



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 31.63.25

N° CAMAC 245572

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation avec rénovation complète de l'enveloppe du bâtiment comprenant les façades, les fenêtres, les toitures et la pose de panneaux photovoltaïques, ainsi que le changement de la charpente et le changement de production de chaleur. Agrandissement des lucarnes et fermeture d'un palier pour extension de la cuisine. Déplacement de l'escalier de secours.

| | | |
|---------------------------|---|---|
| <i>Compétence</i> | : | (ME) Municipale Etat |
| <i>Lieu-dit</i> | : | Esserts |
| <i>Parcelle(s) RF n°</i> | : | 1054 (ECA n° 537) |
| <i>Adresse N°</i> | : | Rte des Esserts 104 |
| <i>Coordonnées (E/N)</i> | : | 2'568'270 / 1'133'970 |
| <i>Propriété de</i> | : | Commune de Montreux Service des domaines et bâtiments, Sport Monsieur Gian-Franco Sentinelli Rue du Temple 11 / CP 2000 1820 Montreux |
| <i>Plans produits par</i> | : | ARCHI-DT SA Madame Hélène Massol Av. du Casino 10 1820 Montreux |
| <i>Dérogation(s)</i> | : | Aucune |
| <i>Particularité(s)</i> | : | Bâtiment existant en dérogation aux art. 27, 31, 33 et 38 du RPE et art. 96, 97, 98 et 99 du PACom projeté |

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 06 décembre 2025 au dimanche 04 janvier 2026

Leysin, le 01 décembre 2025

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 537

Commune de Leysin

Lieu-dit : Esserts
Adresse : Route des Esserts 104
Coordonnées moyennes : 2'568'270 / 1'133'970
altitude : 1350 m. env.
Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT"
selon PACom projeté
Zones de danger : - ruissellement
- glissements de terrain superficiels spontanés,
danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents,
danger faible (classe 2)
Secteur de protection des eaux : üB
Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II
Note au recensement architectural : 0
Raccordements EC / EU : aux installations existantes
Mention : -
Dérogation : art. 27 RPE
Particularité : bâtiment existant en dérogation aux
art. 31, 33 et 38 RPE et aux
art. 96, 97, 98 et 99 du PACom projeté

Parcelle n° 1054

Selon feuillet RF en date du 15.10.2025
Bâtiment n° 537 358 m²
Place-jardin 2707 m²
Total 3065 m²
Propriétaire : Commune de Montreux

Propriétaires des parcelles voisines

1053 TAUXE Lucas
1055 DELADOEY Didier
3934 BROSSE Franck
4090 DELADOEY Didier
4119 DELADOEY Didier

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

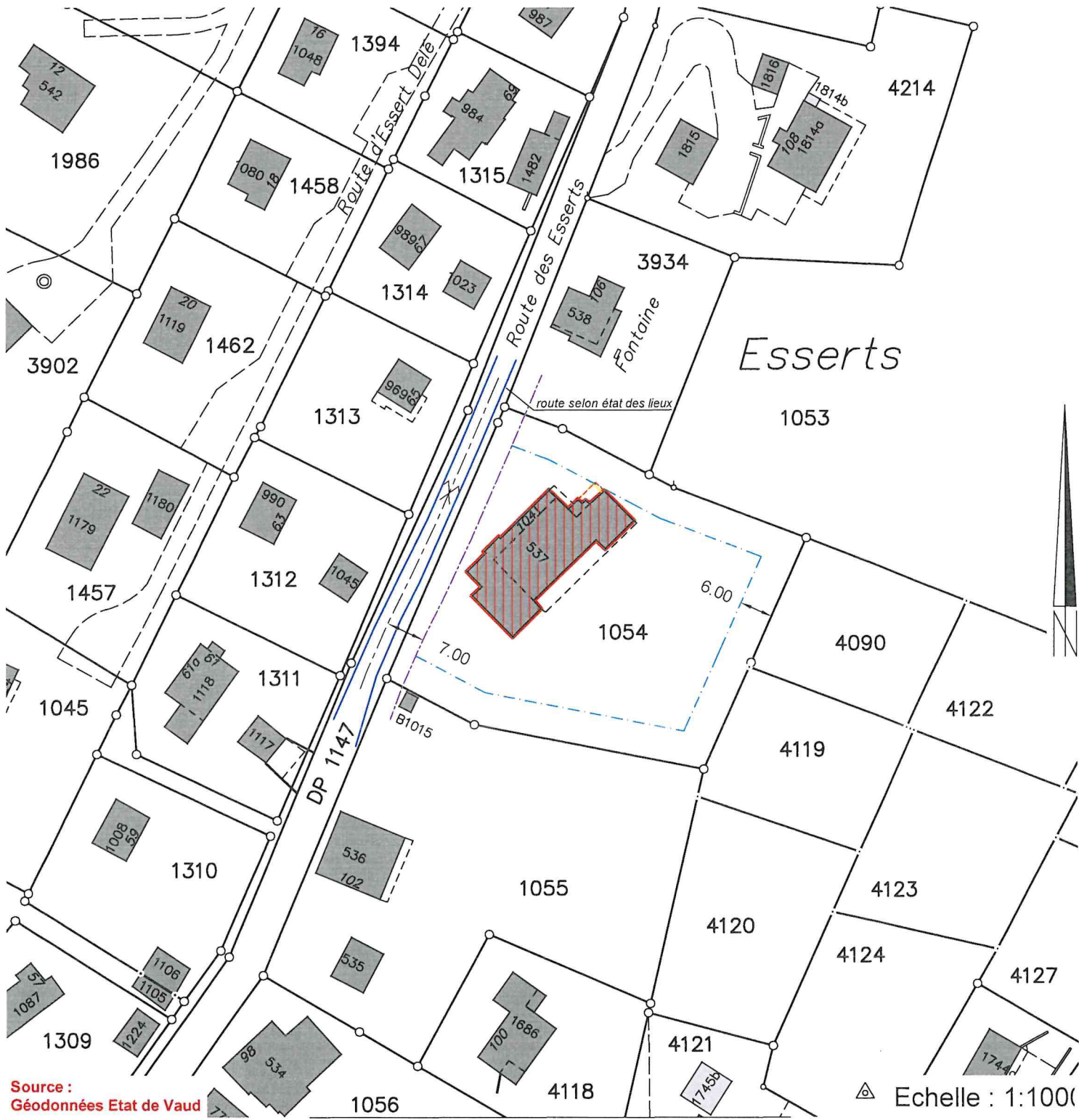


Les Diablerets, le 11 novembre 2025

Signature: *Chienne BURLOZ*
Ing. HES / dom. officiel

Pour le propriétaire :

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRÉTAIRE





Avenue du Casino 10
1820 Montreux
021 961 26 26
info@archi-dt.com

Signatures:

L'architecte:



Le(s) propriétaire(s):

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

LE SYNDIC



LE SECRÉTAIRE





Demande de Mise à l'enquête CAMAC 245572

A25-704

Rénovation énergétique du Chalet les Esserts (ECA 537)

Propriété de la commune de Montreux

Parcelle n°1054, Route des Esserts 104, 1854 Leysin (VD)

Ech:

1/100 | dessinateur:

BC | date de création: 11.11.2025 | date d'impression: 11.11.2025

Légende:

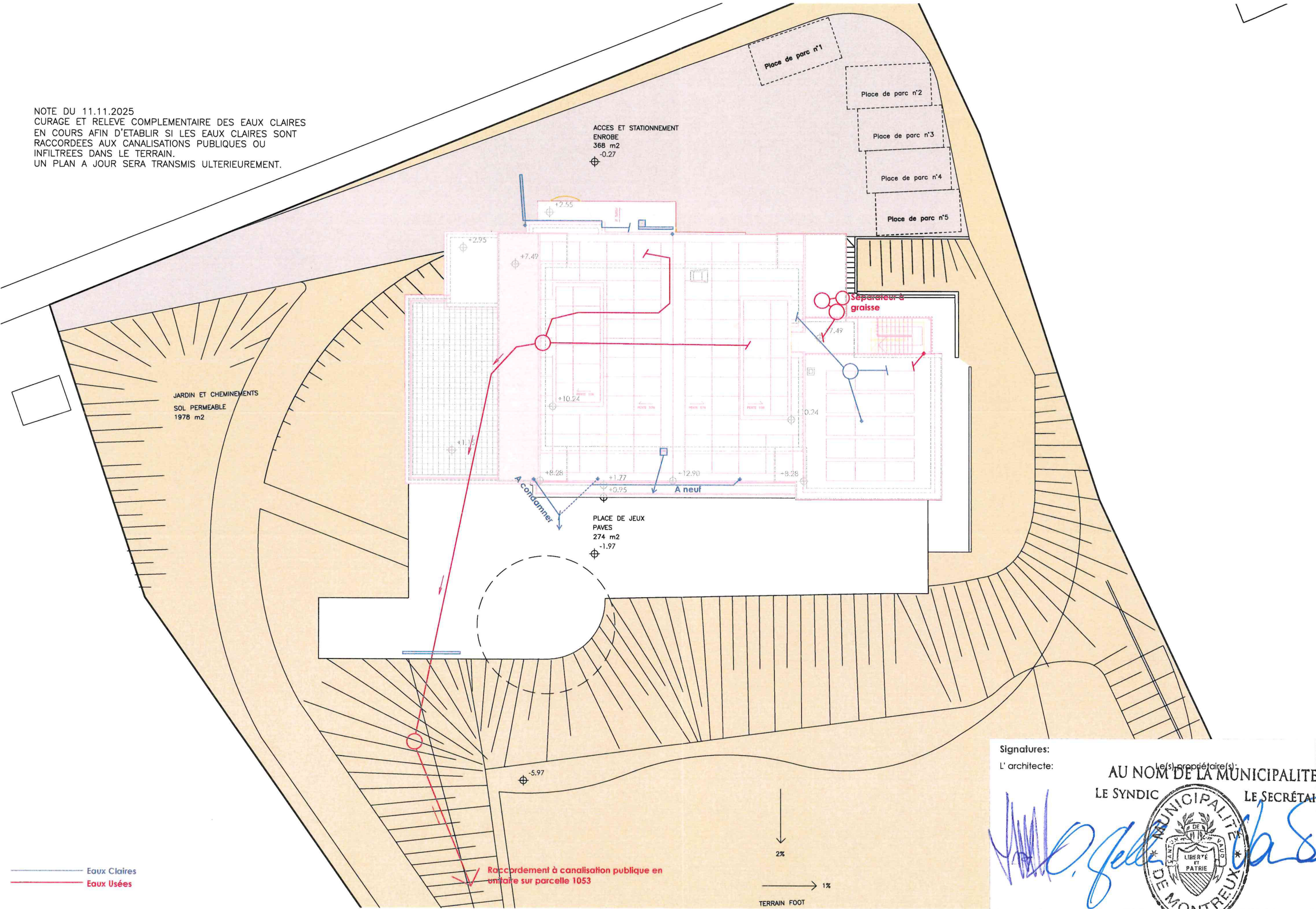
 Existant

 A construire

 A démolir

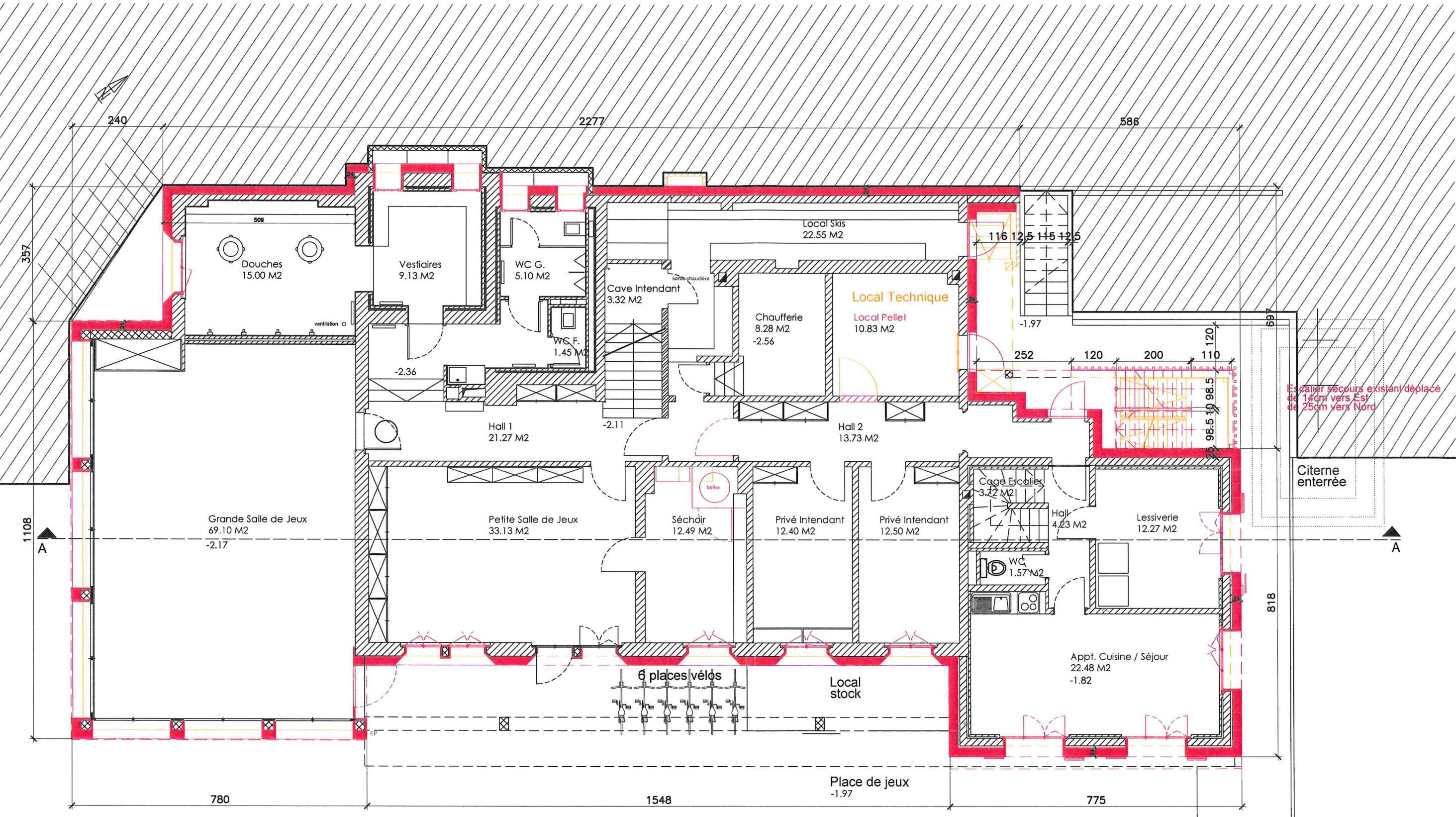
Le dossier comprend :

- 33-100 - Plan de situation et canalisations
- 33-101 - Plan sous-sol
- 33-102 - Plan rez-de-chaussée
- 33-103 - Plan 1er étage
- 33-104 - Plan 2ème étage
- 33-105 - Plan toiture
- 33-200 - Coupe
- 33-300 - Façade NO
- 33-301 - Façade SE
- 33-302 - Façade SO
- 33-303 - Façade NE
- 33-400 - Plans de surfaces de planchers déterminantes de l'existant
- 33-401 - Plans de surfaces de planchers déterminantes du projet



Signatures:
L'architecte: *[Signature]*
Le(s) propriétaire(s): *[Signature]*
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC *[Signature]* LE SECRÉTAIRE *[Signature]*

