



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 19.31.25

N° CAMAC 238106

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Reconstruction après incendie (bâtiment ECA n° 154) d'un chalet de 4 appartements

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	Les Fenives
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	2591
<i>Adresse N°</i>	:	Av. Rollier 18
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'785 / 1'132'355
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Jean-Claude Reinlé Ch. de Vermont 16 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	Eido Architectes Sàrl M. Diogo Dos Santos Rue de la Plaine 40 1400 Yverdon-les-Bains
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Construction située à moins de 50m d'une voie ferrée ; Bâtiment incendié en dérogation aux art. 17 RPE et 88 du PACom projeté (distance à la limite), aux art. 20 RPE et 90 du PACom projeté (hauteur du bâtiment), corrigés par l'application de l'art. 80 LATC.

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 14 juin au dimanche 13 juillet 2025

Leysin, le 04 juin 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE**Reconstruction du bâtiment n°154 après incendie****Commune de Leysin**

Lieu-dit : Les Fenives

Adresse : Avenue Rollier 18

Coordonnées moyennes : 2'566'785 / 1'132'355
altitude : 1335 m. env.Zones d'affectation : - "zone d'habitations collectives A"
- "zone centrale 15 LAT C"
selon PACom projetéZone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger faible (classe 4a) et danger
imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : n°ID 99/2338, Restriction LCAT

Dérégation : aucune

Particularités : - construction située à moins de
50m d'une voie ferrée
- bâtiment incendié en dérogation aux art. 17 RPE
et 88 du PACom projeté (distance à la limite),
aux art. 20 RPE et 90 du PACom projeté
(hauteur du bâtiment), corrigés par l'application de
l'art. 80 LATC.

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SAChemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Le propriétaire :



