



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 05.19.26

N° CAMAC 250427

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation d'un local de pause avec vestiaires en appartement de 2,5 pièces en résidence principale

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	409
<i>Adresse N°</i>	:	Ch. de Quisisana 3
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'320 / 1'132'525
<i>Propriété de</i>	:	Madame Catherine Hengartner Ch. de Quisisana 3 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	Wacker Holt Architektur Thun GmbH M. Olivier Wacker Holt Postgässli 25a 3604 Thun
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Bâtiment existant en dérogation aux art. 17 RPE, art. 88 (91) PACom projeté (distance à la limite) et 36 LRou (distance à la route)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 30 mai au dimanche 28 juin 2026

Leysin, le 22 mai 2026

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Changement d'affectation : transformations de vestiaires en appartement/studio

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin

Adresse : Chemin de Quisisana 3

Coordonnées moyennes : 2'567'320 / 1'132'525
altitude : 1275 m. env.

Zones d'affectation : - "zone d'habitations collectives A"
- "zone centrale 15 LAT C"
selon PACom projeté

Zone de danger : glissement de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Mention : ID 2015/3038, restrictions droit public propriété

Dérogation relevant de
l'ingénieur-géomètre breveté : aucune

Particularité : bâtiment existant en dérogation aux
art. 17 RPE, art. 88 PACom projeté (distance
à la limite) et 36 LRou (distance à la route)

Parcelle n° 409

Selon feuillet RF en date du 05.05.2026

Habitation avec affectation mixte n° 782	543 m ²
Bâtiment	1 m ²
Place-jardin	457 m ²
Total	1001 m²

Propriétaire : HENGARTNER Catherine

Propriétaires des parcelles voisines

408	PPE "CHALET L'ARGENTINE"
410	FAVRE Paola
3918	BENOÎT Nicole

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

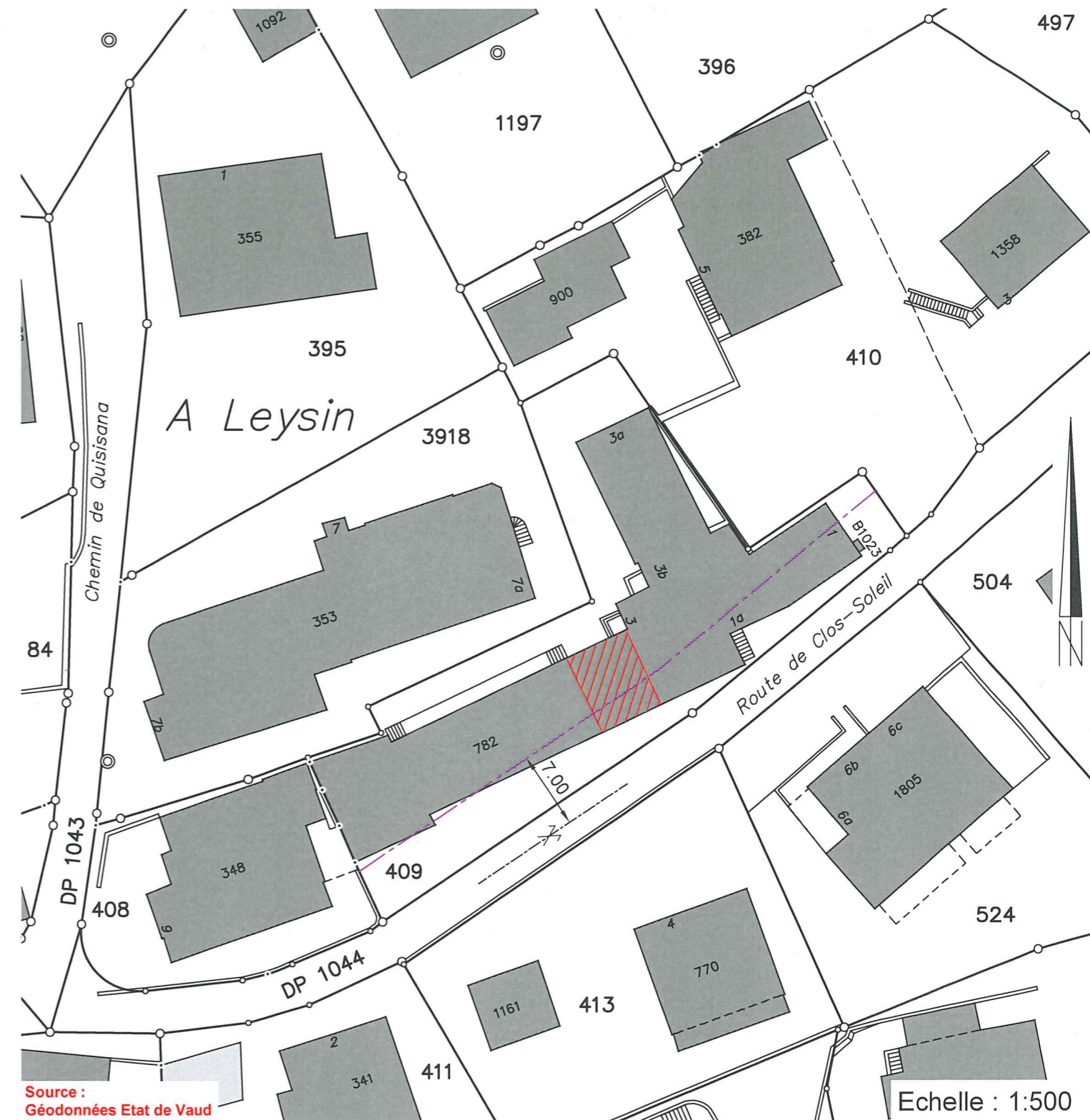
Pour
La propriétaire :

