COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 04.06.26

N° CAMAC 245609

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation du bâtiment ECA n° 1834, par la création de 9 appartements, dont 7 en résidence principale et 2 en hébergement touristique de courte durée, ainsi que d'un bureau et d'un atelier

Compétence	:	*(ME) Municipale Etat*
Lieu-dit	:	Crette
Parcelle(s) RF n°	:	3368 (ECA n° 1834)
Adresse N°	:	Crettaz 20, 20b, 20c
Coordonnées (E/N)	:	2'568'515 / 1'133'115
Propriété de	:	Les Mujiaux, p.l.c. de Monsieur Guy Baumberger Rte de Leysin 27 1863 Le Sépey
Plans produits par	:	FTB Sàrl Architecture & Construction Madame Zohreh Zaerpour Rte du Clos-Soleil 26 1854 Leysin
Dérogation(s)	:	Aucune
Particularité(s)	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 25 février au jeudi 26 mars 2026

Leysin, le 20 février 2026

LA MUNICIPALITE

DT 3802.2.007

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations du bâtiment n° 1834
(création de 9 appartements et d'un bureau)

Commune de Leysin

Lieu-dit : Crette

Adresse : Crettaz 20, 20a et 20b

Coordonnées moyennes : 2'568'515 / 1'133'115
altitude : 1215 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des hameaux"
- "zone agricole et alpestre"
- "zone centrale 15 LAT B" selon PACom projeté
- "zone agricole 16 LAT" selon PACom projeté

Zone de danger : ruissellement

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : -

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

Parcelle n° 3368

Selon feuillet RF en date du 15.10.2025

Habitation avec affectation mixte n° 1834	334	m²
Habitation avec affectation mixte n° 1835	102	m²
Bâtiment agricole n° 1716	94	m²
Accès, place privée	1377	m²
Champ, pré, pâturage	3248	m²
Total	5155	m²

Propriétaire : PPE "Les Mujiaux"

Lot concerné : Feuillet n° 3368-1
Propriétaire : BAUMBERGER Guy

Propriétaires des parcelles voisines

Commune de Leysin :

1039 GIACOBINO Dante
GIACOBINO Mary-Anne

3352 BELKACEM Ginette

4088 GUEX Ginette

4149 MATHEYS Eric
MATHEYS Alexandra

Commune d'Ormont-Dessous :

982 PERRETEN Silvan
PERRETEN Ida

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

Les Diablerets, le 26 novembre 2025

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

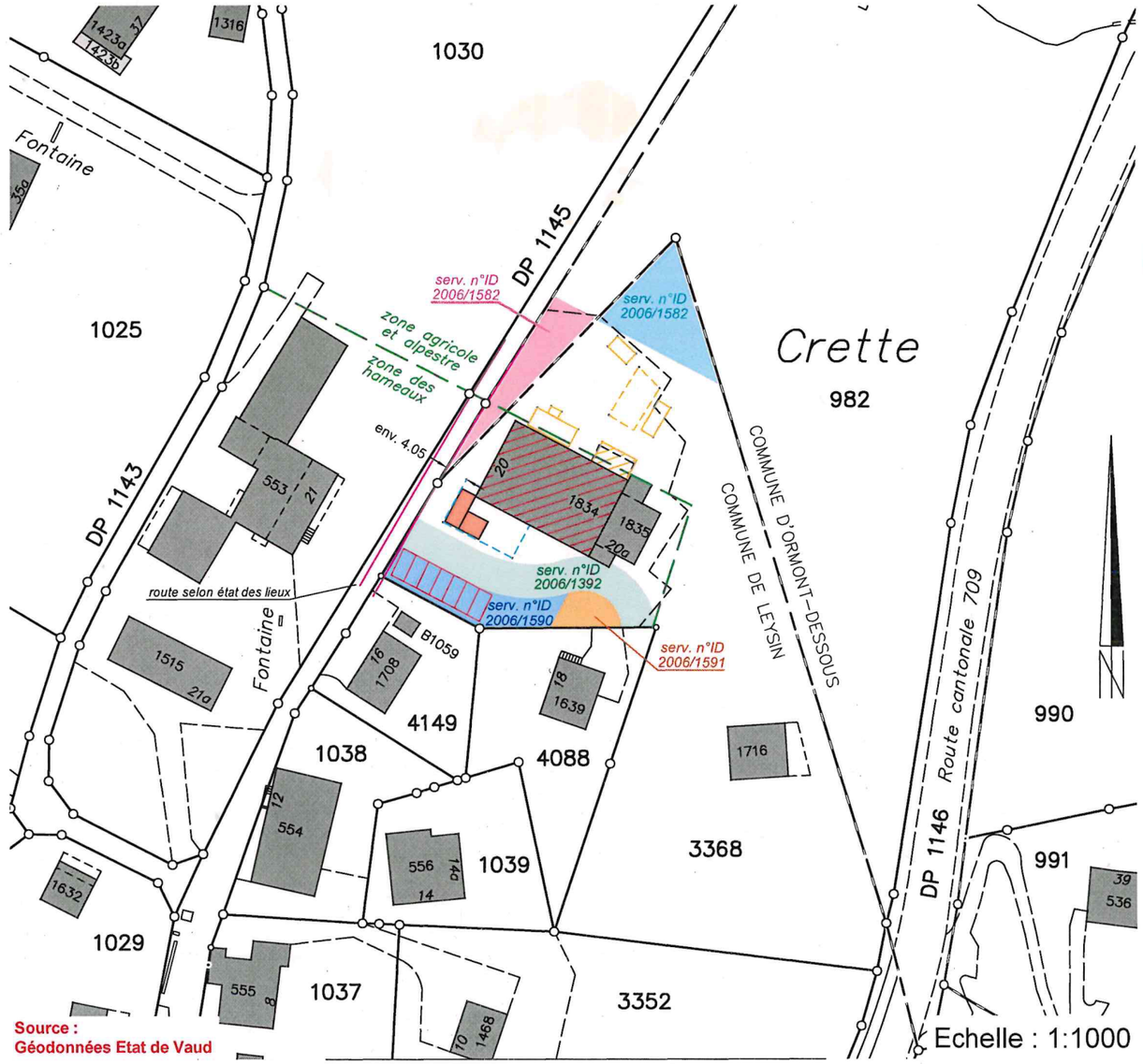
Pour la PPE "Les Mujiaux" :

