

COMMUNE DE LEYSIN

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL ■ PLANS 1 À 6 DES MODIFICATIONS

PLAN POUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLÉMENTAIRE

(montrant uniquement les éléments soumis à l'enquête publique complémentaire)

Modifications approuvées par la Municipalité de Leysin dans sa séance du ...06 OCT. 2025

Le Syndic : Jean-Marc UDRIOT

Le Secrétaire : Jean-Jacques BONVIN

Modifications soumises à l'enquête publique complémentaire du

...11 OCT. 2025...au...09 NOV. 2025

Le Syndic : Jean-Marc UDRIOT

Le Secrétaire : Jean-Jacques BONVIN

Adopté par le Conseil communal de Leysin dans sa séance du

Le/La Président/e :

Le/La Secrétaire :

Approuvé par le Département compétent, Lausanne le

La Cheffe du Département :

Entrée en vigueur le



vallotton et chanard SAarchitectes - urbanistes FSU
rue de Bourg 28CP 63261002 Lausannetél. 021 310 01 40info@geapartners.ch

Lausanne, le 30 septembre 2025

COMMUNE DE LEYSIN

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL ■ PLANS 1 À 6 DES MODIFICATIONS

PLAN POUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLÉMENTAIRE
(montrant uniquement les éléments soumis à l'enquête publique complémentaire)

Modifications approuvées par la Municipalité de Leysin dans sa séance du

Le Syndic : Jean-Marc UDRIOT Le Secrétaire : Jean-Jacques BONVIN

Modifications soumises à l'enquête publique complémentaire du
.....au.....

Le Syndic : Jean-Marc UDRIOT Le Secrétaire : Jean-Jacques BONVIN

Adopté par le Conseil communal de Leysin dans sa séance du

Le/La Président/e : Le/La Secrétaire :

Approuvé par le Département compétent, Lausanne le

La Cheffe du Département :

Entrée en vigueur le

GEA valloton et chanard SAarchitectes - urbanistes FSU
rue de Bourg 28CP 63261002 Lausanne tél. 021 310 01 40info@gesapartners.ch
Lausanne, le 30 septembre 2025
16040 GC_ZS MSP Leysin16040_PGA/3_planPA_COMMUNAL16040_PA_communal_v14_enqu_compl.qgz

LÉGENDE

- périmètre du plan d'affectation mis à l'enquête du 8 juin au 7 juillet 2024 non modifié
- périmètre du plan d'affectation modifié, secteurs soustraits :
 - plan spécial maintenu
 - PEP "Vers-Frenoz-Ilot 1", approuvé le 2 avril 1980
 - PQ "Regency", approuvé le 23 août 1996

