



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 07.52.25

N° CAMAC 244141

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :
Construction d'une terrasse

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	117
<i>Adresse N°</i>	:	Rte des Ormonts 14
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'345 / 1'132'390
<i>Propriété de</i>	:	Cimal SA p.a. Monsieur René Vaudroz Ch. de Matélon 13 1863 Le Sépey
<i>Plans produits par</i>	:	Lucide Architectes Sàrl. M. Emmanuel Neyt Rue de l'industrie 54 1950 Sion
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du Mercredi 8 octobre au jeudi 6 novembre 2025

Leysin, le 30 septembre 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'une terrasse

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin
Adresse : Route des Ormonts 14
Coordonnées moyennes : 2°56'345 / 1°13'2'390
altitude : 1250 m. env.
Zones d'affectation : - "zone du village"
- "zone centrale 15 LAT-A" (aire de
tourisme et de loisirs) selon
PACom projeté
Zone de danger : ruissellement
Secteur de protection des eaux : üB
Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III
Note au recensement architectural : 0
Mention : aucune
Dérogations : - art. 6 RCPC (implantation)
- art. 76 PACom projeté (distance à la limite)
Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 20 août 2025

Etienne BOKLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Pour le propriétaire :

Pour Cimal SA - P. Faudon

3 n SEP. 2025



Parcelle n° 117

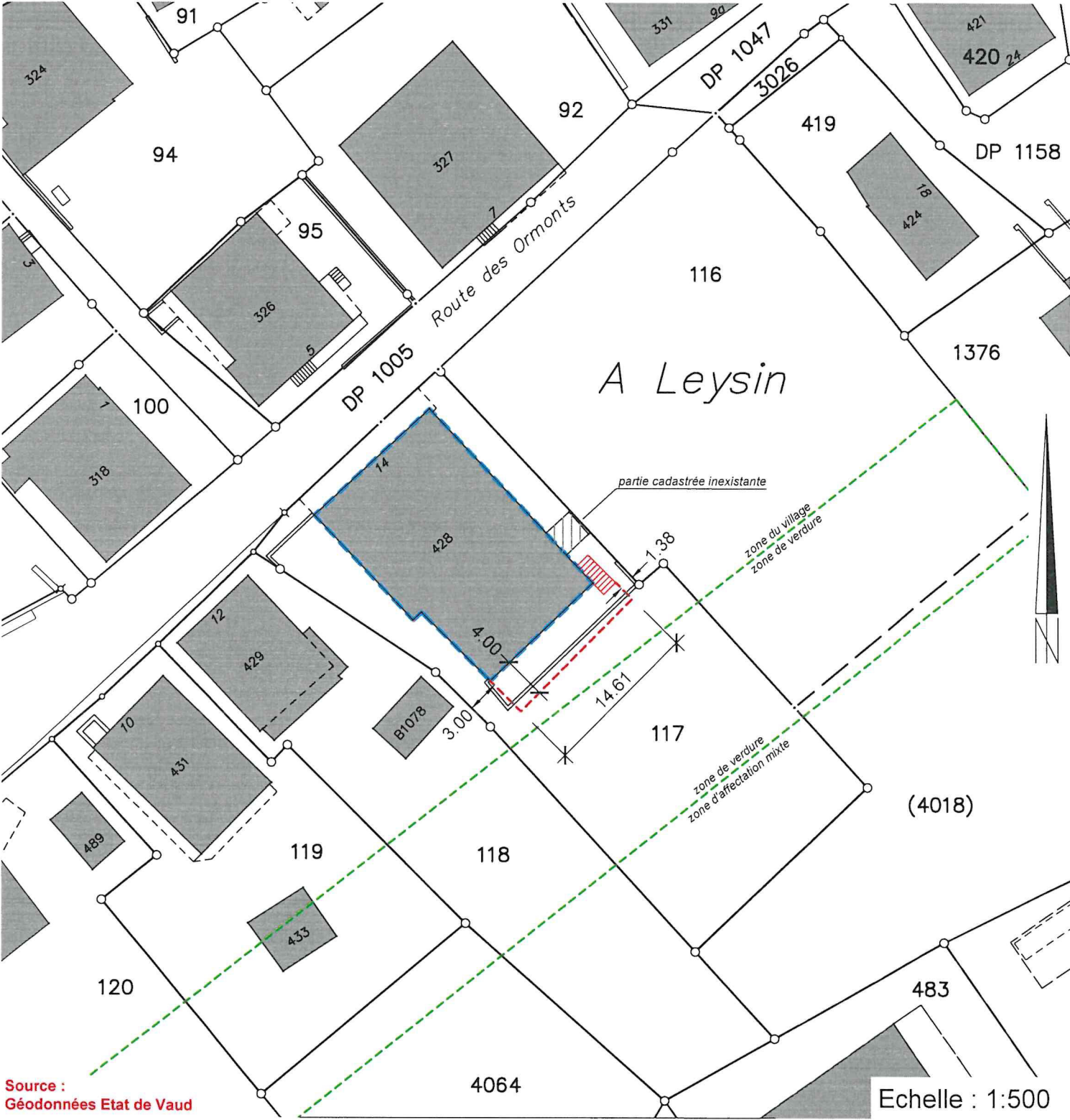
Selon feuillet RF en date du 18.08.2025

Bâtiment commercial n° 428	318 m²
Place-jardin	873 m²
Total	1191 m²

Propriétaire : Cimal S.A.

Propriétaires des parcelles voisines

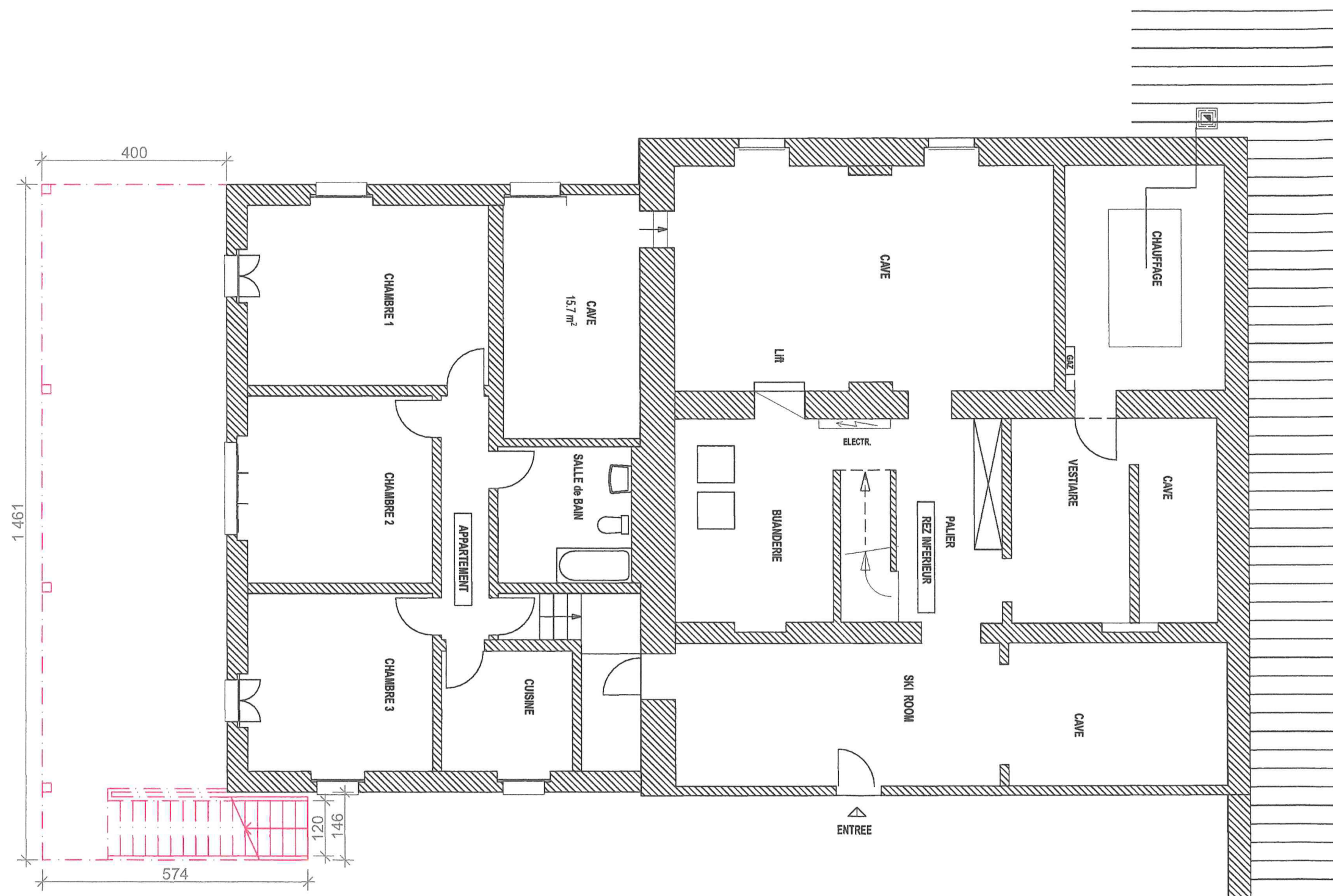
116	Commune de Leysin
118	MANIGLEY Jacques
(4018)	FONDATION POLYVAL