C. L. H.
8.5.2026



Les Diablerets, le 8 mai 2026

E. Borloz
Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

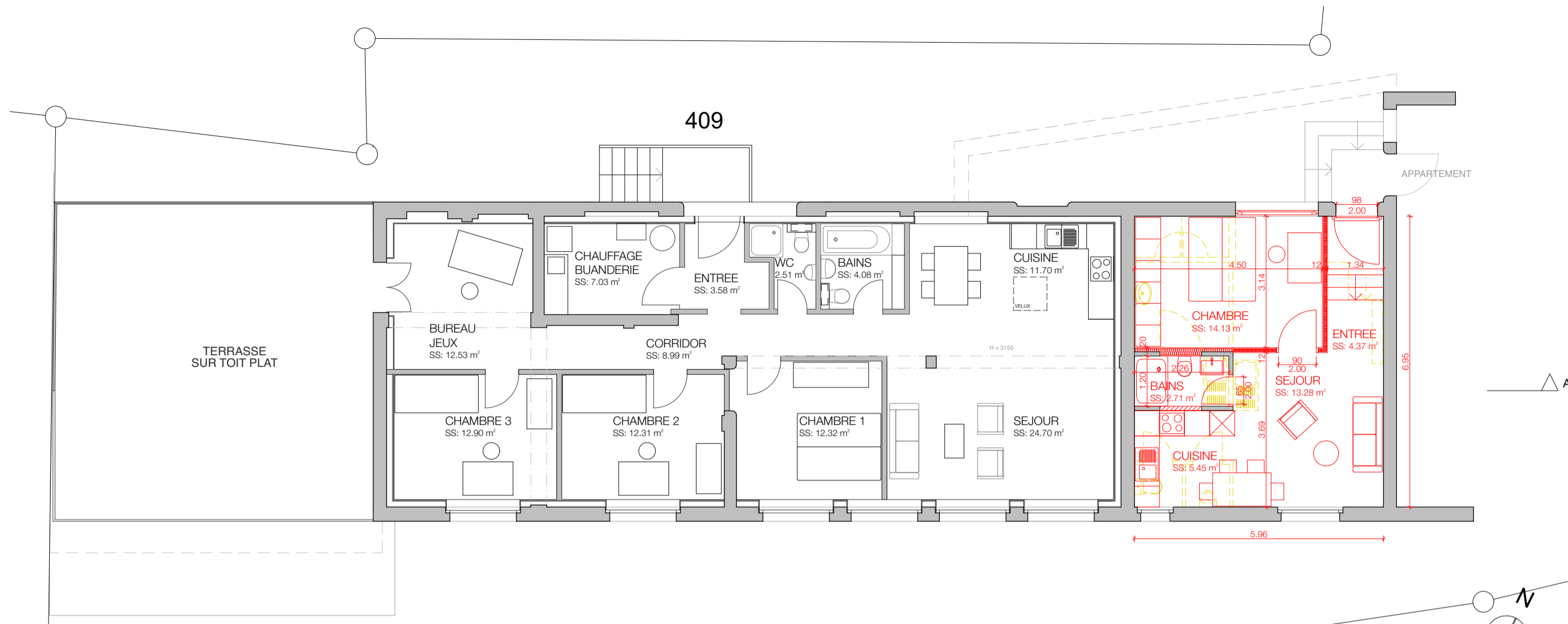
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6565	C	Passage à pied et à char
ID 1999/7180	D/C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/7182	D/C	Canalisation(s) quelconques

Légende :

