



# COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 24.40.25

N° CAMAC 241918

## AVIS OFFICIEL

### ENQUÊTE PUBLIQUE

*La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :*

Modification du projet autorisé (CAMAC n° 223350), par le  
Changement d'affectation de l'hébergement touristique en  
résidence principale avec modifications intérieures

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	La Carraye
<i>Parcelle RF n°</i>	:	631
<i>Adresse N°</i>	:	Route des Centres Sportifs 23
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'505 / 1'132'310
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Frédéric Vaudroz Ch. des Buleses 22 1814 La Tour-de-Peilz
<i>Plans produits par</i>	:	DIFACO Architecture et design Sàrl Monsieur Alain CANDELAS Rte Royale 12 1865 Les Diablerets
<i>Dérogation</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

*Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :*

*Du* samedi 12 juillet au dimanche 10 août 2025

*Leysin, le* 02 juillet 2025

LA MUNICIPALITE

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Construction d'un chalet d'habitation familial en résidence principale et d'un logement touristique

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Carraye

Coordonnées moyennes : 2'567'505 / 1'132'310  
altitude : 1255 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'affectation mixte"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Raccordements EC / EU : au collecteur unitaire existant

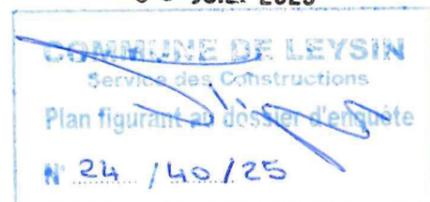
Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : servitude de passage à créer sur la parcelle 547



03 JUL 2025



La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
diablerets@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 9 novembre 2023

Etienne BORLOZ  
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

Le promettant-acquéreur :

Pour la commune de Leysin :

*[Signature]*

*[Signature]*



### Parcelle n° 631

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Jardin	1'166 m <sup>2</sup>
Total	1'166 m <sup>2</sup>

Propriétaire : VAUDROZ Pierre-Alain

Promis-vendu à : VAUDROZ Frédéric

### Parcelle n° 546

Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Jardin	1155 m <sup>2</sup>
Total	1155 m <sup>2</sup>