Servitudes :		Seules les PJ du RF font foi
ID 1999/6611	C	Canalisation(s) d'égouts
ID 1999/6755	C	Voisinage : hauteur des constructions
ID 1999/6773	C	Canalisation(s) d'égouts
ID 2003/387	C	Canalisation(s) souterraines d'électricité
ID 2007/344	D	Usage de places de parc

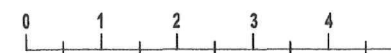
Légende :	
	terrasse projetée
	périmètre d'implantation selon PEP du 10.01.1979

Détails : voir plans de l'architecte



REZ INFERIEUR

Ech. 1:100



— existant
— à démolir
— à construire

MISE A L'ENQUETE



lucide arch'tectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Hôtel La Tour d'Aï

Leysin, Parcelle 117

niveau -1

CIMAL SA

1:100

30.09.24

30 SEP. 2025

COMMUNE DE LEYSIN
Service des Constructions
Plan figment au dossier d'enquête
N° 07 / 52 / 25

Propriétaire / requérant :

CIMAL SA

Vaudroz René

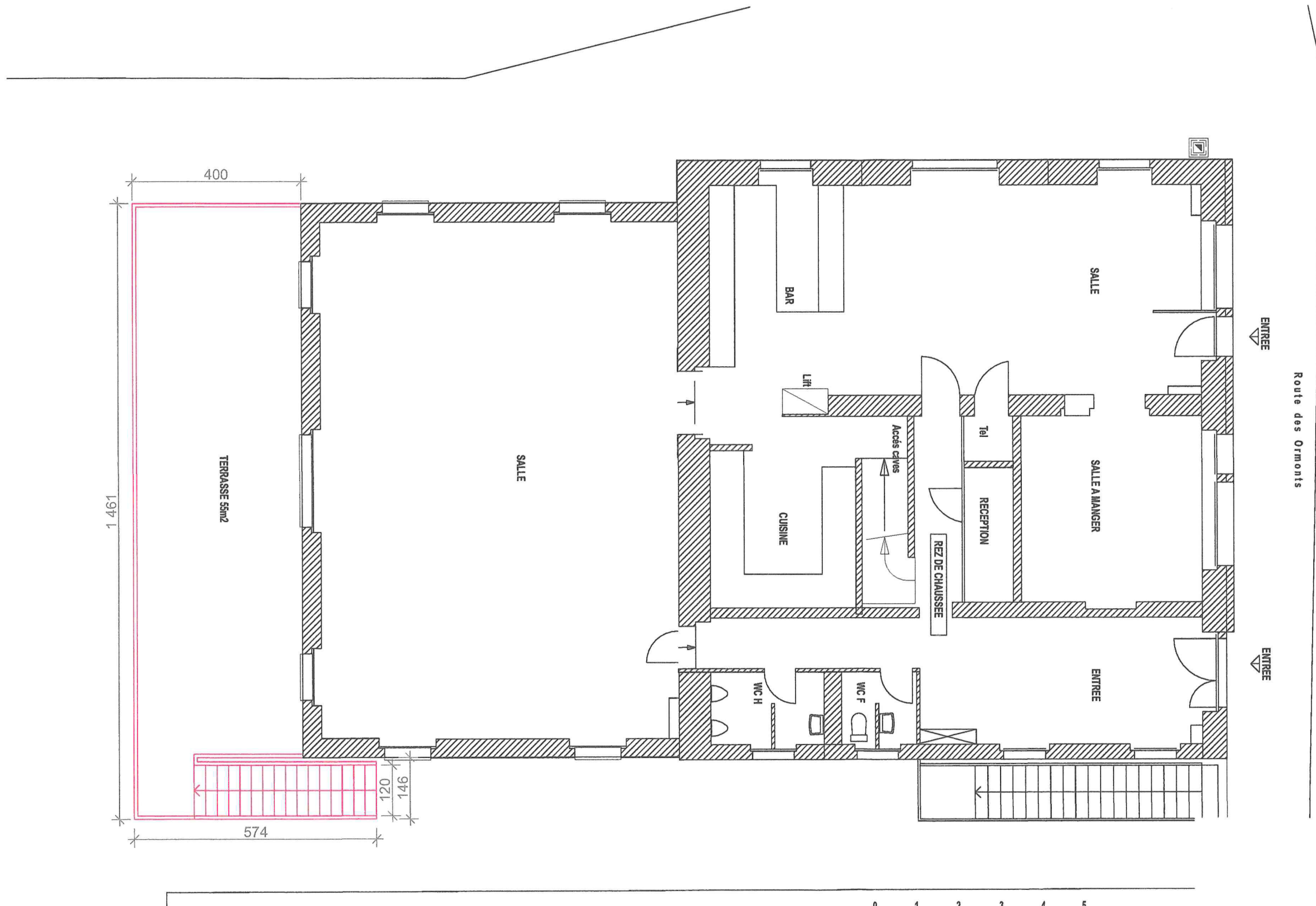
R. Vaudroz

Auteur des plans :

LUCIDE ARCHITECTES SARL

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt



30 SEP. 2025