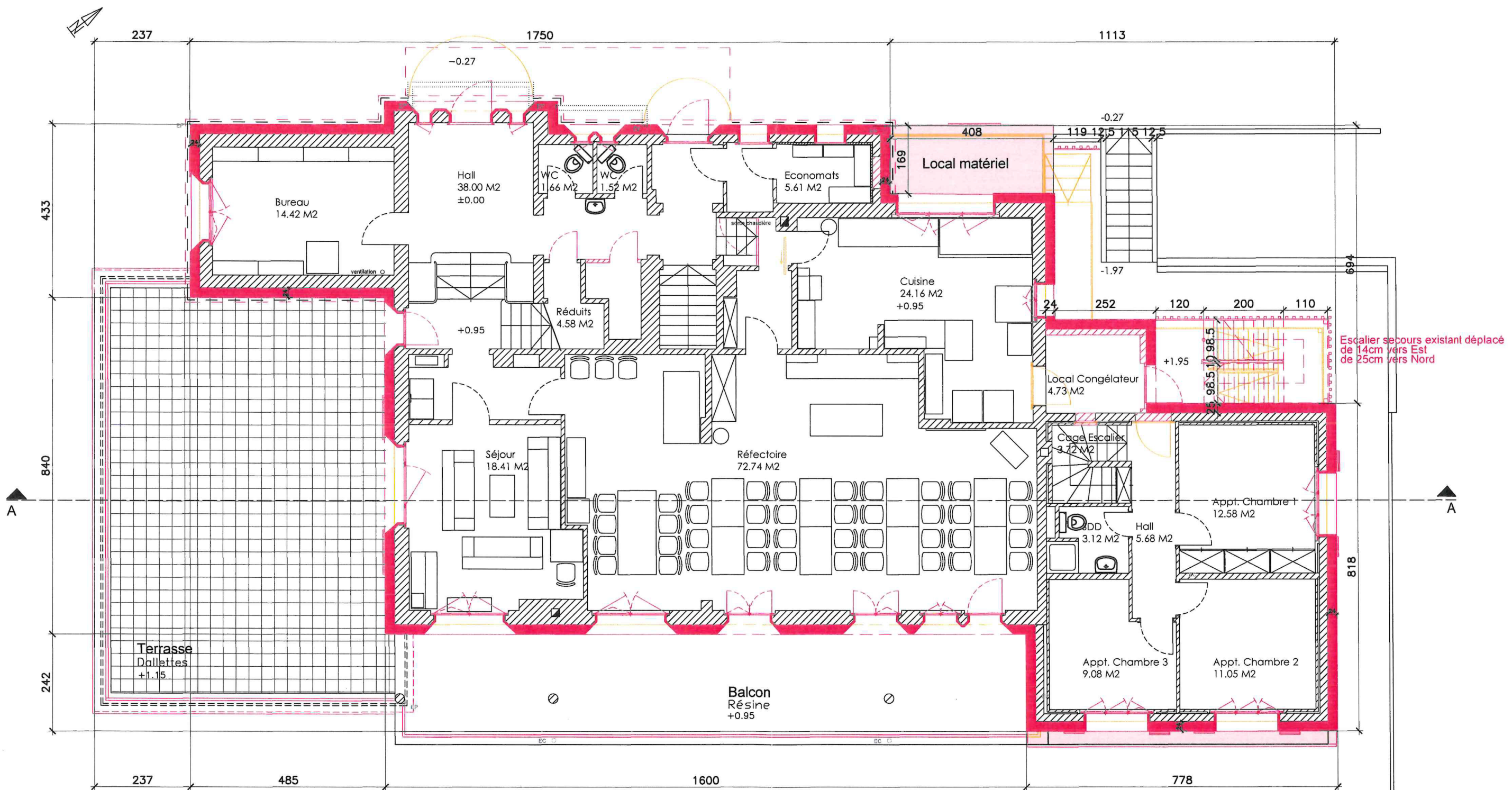
MUNICIPALITE DE MONTREUX



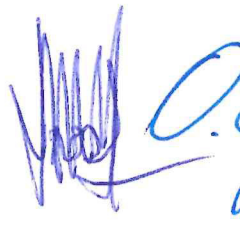
Isolation périphérique de 22cm d'épaisseur
et 2cm de crépi

Signatures:
L' architecte:

Le(s) propriétaire(s):
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC
LE SECRÉTAIRE

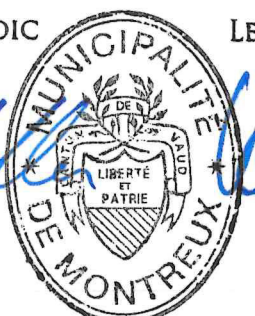


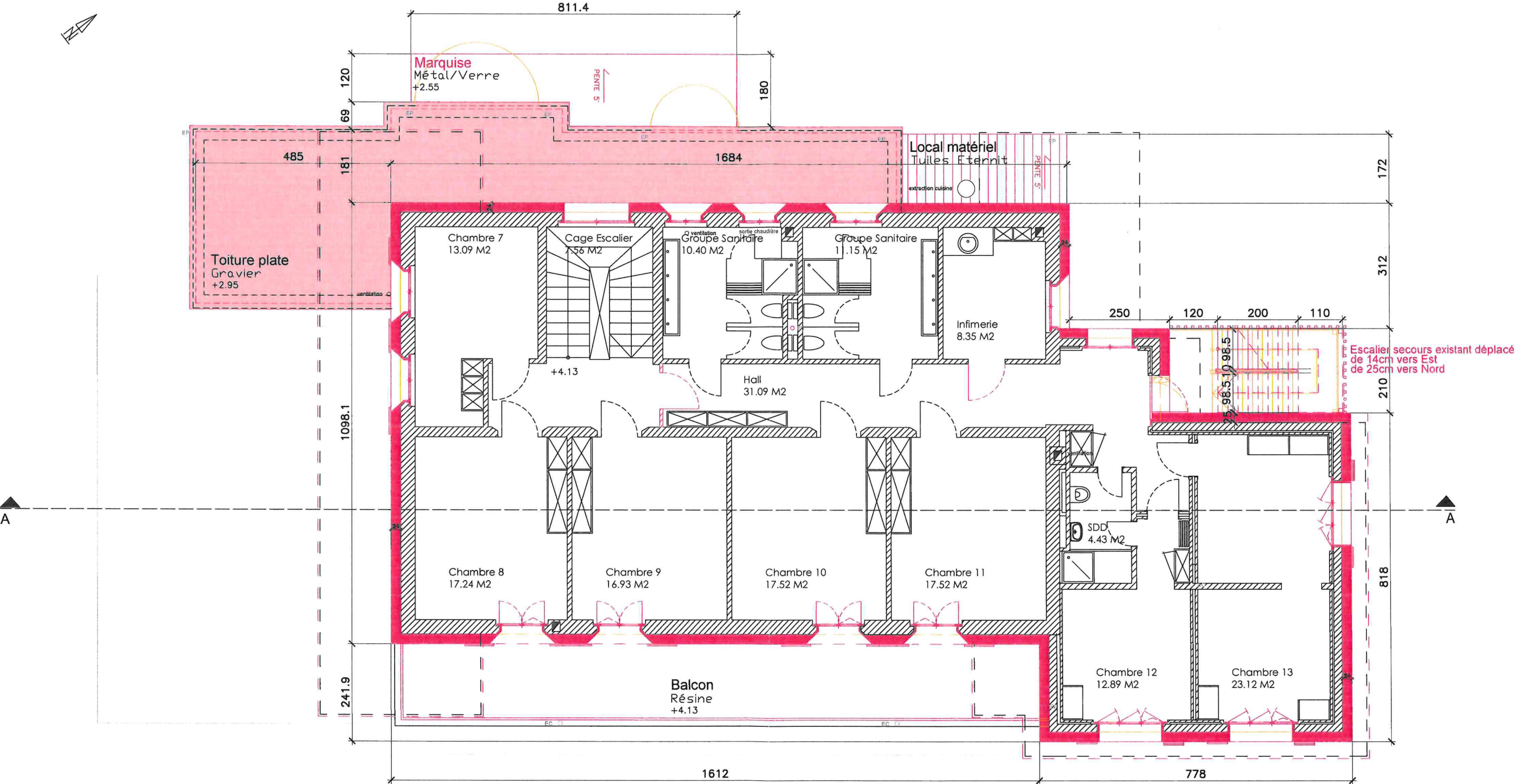
Isolation périphérique de 22cm d'épaisseur
et 2cm de crépi

Signatures:
L'architecte:


Le propriétaire(s)
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC

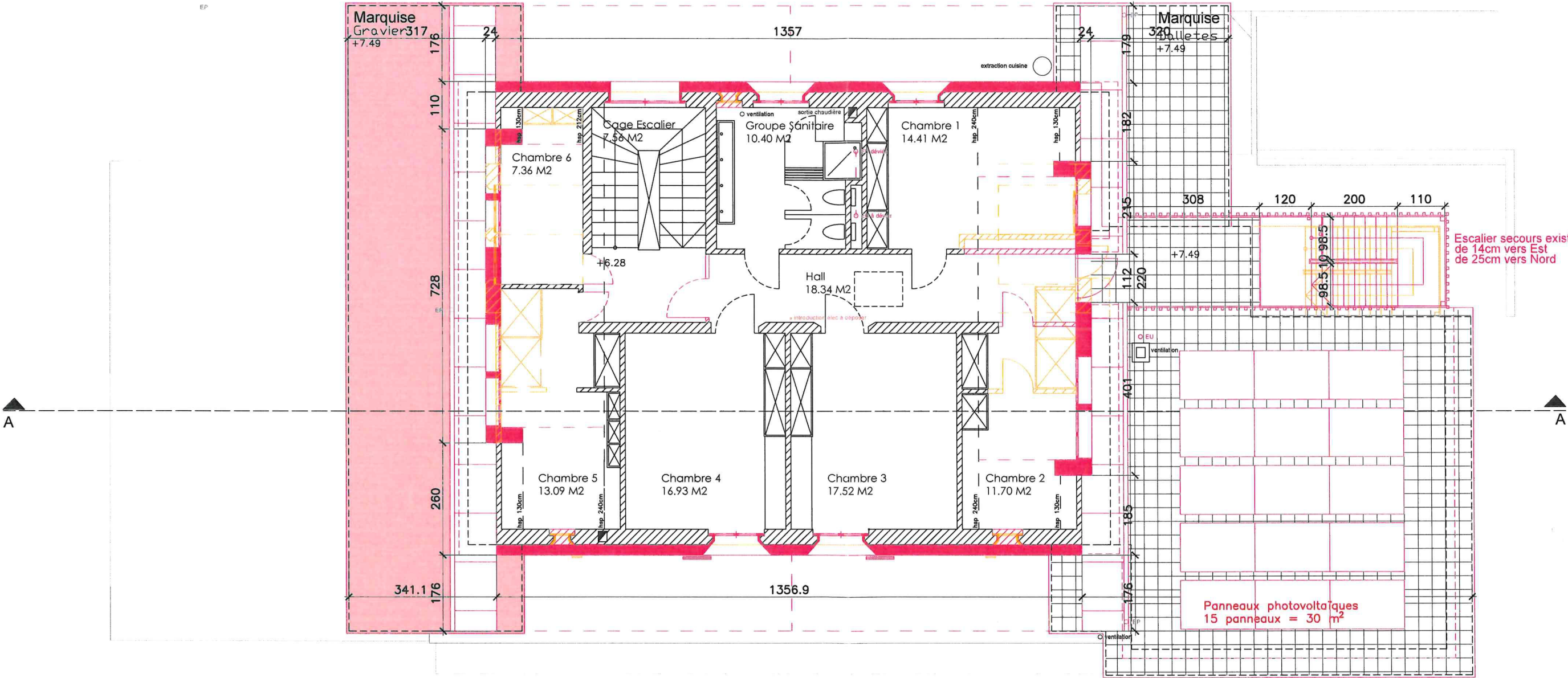
LE SECRÉTAIRE





Isolation périphérique de 22cm d'épaisseur
et 2cm de crépi

Signatures:
L'architecte: *[Signature]*
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC *[Signature]* LE SECRÉTAIRE *[Signature]*

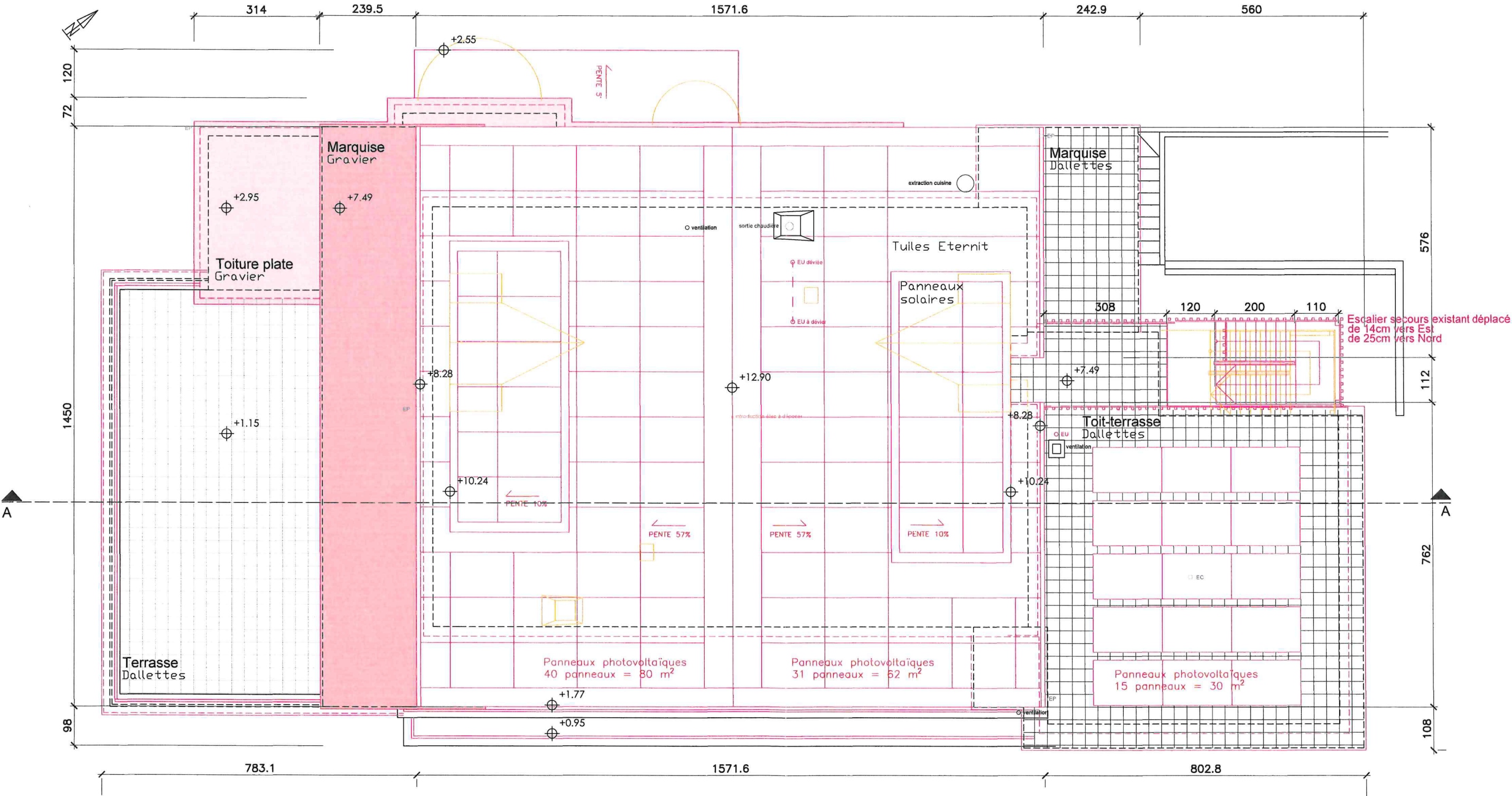



Isolation périphérique de 22cm d'épaisseur et 2cm de crépi

Signatures:
L' architecte:

Le(s) propriétaire(s):

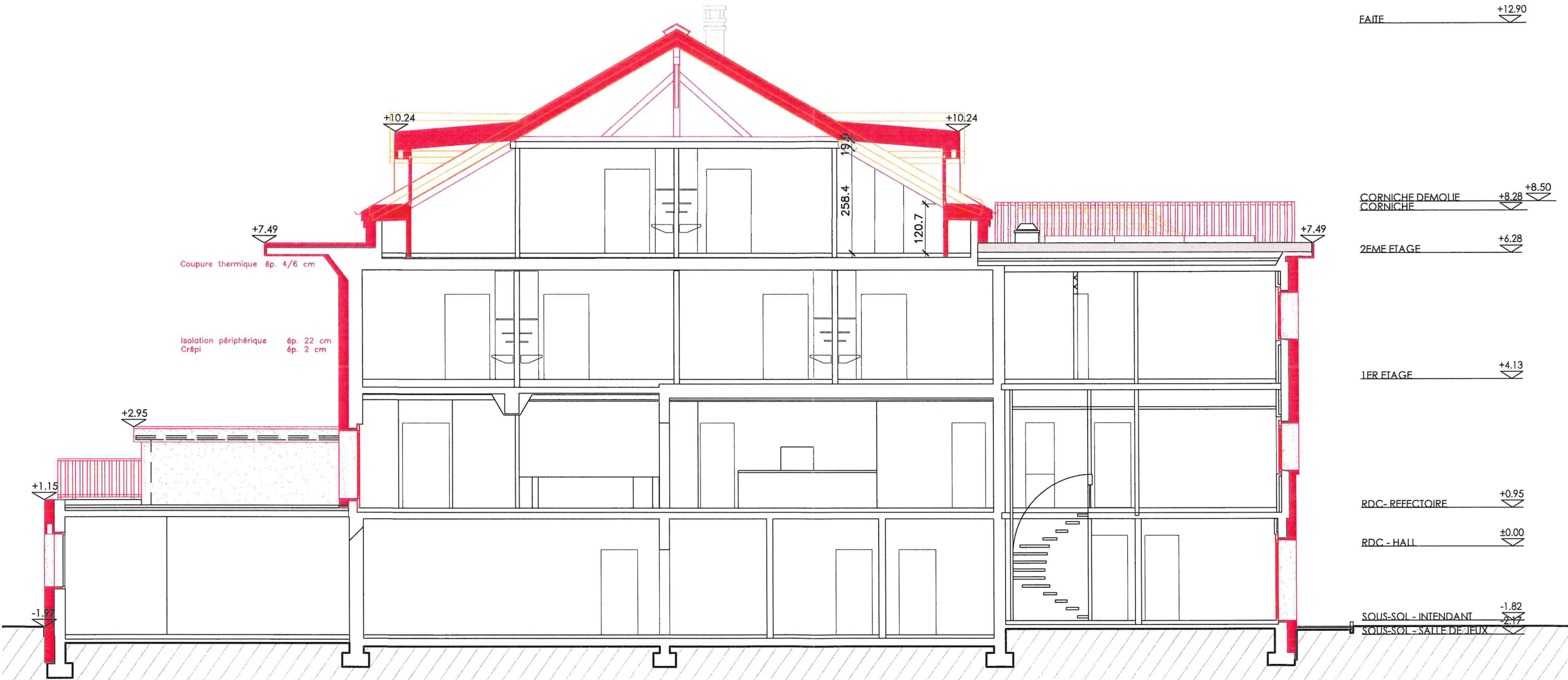
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRÉTAIRE



