



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 31.63.25

N° CAMAC 245572

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation avec rénovation complète de l'enveloppe du bâtiment comprenant les façades, les fenêtres, les toitures et la pose de panneaux photovoltaïques, ainsi que le changement de la charpente et le changement de production de chaleur.
Agrandissement des lucarnes et fermeture d'un palier pour extension de la cuisine. Déplacement de l'escalier de secours.

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Esserts
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	1054 (ECA n° 537)
<i>Adresse N°</i>	:	Rte des Esserts 104
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'270 / 1'133'970
<i>Propriété de</i>	:	Commune de Montreux Service des domaines et bâtiments, Sport Monsieur Gian-Franco Sentinelli Rue du Temple 11 / CP 2000 1820 Montreux
<i>Plans produits par</i>	:	ARCHI-DT SA Madame Hélène Massol Av. du Casino 10 1820 Montreux
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Bâtiment existant en dérogation aux art. 27, 31, 33 et 38 du RPE et art. 96, 97, 98 et 99 du PACom projeté

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 06 décembre 2025 au dimanche 04 janvier 2026

Leysin, le 01 décembre 2025

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 537

Commune de Leysin

Lieu-dit : Esserts

Adresse : Route des Esserts 104

Coordonnées moyennes : 2'568'270 / 1'133'970
altitude : 1350 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT"
selon PACom projeté

Zones de danger : - ruissellement
- glissements de terrain superficiels spontanés,
danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents,
danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention :

Dérogation : art. 27 RPE

Particularité : bâtiment existant en dérogation aux
art. 31, 33 et 38 RPE et aux
art. 96, 97, 98 et 99 du PACom projeté

Parcelle n° 1054

Selon feuillet RF en date du 15.10.2025

358 m ²
2707 m ²
<hr/>
3065 m ²

Bâtiment n° 537

Place-jardin

Total

Propriétaire : Commune de Montreux

Propriétaires des parcelles voisines

1053	TAUXE Lucas
1055	DELADOEY Didier
3934	BROSSE Franck
4090	DELADOEY Didier
4119	DELADOEY Didier

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



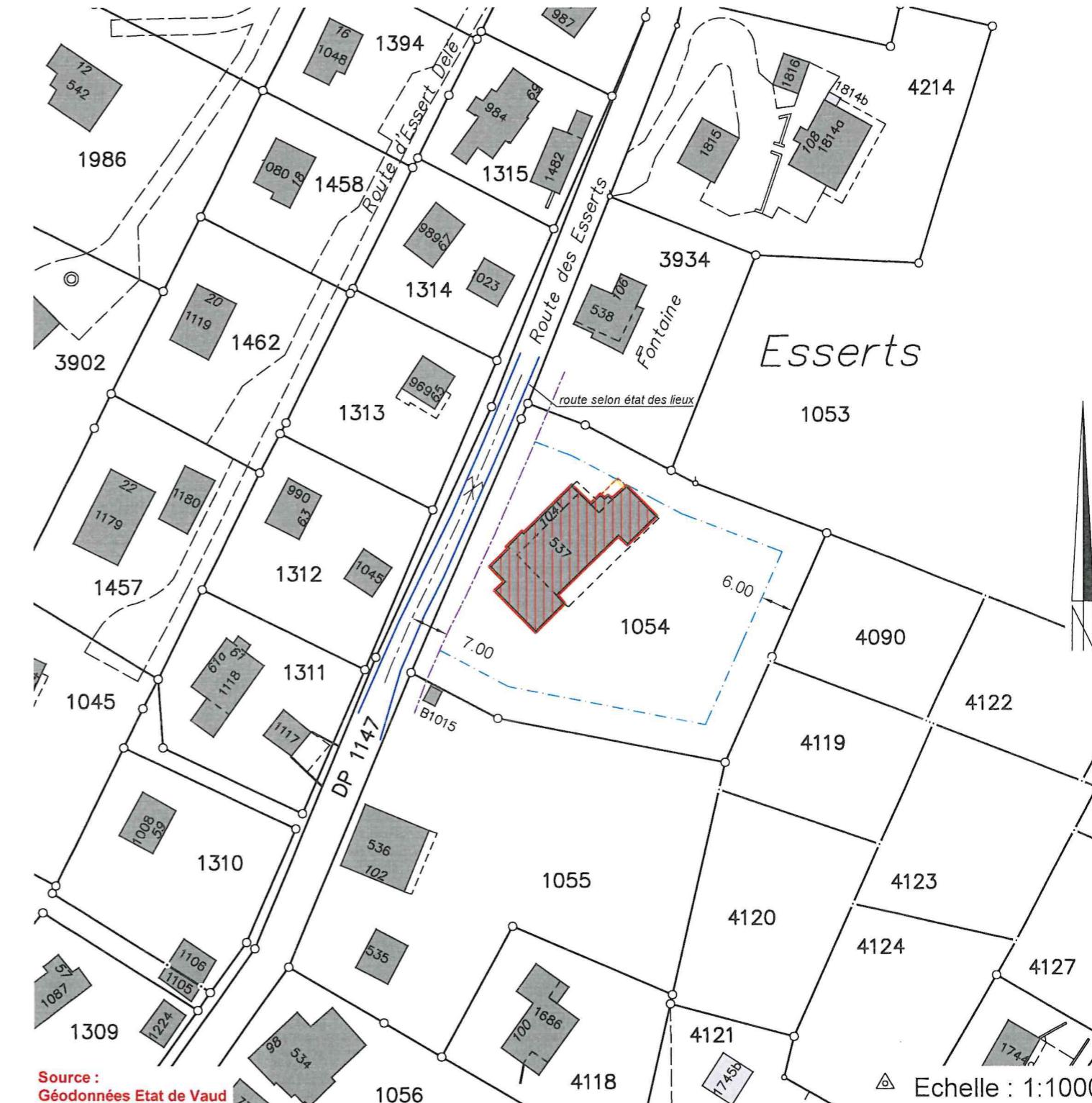
Les Diablerets, le 11 novembre 2025

François LOZ
Pr. FES / som. officiel

Pour le propriétaire :

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRÉTAIRE

O. Jelle



Détails : voir plans de l'architecte

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

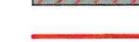
ID 1999/7949 D Canalisation(s) d'égouts

ID 2011/2577 C Canalisation(s) Passage de canalisation de gaz

Légende :



bâtiment à transformer



isolation périphérique



limite des constructions selon art. 36 LR



et art. 95 PACom



Demande de Mise à l'enquête CAMAC 245572 A25-704

Rénovation énergétique du Chalet les Esserts (ECA 537)

Propriété de la commune de Montreux

Parcelle n°1054, Route des Esserts 104, 1854 Leysin (VD)

Ech: 1/100 | dessinateur: BC | date de création: 11.11.2025 | date d'impression: 11.11.2025

Légende:

- Existant
- A construire
- A démolir

Signatures:

L'architecte:

Le(s) propriétaire(s):