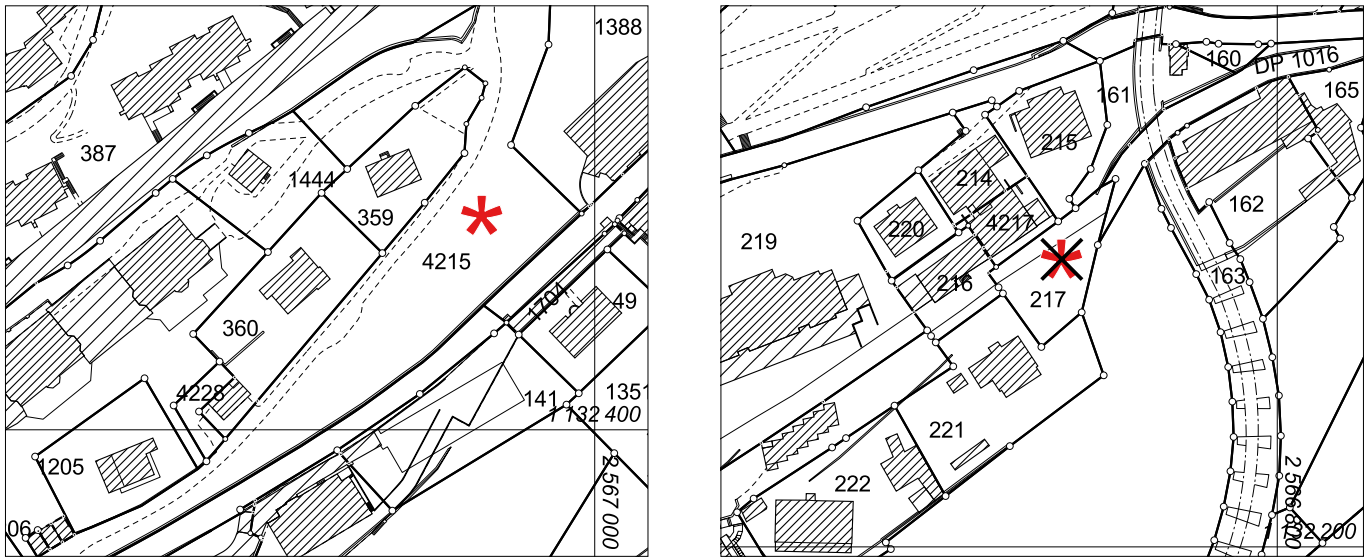
AFFECTATIONS

- zone centrale 15 LAT D - hachurée
- zone d'habitation de très faible densité 15 LAT
- zone d'activités économiques 15 LAT
- zone de verdure 15 LAT A
- zone agricole 16 LAT

