



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 03.04.26

N° CAMAC 247286

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Annule et remplace le dossier CAMAC n° 240404, par la construction d'une nouvelle stabulation libre avec fosse à lisier, fumière et stockage.

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	Mansonnette
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	1015
<i>Adresse N°</i>	:	Mansonnette
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'100 / 1'133'055
<i>Propriété de</i>	:	Monsieur Stefan Perreten Mansonnette 1 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	DeLaval SA Madame Andréa Correia Ch. des Préalpes 10 1630 Bulle
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 11 février au jeudi 12 mars 2026

Leysin, le 6 février 2026

LA MUNICIPALITE

DT 3800.2.007

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un rural

Commune de Leysin

Lieu-dit : Mansonnette

Coordonnées moyennes : 2°56'8"100 / 1°13'3"055
altitude : 1260 m. env.

Zones d'affectation : - "zone agricole et alpestre"
- "zone agricole 16 LAT"
selon PACom projeté

Zone de danger : ruissellement

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Raccordements EC : au ruisseau canalisé
EU : à la fosse à lisier projetée

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC

Parcelle n° 1015

Selon feuillet RF en date du 07.01.2026

Pré-champ	19921 m²
Total	19921 m²

Propriétaire : PERRETEN Stefan

Propriétaires des parcelles voisines	
917	PERRETEN Stefan
1014	PERRETEN Stefan

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



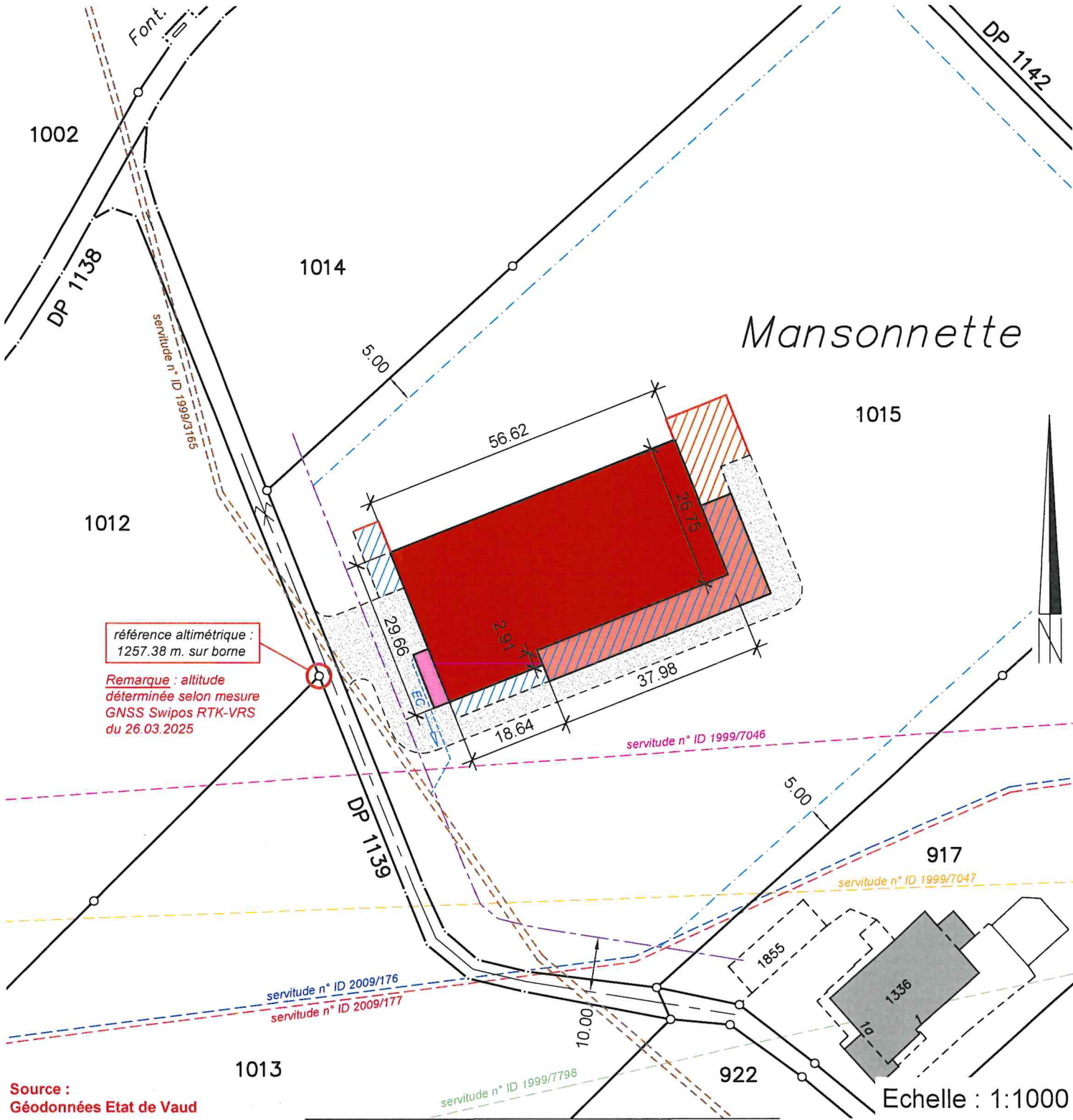
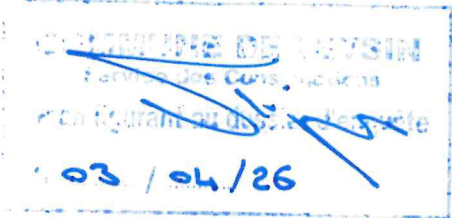
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 9 janvier 2026