Propriétaire : Commune de Leysin

### Parcelle n° 547

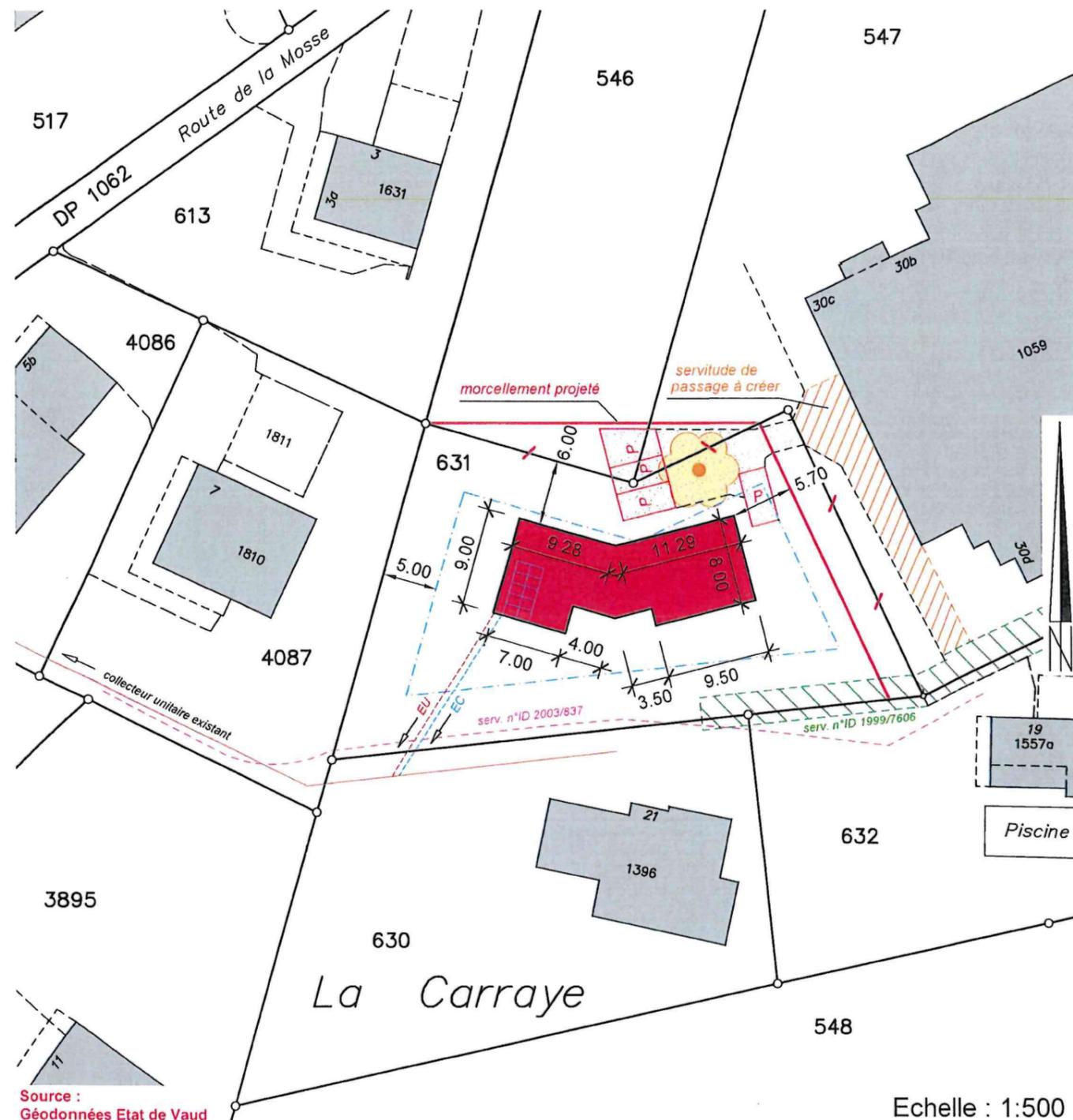
Selon feuillet RF en date du 05.11.2023

Bâtiment commercial n° 1059	1168 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	1952 m <sup>2</sup>
Total	3120 m <sup>2</sup>

Propriétaire : Commune de Leysin

#### Propriétaires des parcelles voisines

613	DUPERTUIS Marie-Hélène
630	RIKLEY Brian GJERSTAD RIKLEY Eva
632	VAUDROZ Pierre-Alain
4087	LONGET Steven LONGET Muriel



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7606	D/C Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2003/837	C Canalisation(s) de gaz

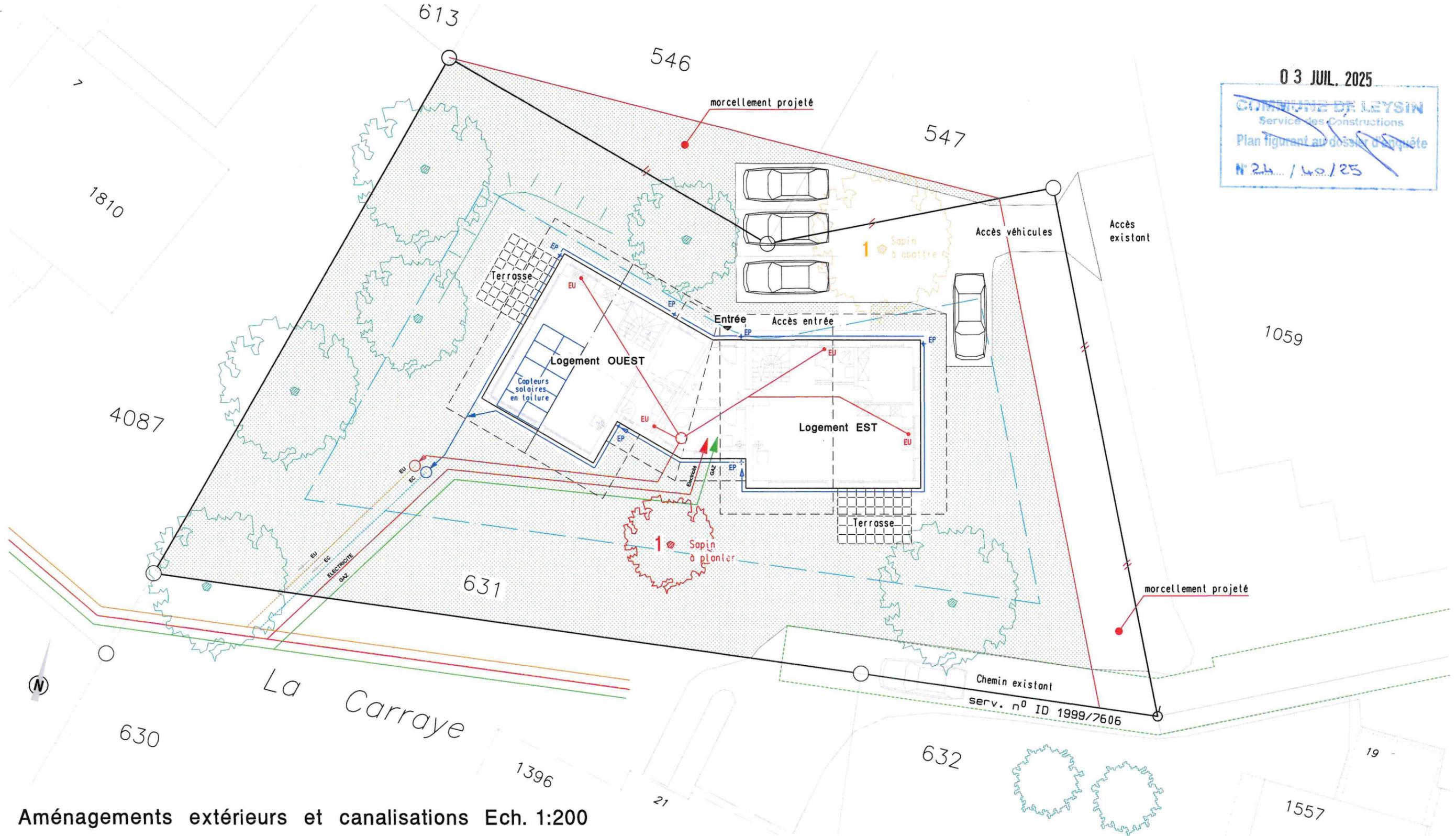
Légende :

	chalet projeté
	accès projeté
	places de parc projetées
	limite des constructions selon art. 42 RPE
	panneaux solaires photovoltaïques projetés
	arbre à abattre