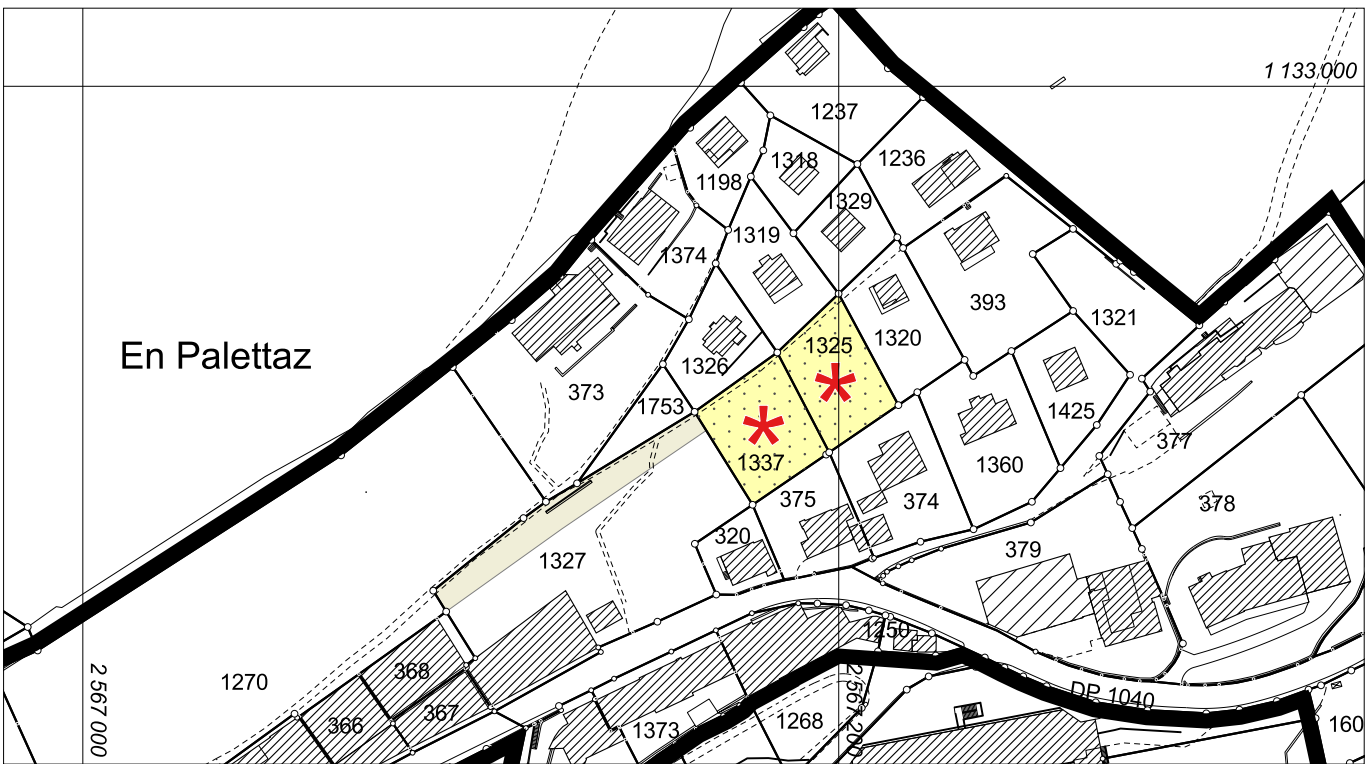
CONTENU SUPERPOSÉ

- secteur de restriction des dangers naturels
- secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT B — inventaires cantonaux
- secteur de sports d'hiver et 4 saisons 18 LAT
- ajout "parcelle concernée par la disponibilité des terrains"
- suppression "parcelle concernée par la disponibilité des terrains"

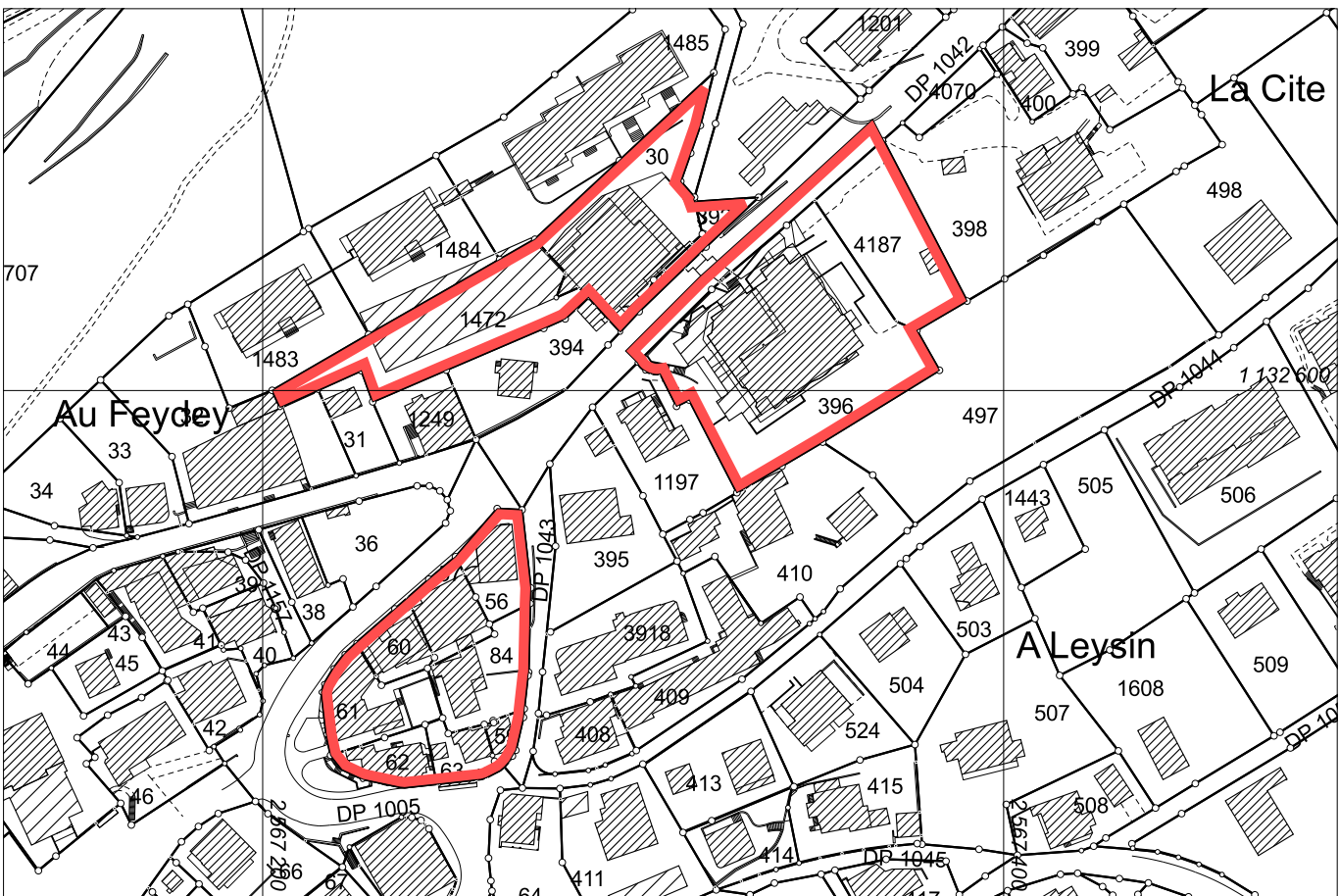
PLAN 1 Parcelles 217 et 4215
échelle 1:2 000