COMMUNE DE LEYSIN
Service des Constructions
Plan figurant au dossier d'enquête
N° 52 / 25



Façade EST

30 SEP. 2025

COMMUNE DE LEYSIN
Service des Constructions
Plan figurant au dossier d'enquête
N° 07 / 52 / 25

Propriétaire / requérant :
CIMAL SA
Vaudroz René

R. Faudros

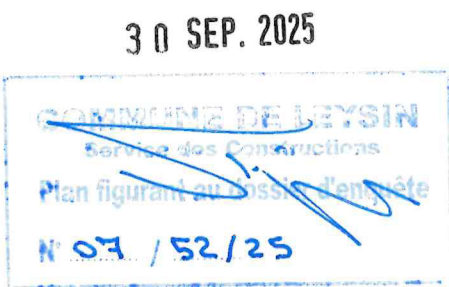
Auteur des plans :
LUCIDE ARCHITECTES SARL
Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt

MISE A L'ENQUETE	
lucide arch'itectes Emmanuel Neyt architecte HES Rue de l'Industrie 54 1950 Sion T. +41 78 732 22 69 info@lucide-architectes.ch www.lucide-architectes.ch	Hôtel La Tour d'Ai
	Leysin, Parcelle 117
	façade est
	CIMAL SA
	1:100
	30.09.24



Façade SUD



- existant
- - - à démolir
- à construire

Propriétaire / requérant :

CIMAL SA

Vaudroz René

R. Vaudroz

Auteur des plans :

LUCIDE ARCHITECTES SARL

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt

MISE A L'ENQUETE

lucide arch'itectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Hôtel La Tour d'Aï