Les Diablerets, le 8 mai 2025


Etienne BORLOZ
Ing. HES / Géom. officiel**Parcelle n° 2591**

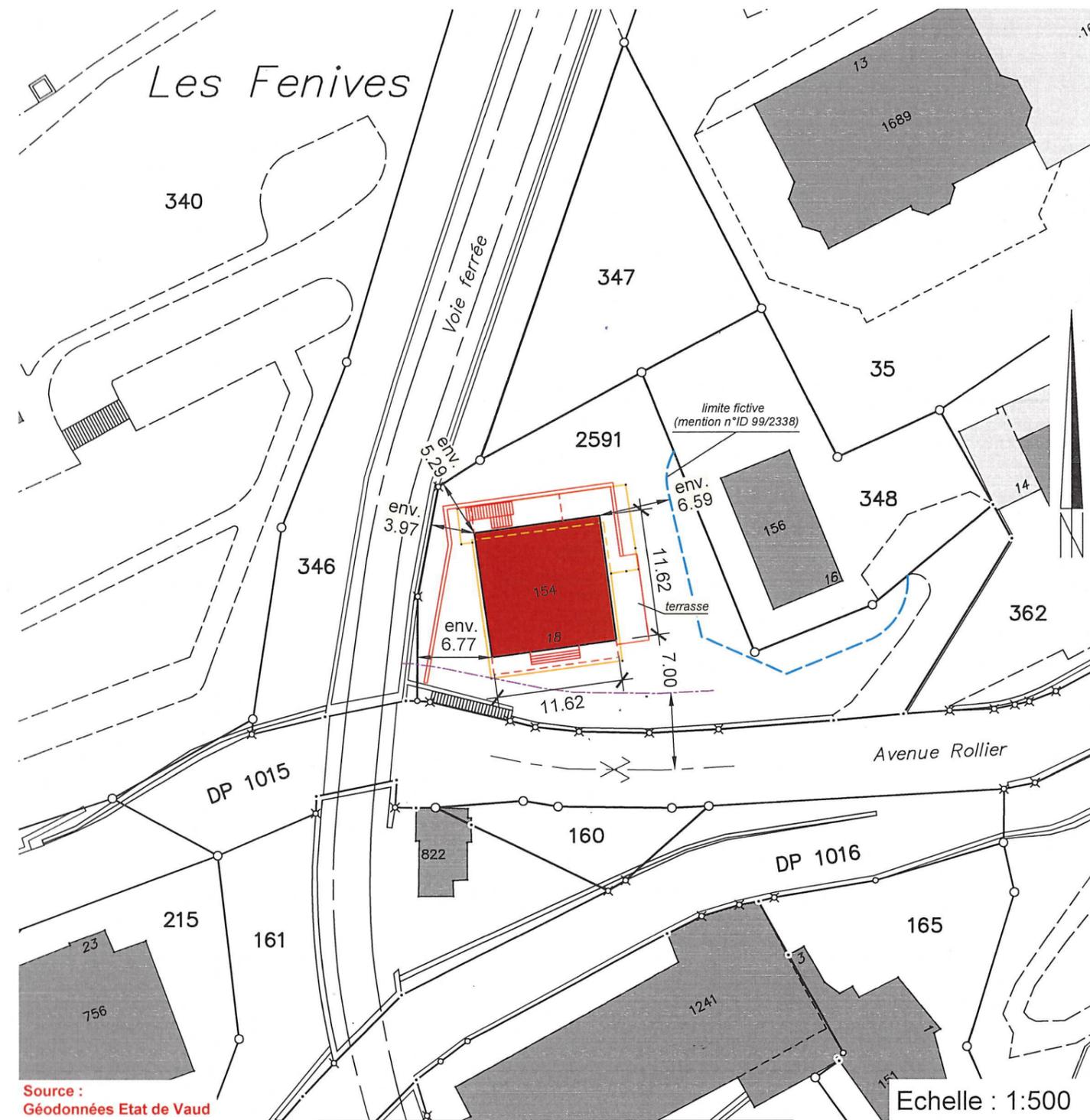
Selon feuillet RF en date du 04.05.2025

Habitation n°154	220 m ²
Accès, place privée	95 m ²
Jardin	644 m ²
Total	959 m ²

Propriétaire : REINLE Jean-Claude

Propriétaires des parcelles voisines

346	Transports Publics du Chablais SA
347	UBS Switzerland AG
348	BERRY Charles
362	PPE "L'Eglantine"

Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 99/7135	D	Voisinage : restriction au droit de bâtir
ID 99/7137	D/C	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
ID 99/7139	D/C	Canalisation(s) quelconques

Légende :

	bâtiment projeté
	balcons sur piliers projetés
	ancien bâtiment incendié
	limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

**INFORMATIONS DESSIN
 LEGENDES**

— bâtiment incendié

**HISTORIQUE
 MODIFICATION DES PLANS**

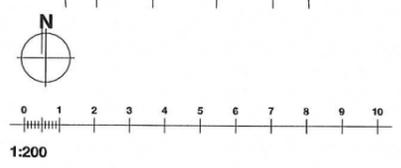
16.12.2024	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 105 PLAN AMÉNAGEMENTS

ÉCHELLE
 1:200

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



105. PLAN AMÉNAGEMENTS

Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
eido architectes sàrl
rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
eido architectes sàrl
rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

-  chauffage
-  électricité
-  eau claire
-  drainage
-  eau usée
-  eau potable
-  bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

