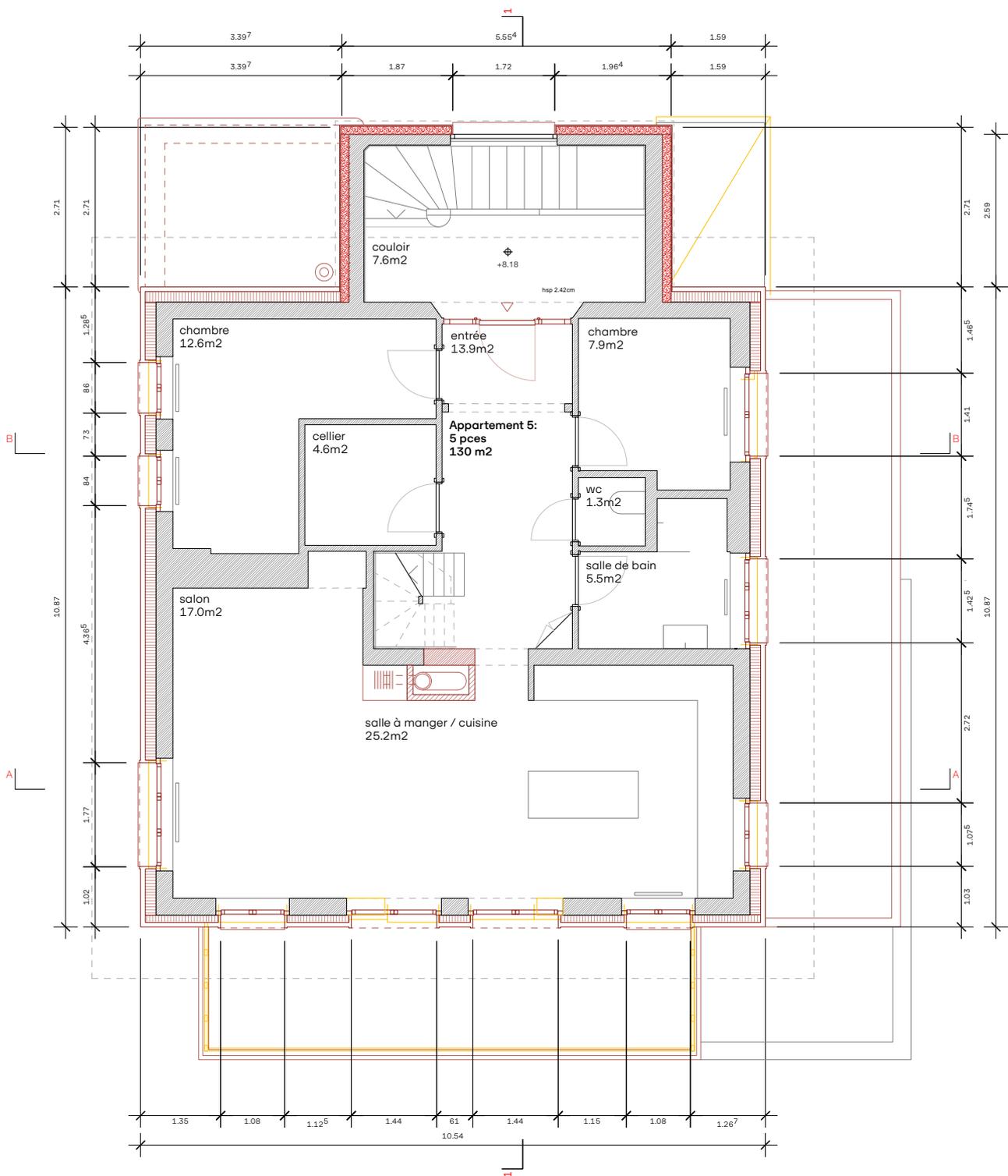


N° doc. -
Date **02.04.2025**
Echelle **1/100**
Dessin **AF**
Format **21x29.7**



Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telrain *Z. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
2ème étage