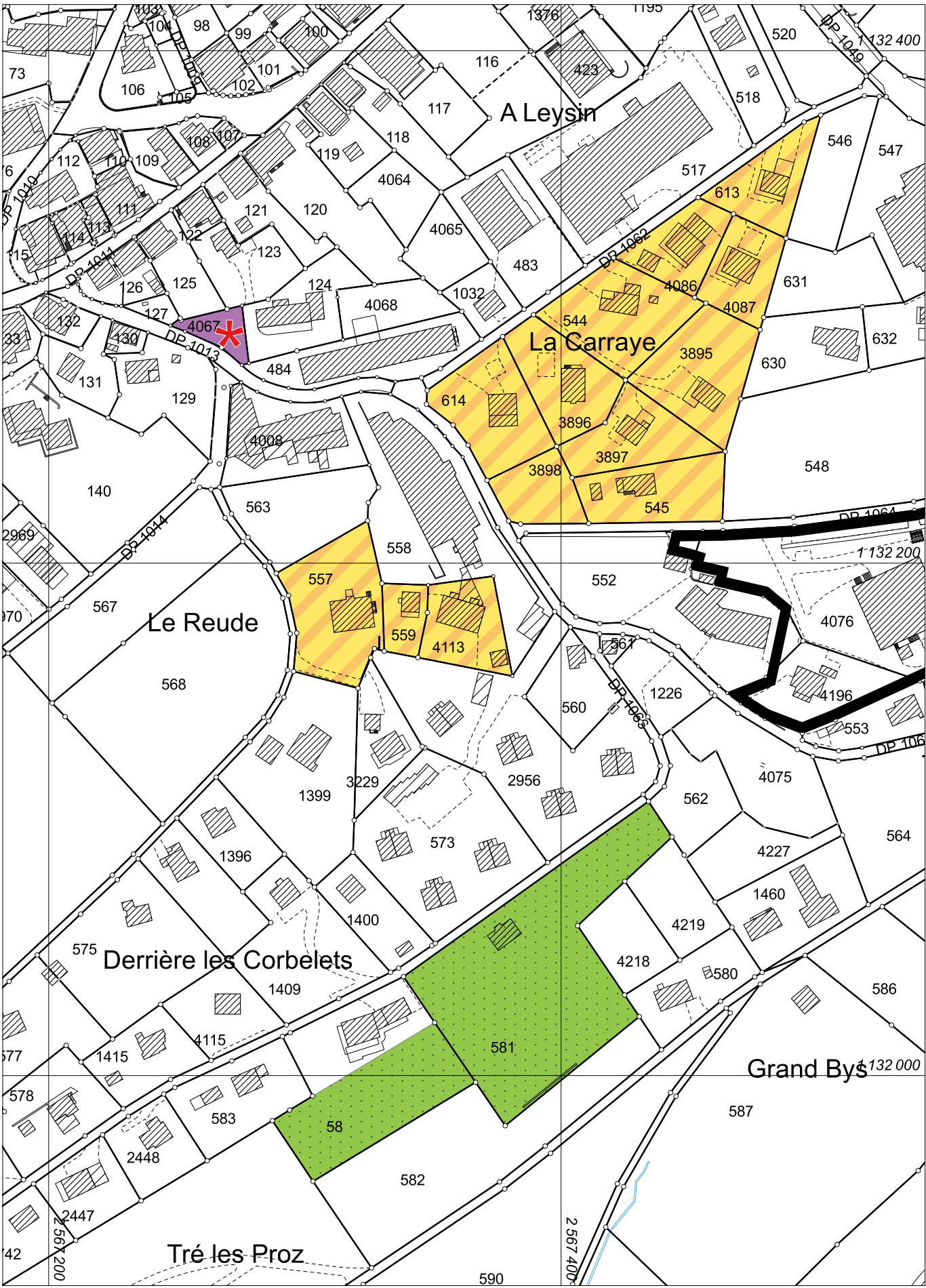
PLAN 2 Parcelles 1327, 1337 et 1325
échelle 1:2 000