Le propriétaire du feuillet n° 3368-1 :

16 FEV. 2026

COMMUNE DE LEYSIN
Service des Constructions
Plan figurant au dossier d'enquête
N° 04 / 06 / 26

3802-2-enquete-1.dwg



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes concernant le bien-fonds 3368 :

Seules les PJ du RF font foi

ID 2005/109	C	Canalisation(s) souterraine d'électricité
ID 2005/590	C	Canalisations d'eaux usées
ID 2006/1392	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2006/1393	C/D	Canalisation(s) quelconques
ID 2006/1583	C	Usage de terrain
ID 2006/1588	C	Usage de terrain
ID 2006/1589	C	Usage de jardin
ID 2006/1590	C	Usage de places de stationnement à ciel ouvert
ID 2006/1591	C	Usage de place de stationnement à ciel ouvert
ID 2009/176	C	Canalisation(s) d'eau
ID 2009/177	C	Canalisation(s) conduite de refoulement d'eaux usées
ID 2009/178	C	Canalisation(s) station de refoulement
ID 2014/3694	C	Superficie avec obligations accessoires selon pièces justificatives

Servitudes concernant le feuillet 3368-1 :

Seules les PJ du RF font foi

ID 2006/1582	D	Passage à pied et pour tous véhicules avec droit de stationnement
ID 2006/1588	D	Usage de terrain
ID 2006/1590	D	Usage de places de stationnement à ciel ouvert
ID 2014/3694	C	Superficie avec obligations accessoires selon pièces justificatives

Détails : voir plans de l'architecte

Légende :

- bâtiment à transformer
- locaux techniques projetés
- places de parc projetées
- couvert à régulariser
- partie existante, couverts et annexes non cadastrés à démolir

Les propriétaires :

L'architecte :

Zaerfour

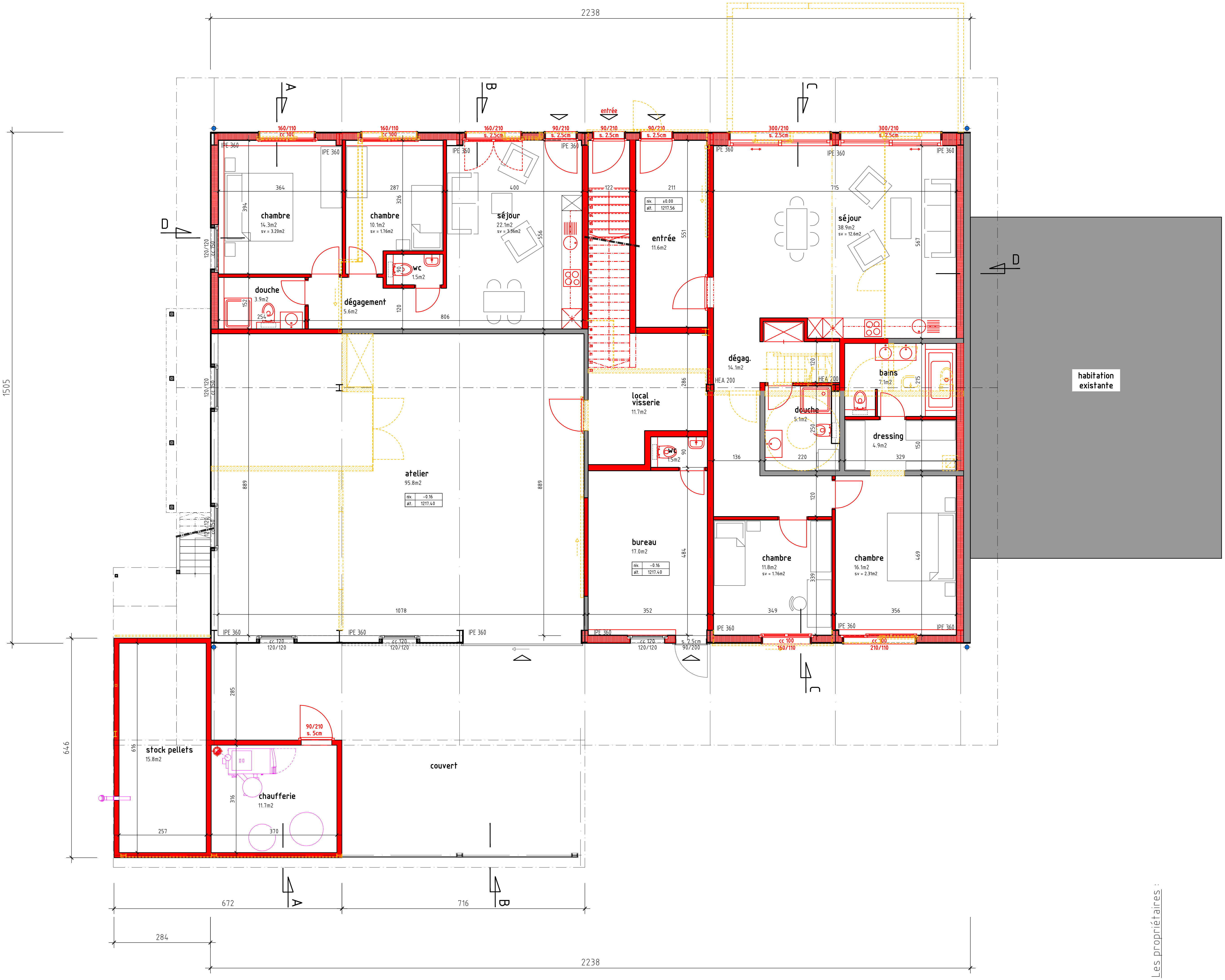
Légende :