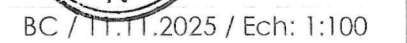
Signatures:
L'architecte:

Le(s) propriétaire(s):
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC

LE SECRÉTAIRE

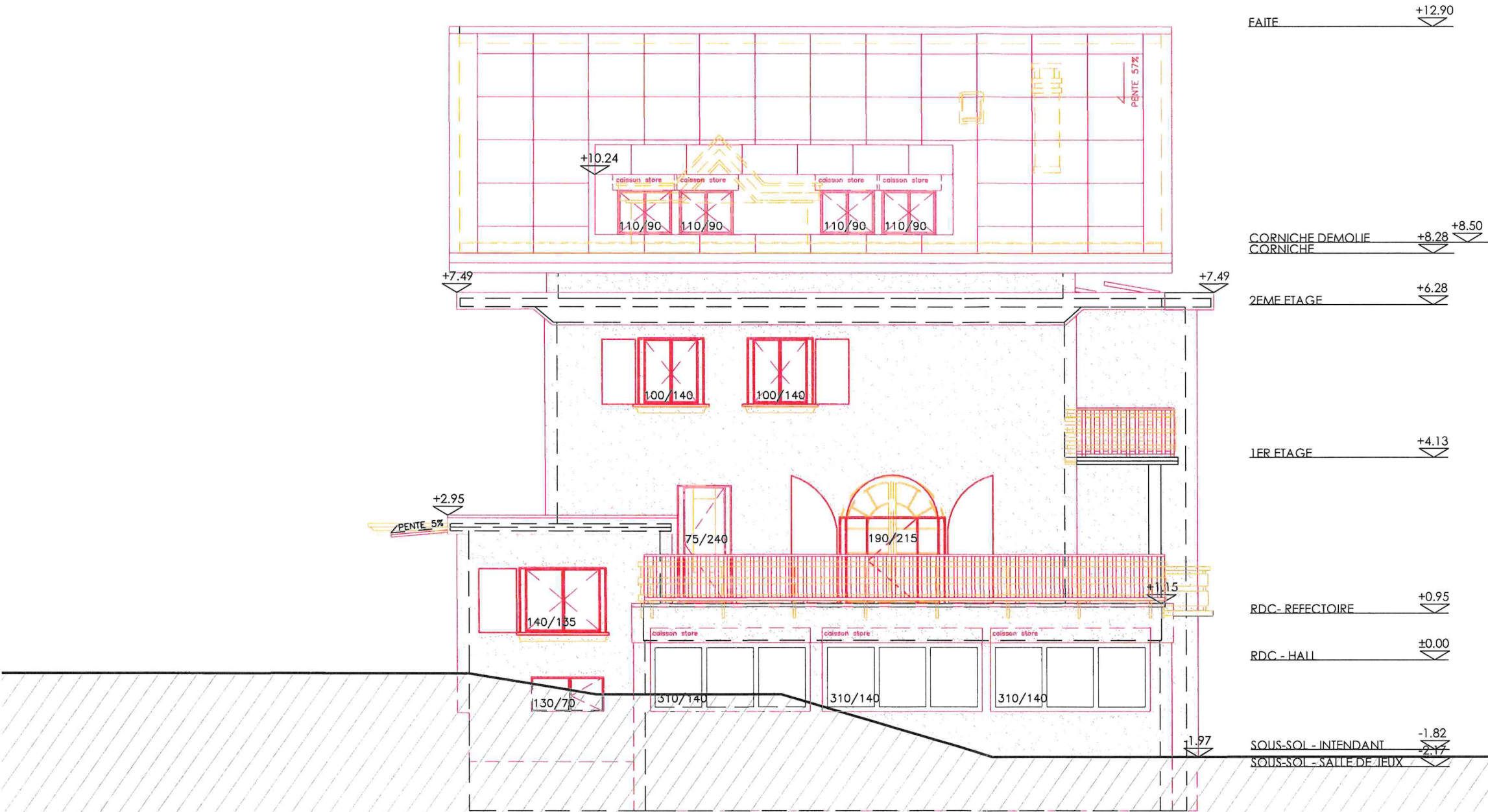


Signatures:
L'architecte: 
Le(s) propriétaire(s): 
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC  LE SECRÉTAIRE

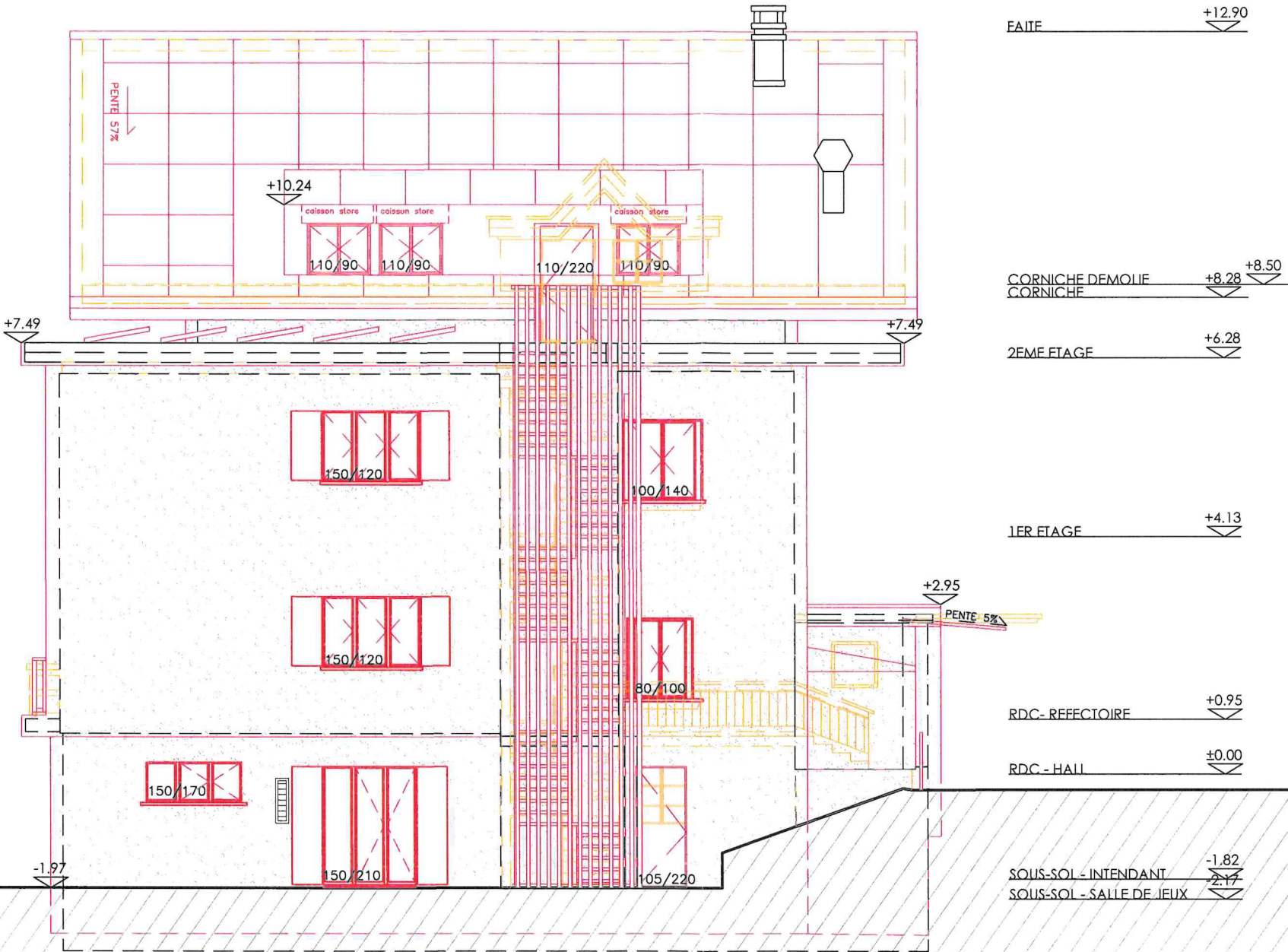




Signatures:
L' architecte: 
Le(s) propriétaire(s): 
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC  LE SECRÉTAIRE