Détails : voir plans de l'architecte

03 JUL. 2025

COMMUNE DE LEYSIN  
Service des Constructions  
Plan figurant au dossier de demande  
N° 24 / 40 / 25



### Aménagements extérieurs et canalisations Ech. 1:200

**DIFACO**  
 DIFACO Architecture et Design sàrl  
 Route Royale 12 1865 LES DIABLERETS  
 www.difaco.ch Tel. 024 492 38 12

#### LEGENDE

- enquête
- supprimé
- modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918 (ref. CAMAC n° 223 350)

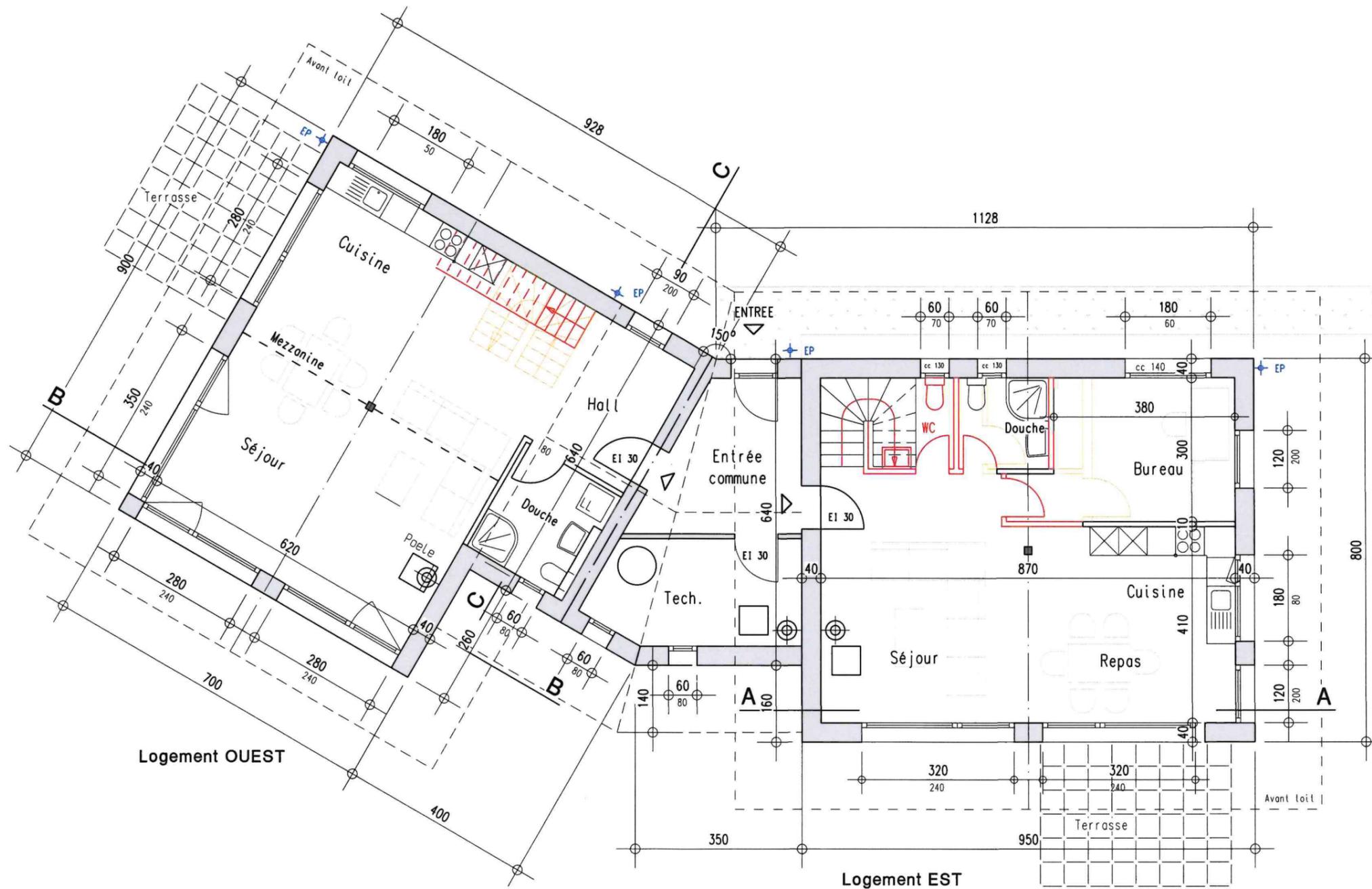
Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
Echelle : 1:200  
Dessin : mh  
Date : 11.04.2023  
Modif. : 25.03.2025

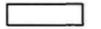
Parcelle n° 631  
Route des Centres Sportifs  
la Carraye  
1854 LEYSIN



## REZ DE CHAUSSEE

<b>DIFACO</b>	DIFACO Architecture et Design sàrl
	Route Royale 12      1865 LES DIABLERETS
	www.difaco.ch      Tel. 024 492 38 12

### LEGENDE

-  enquête
-  supprimé
-  modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918

( ref. CAMAC n° 223 350 )