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRÉTAIRE

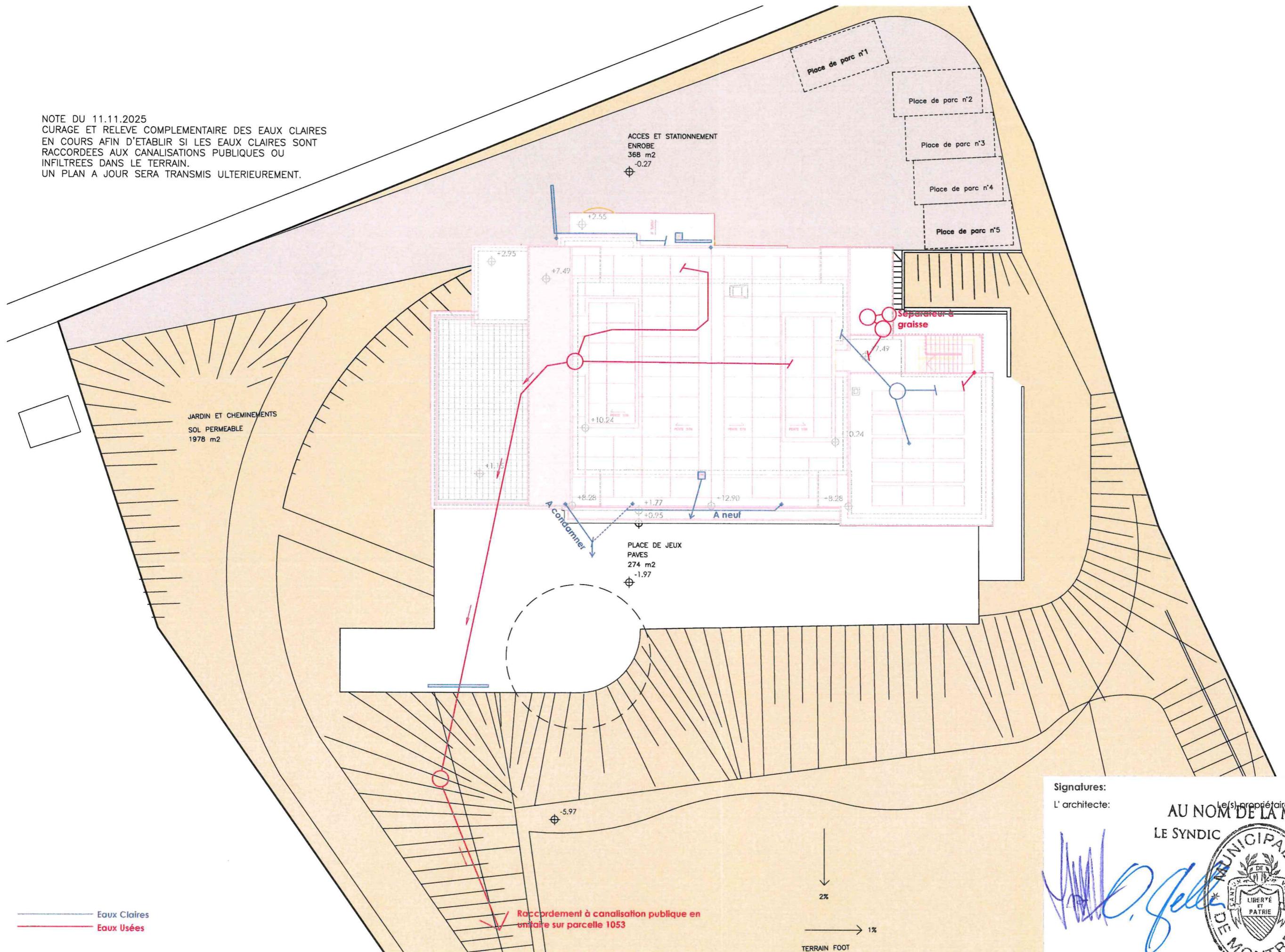


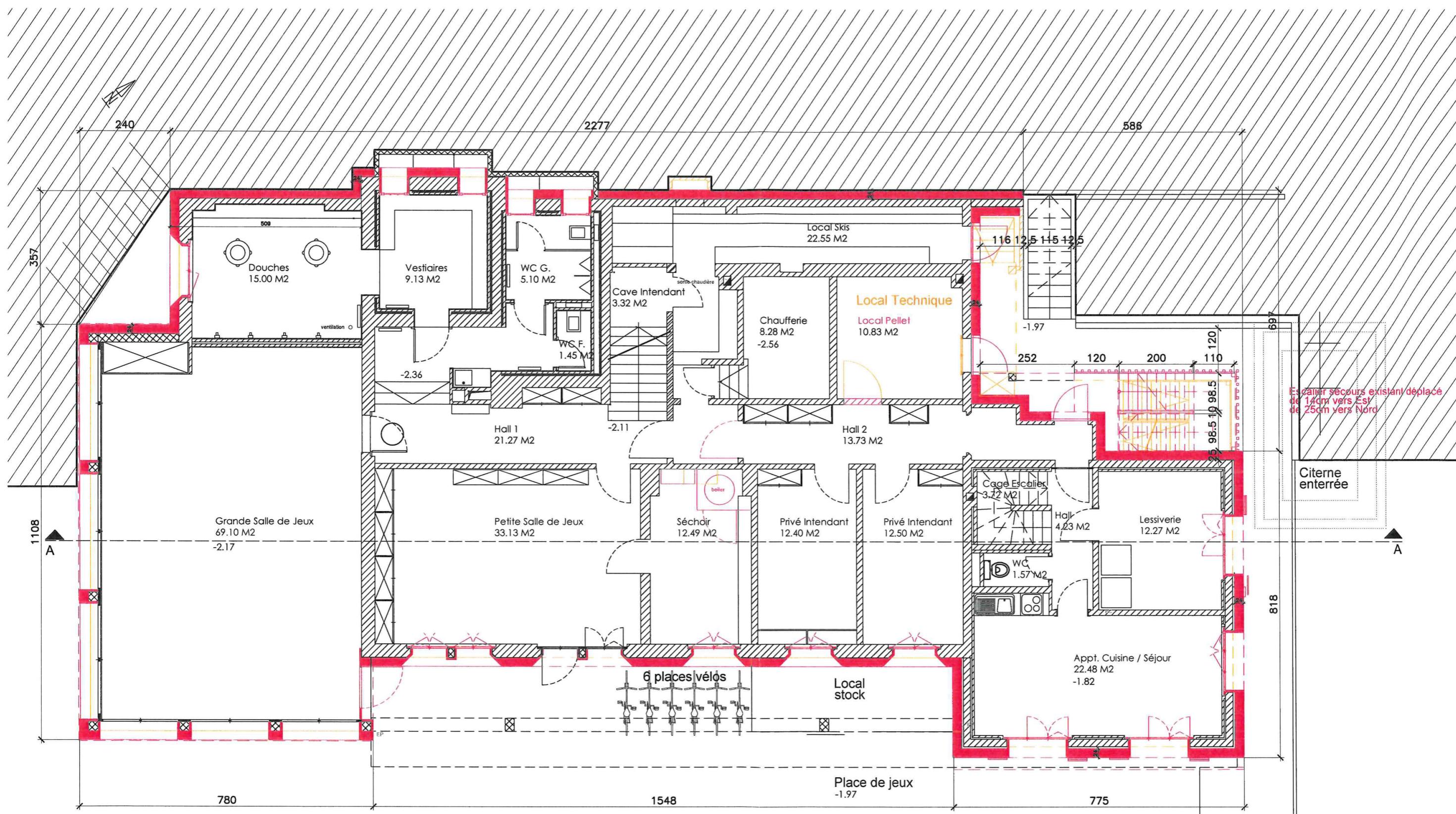
O. Joller

Chard

Le dossier comprend :

- 33-100 - Plan de situation et canalisations
- 33-101 - Plan sous-sol
- 33-102 - Plan rez-de-chaussée
- 33-103 - Plan 1er étage
- 33-104 - Plan 2ème étage
- 33-105 - Plan toiture
- 33-200 - Coupe
- 33-300 - Façade NO
- 33-301 - Façade SE
- 33-302 - Façade SO
- 33-303 - Façade NE
- 33-400 - Plans de surfaces de planchers déterminantes de l'existant
- 33-401 - Plans de surfaces de planchers déterminantes du projet