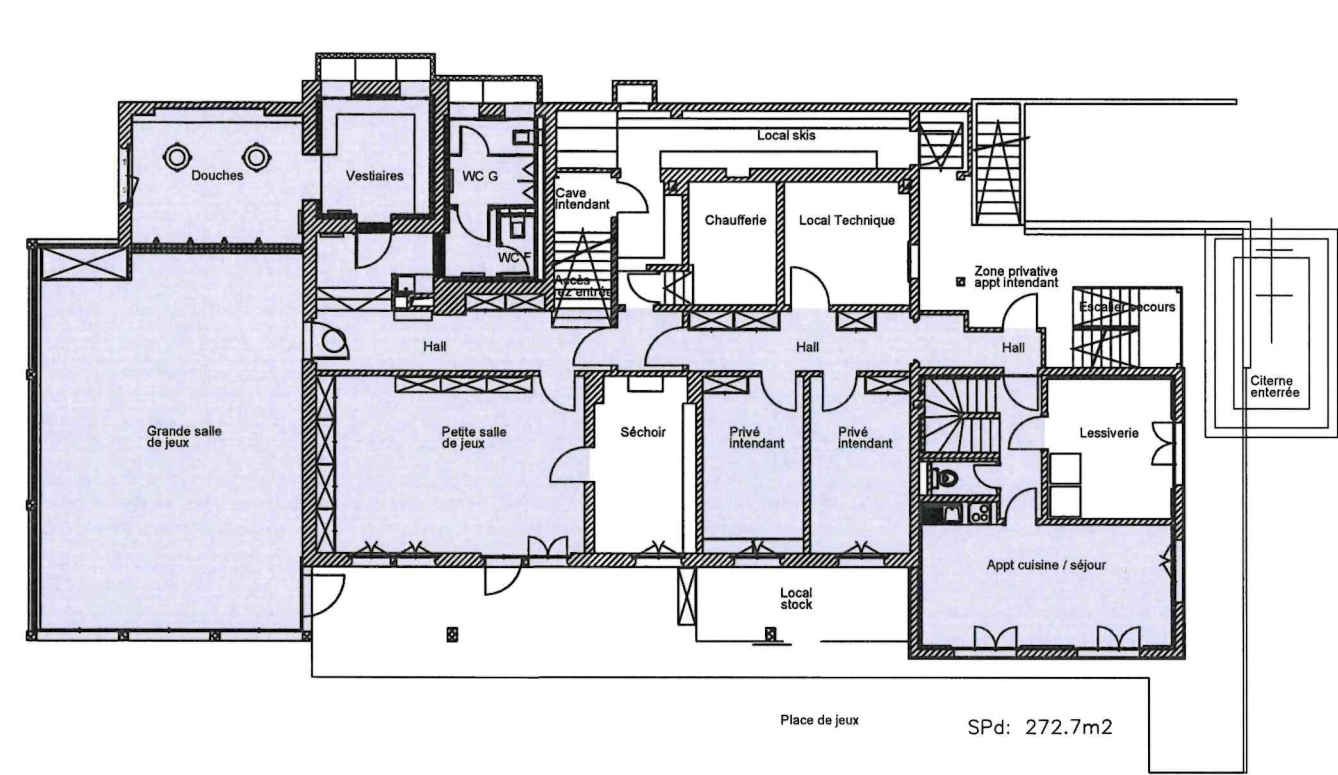


Signatures:
L' architecte: 
Le(s) propriétaire(s):
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC  LE SECRÉTAIRE 

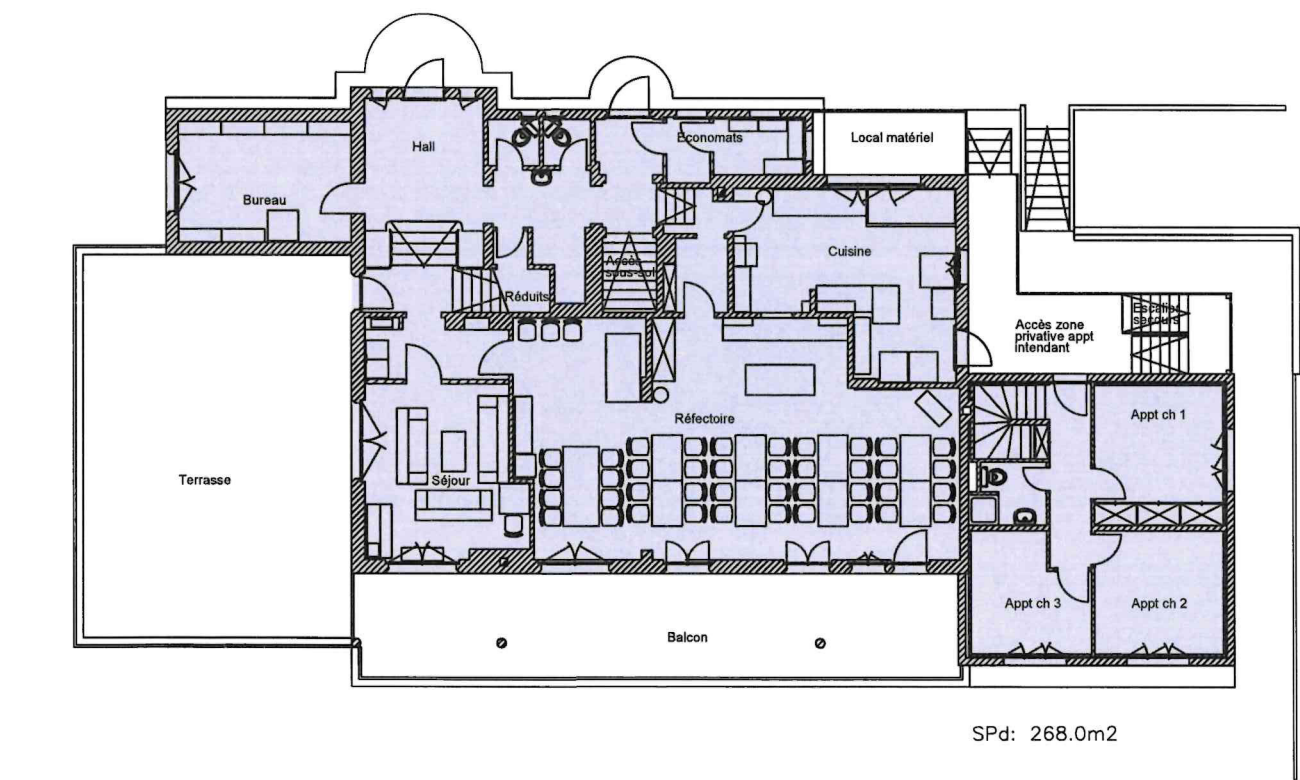


Signatures:
L'architecte: 
Le(s) propriétaire(s): 
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC  LE SECRÉTAIRE