existant	
à démolir	
à construire	

16 FEV. 2026

COMMUNE DE LEYSIN
Service des constructions
Plan figurant au dossier d'enquête
N° 04 / 06 / 26

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	PL	IMP	500	001	07 11 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
	disposition des places de stationnement IMPLANTATION										
Ftb Architecture & Construction	ftb-1854 - en_pl_IMP-200-001-_.dwg					1/500	A3	TDi/SAV			



Légende :
éxistant
à démolir
à construire

Les propriétaires :

L'architecte :

MODIFICATIONS

ED	DATE	
a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires

FTB	1854	EN	PL	RZ	100	001	02 04 25

1/100	A3	TDI/SAV

REZ-DE-CHAUSSEE

ftb-1854 - en_pl_100-001-_dwg

Création de 9 appartements et d'un bureau
Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux"
route de Cretaz 20 - 1854 Leysin

ftb architecture & construction

Légende :
existant
à démolir
à construire

Les propriétaires :

L'architecte :

ED	DATE	MODIFICATIONS
a	01.05.25	mise à jour titre & propriétaires

FTB 1854 EN PL E1 100 002 02.04.25

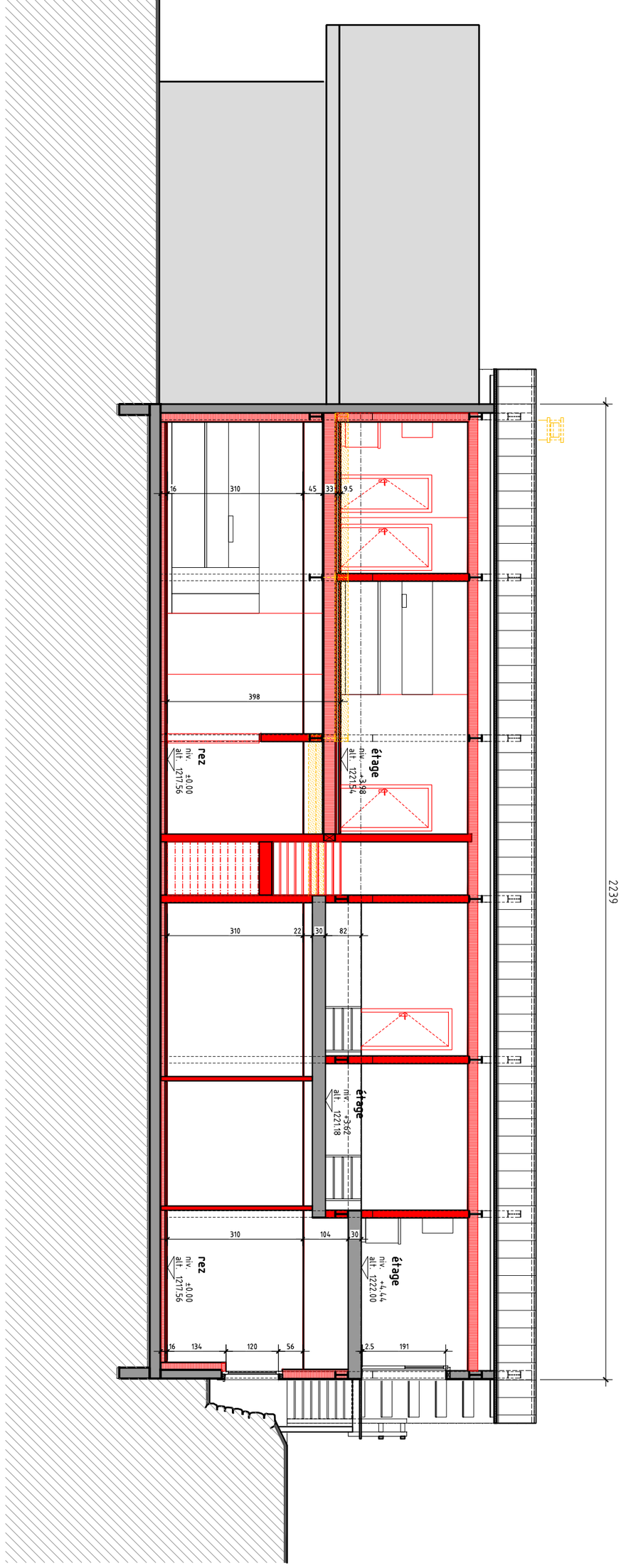
ÉTAGE / COMBLES

1/100 A3 TDI/SAV

ftb-1854 - en_pl_100-001-_.dwg

Création de 9 appartements et d'un bureau
Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux"
route de Crettaz 20 - 1854 Leysin

ftb architecture & construction



Les propriétaires :

L'architecte :

Légende :

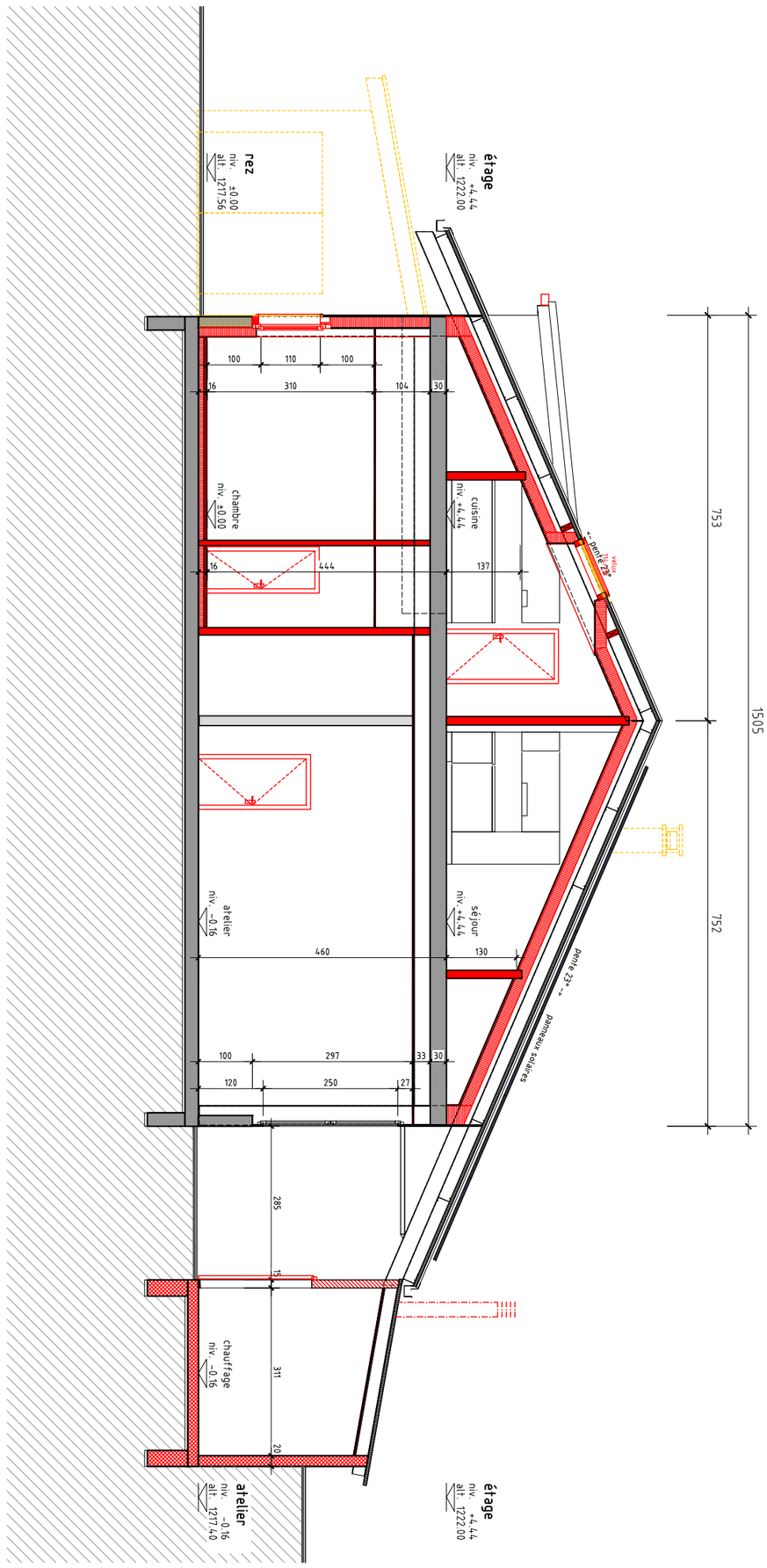
existant

à démolir

à construire

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	CP	A	100	011	02 04 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
									a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires
	COUPE D-D										
	ftb-1854 - en_pl_100-001-__.dwg					1/100		A3	TDi/SAV		

ftb SAR Architecture & Construction
FTB Sàrl Chemin de la Rueyre 116-118 CH-1020 Renens T +41 21 634 30 81 F +41 21 634 30 86
ftb.batiment@bluewin.ch TVA CHE-114.157.831 TVA