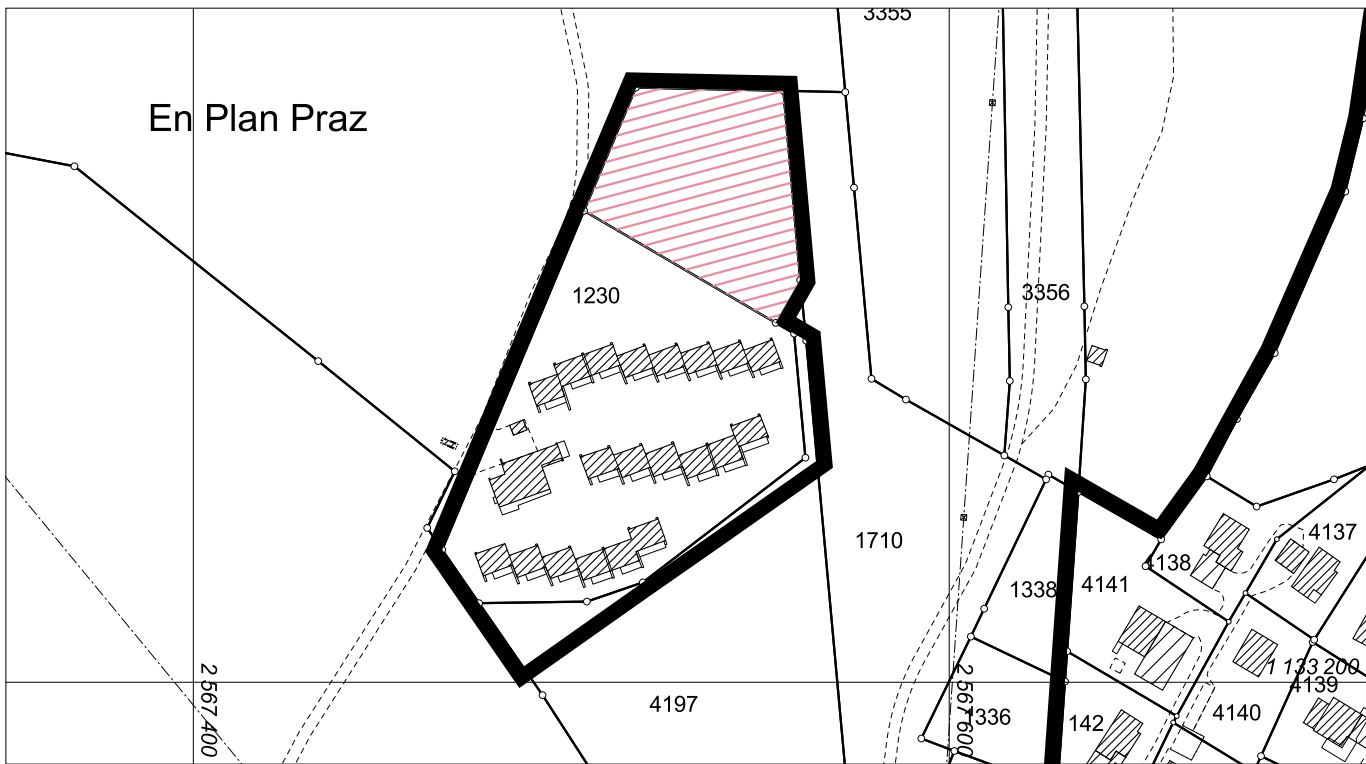
PLAN 3 Secteurs non traités par le plan d'affectation communal
échelle 1:2 000