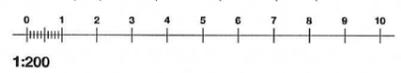
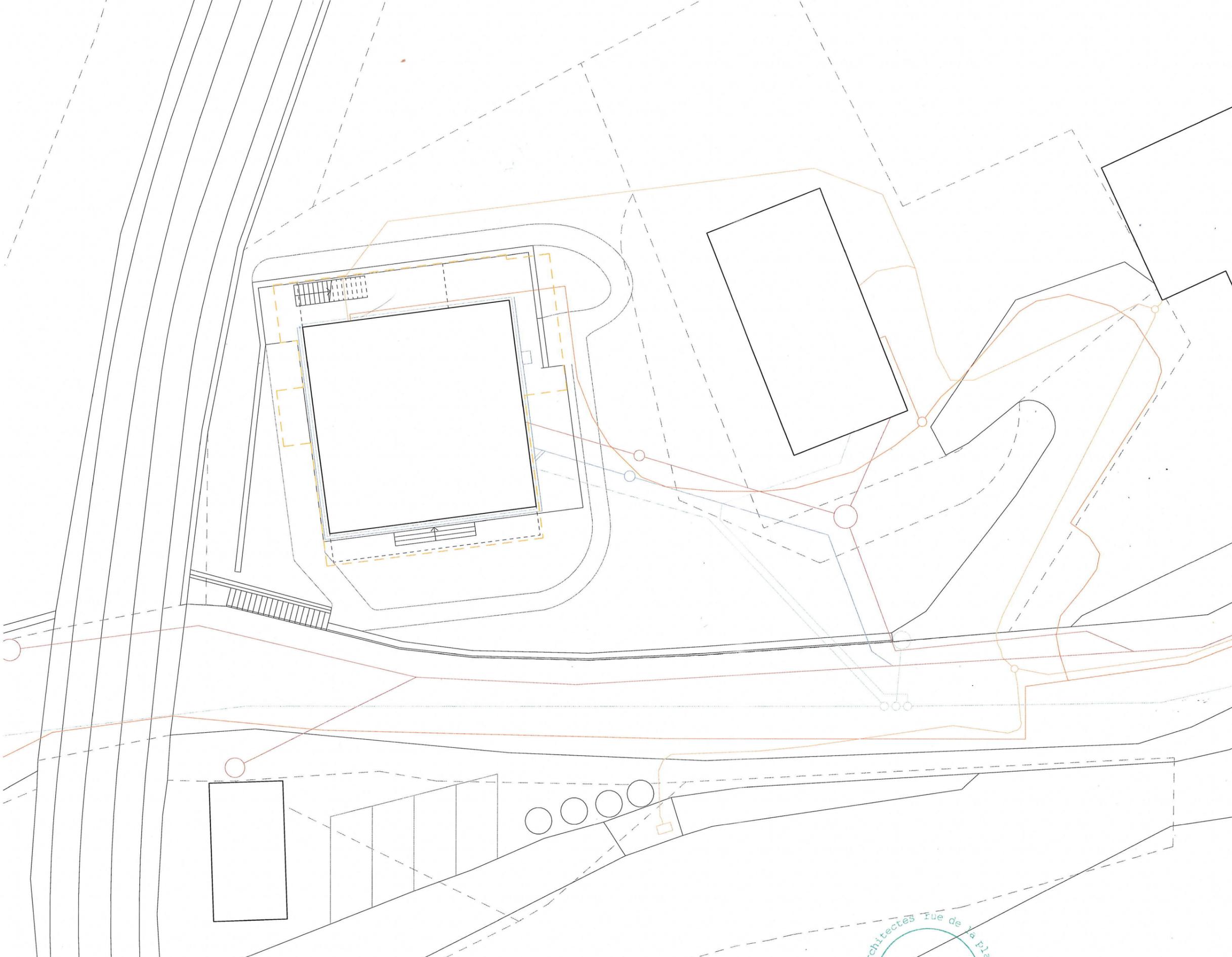
Date	Intervenant	Statut
05.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
141 238106 PLANS ARCHITECTES
106 PLAN CANALISATIONS