Les propriétaires :

L'architecte :

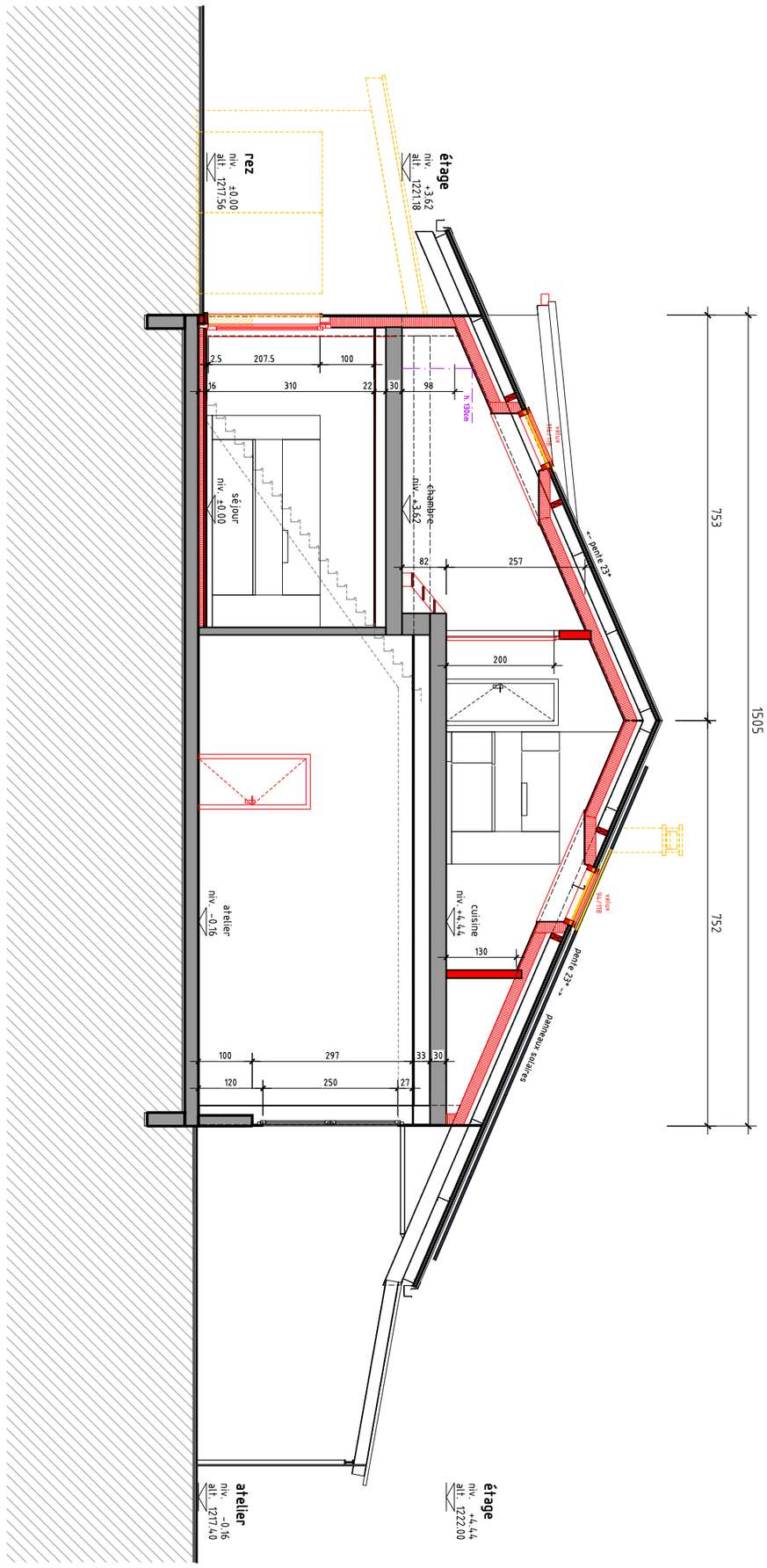
Légende :

existant

à démolir

à construire

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	CP	A	100	010	02 04 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
									a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires
Ftb SA Architecture & Construction FTB Sàrl Chemin de la Rueyre 116-118 CH-1020 Renens T +41 21 634 30 81 F +41 21 634 30 86 ftb.batiment@bluewin.ch TVA : CHE-114.157.621 TVA	COUPE A-A										
	ftb-1854 - en_pl_100-001-__.dwg					1/100		A3	TDi/SAV		



Les propriétaires :

L'architecte :