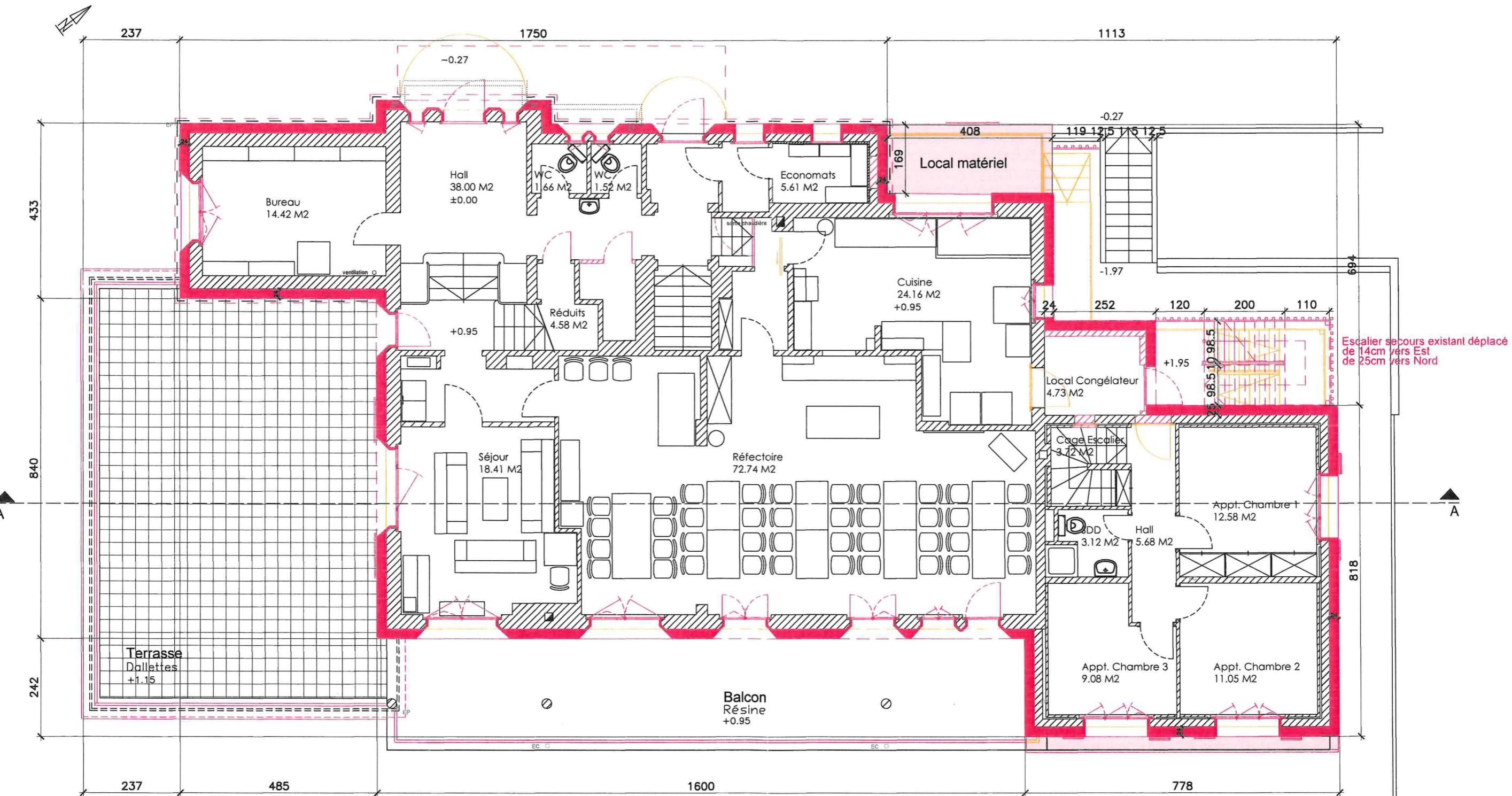


Signatures:

L'architecte:

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
LE SYNDIC LE SECRÉTAIRE





Signatures:

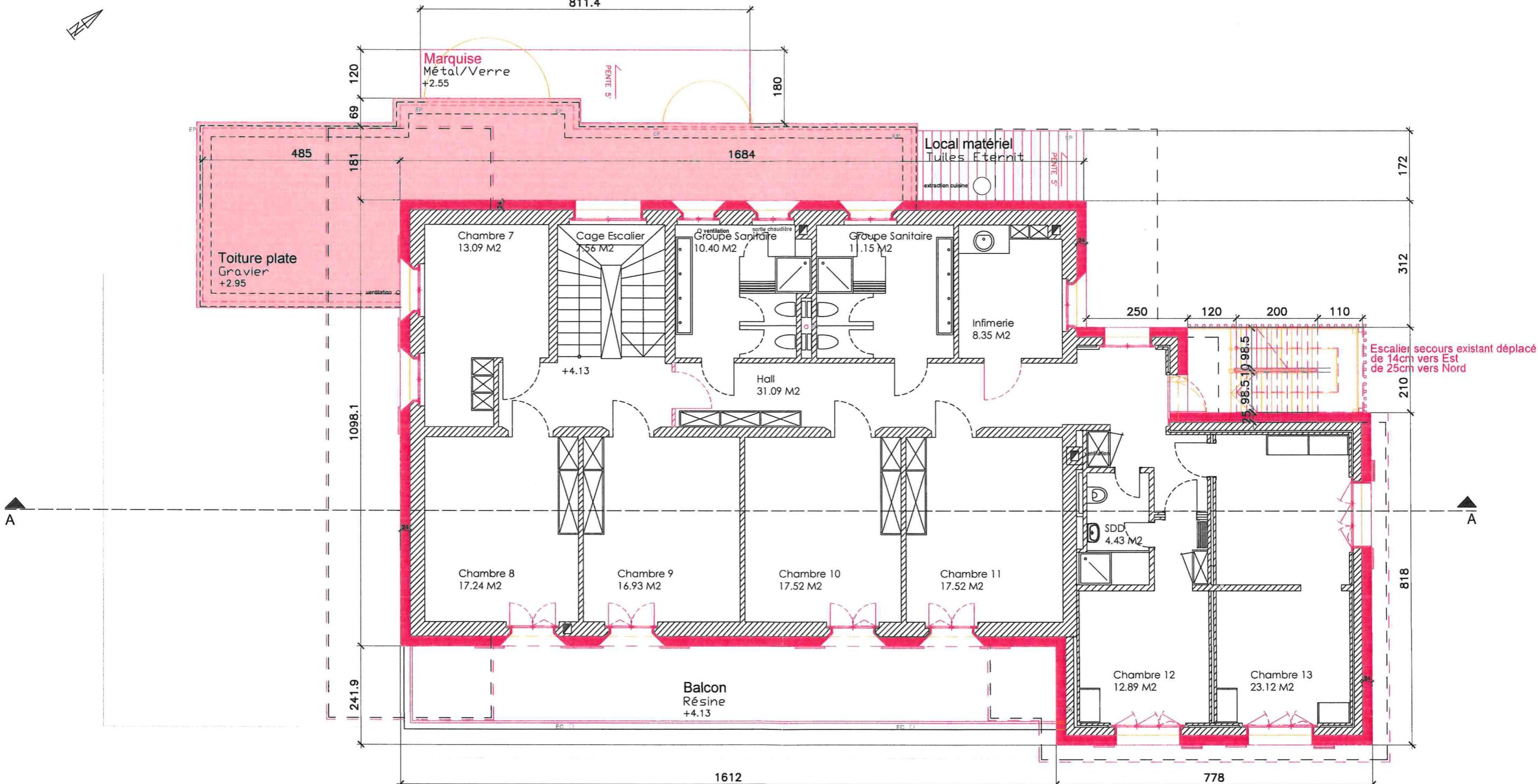
L'architecte:

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC

de la propriété

LIBERTE ET PATRIE

LE SECRETAIRE



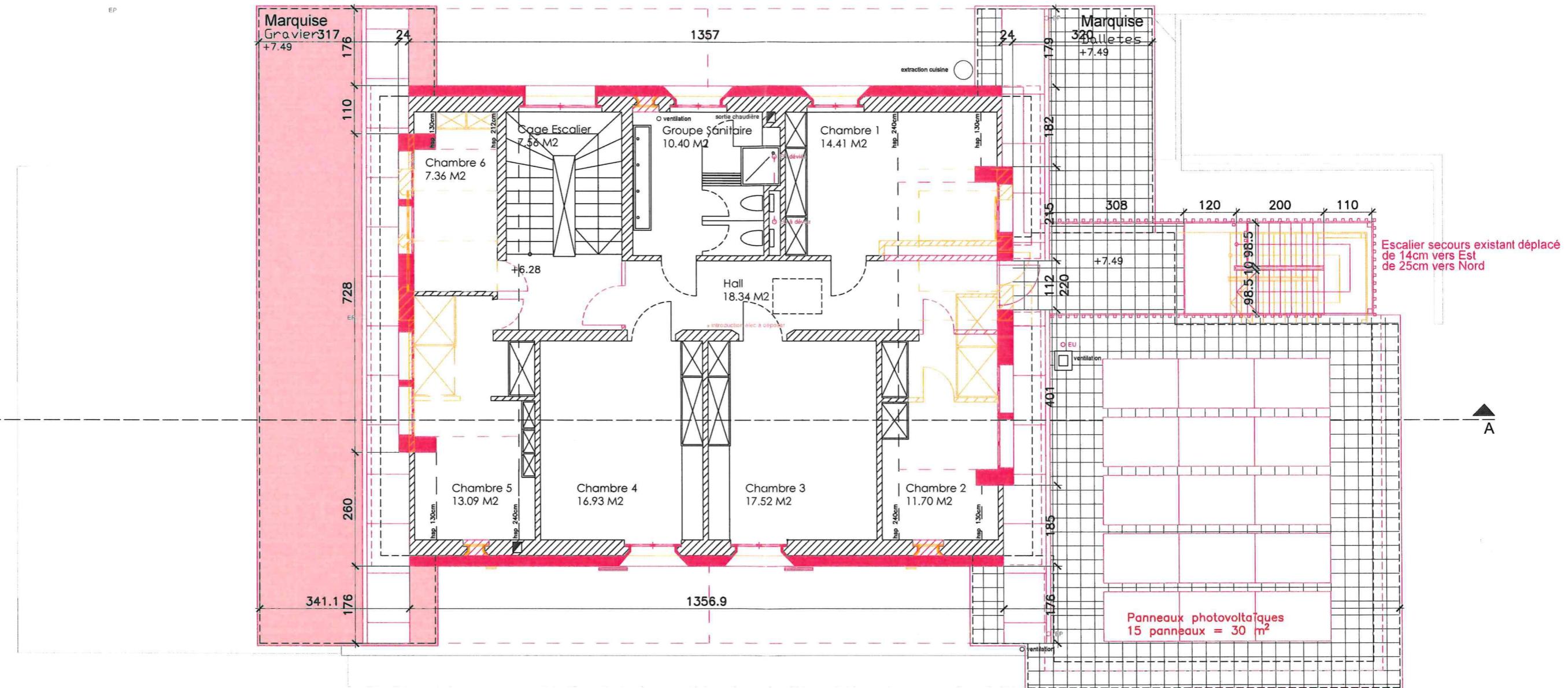
Signatures:
L'architecte:

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRETAIRE



O. Jel *W. Sand*

1



Isolation périphérique de 22cm d'épaisseur et 2cm de crépi

Signatures:

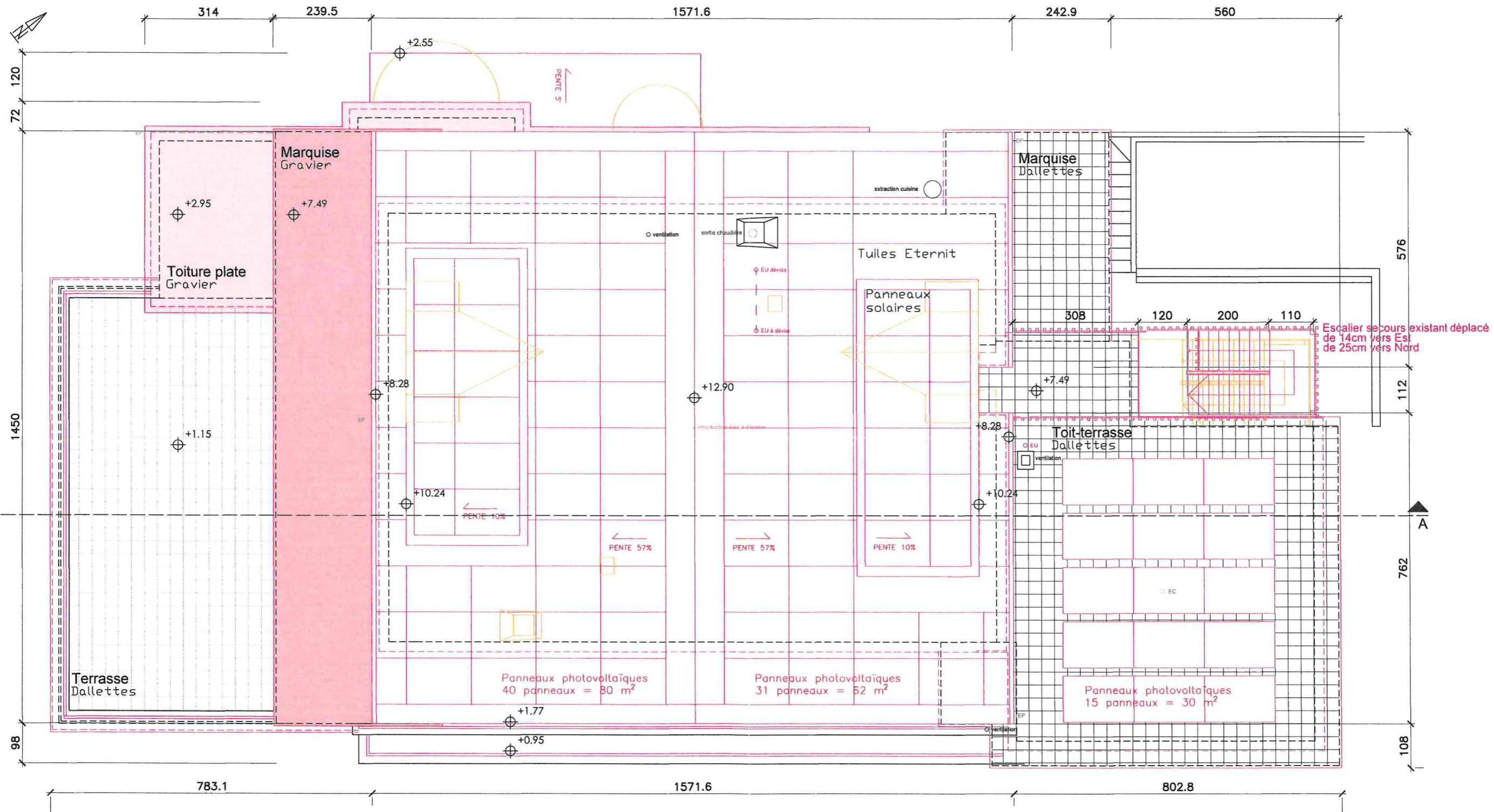
L' architecte:

Le(s) propriétaire(s):

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC MUNICIPAL LE SECRETAIRE



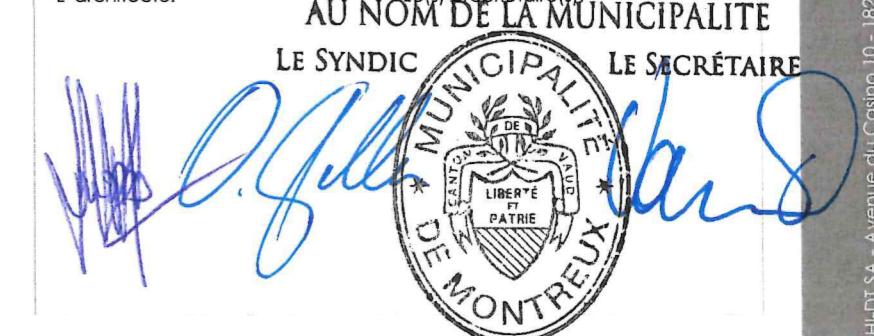
BC / 11.11.2025 / Ech: 1:100

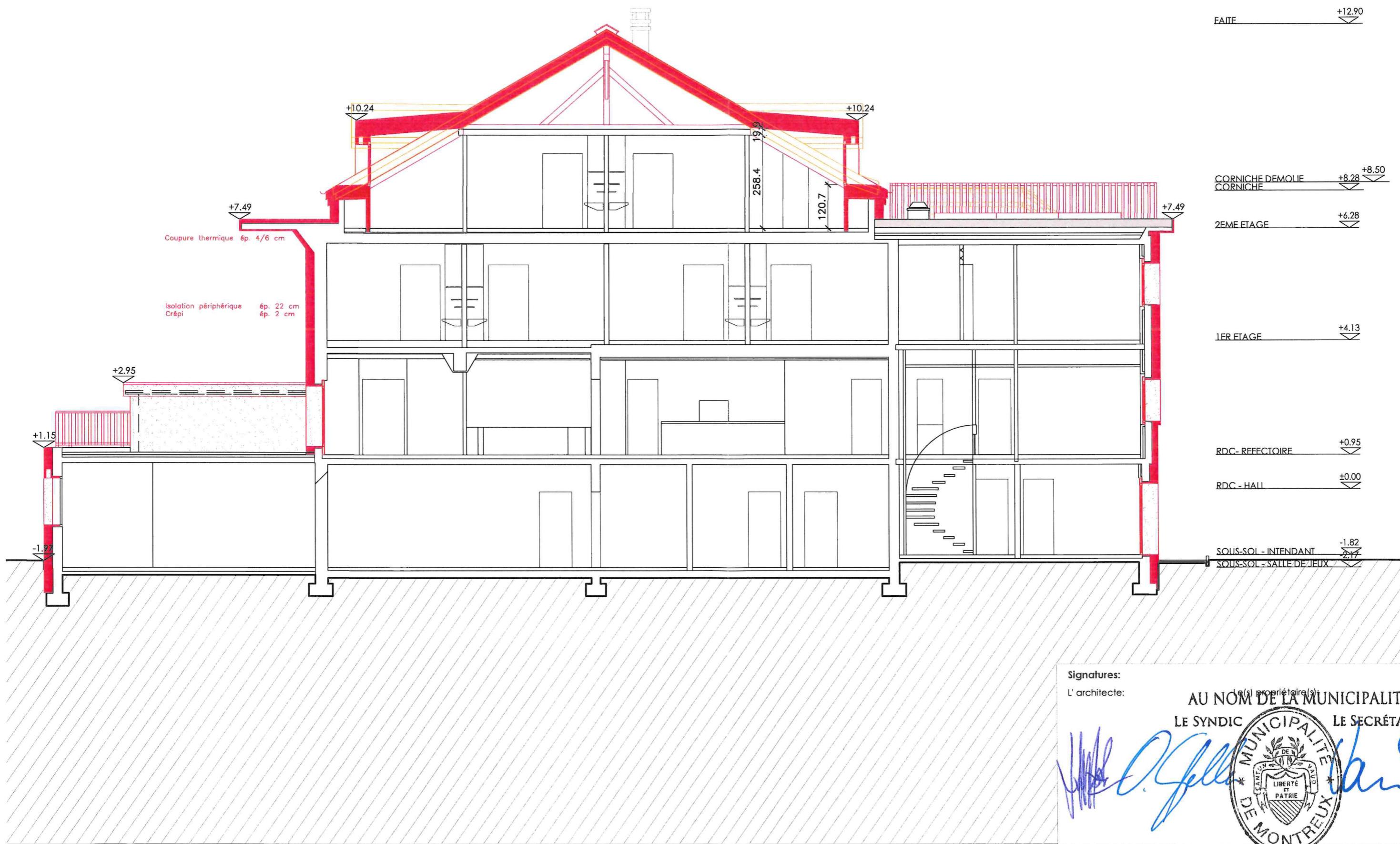


Signatures:
L' architecte:

Le(s) propriétaire(s):
AU NOM DE LA MUNICIPALITE

LE SYNDIC LE SECRETAIRE



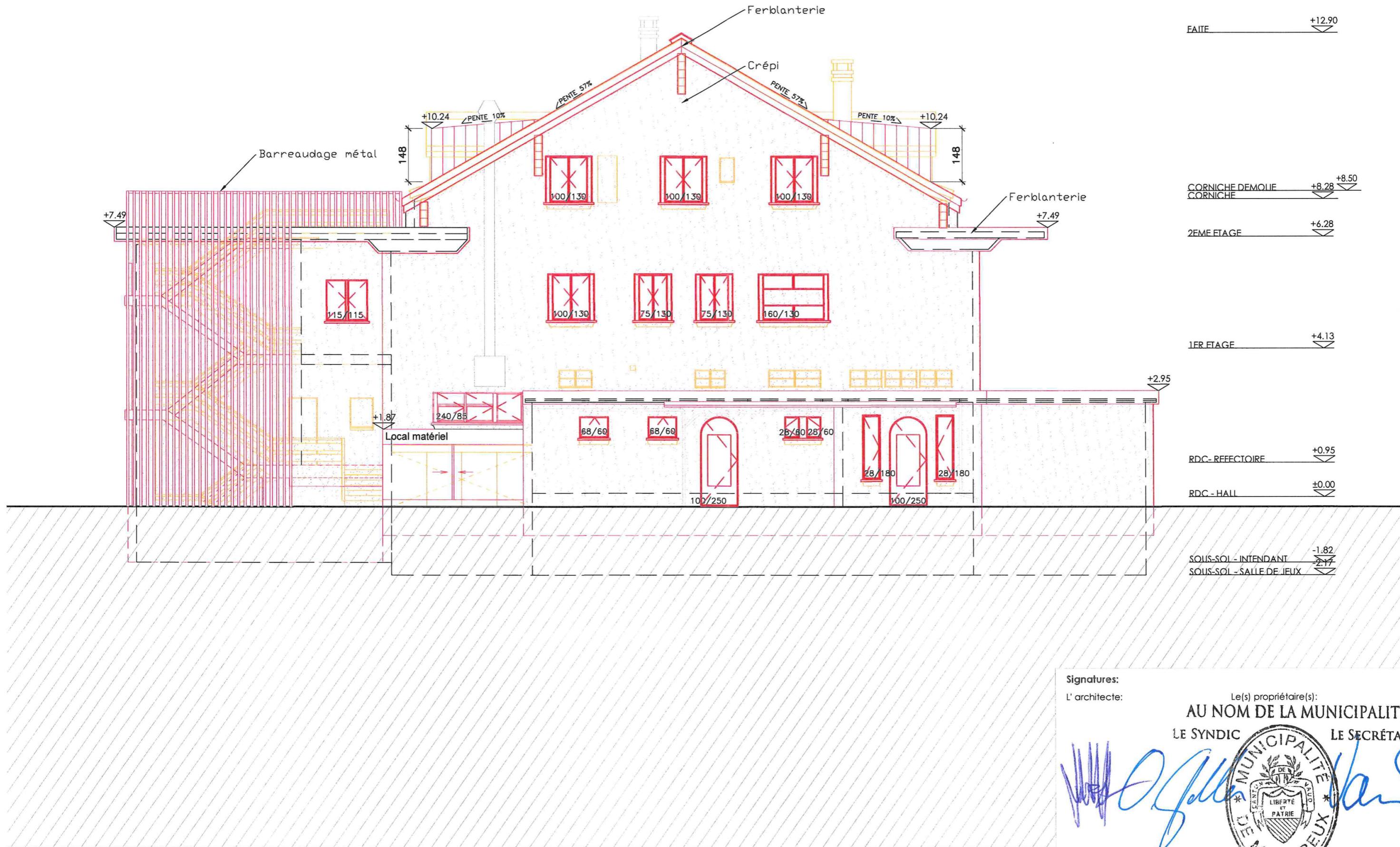


Signatures:
L'architecte:

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

LE SYNDIC LE SECRETAIRE

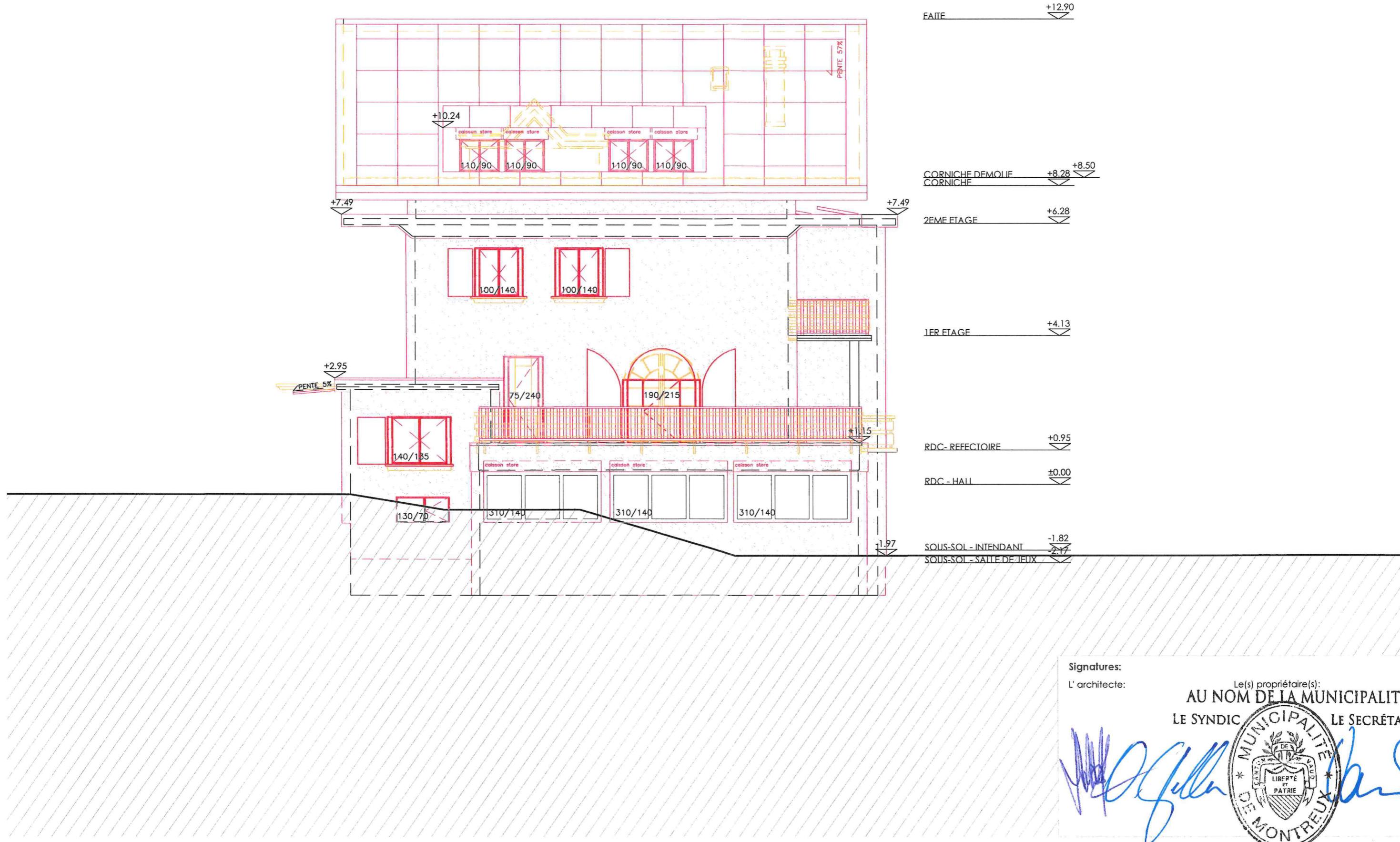

LIBERTE ET PATRIE
MONTREUX





Propriété de la commune de Montreux

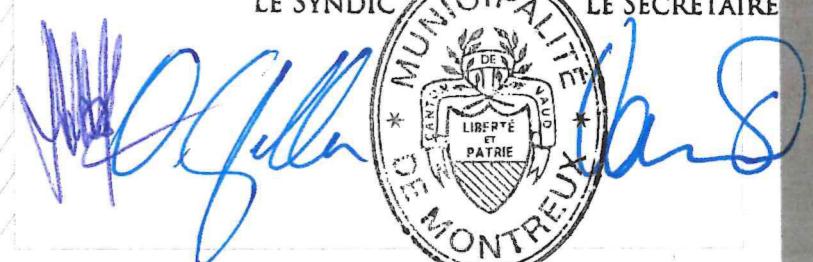
BC / 11.11.2025 / Ech: 1:100

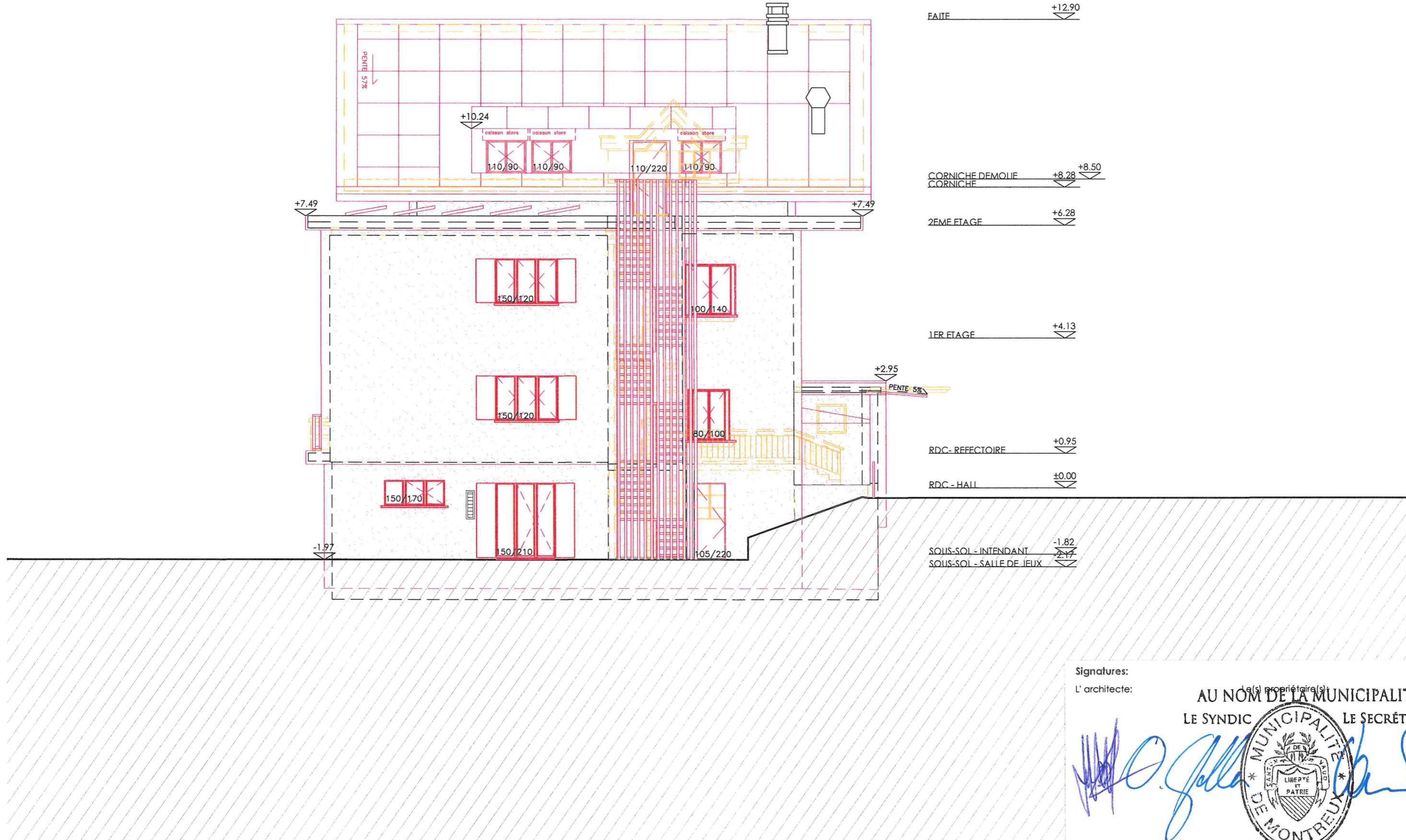


Signatures:

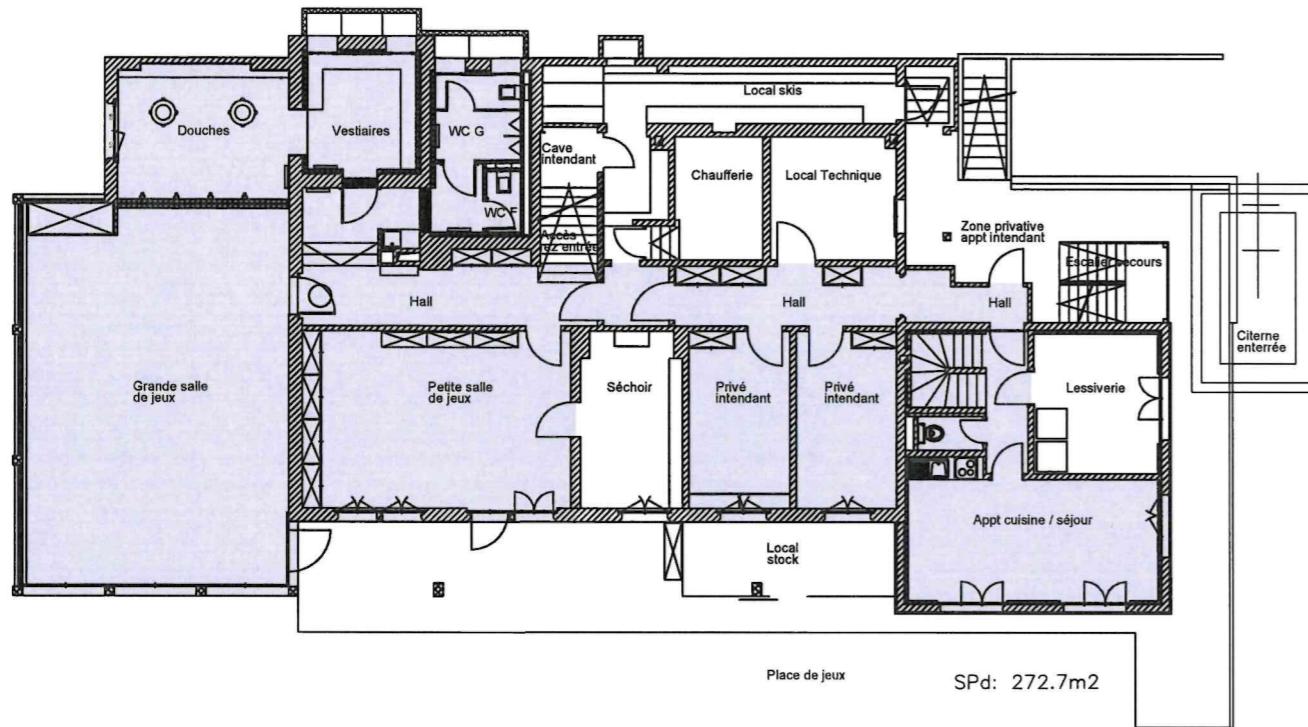
L'architecte:

Le(s) propriétaire(s):

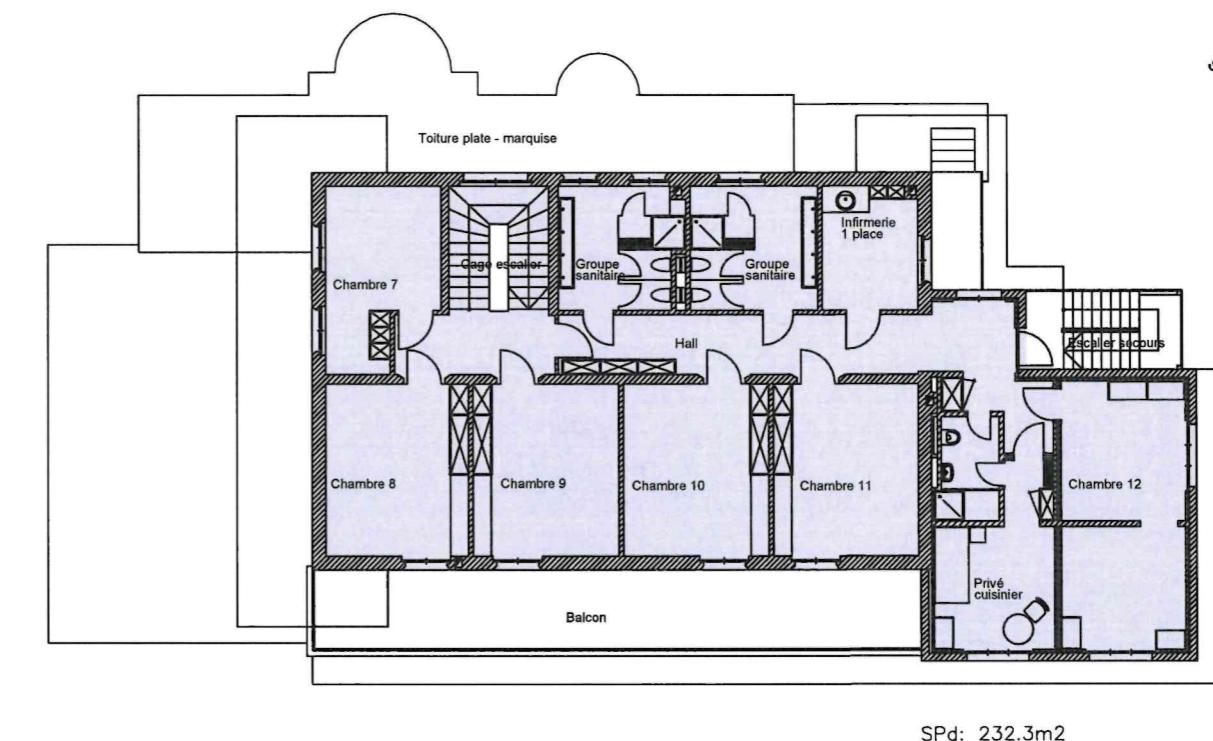
AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC LE SECRETAIRE