ÉCHELLE
1:200

FORMAT
A3

© eido architectes sàrl
Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



106. PLAN CANALISATIONS

Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
1854 Leysin

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

**INFORMATIONS DESSIN
 LEGENDES**

— bâtiment incendié

**HISTORIQUE
 MODIFICATION DES PLANS**

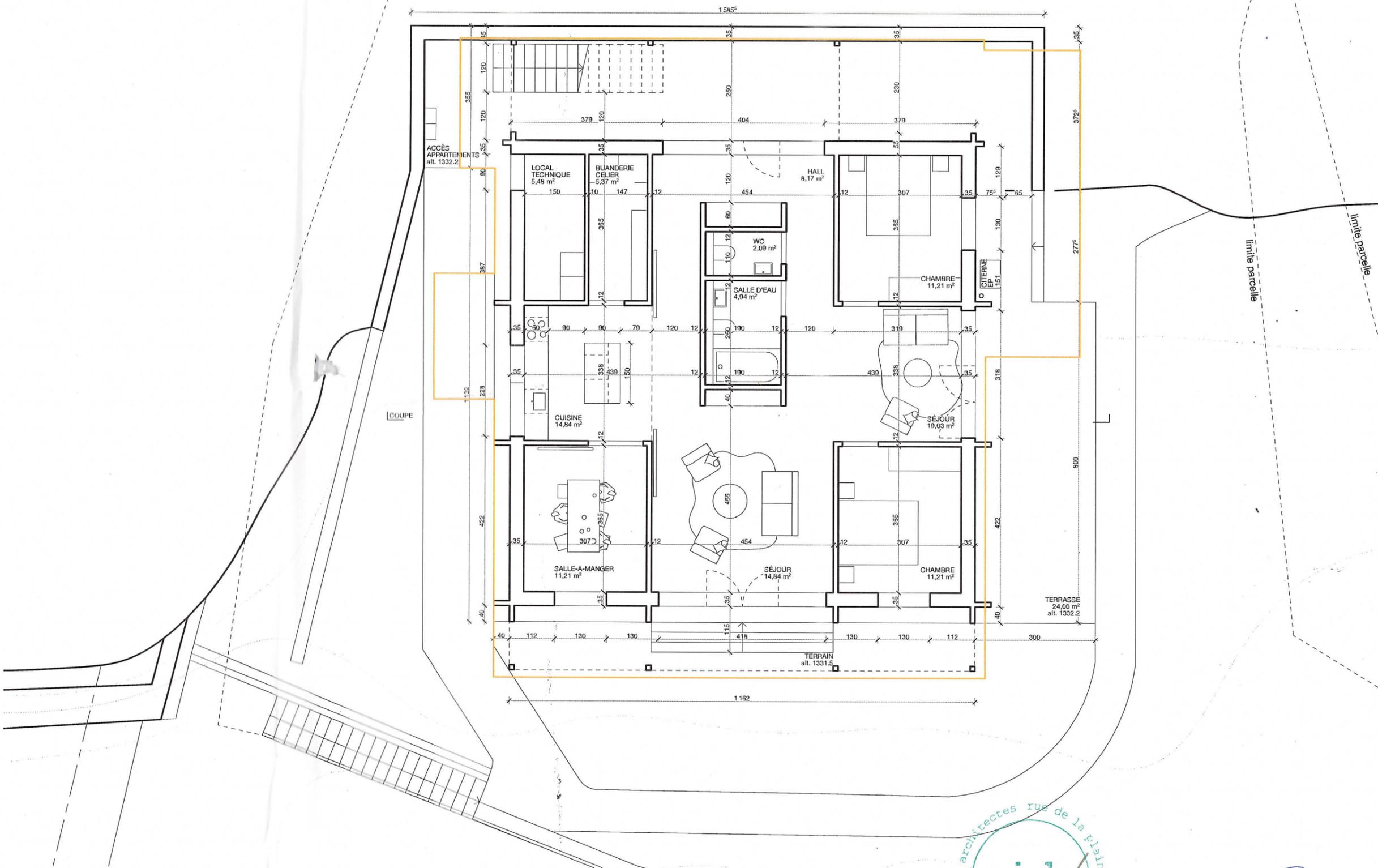
16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 101 PLAN REZ

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



1:100

101. PLAN REZ

Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

(Handwritten signature of Jean-Claude Reinlé)