N° doc. -
Date 02.04.2025
Echelle 1/100
Dessin AF
Format 21x29.7

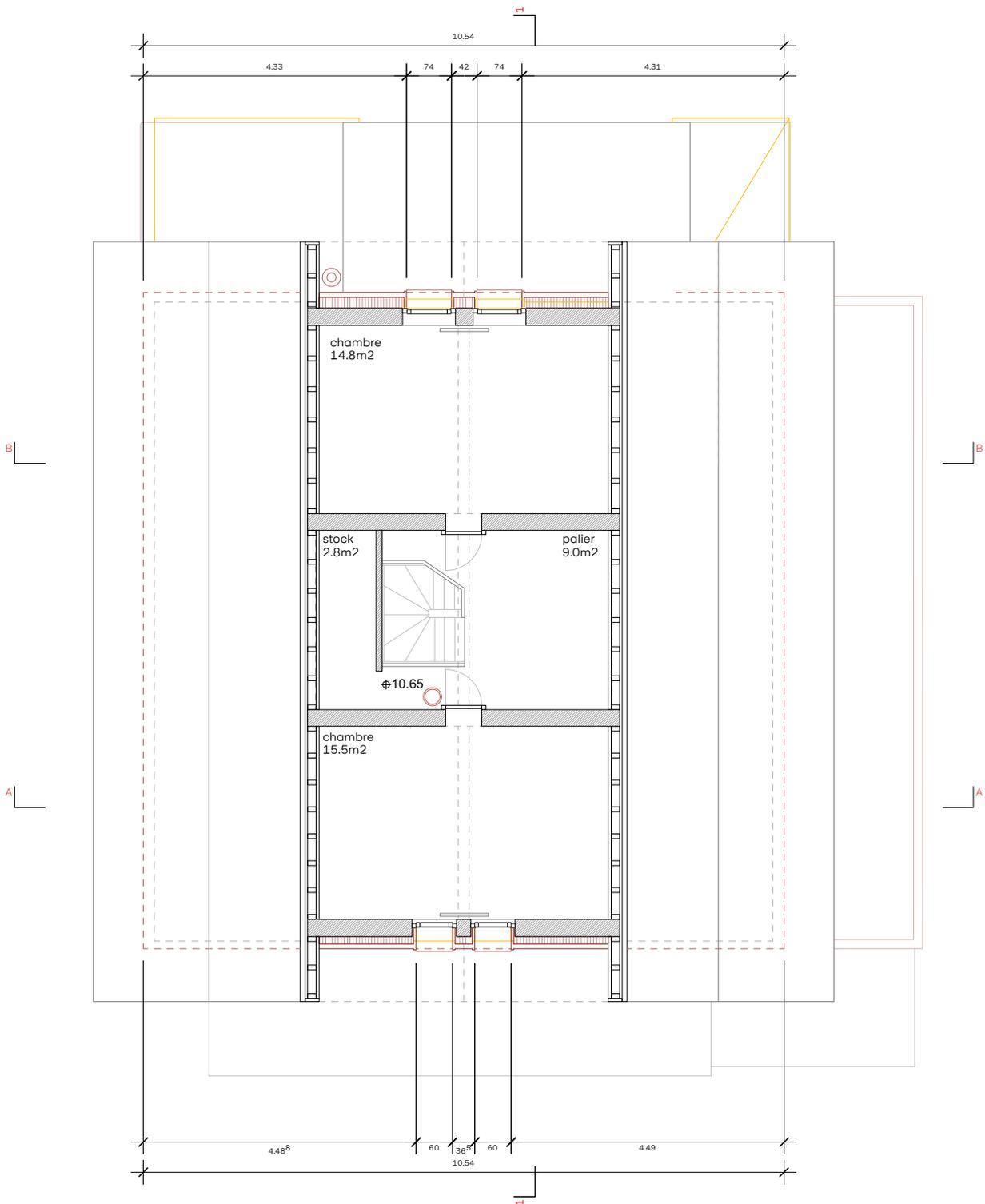


Niv. de réf.
1271 m

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telvin

M. Ziegelhofer

L'architecte:

A. von

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
 Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Combles