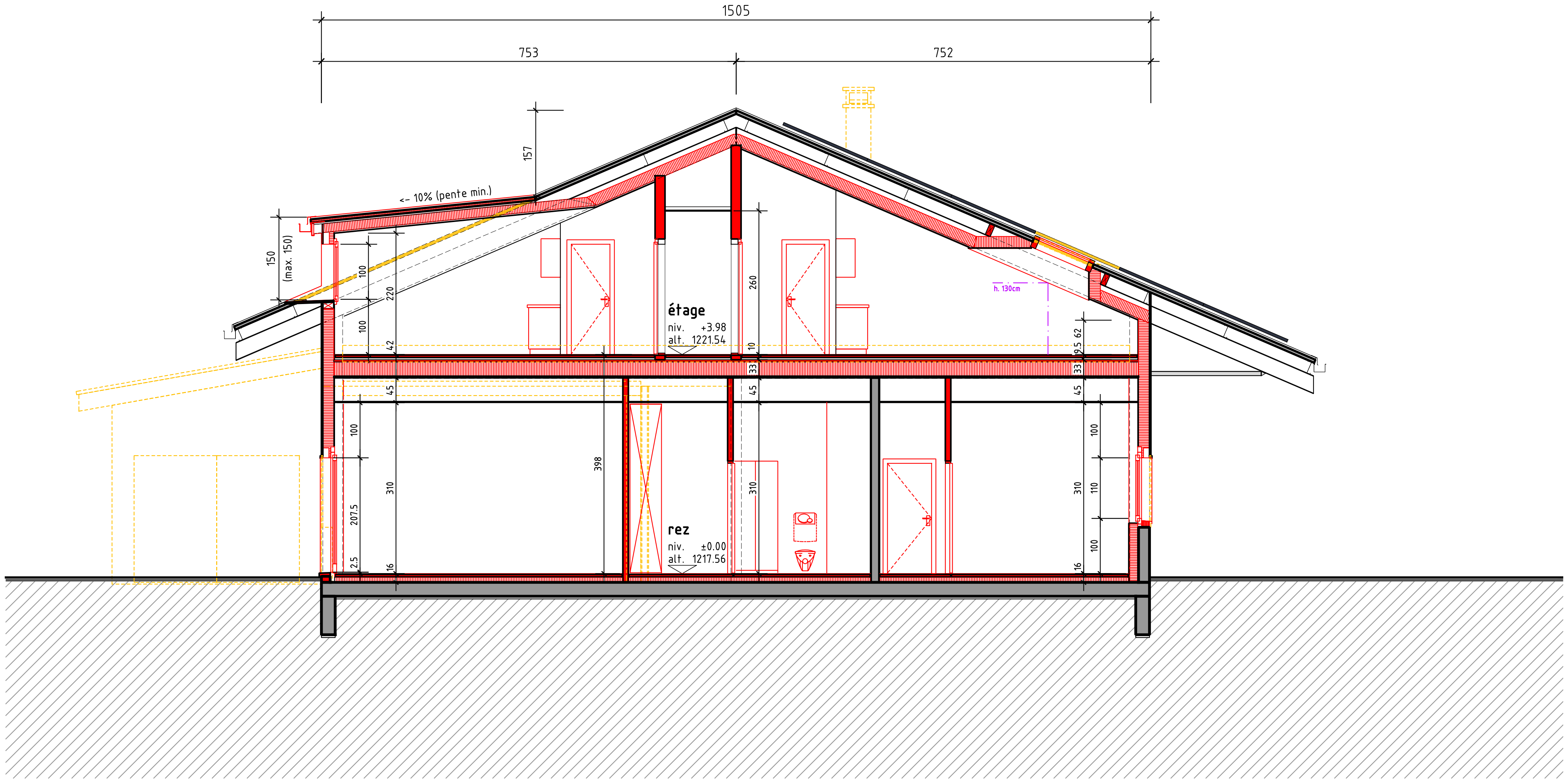
Légende :

existant

à démolir

à construire

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	CP	A	100	011	02 04 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
									a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires
Ftb Architecture & Construction	COUPE B-B										
FTB Sàrl - Chemin de la Rueyre 116-118 - CH-1020 Renens - T +41 21 634 30 81 - F +41 21 634 30 86 ftb.batiment@bluewin.ch - TVA: CHE-114.157.631 TVA	ftb-1854 - en_pl_100-001-__.dwg				1/100		A3	TDi/SAV			



Légende :
éxistant
à démolir
à construire

Les propriétaires :

L'architecte :

Création de 9 appartements et d'un bureau
Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux"
route de Crettaz 20 - 1854 Leysin