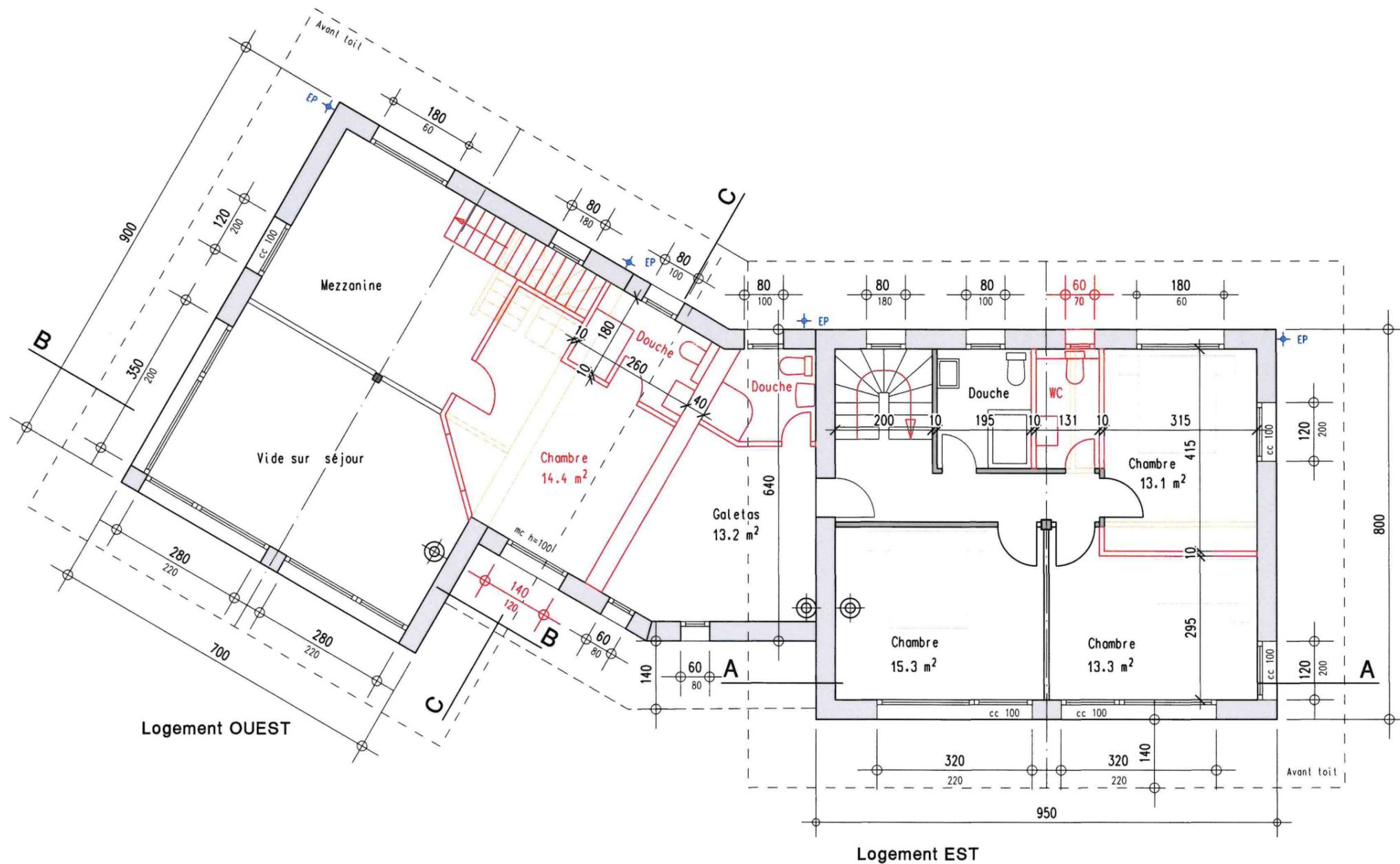
Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
Echelle : 1:100  
Dessin : mh  
Date : 11.04.2023  
Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
Route des Centres Sportifs  
la Carraye  
1854 LEYSIN



## ETAGE

	DIFACO Architecture et Design sàrl	
	Route Royale 12	1865 LES DIABLERETS
	www.difaco.ch	Tel. 024 492 38 12

Plan n° 23 - 112 / 11  
Echelle : 1:100  
Dessin : mh  
Date : 11.04.2023  
Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
Route des Centres Sportifs  
la Carraye  
1854 LEYSIN