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

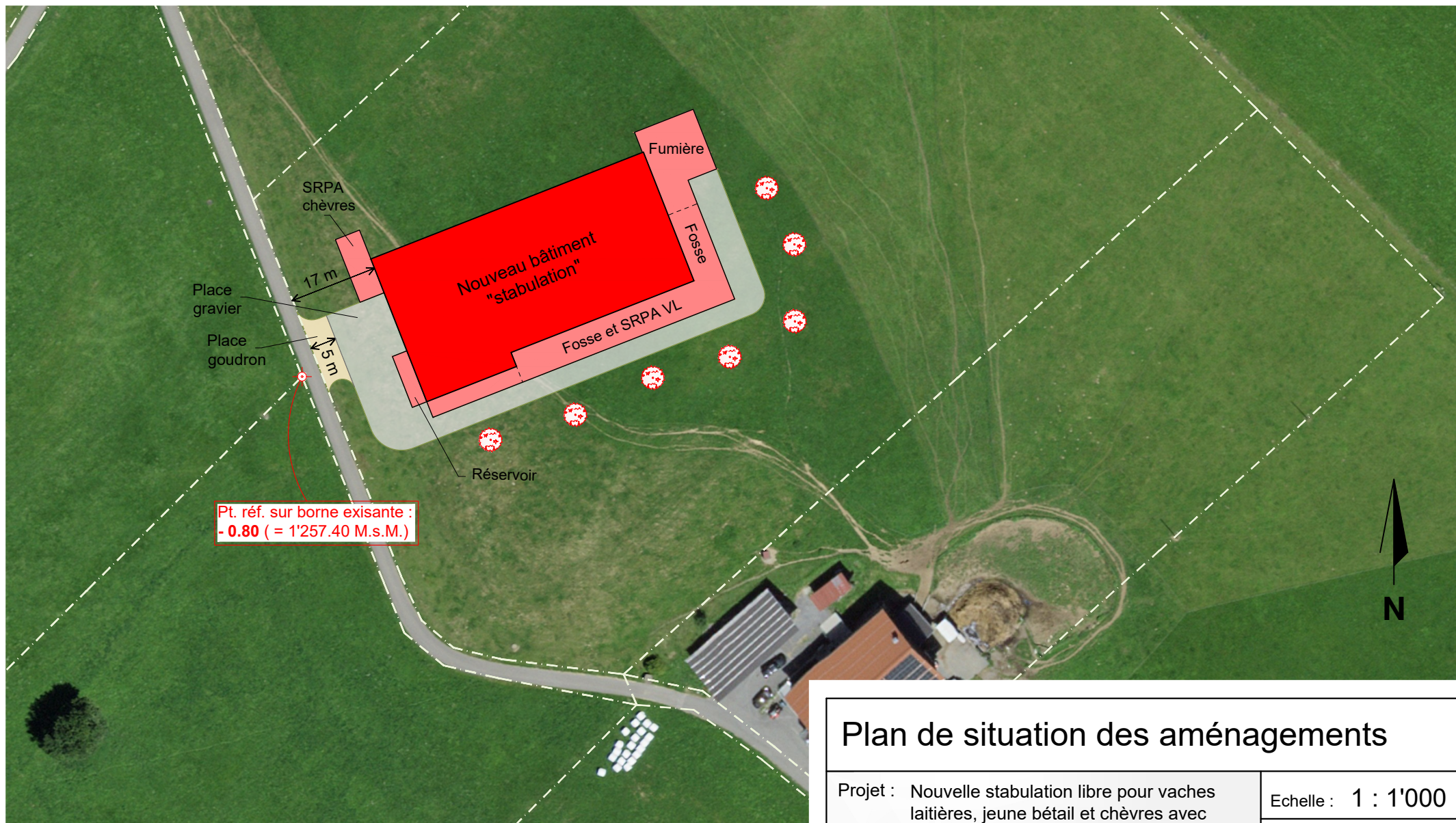
02 FEV. 2026



- Source : Géodonnées Etat de Vaud
- Servitudes : Seules les PJ du RF font foi
- | | | |
|--------------|---|--|
| ID 1999/7046 | C | Canalisation(s) d'eau |
| ID 1999/7047 | C | Canalisation(s) d'eau |
| ID 1999/3165 | C | Canalisation(s) d'eau (concerne le projet) |
| ID 2009/176 | C | Canalisation(s) d'eau |
| ID 2009/177 | C | Canalisation(s) conduite de refoulement d'eaux usées |

- Légende :
- rural projeté
 - fosse à lisier projetée
 - réservoir d'eaux pluviales projeté
 - fumière projetée
 - accès à créer
 - aire de stabulation projetée
 - limite des constructions selon art. 50 i. RPE
 - limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte



Légende :

- Nouveau (bâtiment)
- Nouveau (fosse à lisier / SRPA / dalle)
- Nouvelle place en gravier
- Nouvelle place en goudron

Architecture

Plan de situation des aménagements

Projet : Nouvelle stabulation libre pour vaches laitières, jeune bétail et chèvres avec fosse à lisier, stockage et hangar.

Echelle : 1 : 1'000

Plan n° : Enqu. 03

MO : **Perreten Stefan**
Mansonnette 1, 1854 Leysin (VD)