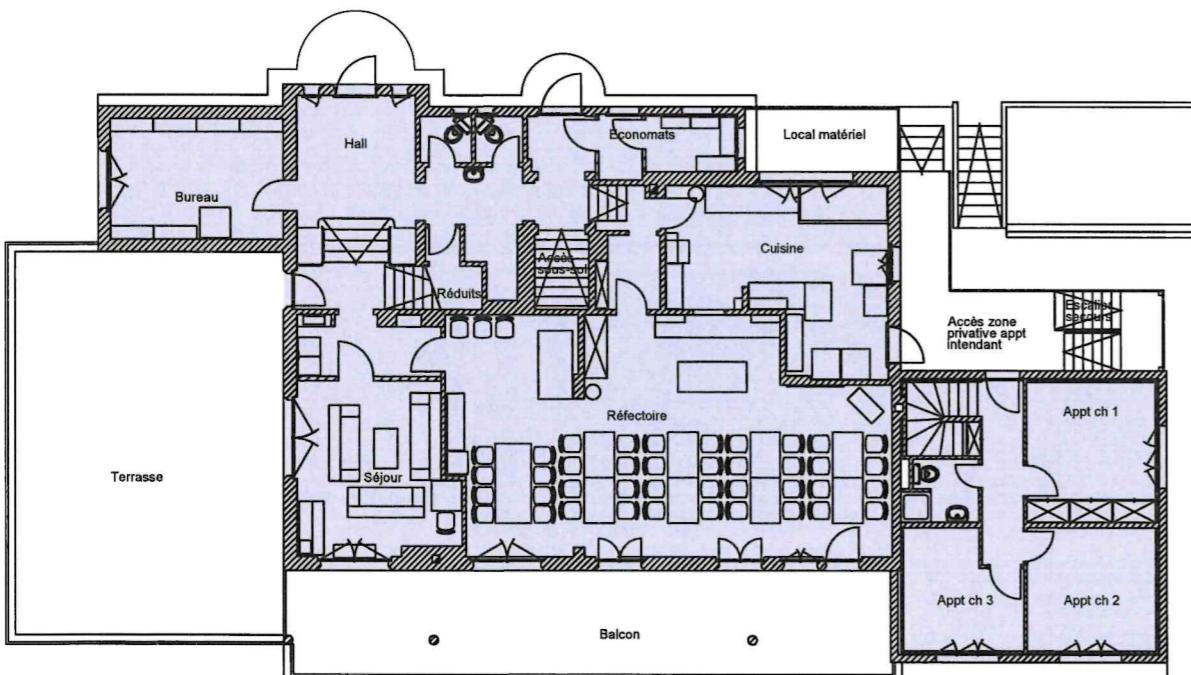
Plan sous-sol



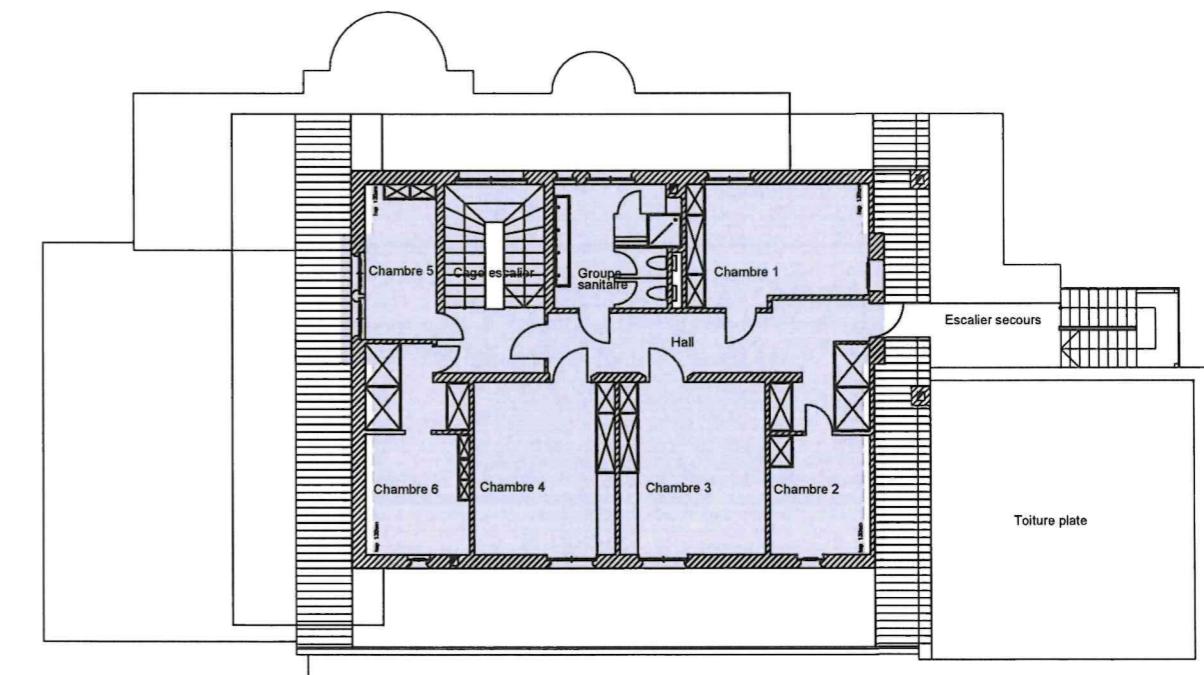
Plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



Plan combles

Parcelle : 3'065 m²Surface bâtie selon RPE : 1/10e de la parcelle = 306.5 m²IUS selon PACOM : 0.28, SPD = 858.2 m²

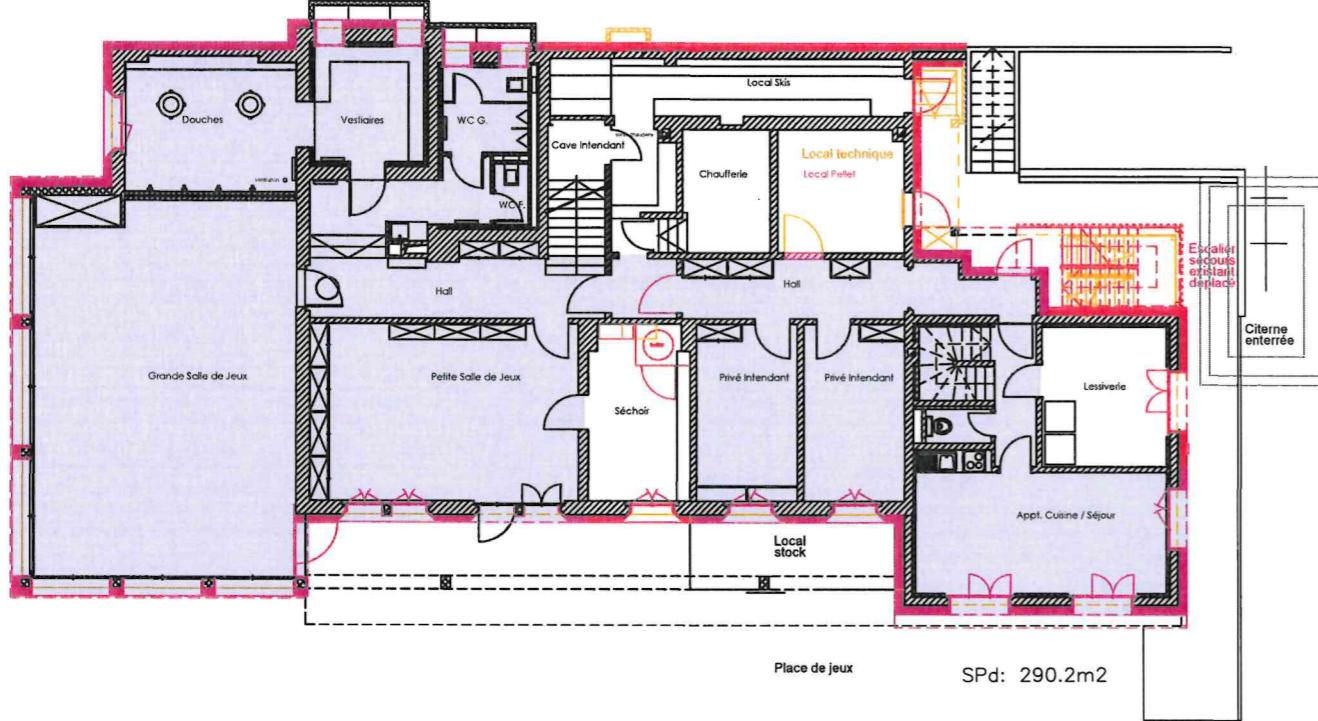
Existant :