### LEGENDE

- enquête
- supprimé
- modifié

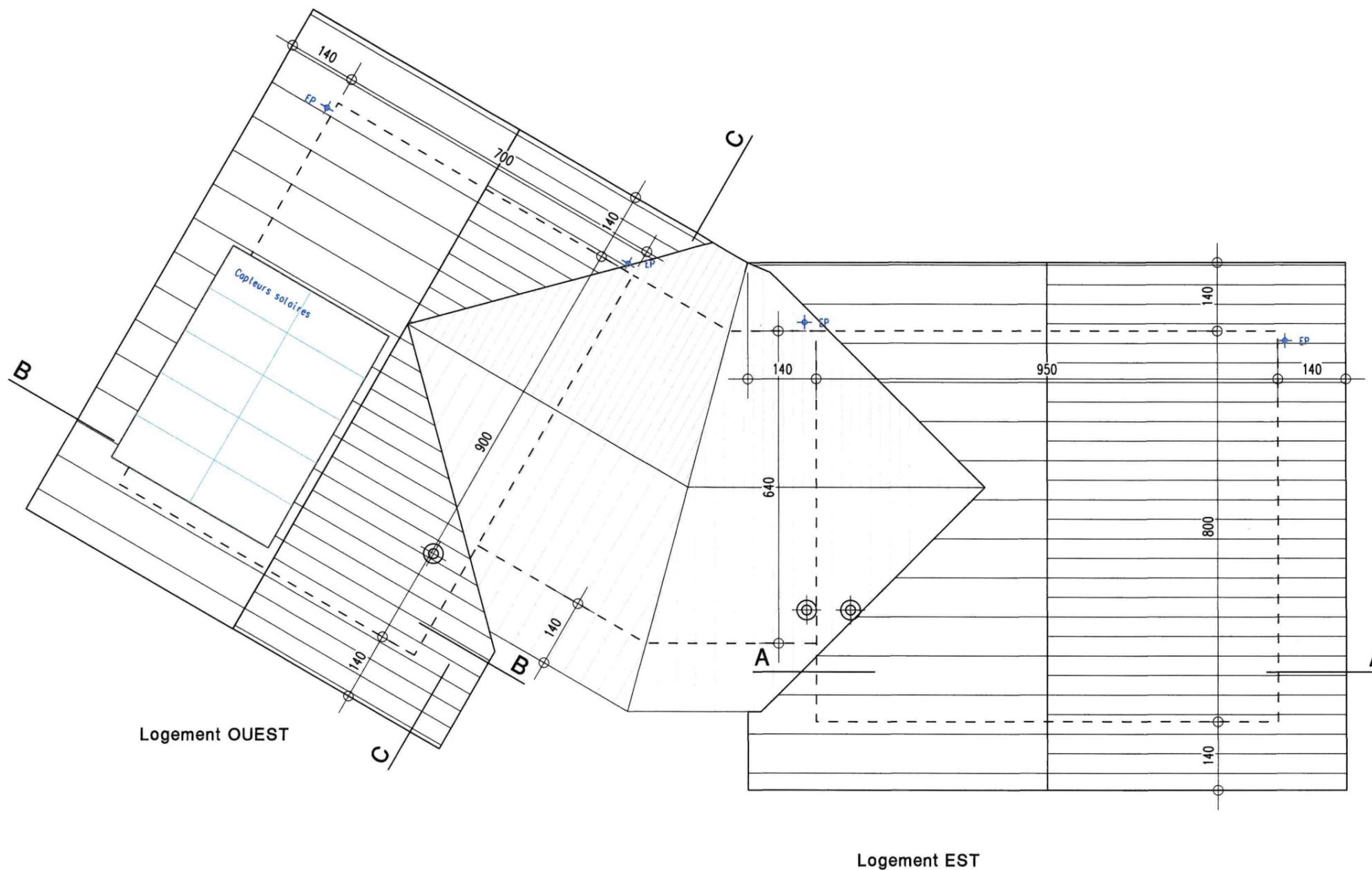
L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918 ( ref. CAMAC n° 223 350 )

Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

Le Promettant - acquéreur :



## TOITURE

	DIFACO Architecture et Design sàrl	
	Route Royale 12	1865 LES DIABLERETS
	www.difaco.ch	Tel. 024 492 38 12

### LEGENDE

- enquête
- supprimé
- modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918

( ref. CAMAC n° 223 350 )

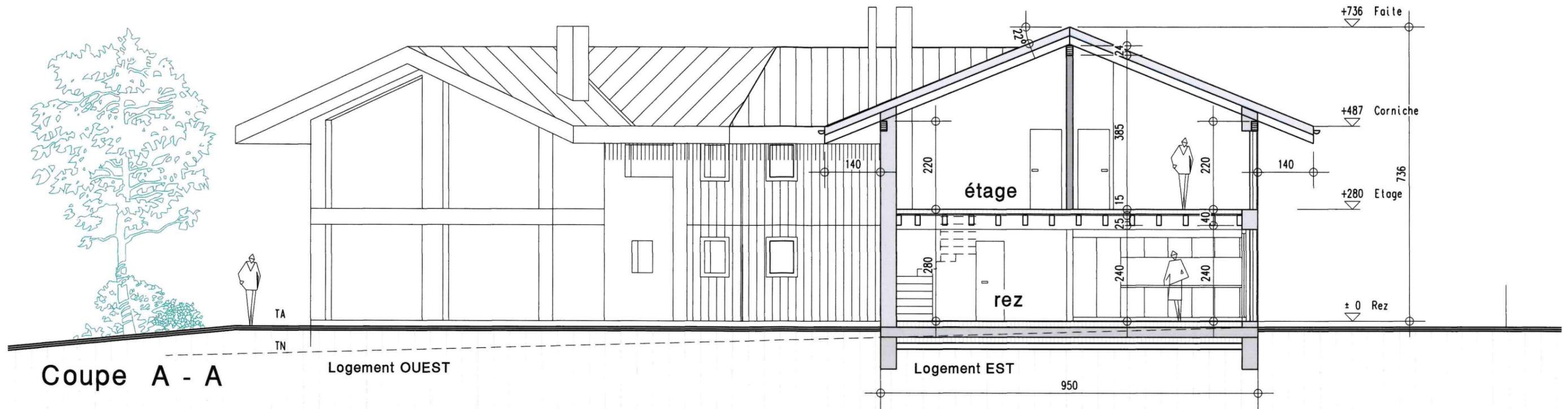
Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