Plan sous-sol

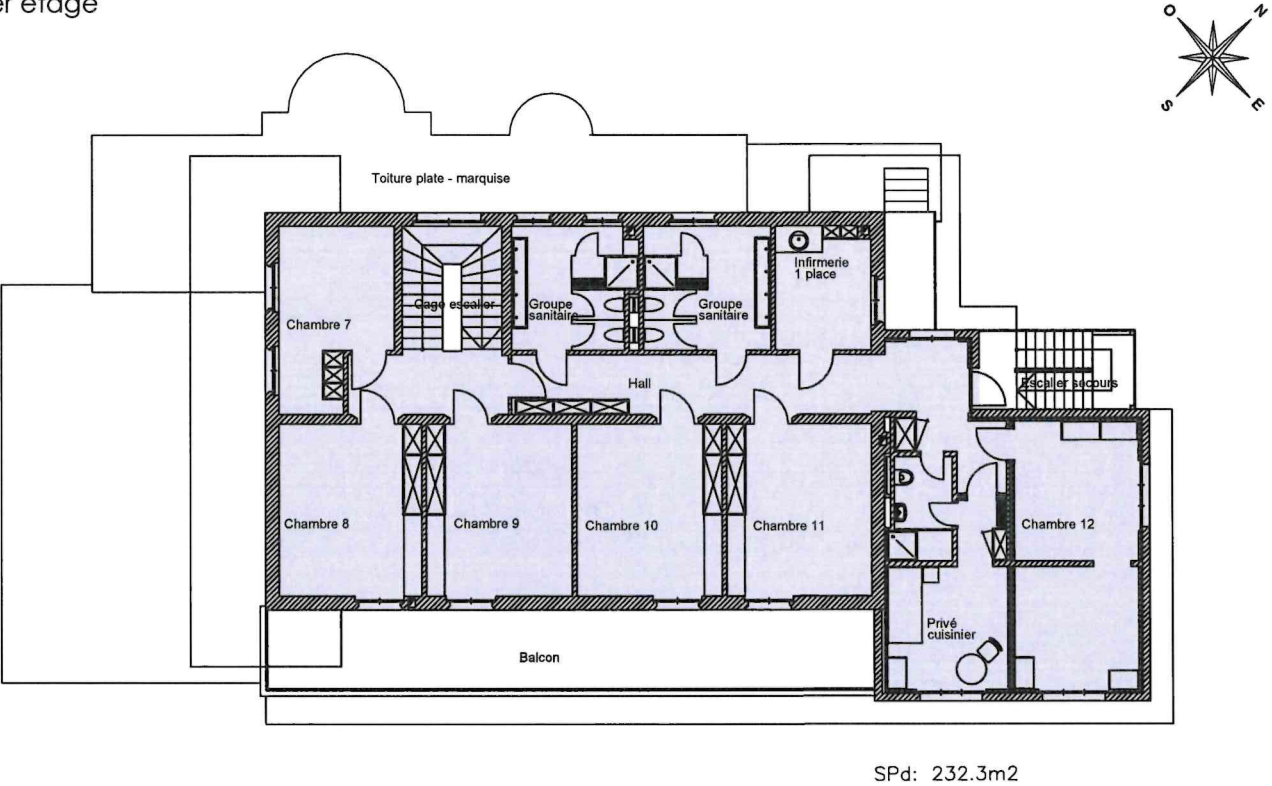


Plan rez-de-chaussée

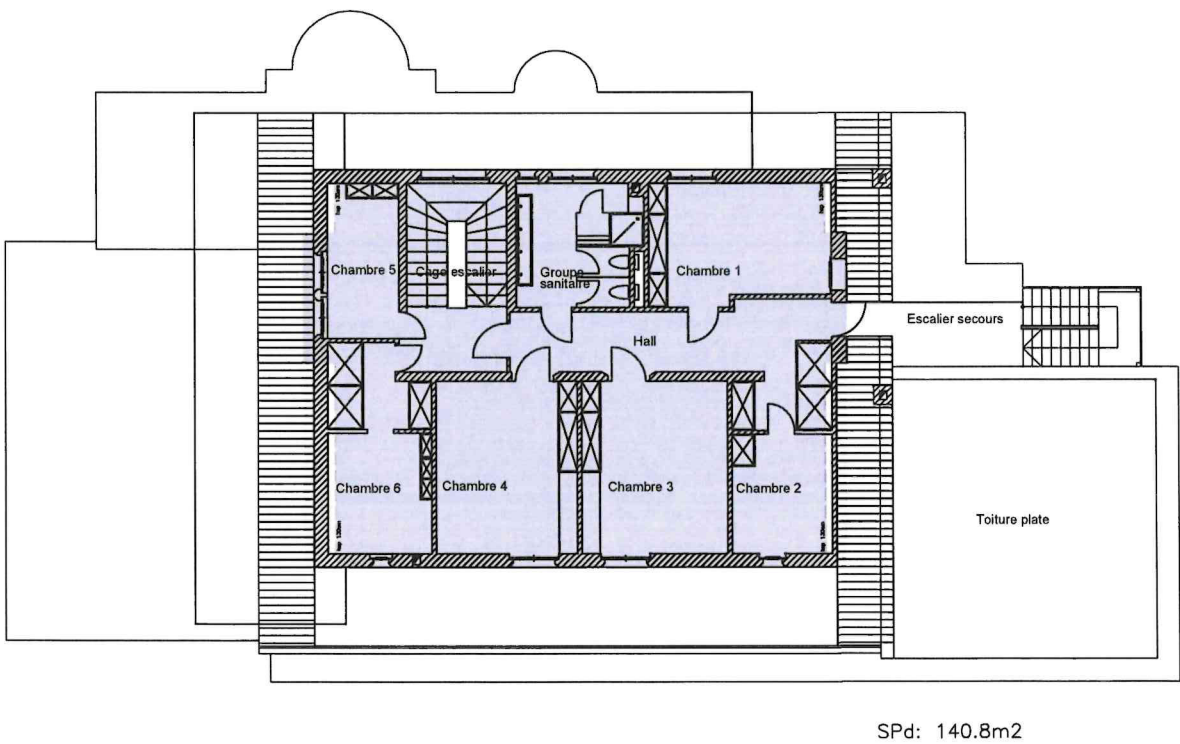



Parcelle : 3'065 m²
Surface bâtie selon RPE : 1/10e de la parcelle = 306.5 m²
IUS selon PACom : 0.28, SPD = 858.2 m²
Existant :
SB : 358 m²
Total SPD : 913.8 m²