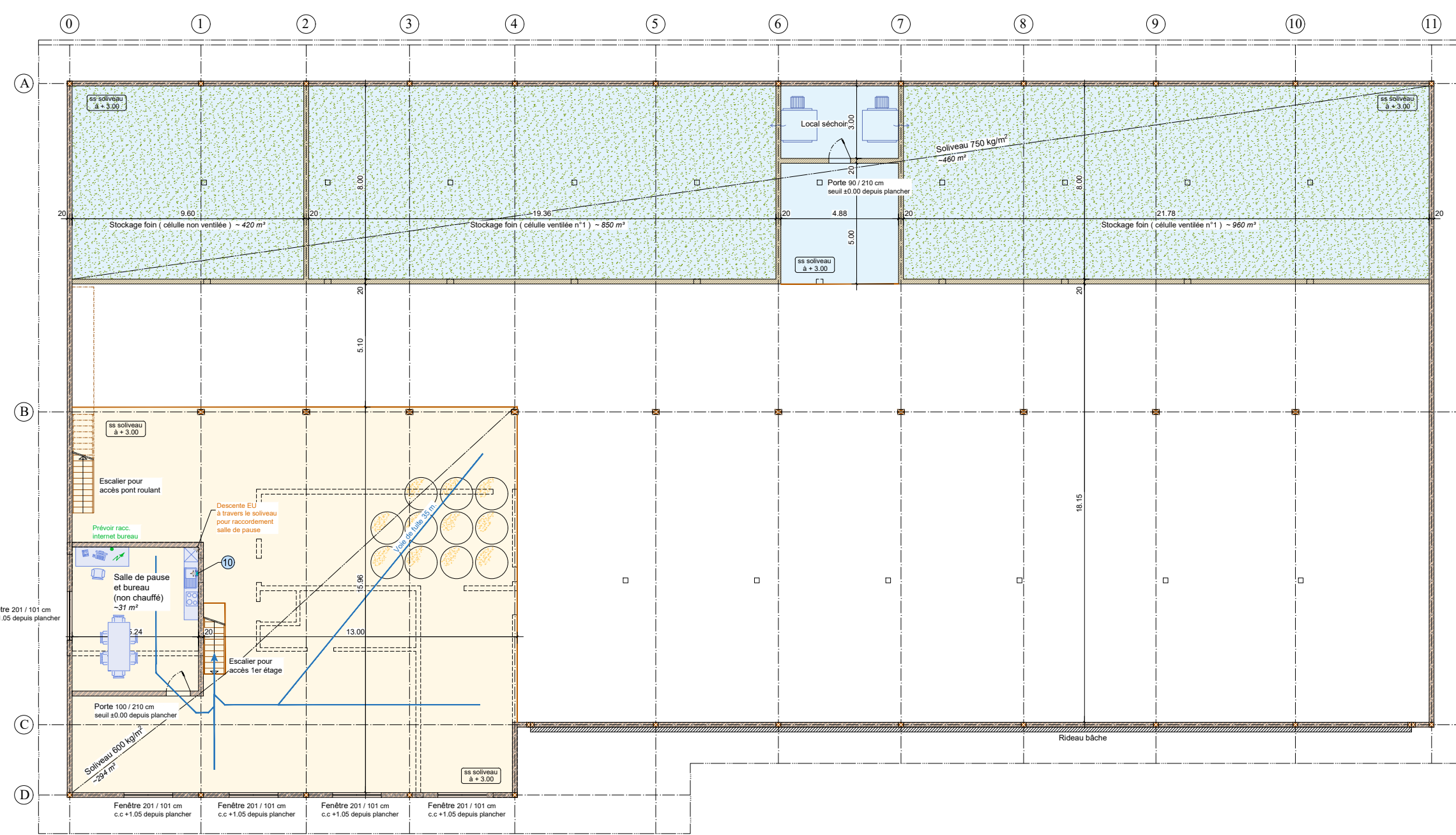
Date : 08.01.26

Plan : **Mise à l'enquête**

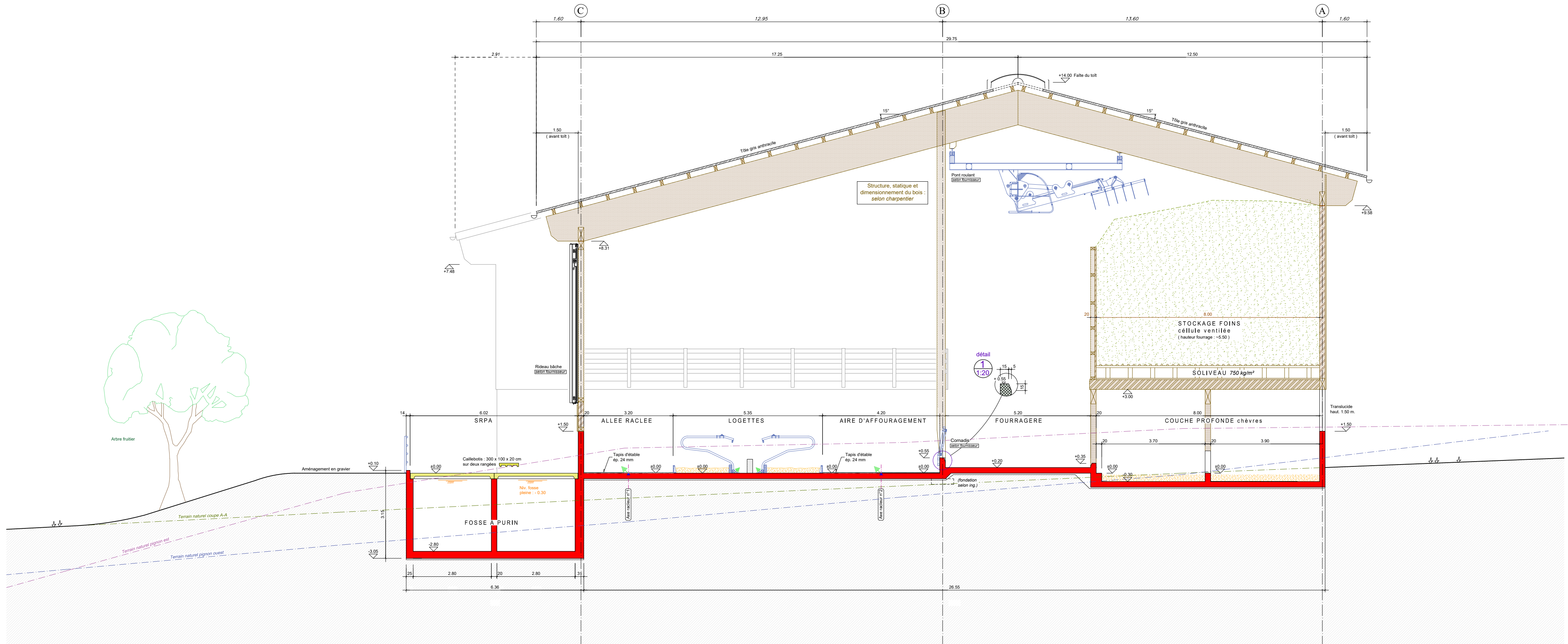