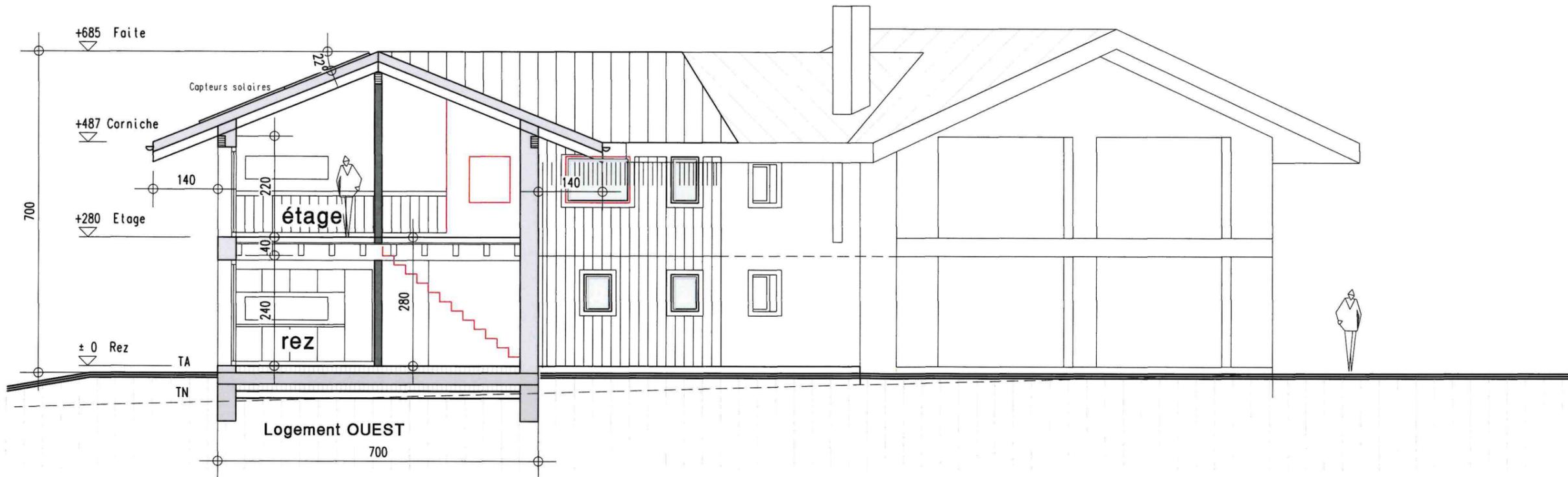
Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
Echelle : 1:100  
Dessin : mh  
Date : 11.04.2023  
Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
Route des Centres Sportifs  
la Carraye  
1854 LEYSIN



Coupe A - A



Coupe B - B

**DIFACO**  
 DIFACO Architecture et Design sàrl  
 Route Royale 12 1865 LES DIABLERETS  
 www.difaco.ch Tel. 024 492 38 12

LEGENDE

- enquête
- supprimé
- modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918

( ref. CAMAC n° 223 350 )

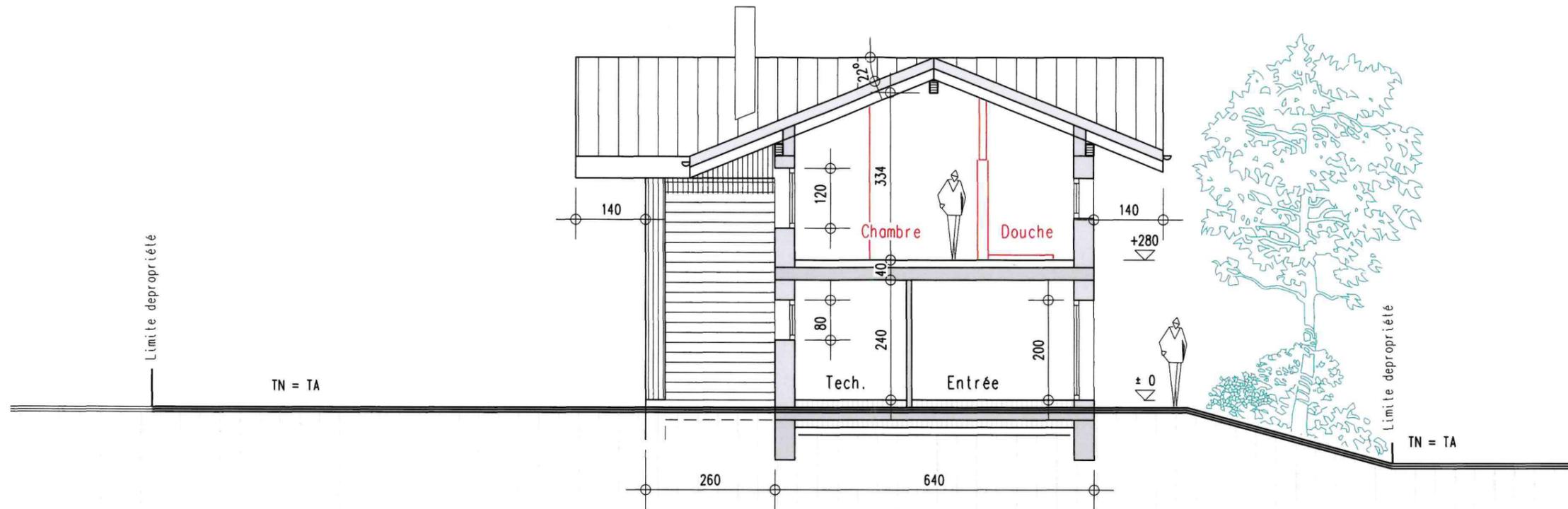
Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
 Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
 Echelle : 1:100  
 Dessin : mh  
 Date : 11.04.2023  
 Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
 Route des Centres Sportifs  
 la Carraye  
 1854 LEYSIN