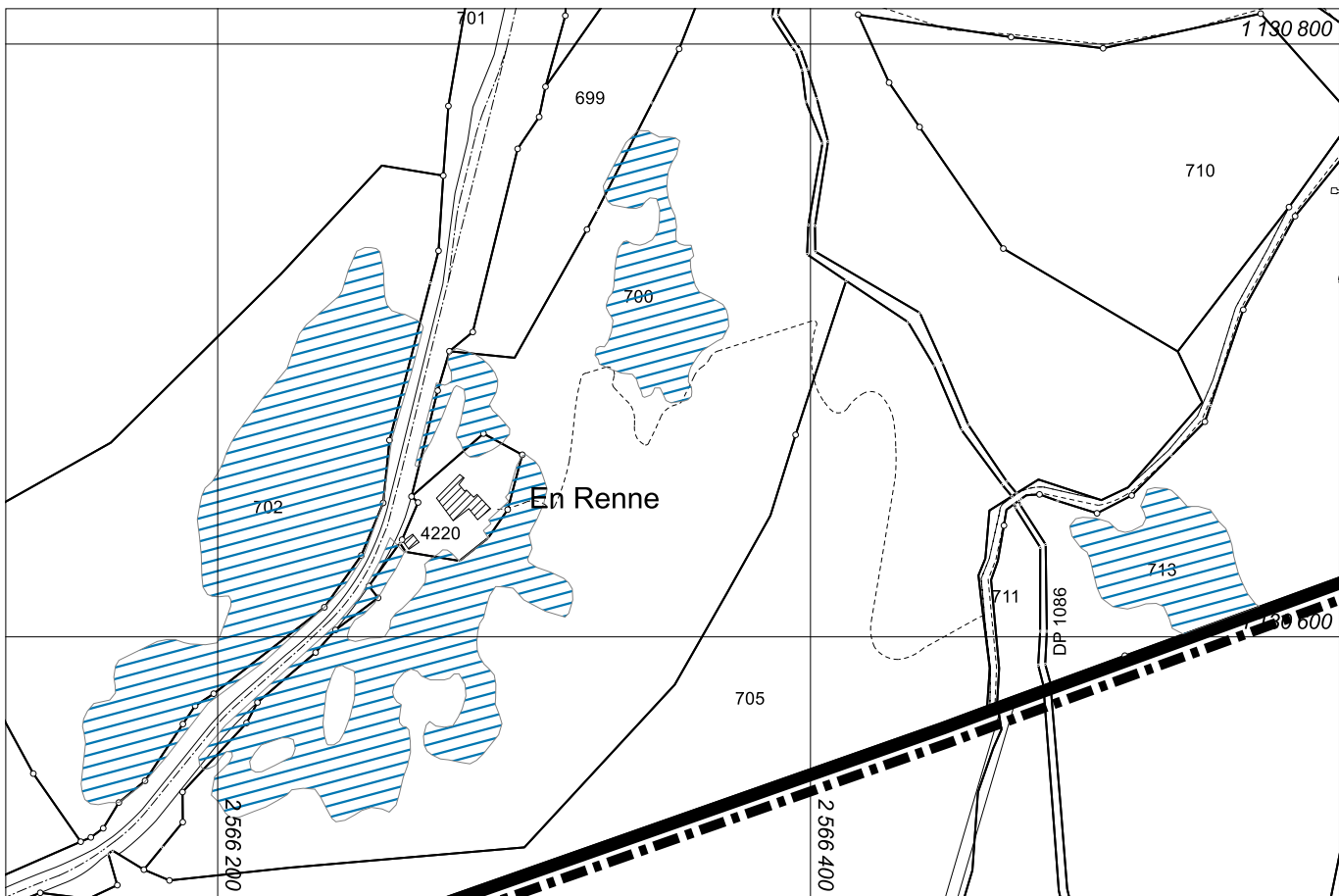
PLAN 4 Centre
échelle 1:2 000



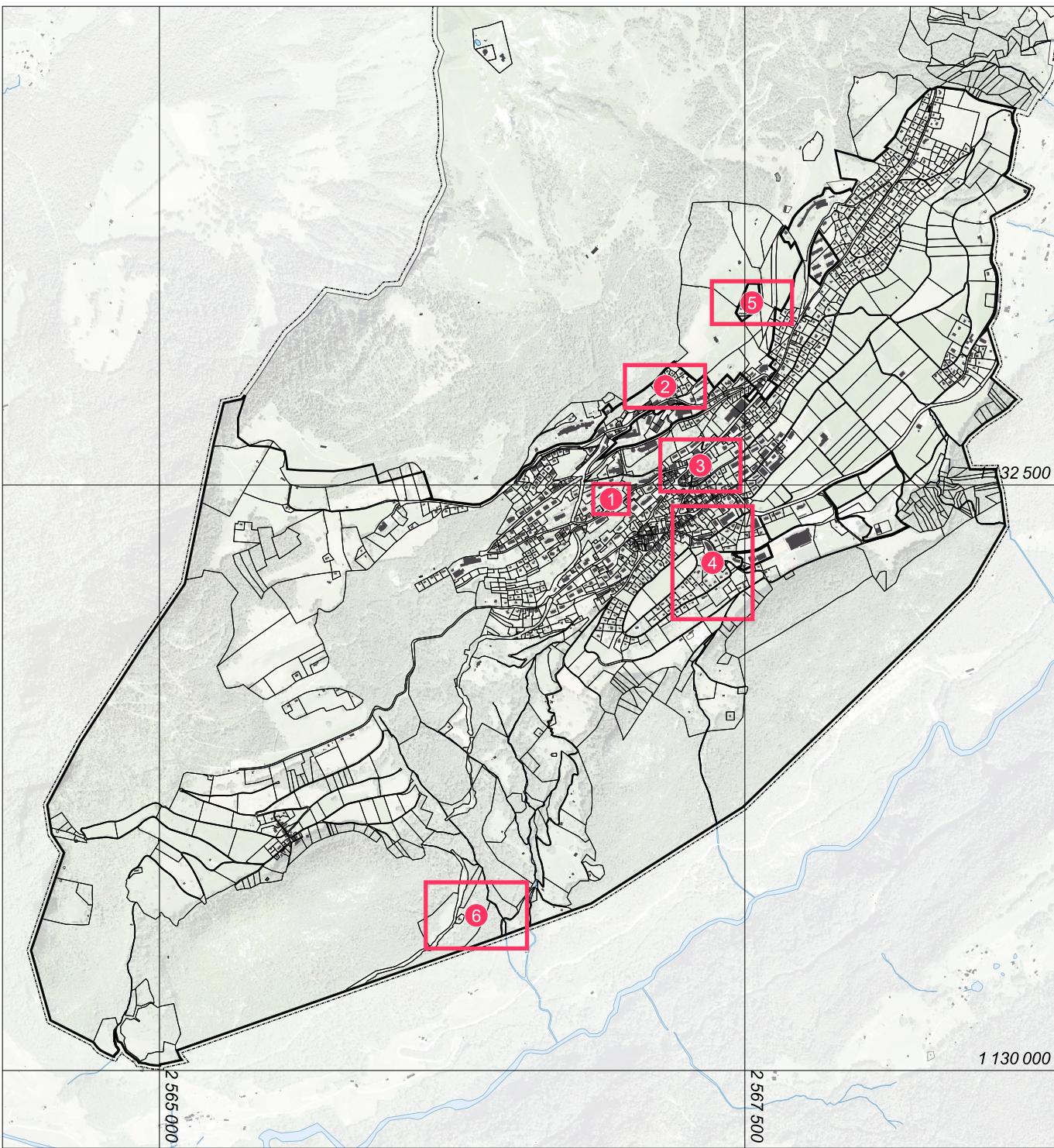
PLAN 5 Parcelle 4197
échelle 1:2 000



PLAN 6 Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT
échelle 1:2 000



SITUATION
échelle 1:25 000



Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies le 2 novembre 2023 par VIAGEO.ch, contrôlé par :

Géosolutions ingénieurs SA
Chemin du Plan 35
1865 Les Diablerets

Authentifié conformément à l'article 15 RLAT par ingénieur géomètre breveté aux Diablerets, le :