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

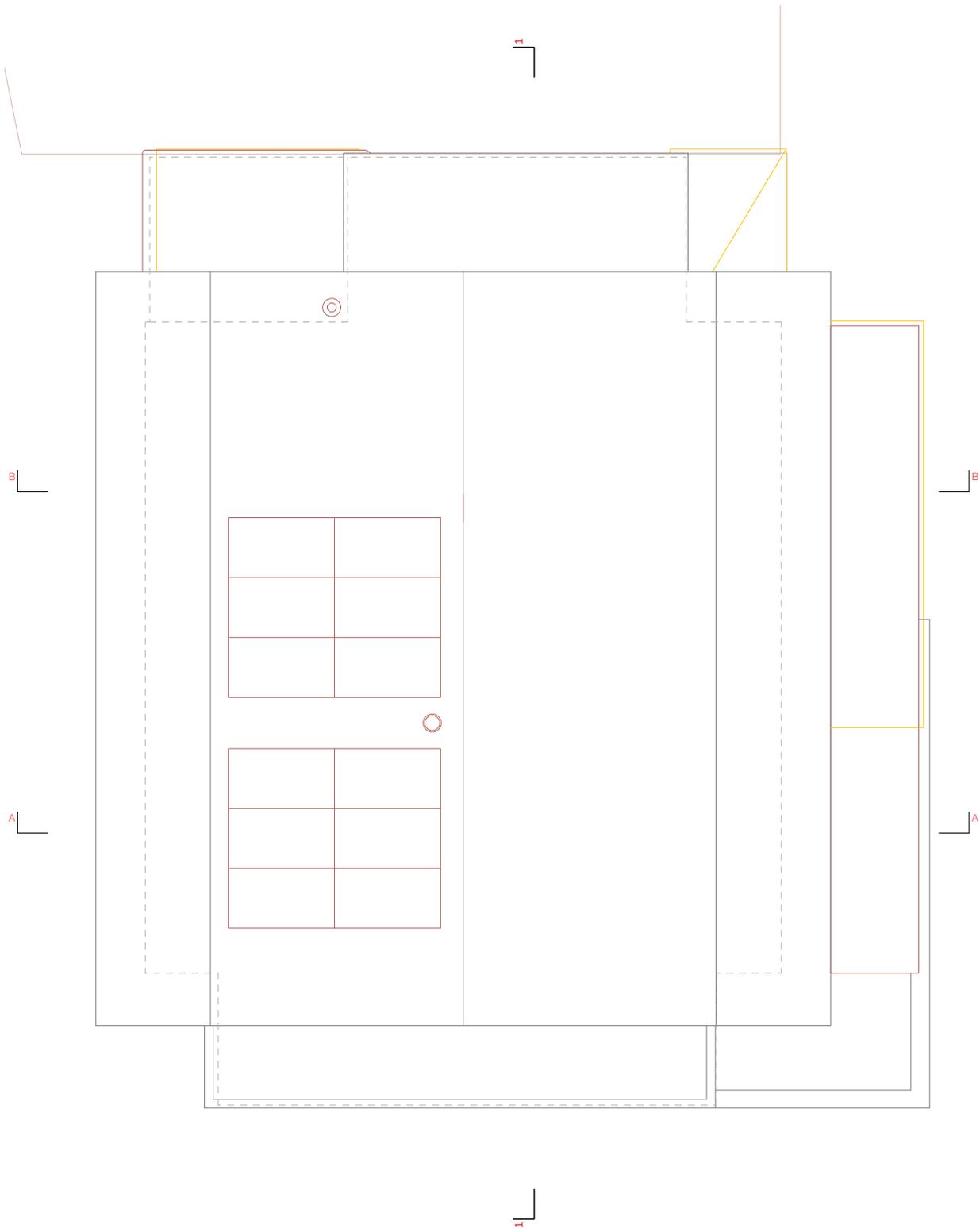


N° doc. -
 Date **02.04.2025**
 Echelle **1/100**
 Dessin **AF**
 Format **21x29.7**



Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
 EPF-SIA-FAS
 Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
 021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telvin Pestalozzi *M. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
 Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Toiture