dessiné : taille :
schnje A4

DeLaval

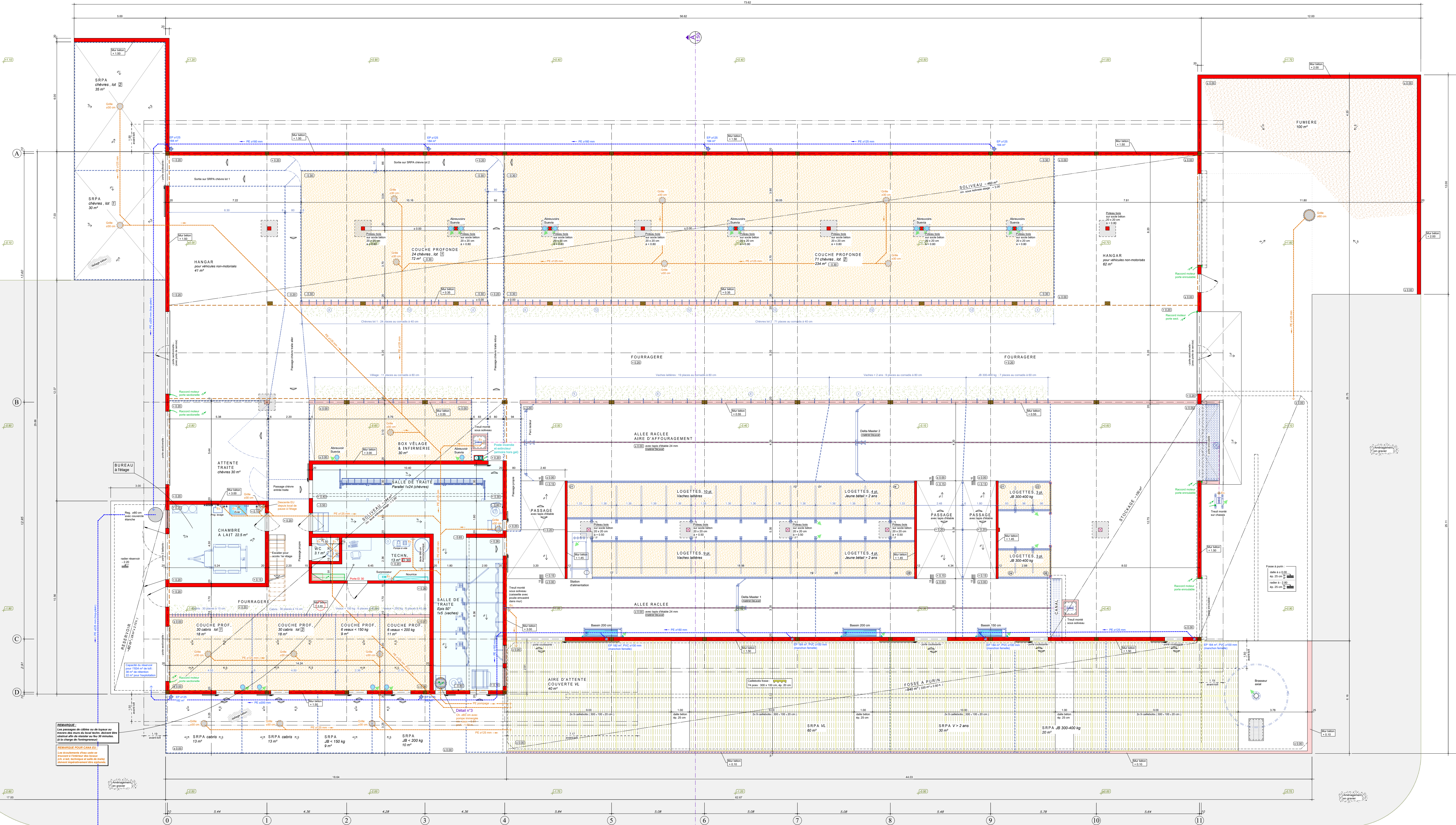
DeLaval , Bureau d'architecture
Chemin des Préalpes 10, 1630 Bulle
Tel. 079 / 362 48 26 - guillaume.morand@delaval.com