**DIFACO**  DIFACO Architecture et Design sàrl  
 Route Royale 12 1865 LES DIABLERETS  
 www.difaco.ch Tel. 024 492 38 12

**LEGENDE**

-  enquête
-  supprimé
-  modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918 ( ref. CAMAC n° 223 350 )

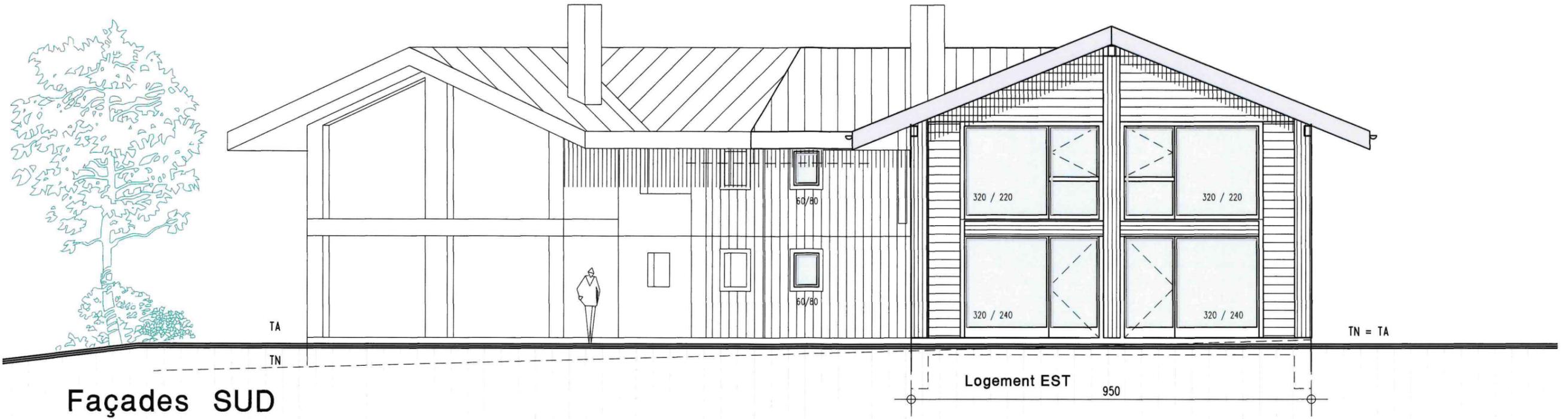
Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
 Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

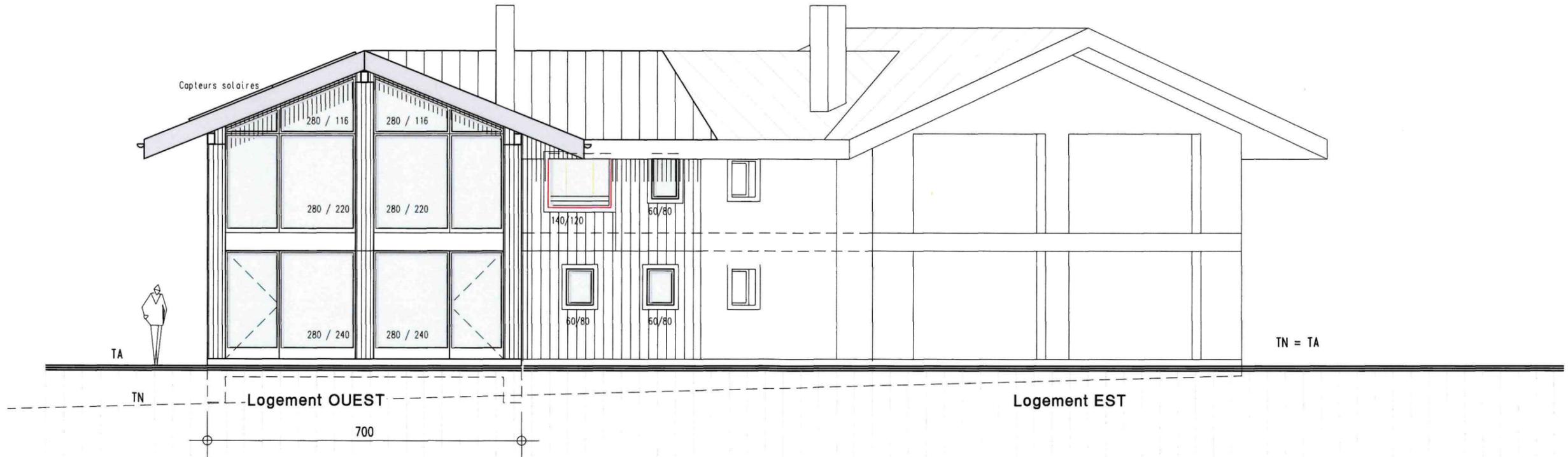
Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
 Echelle : 1:100  
 Dessin : mh  
 Date : 11.04.2023  
 Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
 Route des Centres Sportifs  
 la Carraye  
 1854 LEYSIN