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

**INFORMATIONS DESSIN
 LEGENDES**

— bâtiment incendié

**HISTORIQUE
 MODIFICATION DES PLANS**

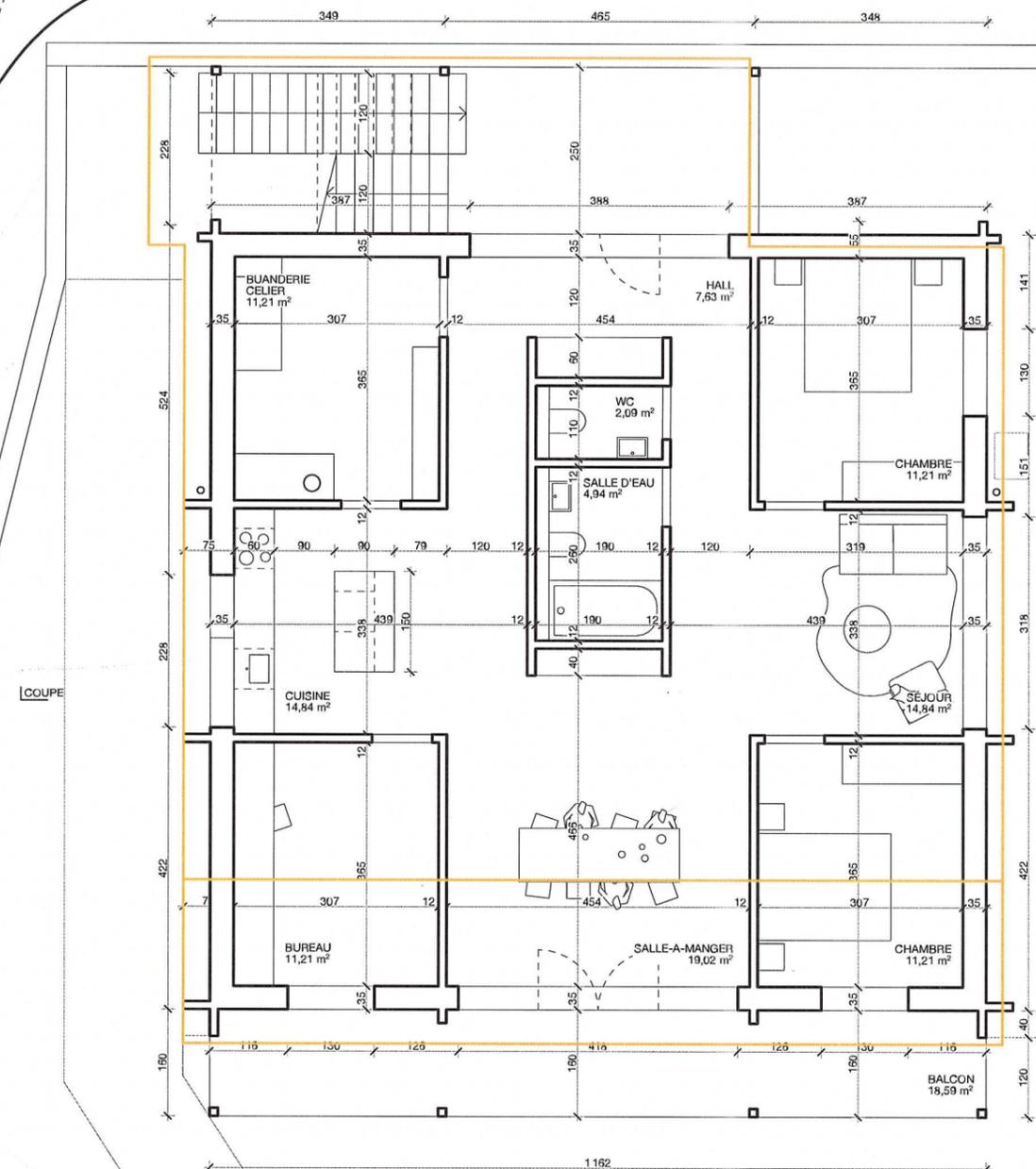
16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 102 PLAN ÉTAGE 1

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



Voie ferrée

COUPE



ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia

MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

[Signature]