Vue Etage 1:200



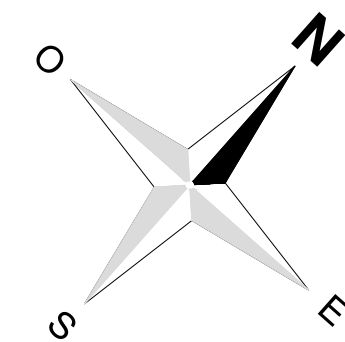
Coupe A-A



Vue en plan REZ

Légende :

- 2.60 Niveau terrain, existant
- +0.00 Niveau terrain, projet
- Nouveau, coupé
- Nouveau, vue
- Chambre à lait / Local technique, bureau
- Niveau supérieur (soliveau)
- Surface patée
- Fouage
- Place aménagée en gravier / goudron



Requérant :

Date et signature

Propriétaire :

Date et signature

Mandataire et auteur des plans :

Date et signature

Bureau d'architecture
Chemin des Présalpes 10
CH-1630 Bulle

PF sur borne existante = - 0.80 (1'257.40 M.s.M.)

Architecture

Projet : Nouvelle installation libre pour vaches
laitières, jeune bétail et chèvres avec
fosse à lisier, stockage et hangar.

Maître
d'ouvrage : Perreten Stefan
Mansourville 1
1654 Laysin (VD)

Plan :
Mise à l'enquête
Vue REZ & étage
& coupe A

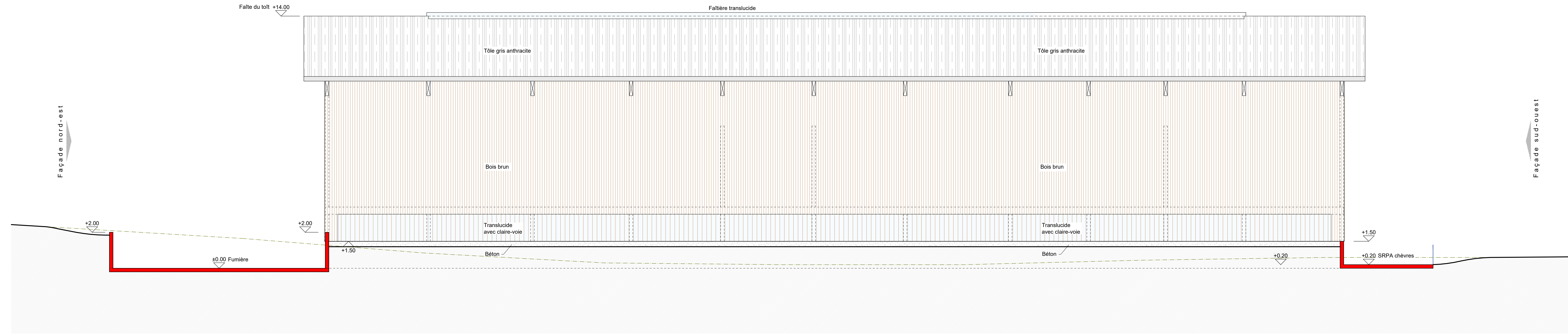
Dessiné : schnege Format : A0
DeLaval AG Sursee Schweiz
Modifications :