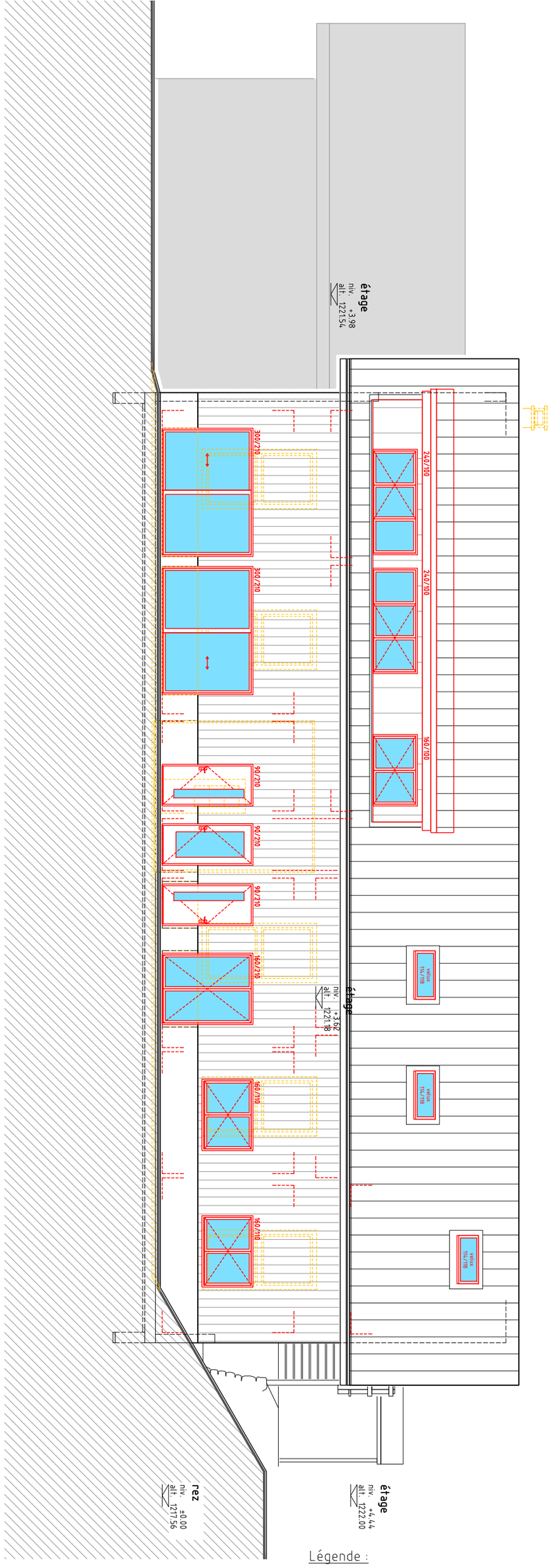
ftb sàrl Architecture & Construction
FTB Sàrl Chemin de la Rueyre 116-118 CH-1020 Renens T +41 21 634 30 81 F +41 21 634 30 86
ftb.batiment@bluewin.ch TVA : CHE-114.157.631 TVA

COUPE C-C

FTB	1854	EN	CP	A	100	011	02 04 25

ED	DATE	MODIFICATIONS
a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires

ftb-1854 - en_pl_100-001-_dwg | 1/100 | A3 | TDi/SAV



Les propriétaires :

L'architecte :

Légende :