1:100

102. PLAN ÉTAGE 1

Leysin, le 14 mai 2025

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

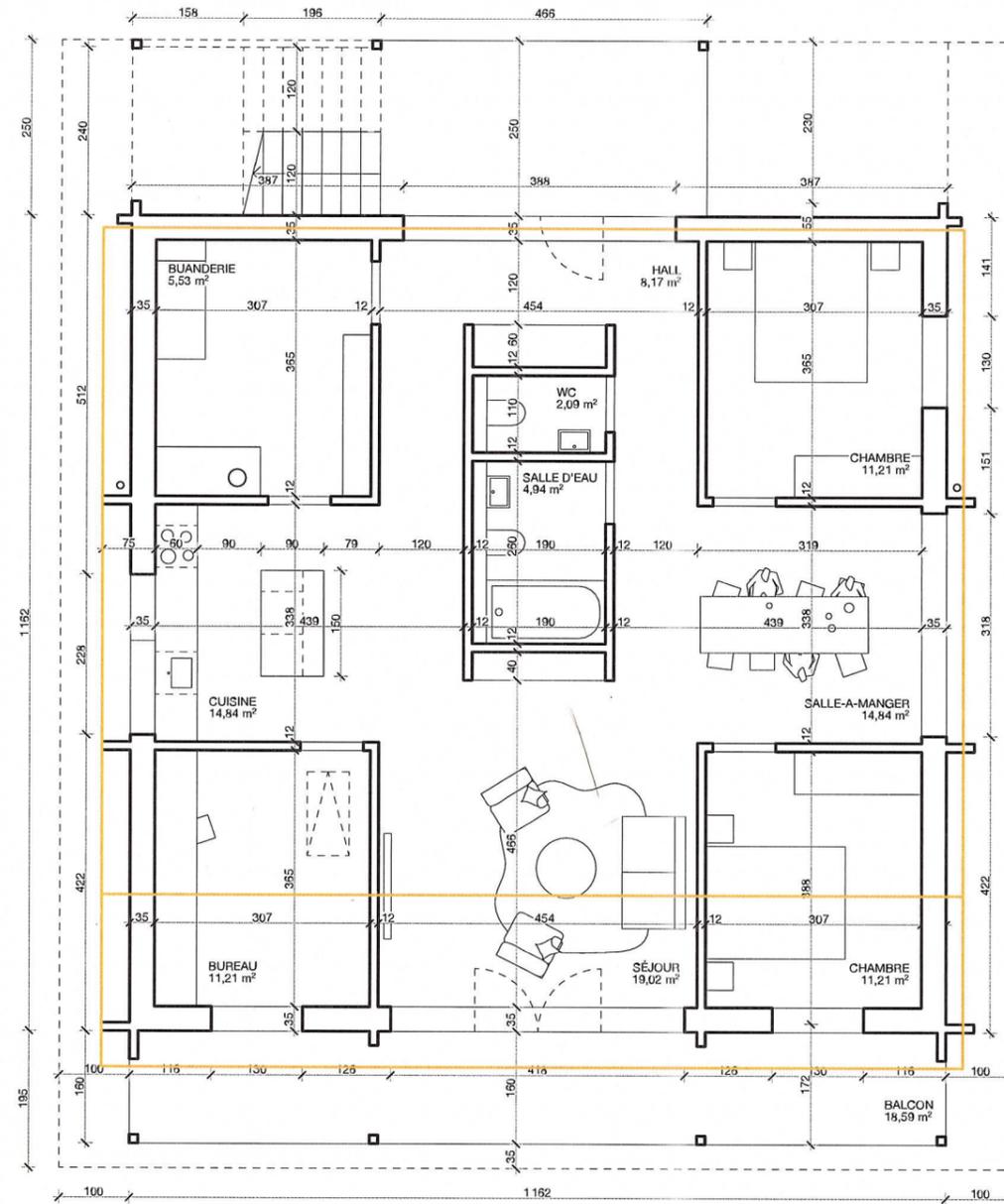
16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 103 PLAN ÉTAGE 2