Projet n° :
Enqu. 01

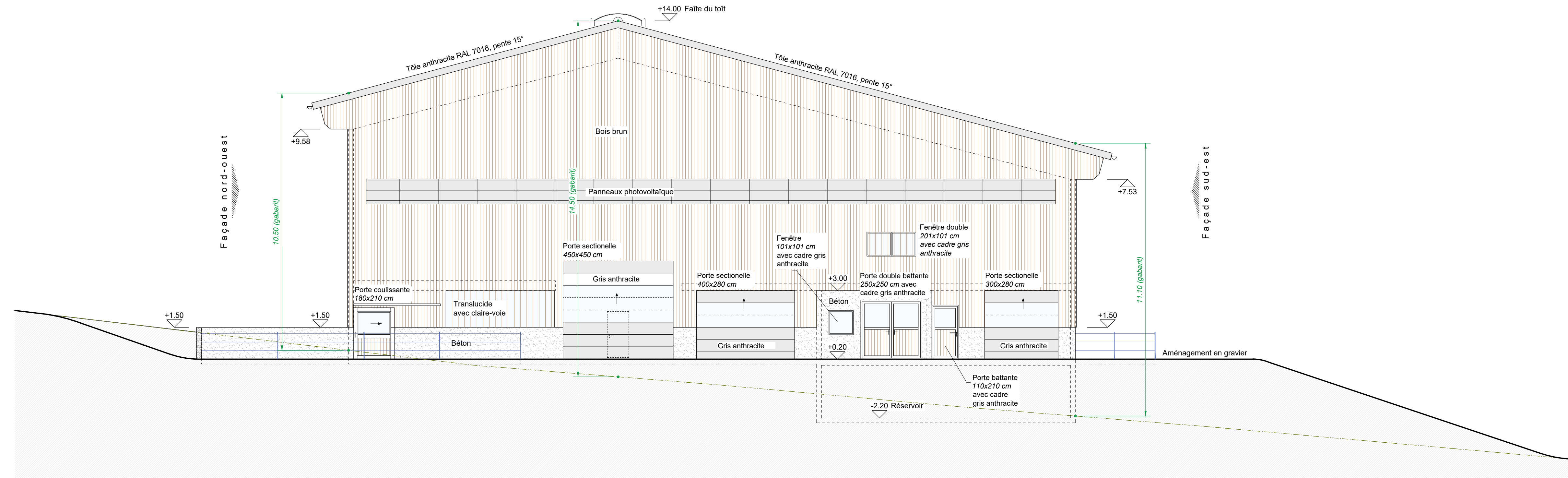
Plan n° :
Enqu. 01

Echelle :
1:100
Date :
08.01.26

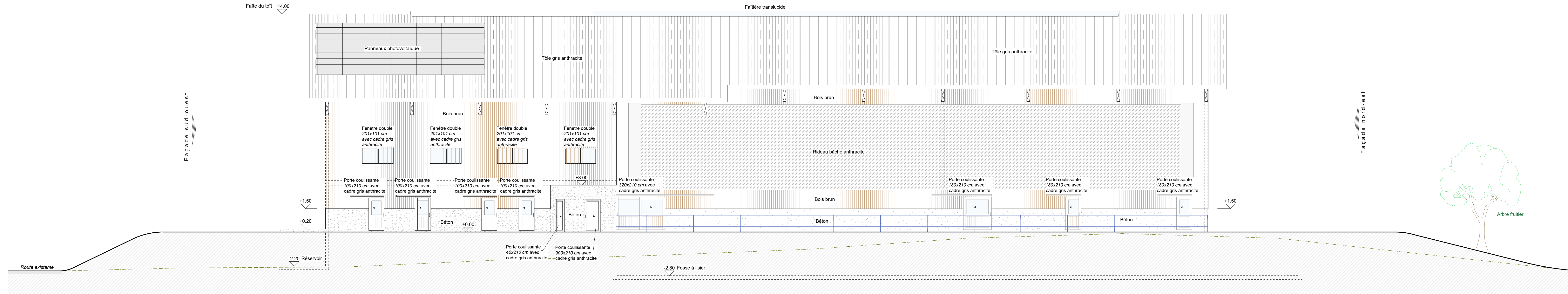
DeLaval Bureau d'architecture - Chemin des Présalpes 10, CH-1630 Bulle
Contact : 079 / 365 45 20 | Adresse mail : guillaume.morent@delaval.com | Adresse web : www.delaval.com