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

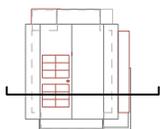
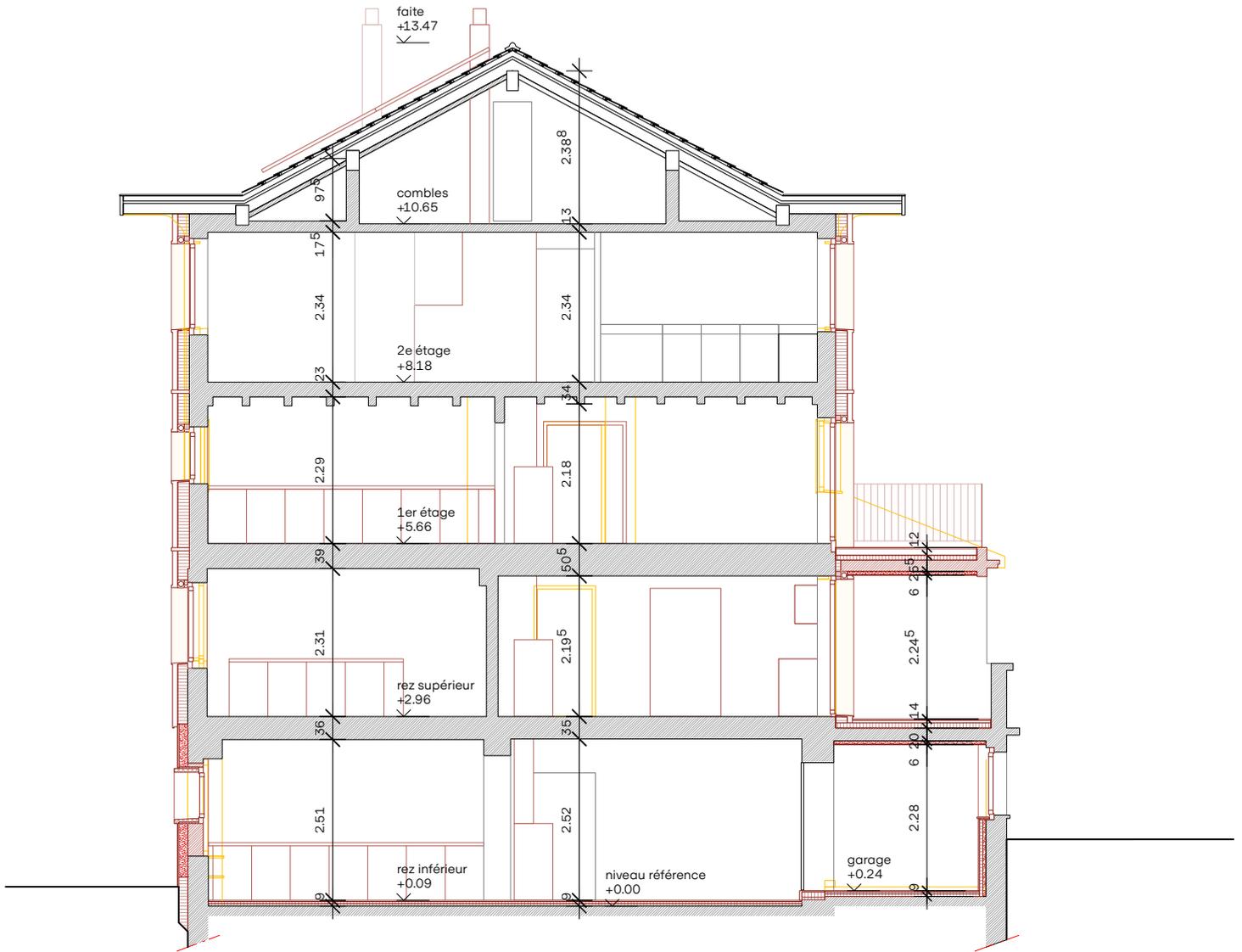


N° doc. -
 Date **02.04.2025**
 Echelle **1/100**
 Dessin **AF**
 Format **21x29.7**



Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telrain *Z. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

- Existant
- Nouveau
- A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Coupe AA