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



COUPE

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia

MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

Leysin, le 14 mai 2025



141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

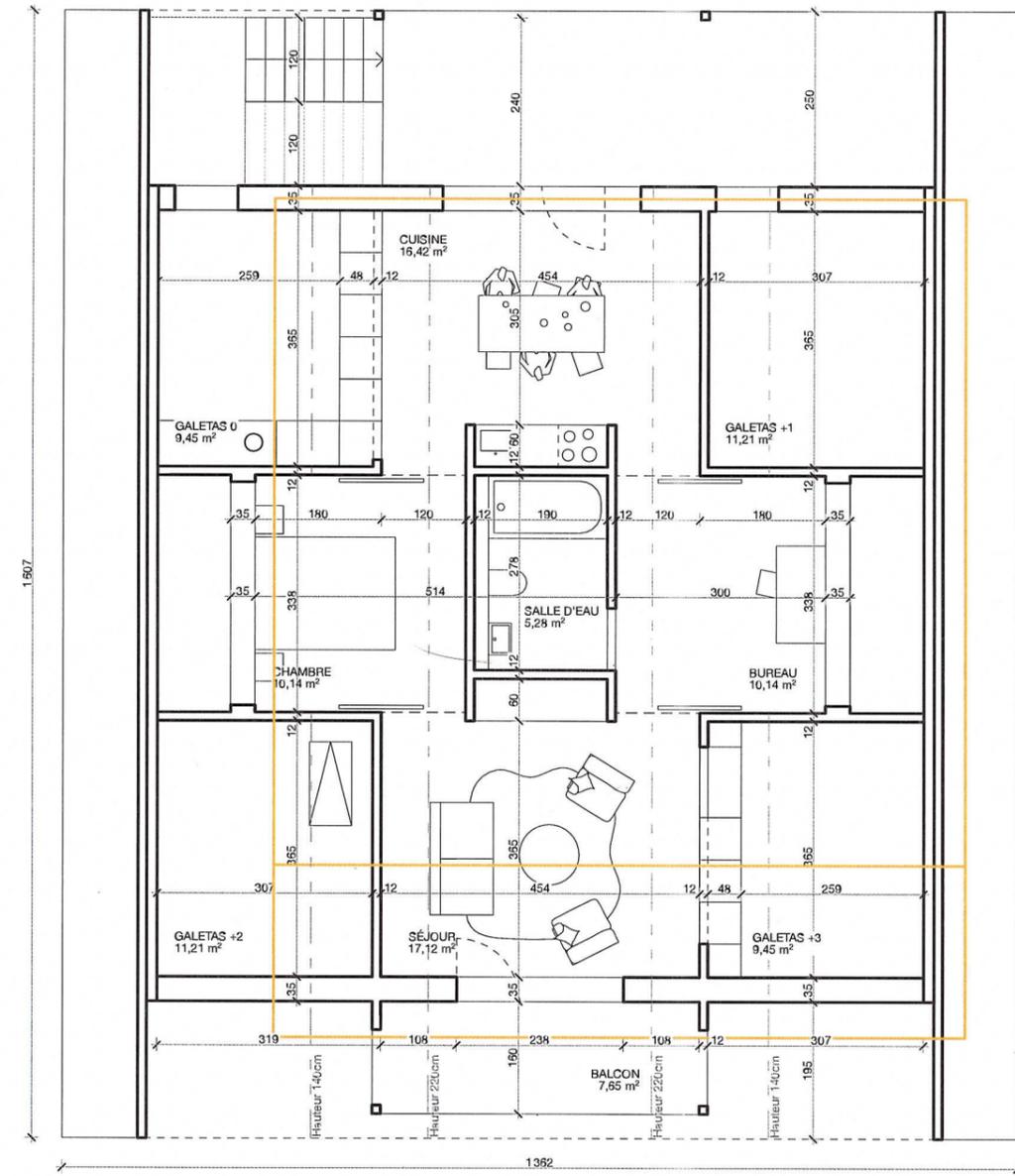
16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 104 PLAN ÉTAGE 3