Plan 1er étage

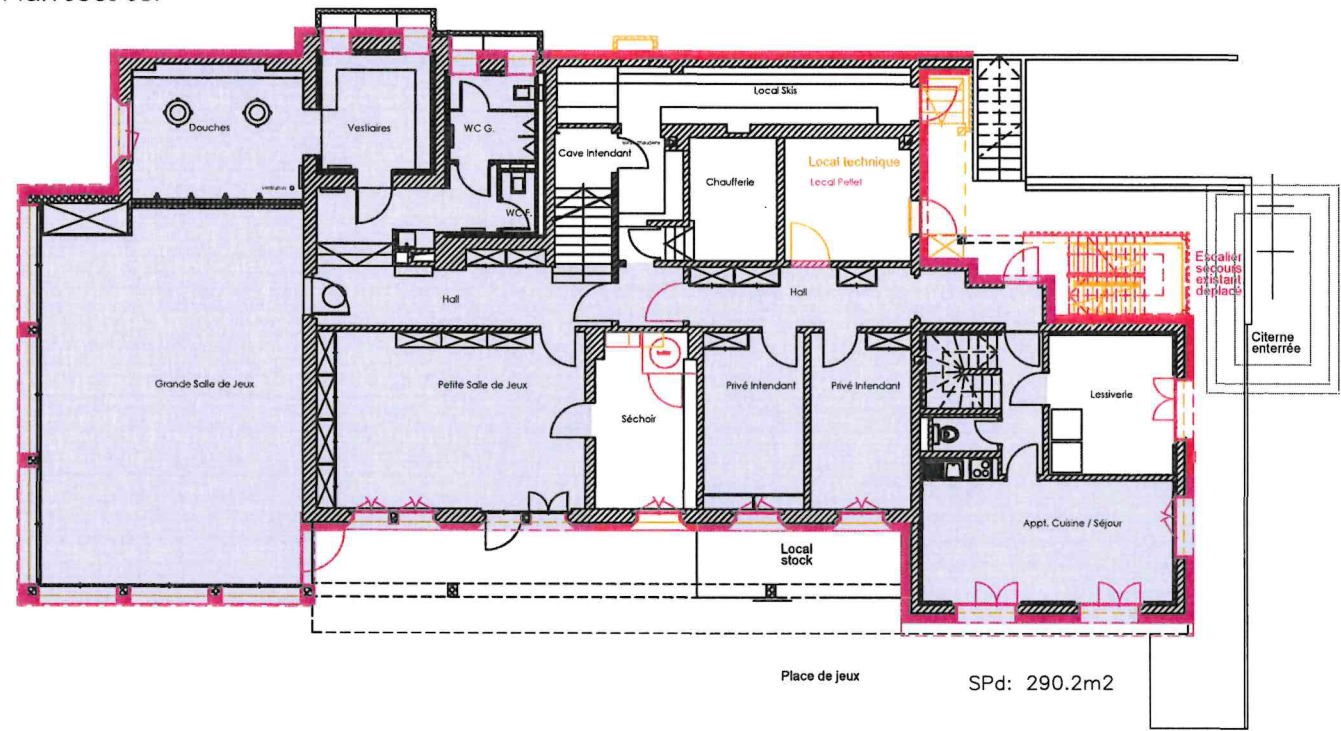


Plan combles

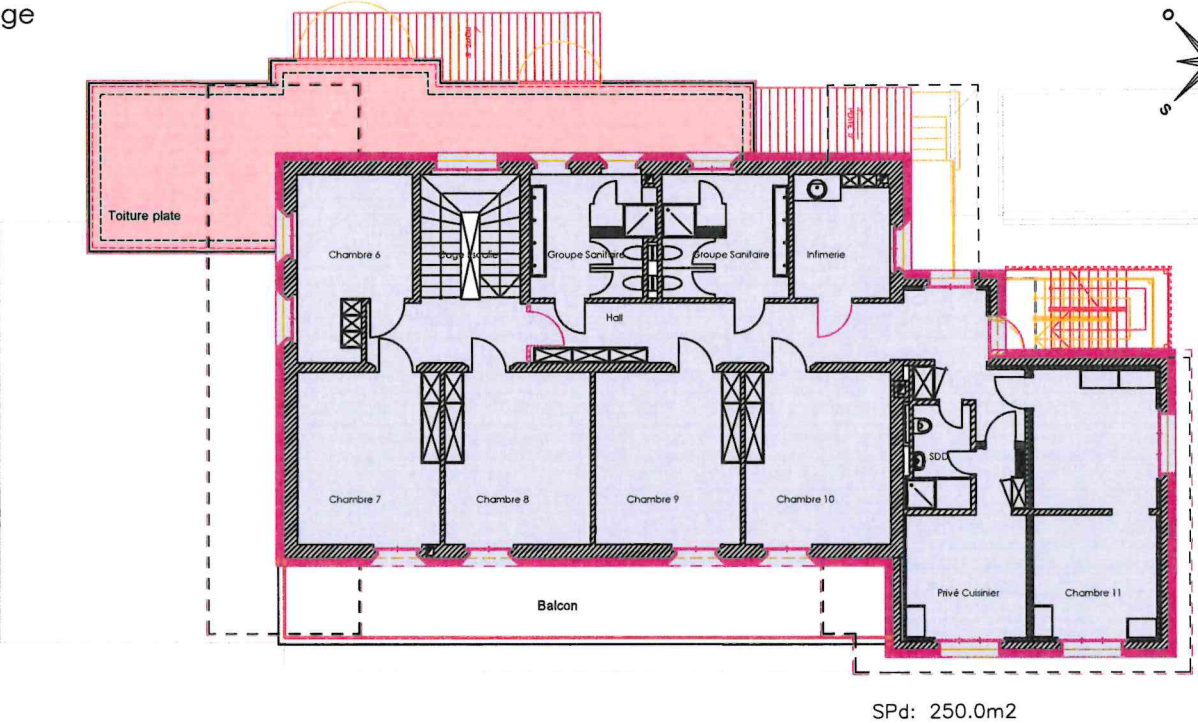


Signatures:
L'architecte: 
Cela, propriétaires: 
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDICAT DES PROPRIETAIRES: LE SECRÉTAIRE

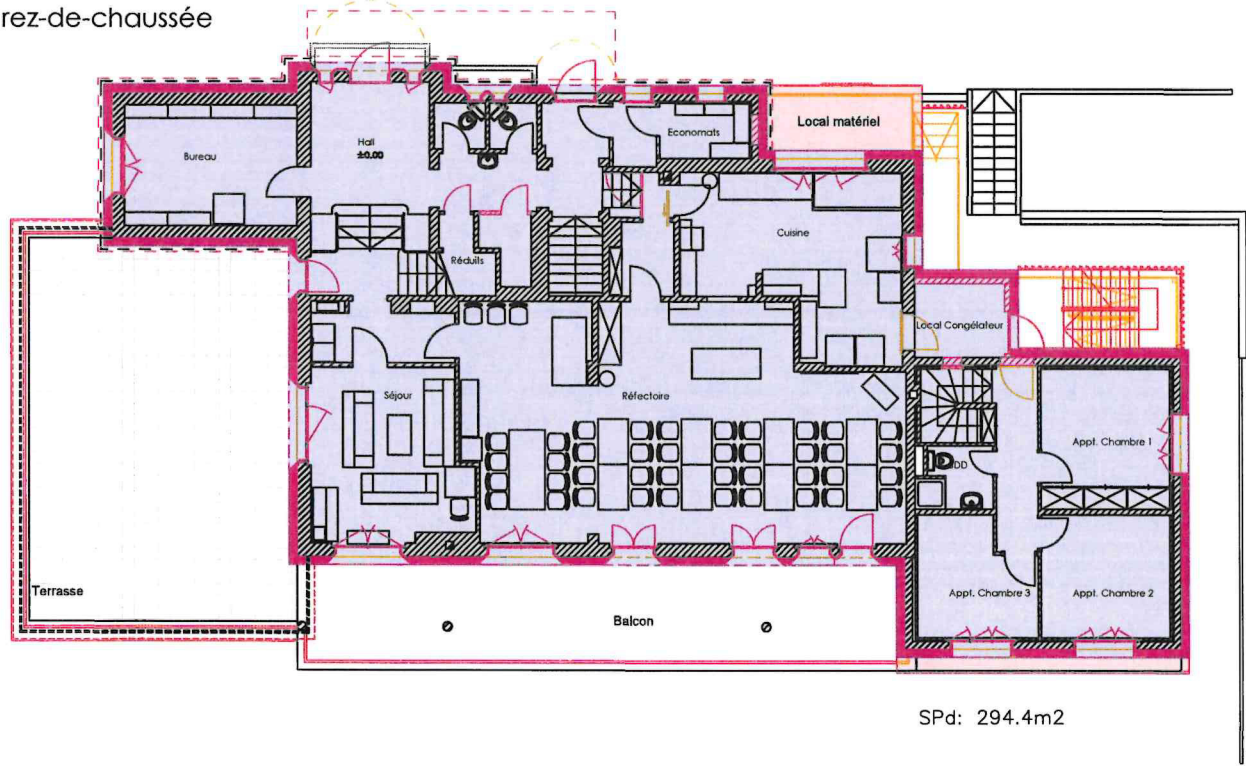

Plan sous-sol



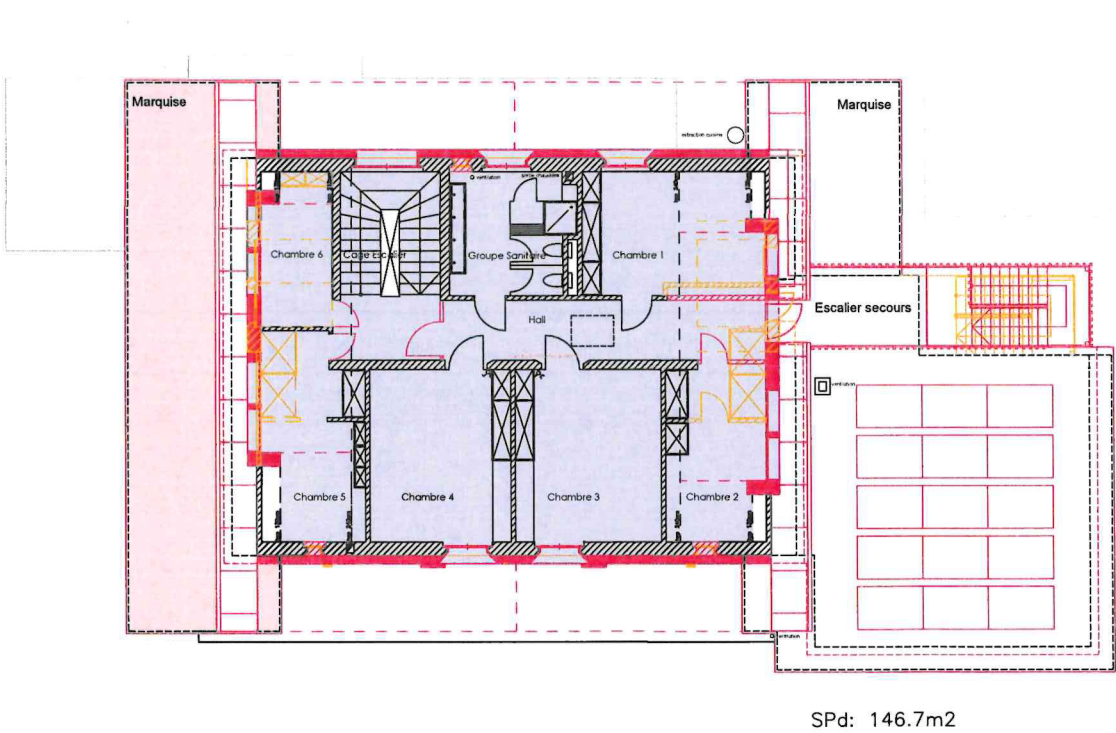
Plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



Plan combles



Parcelle : 3'065 m²
Surface bâtie selon RPE : 1/10e de la parcelle = 306.5 m²
IUS selon PACom : 0.28, SPD = 858.2 m²
Existant : Projeté :
SB : 358 m² SB : 380 m²
Total SPD : 913.8 m² Total SPD : 981.3 m²

Signatures:
L' architecte: Le(s) propriétaire(s):

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRÉTAIRE

MONTREUX