SB : 358 m²Total SPD : 913.8 m²Signatures:
L'architecte:AU NOM DE LA MUNICIPALITE
LE SYNDIC (ou propriétaires): LE SECRÉTAIRE

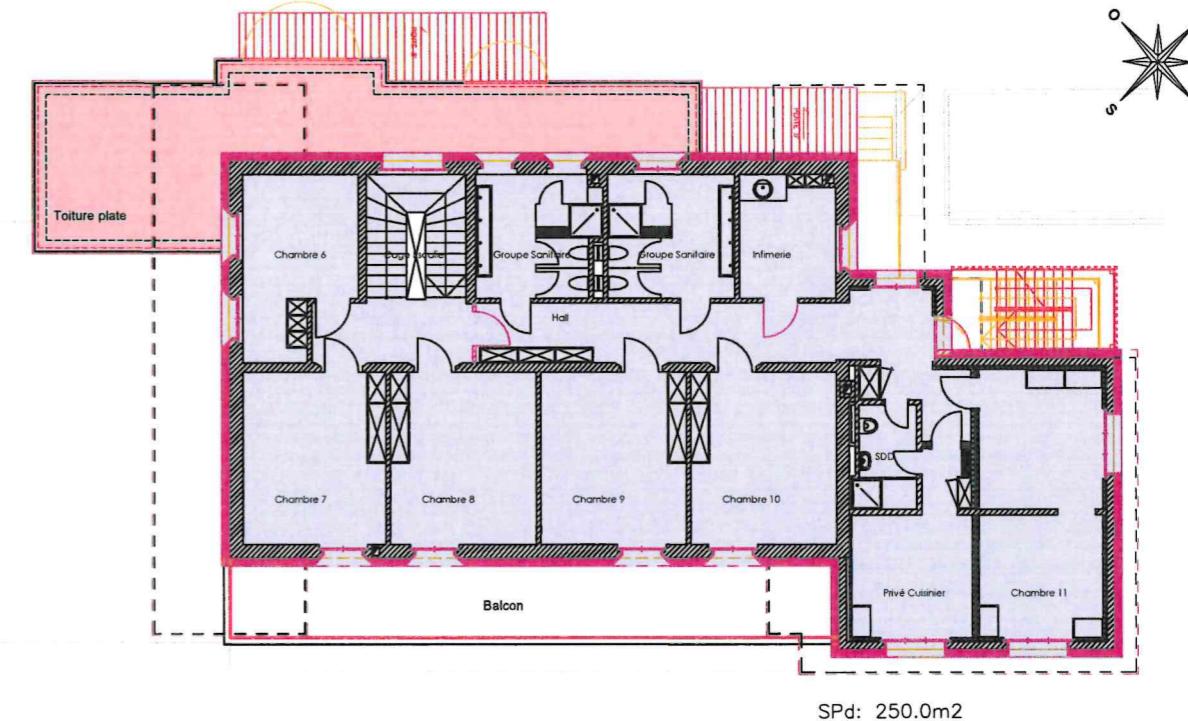
O. Gellat, J. Chassot

MUNICIPALITE DE MONTREUX
LIBERTE ET PATRIE

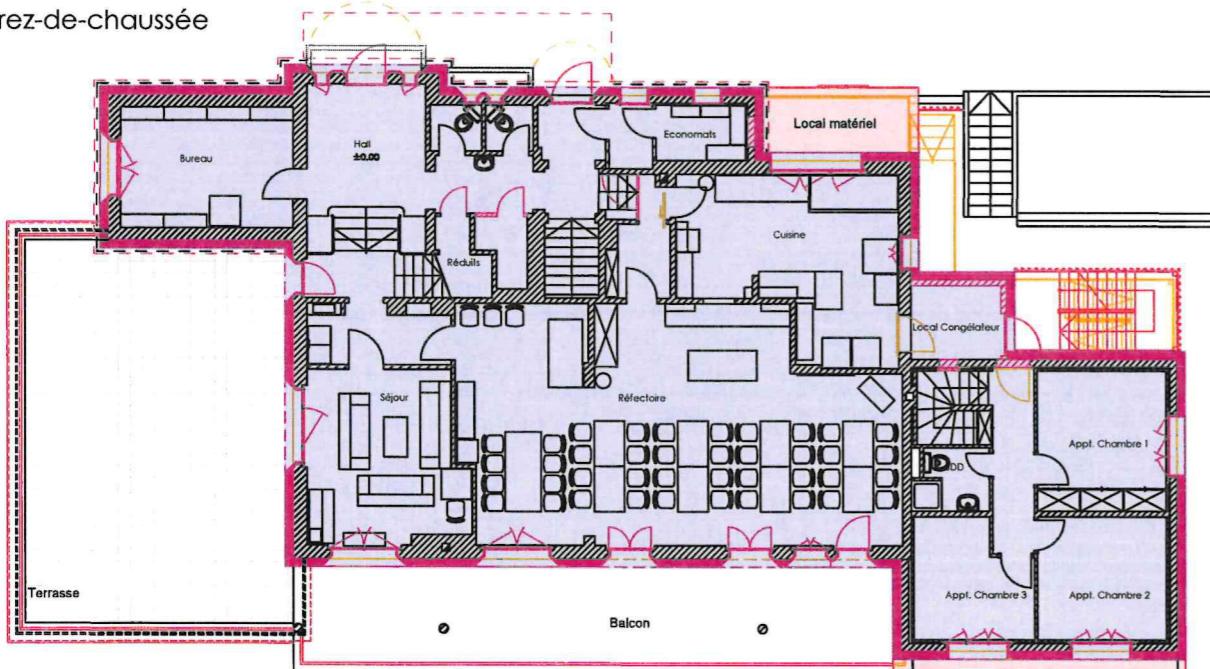
Plan sous-sol



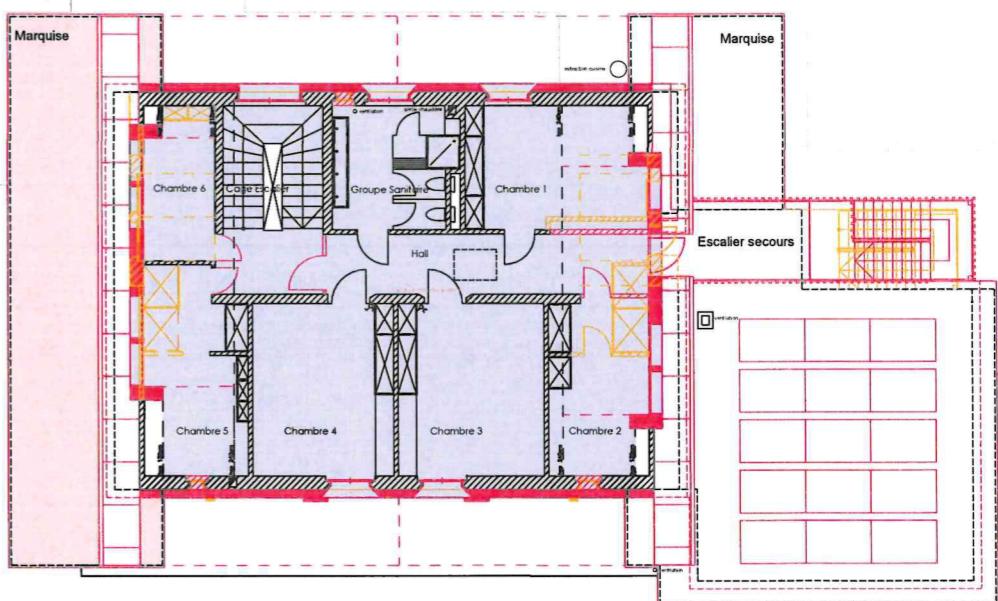
Plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



Plan combles

Parcelle : 3'065 m²Surface bâtie selon RPE : 1/10e de la parcelle = 306.5 m²IUS selon PACOM : 0.28, SPD = 858.2 m²

Existant :

SB : 358 m²Total SPD : 913.8 m²

Projeté :

SB : 380 m²Total SPD : 981.3 m²

Signatures:

L' architecte:

Le(s) propriétaire(s):

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

LE SYNDIC

LE SECRETAIRE