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



1:100
 104. PLAN ÉTAGE 3

Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

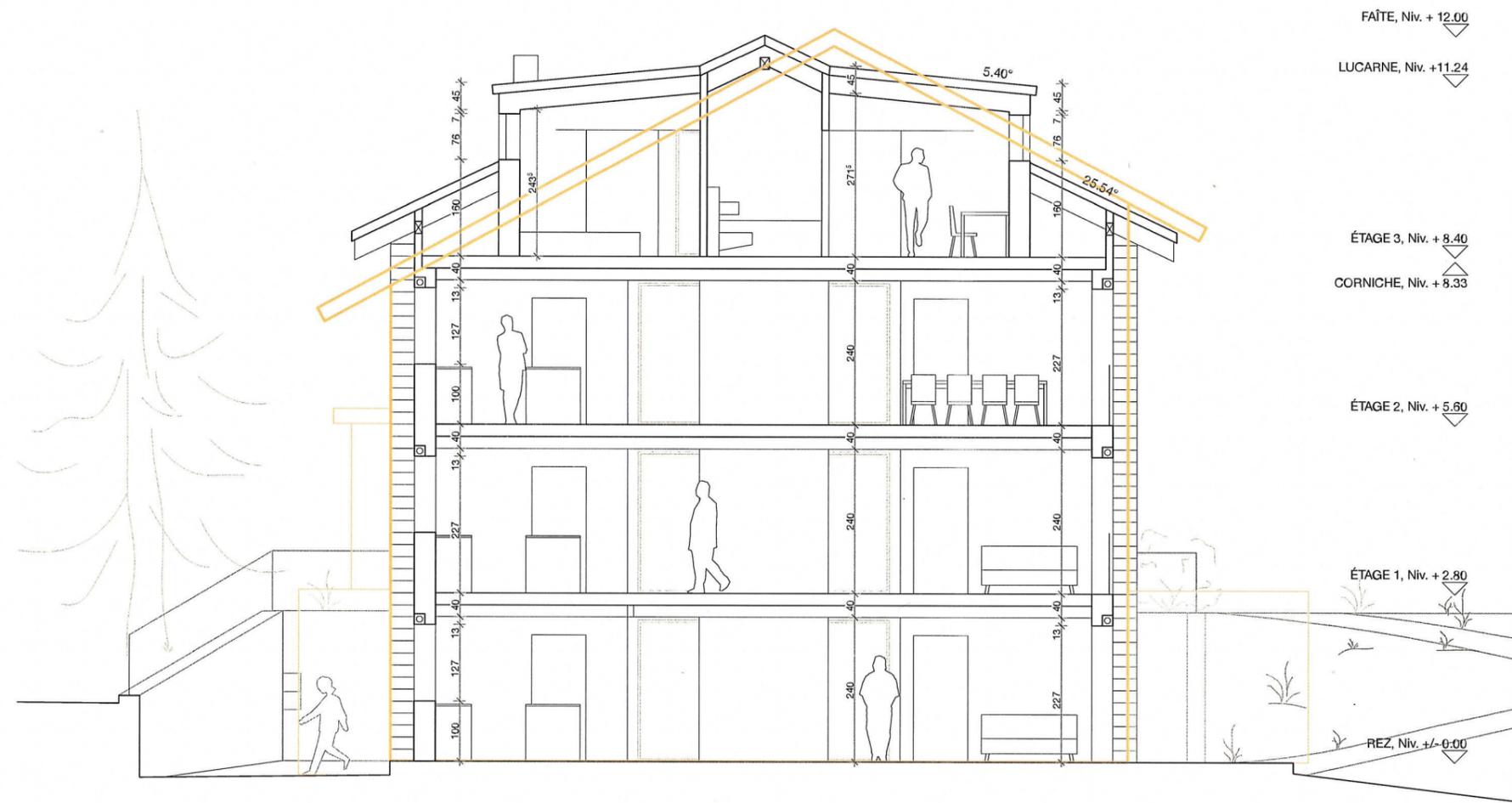
18.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 301 COUPE TRANSVERSALE

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch



INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 501 FAÇADE SUD

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur

1:100
 501. FAÇADE SUD

Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh
 Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé
 Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

Date	Intervenant	Type
16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 502 FAÇADE EST

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



1:100

502. FAÇADE EST

Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

[Signature]

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238106 PLANS ARCHITECTES
 503 FAÇADE NORD

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



Leysin, le 14 mai 2025

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh

Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé

Chemin Vermont 16
 1854 Leysin

141
RECONSTRUCTION APRÈS INCENDIE
 Avenue Rollier 18, 1854 Leysin
 Parcelle n°2591, Bâtiment ECA n°154

MAITRE D'OUVRAGE
 Jean-Claude Reinlé

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

— bâtiment incendié

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

Date	Intervenant	Type
16.12.2024	4.33 PR	NTS
16.01.2025	4.33 PR	NTS
27.01.2025	4.33 PR	NTS
07.05.2025	4.33 PR	NTS

INFORMATIONS DOCUMENT
 141 238 106 PLANS ARCHITECTES
 504 FAÇADE OUEST

ÉCHELLE
 1:100

FORMAT
 A3

© eido architectes sàrl
 Tous droits réservés. Reproduction, même partielle interdite sans l'accord écrit de l'auteur



1:100
 504. FAÇADE OUEST

Leysin, le 14 mai 2015

ARCHITECTE
 eido architectes sàrl, dipl. sia hes zfh
 Diogo Dos Santos
 architecte m. arch hes sia



MAITRE D'OUVRAGE
 M. Jean-Claude Reinlé
 Chemin Vermont 16
 1854 Leysin