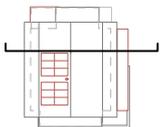
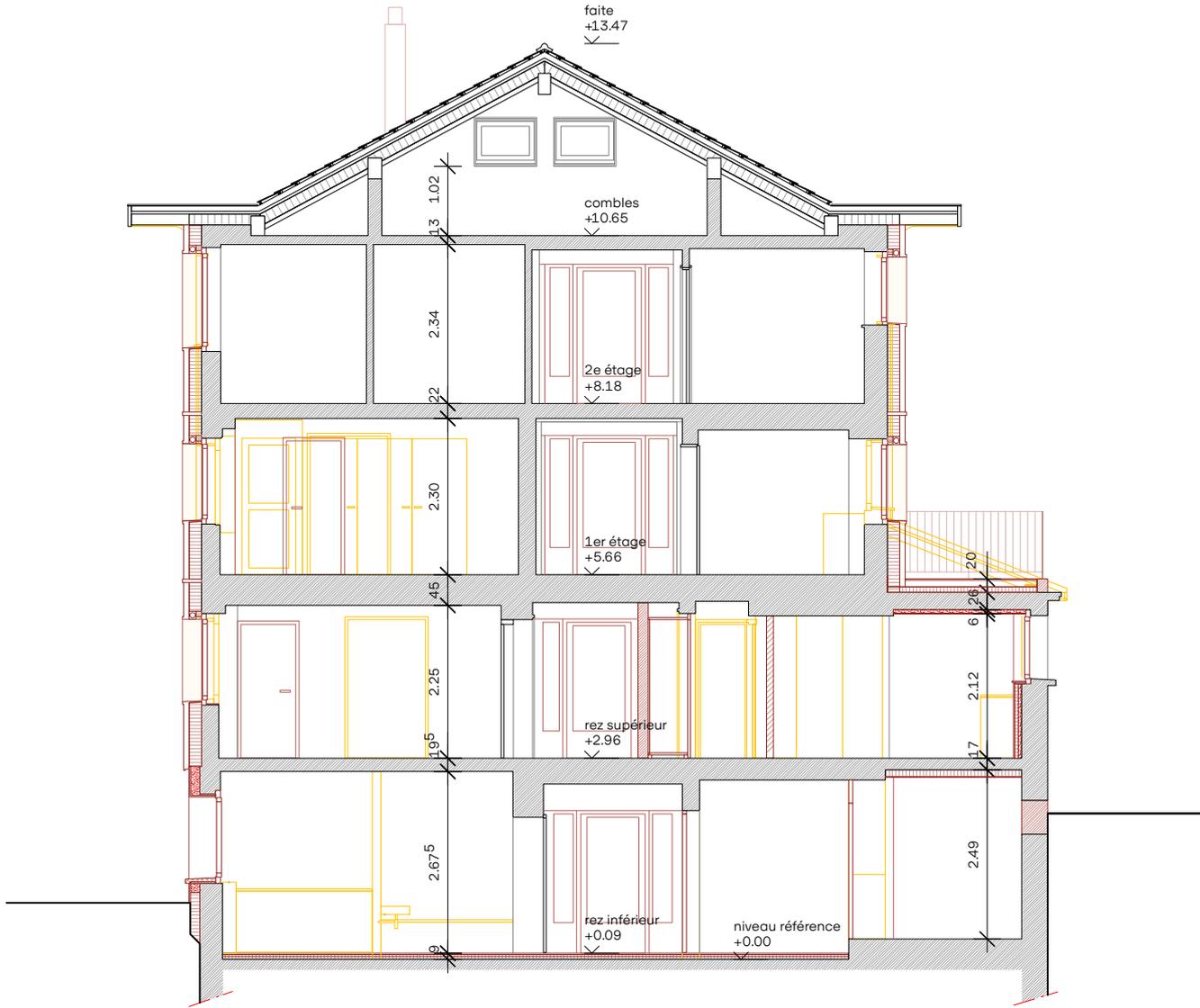
Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



N° doc. -
Date **02.04.2025**
Echelle **1/100**
Dessin **AF**
Format **21x29.7**

Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telrain

Z. Ziegelhofer

L'architecte:

A. von

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Coupe BB

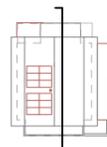
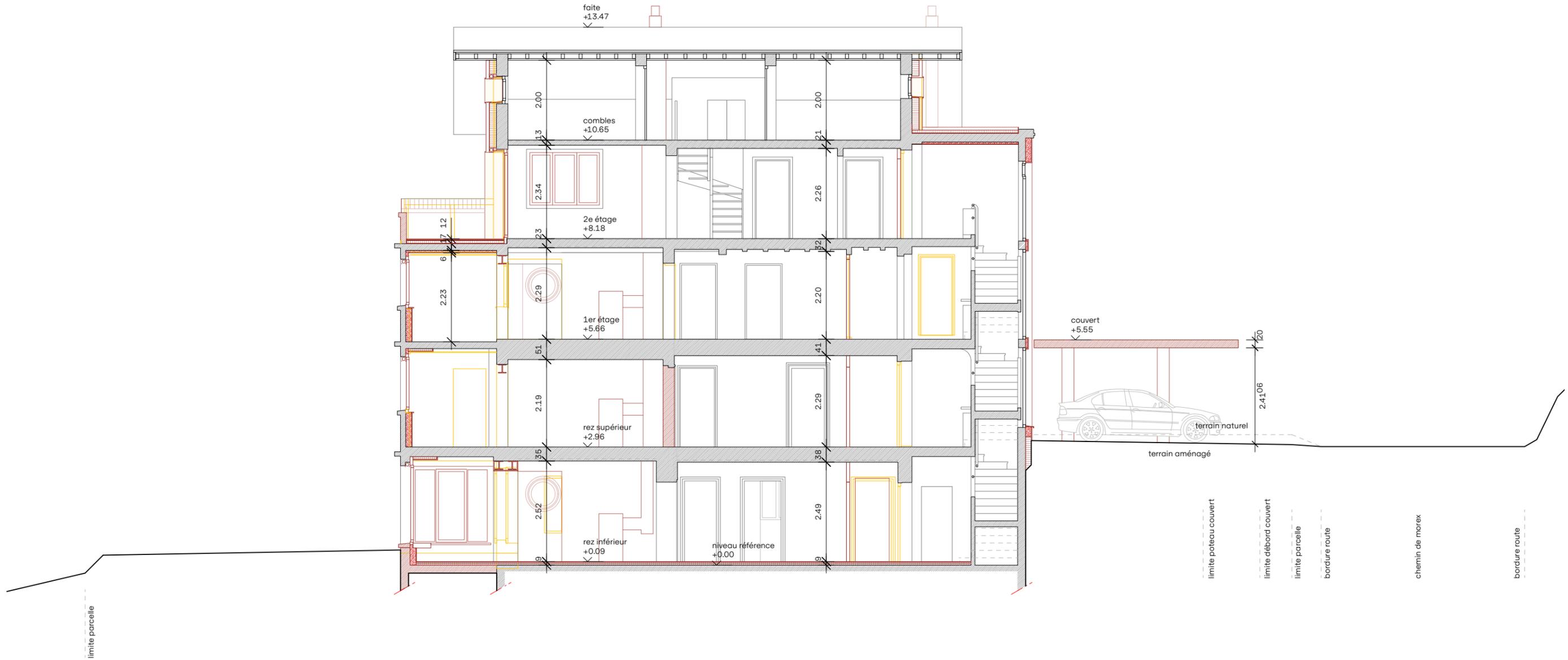
Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



N° doc. -
Date 02.04.2025
Echelle 1/100
Dessin AF
Format 21x29.7

Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telvin Pestalozzi *M. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. Wolff

- Existant
- Nouveau
- A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
 Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Coupe 11

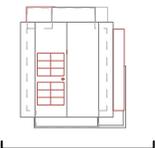
N° doc. -
 Date 02.04.2025
 Echelle 1/100
 Dessin AF
 Format 21x29.7

Niv. de réf.
 1271 m

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

0 1 2 3 4 m

wolff obrist architectes **WO**
 EPF-SIA-FAS
 Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
 021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telrain *Z. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Elevation Sud