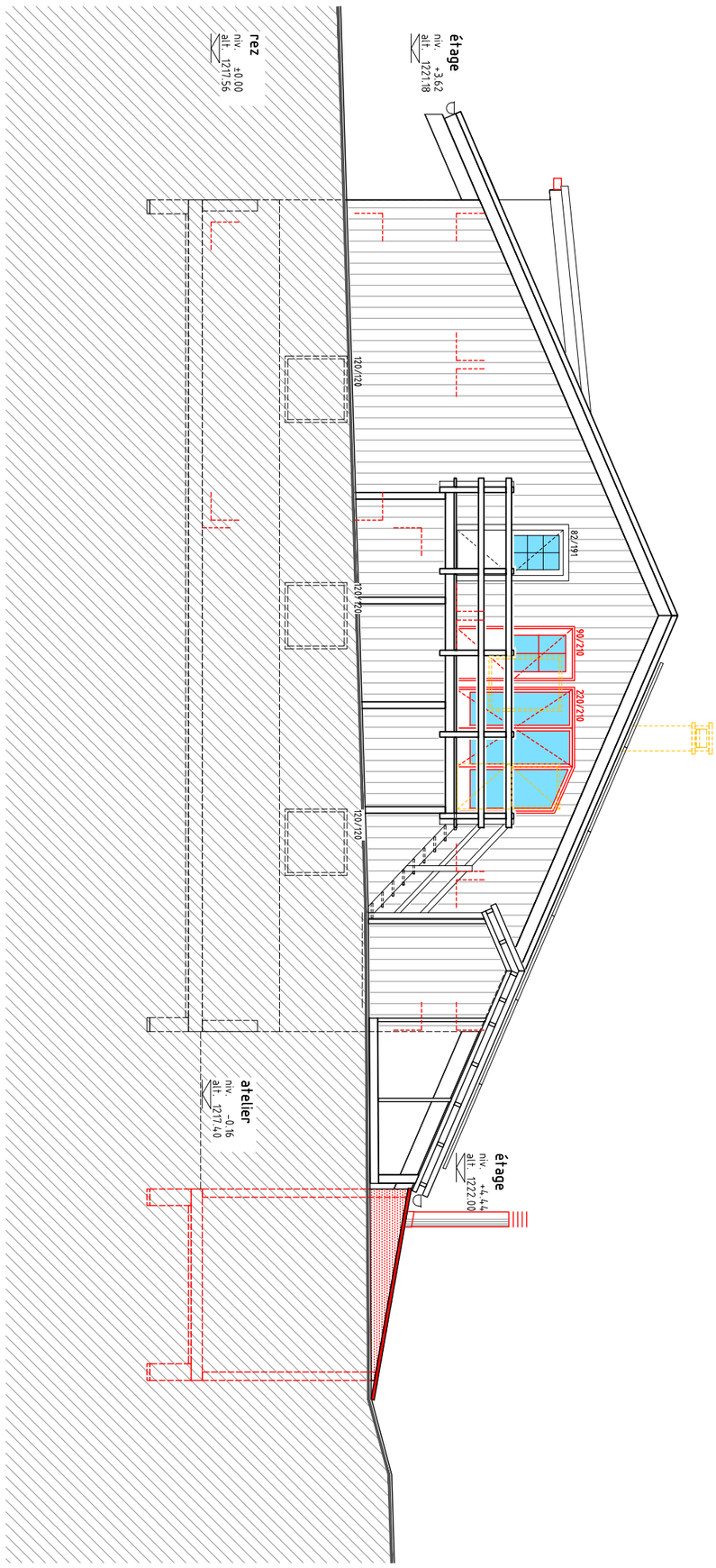
existant

à démolir

à construire

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	EL	N	100	022	02 04 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
									a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires
	FACADE NORD										
	ftb-1854 - en_pl_100-001-_.dwg				1/100		A3	TDi/SAV			

ftb Sàrl Architecture & Construction
FTB Sàrl Chemin de la Rugaz 118-118 CH-1020 Renens T +41 21 634 30 81 F +41 21 634 30 86
ftb.batiment@bluewin.ch TVA CHE-114.157.631 TVA



Les propriétaires :

L'architecte :

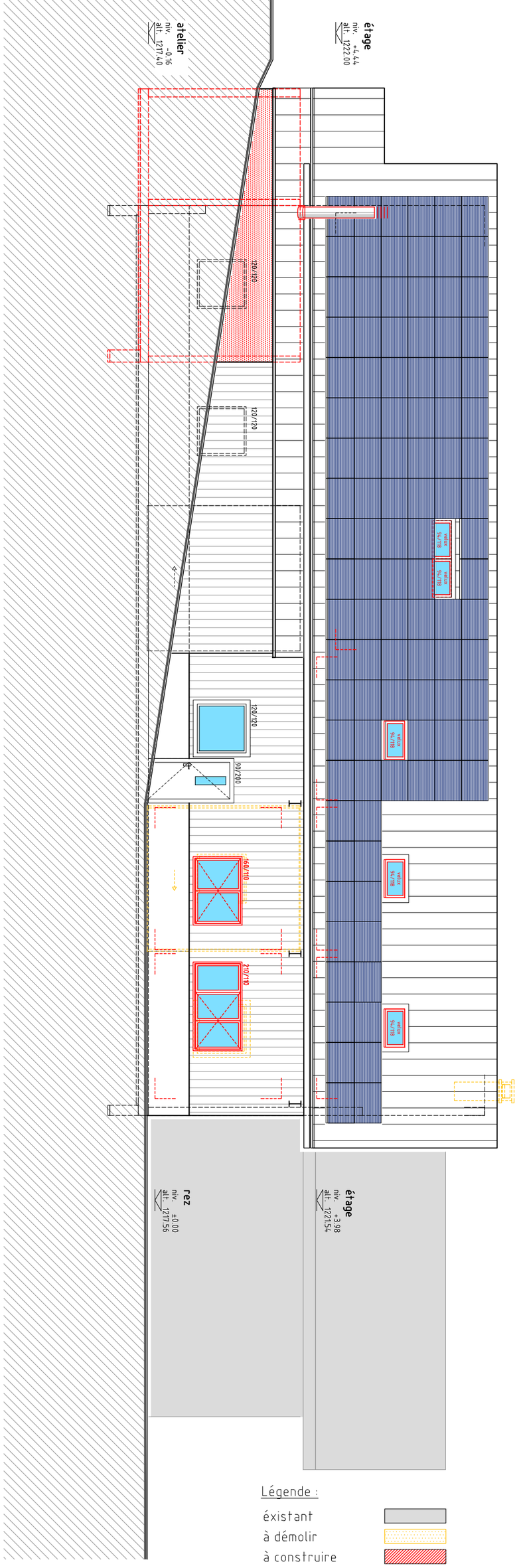
Légende :

existant

à démolir

à construire

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	EL	0	100	021	02 04 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
									a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires
Ftb Architecture & Construction FTB Sàrl · Chemin de la Rueyre 116-118 · CH-1020 Renens · T +41 21 634 30 81 · F +41 21 634 30 86 ftb-batiment@bluewin.ch · TVA - CHE-114.157.631 TVA	FACADE OUEST										
	ftb-1854 - en_pl_100-001-__.dwg					1/100		A3	TDi/SAV		



Les propriétaires :

L'architecte :

Légende :

existant

à démolir

à construire

Création de 9 appartements et d'un bureau Propriété de M. Guy BAUMBERGER - PPE "Les Mujiaux" route de Crettaz 20 - 1854 Leysin	FTB	1854	EN	EL	S	100	020	02 04 25	ED	DATE	MODIFICATIONS
									a	01 05 25	mise à jour titre & propriétaires
Ftb Sàrl Architecture & Construction FTB Sàrl Chemin de la Rueyre 116-118 CH-1020 Renens T +41 21 634 30 81 F +41 21 634 30 86 ftb.batiment@bluewin.ch TVA : CHE-114.157.621 TVA	FACADE SUD										
	ftb-1854 - en_pl_100-001-__.dwg					1/100		A3	TDi/SAV		