Façades SUD



**DIFACO** DIFACO Architecture et Design sàrl  
 Route Royale 12 1865 LES DIABLERETS  
 www.difaco.ch Tel. 024 492 38 12

LEGENDE

- enquête
- supprimé
- modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918 (ref. CAMAC n° 223 350)

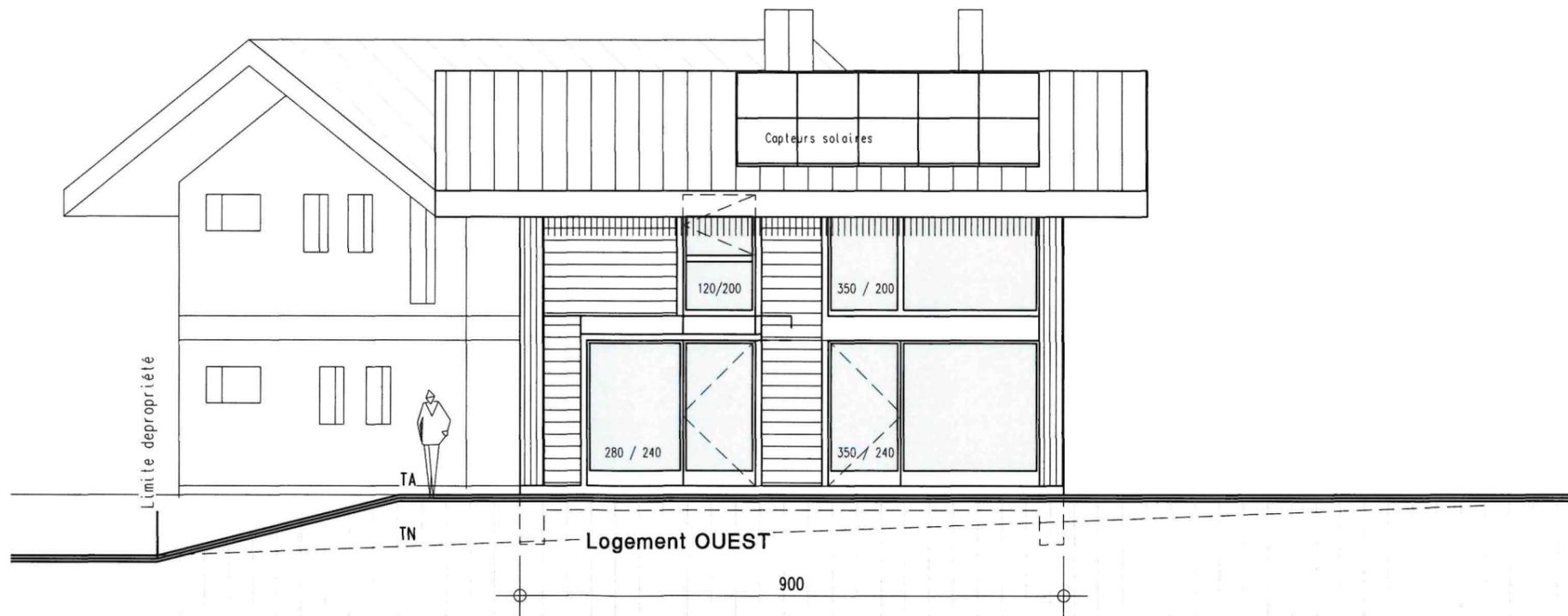
Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
 Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
 Echelle : 1:100  
 Dessin : mh  
 Date : 11.04.2023  
 Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
 Route des Centres Sportifs  
 la Carraye  
 1854 LEYSIN



## Façade OUEST

<b>DIFACO</b>	DIFACO Architecture et Design sàrl	
	Route Royale 12	1865 LES DIABLERETS
	www.difaco.ch	Tel. 024 492 38 12

### LEGENDE

- enquête
- supprimé
- modifié

L' auteur des plans :

Projet CAMAC n° 241 918

( ref. CAMAC n° 223 350 )

Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire :

Le Promettant - acquéreur :

Plan n° 23 - 112 / 11  
Echelle : 1:100  
Dessin : mh  
Date : 11.04.2023  
Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
Route des Centres Sportifs  
la Carraye  
1854 LEYSIN



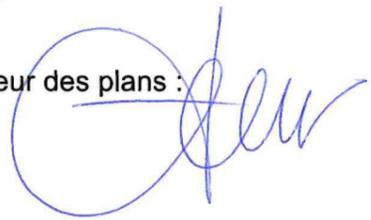
Façades **NORD**



**DIFACO** 

DIFACO Architecture et Design sàrl  
 Route Royale 12 1865 LES DIABLERETS  
 www.difaco.ch Tel. 024 492 38 12

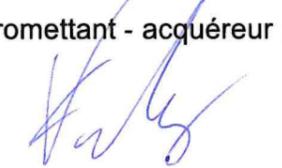
- LEGENDE**
-  enquête
  -  supprimé
  -  modifié

L' auteur des plans : 

Projet CAMAC n° 241 918 ( ref. CAMAC n° 223 350 )

Construction d' un chalet de 2 habitations en résidence principale  
 Modifications de l' aménagement intérieur et de fenêtres

Le Propriétaire : 

Le Promettant - acquéreur : 

Plan n° 23 - 112 / 11  
 Echelle : 1:100  
 Dessin : mh  
 Date : 11.04.2023  
 Modif. : 25.03.2025

Parcelle n° 631  
 Route des Centres Sportifs  
 la Carraye  
 1854 LEYSIN