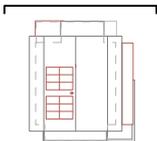
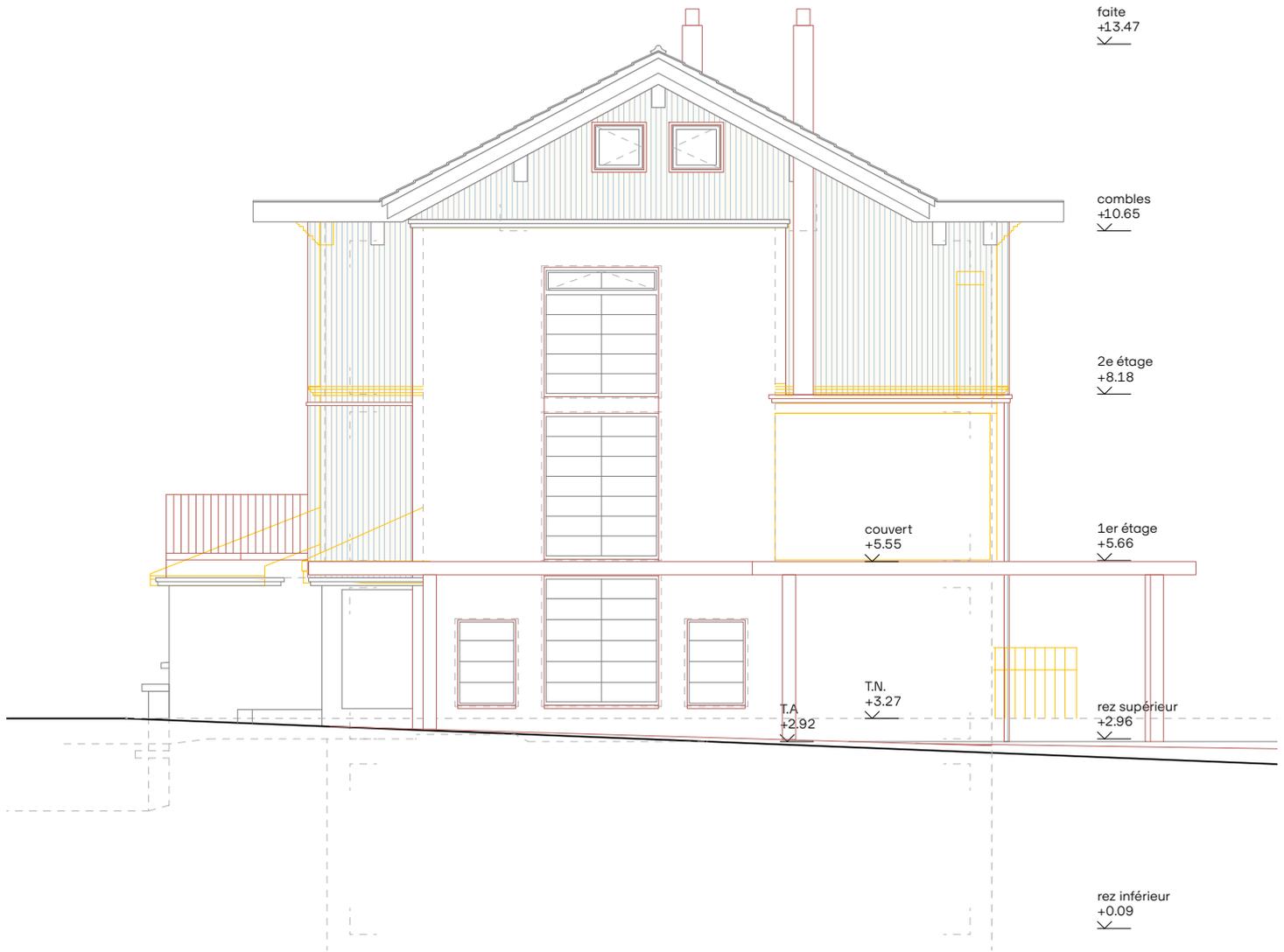
Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



N° doc. -
Date 02.04.2025
Echelle 1/100
Dessin AF
Format 21x29.7

Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

T. Pestalozzi

Z. Ziegelhofer

L'architecte:

A. Wolff

-  Existant
-  Nouveau
-  A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Elevation Nord

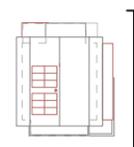
Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



N° doc. -
Date 02.04.2025
Echelle 1/100
Dessin AF
Format 21x29.7

Niv. de réf.
1271 m

wolff obrist architectes **WO**
EPF-SIA-FAS
Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telva *Z. Ziegelhofer*

L'architecte:

A. von

- Existant
- Nouveau
- A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
 Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Elevation Est

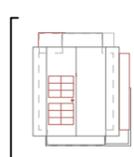
N° doc. -
 Date 02.04.2025
 Echelle 1/100
 Dessin AF
 Format 21x29.7

Niv. de réf.
 1271 m

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer

0 1 2 3 4 m

wolff obrist architectes **WO**
 EPF-SIA-FAS
 Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
 021 922 55 30 contact@wo-a.ch



Le propriétaire (MO):

Telvin H. Ziegler

L'architecte:

A. von

- Existant
- Nouveau
- A démolir

Transformation Immeuble
Montalègre
 Ch. des Fleurettes 9, 1954 Leysin

Mise à l'Enquête
Elevation Ouest

N° doc. -
 Date **02.04.2025**
 Echelle **1/100**
 Dessin **AF**
 Format **21x29.7**

Niv. de réf.
1271 m

Mme Pestalozzi M. Ziegelhofer



wolff obrist architectes **WO**
 EPF-SIA-FAS
 Rue de la Louve 12 1003 Lausanne
 021 922 55 30 contact@wo-a.ch