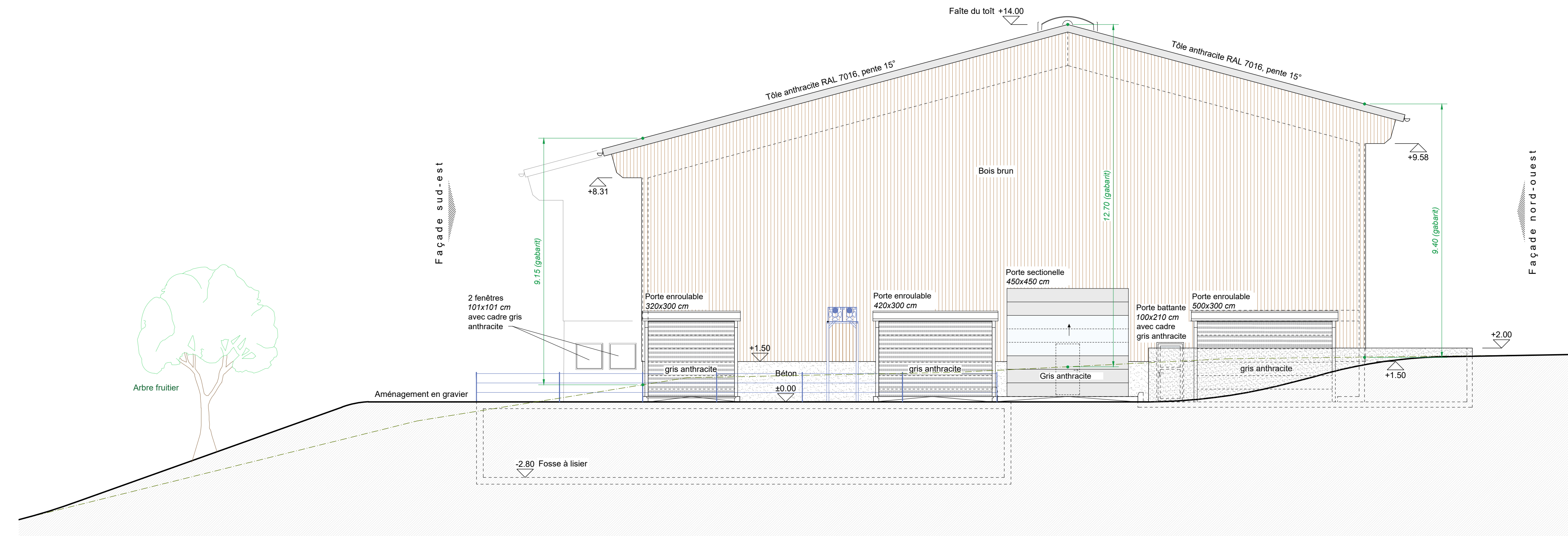
Façade nord-ouest



Façade sud-ouest



Façade sud-est



Façade nord-est

■ Légende

- Vitrage portes et fenêtres
- Tôle anthracite RAL 7016 (toit)
- Bois brun (façade)
- Panneaux OSB (façade)
- Béton (façade)
- ② N° de porte (Charpentier)

Requérant : _____ Date et signature _____

Propriétaire : _____ Date et signature _____

Mandataire et auteur des plans : _____ Date et signature _____

PF sur borne existante = - 0.80 (1'257.40 M.s.M.)

Projet : Nouvelle stabulation libre pour vaches laitières, jeune bétail et chèvres avec fosse à lisier, stockage et hangar.	Dessiné : schjje	Format : A0	Projet n° :
Maître d'ouvrage : Parretten Stefan 1854 Laysin (VD)	DeLaval AG Sursee Schweiz		Plan n° : Enqu. 02
Plan : Mise à l'enquête	Modifications :		Echelle : 1:100
Façades			Date : 08.01.26