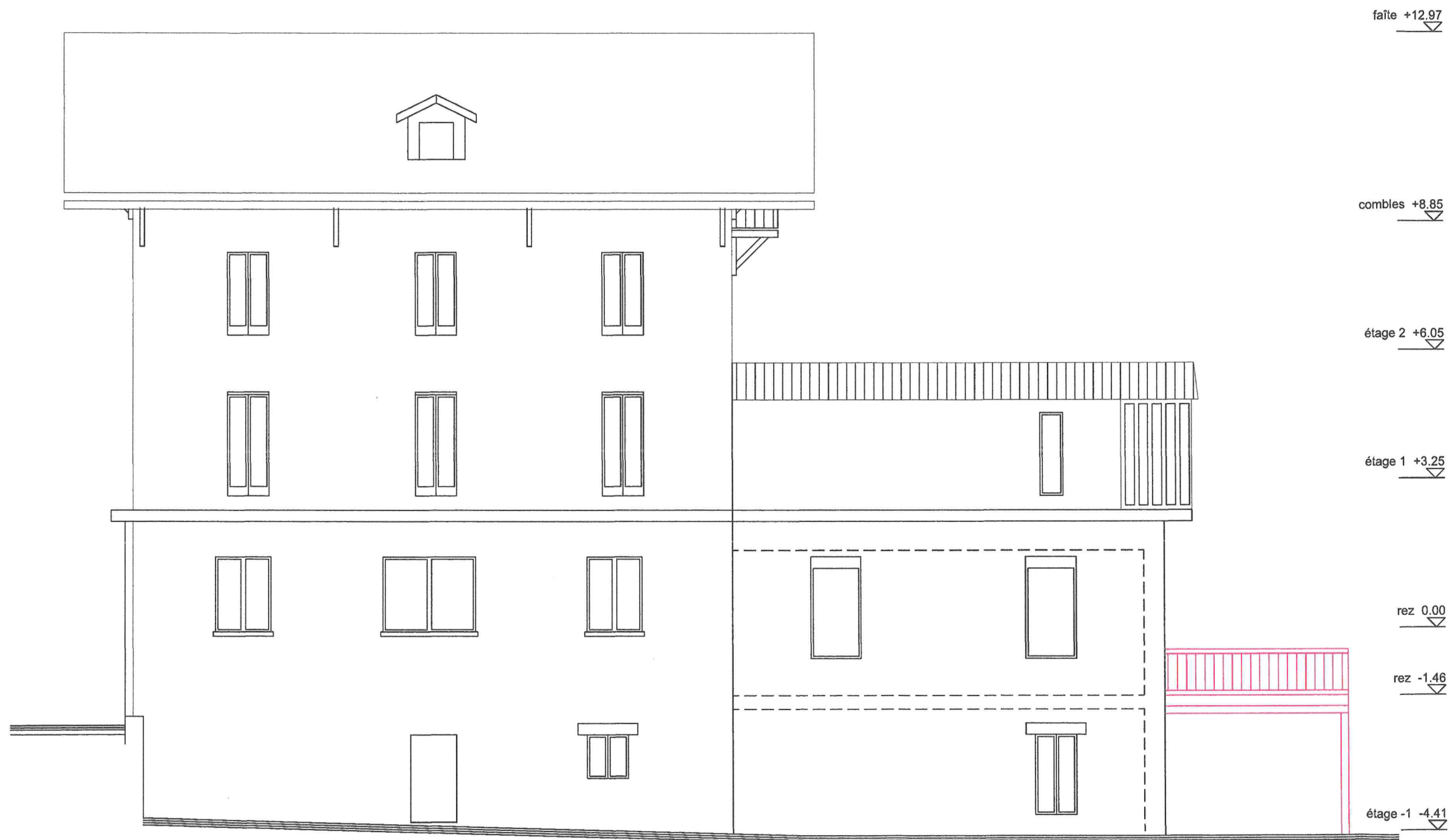
Leysin, Parcelle 117

façade sud

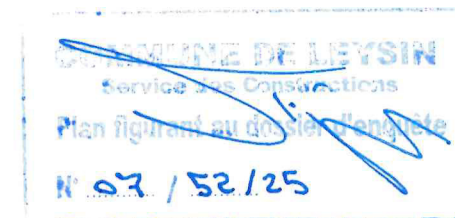
CIMAL SA

1:100

30.09.24



Façade OUEST



Propriétaire / requérant :

CIMAL SA

Vaudroz René

R. Vaudroz

Auteur des plans :

LUCIDE ARCHITECTES SARL

Emmanuel Neyt

Emmanuel Neyt

MISE A L'ENQUETE

lucide arch'itectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'Industrie 54
1950 Slon
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Hôtel La Tour d'Aï

Leysin, Parcelle 117

façade ouest

CIMAL SA

1:100

30.09.24