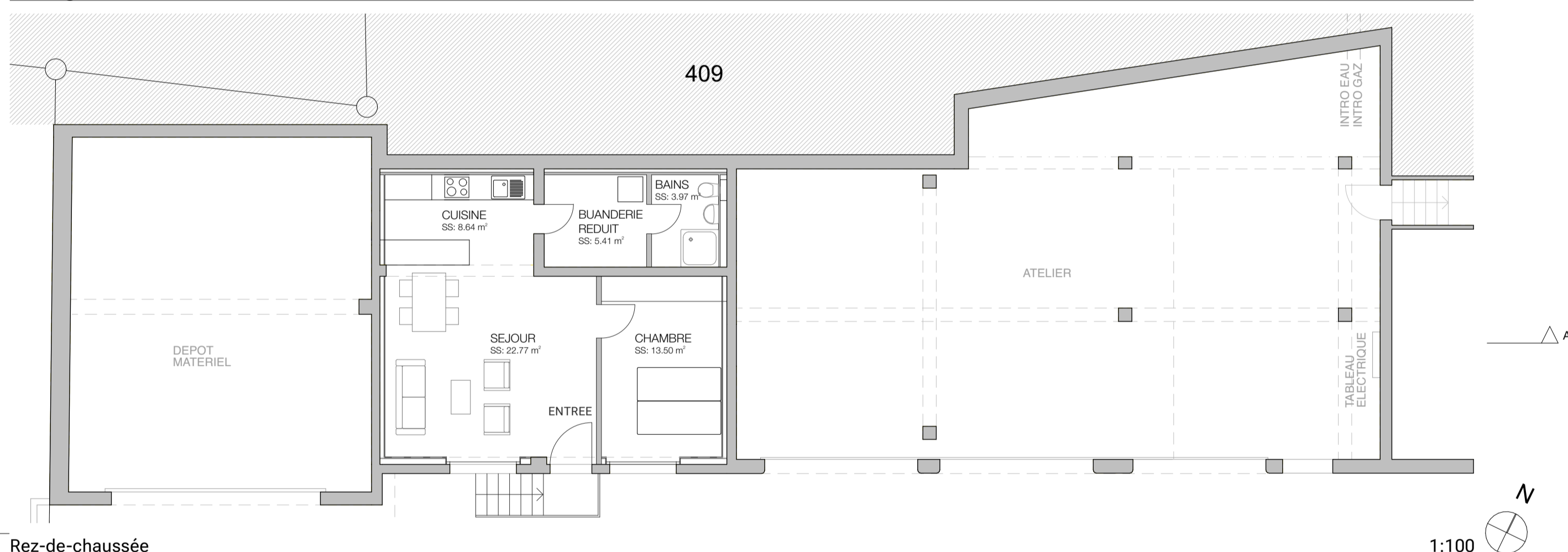
	partie à transformer
	limite des constructions selon art. 36 LRou

Détails : voir plans de l'architecte
Conduites et canalisations : se référer aux
plans de détails



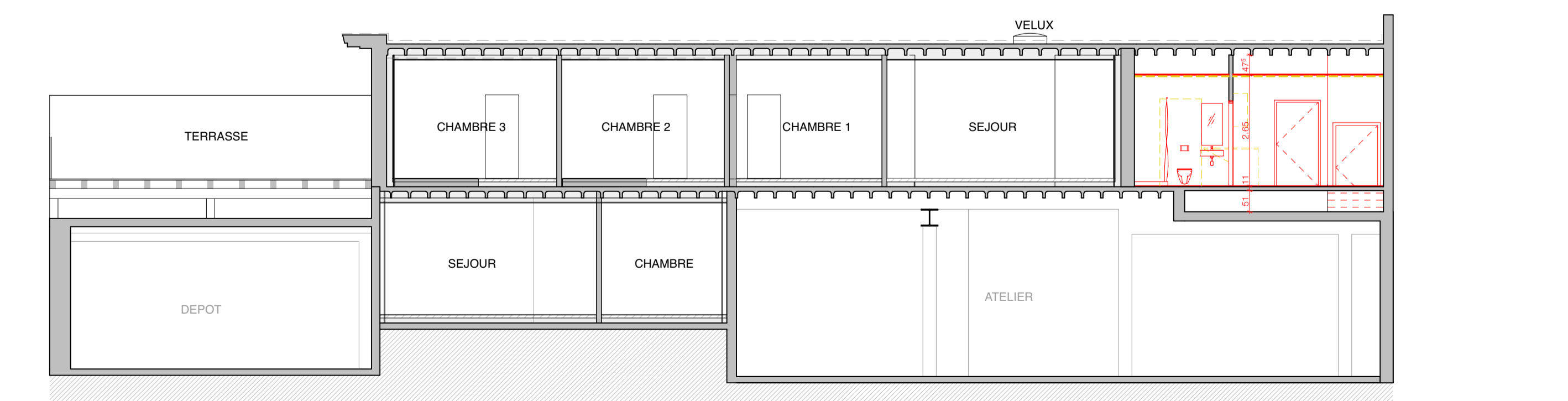
1er étage

1:100



Rez-de-chaussée

1:100



Coupe A-A

1:100

PROJET "La Brasserie"

900-HEN

Transformation de vestiaires en appartement/studio
Chemin de Quisisana 3, Parcelle n° 409 - n° ECA 782, 1854 Leysin

Maître d'ouvrage Catherine Hengartner
Chemin de Quisisana 3, 1854 Leysin, 079 414 97 51

Architecte Wacker Holt Architektur Thun GmbH
Oliver Wacker Holt, Arch. dipl. EPFZ/SIA
Postgässli 25a, 3604 Thun, 077 467 23 37, info@what-gmbh.ch



Plan n°: ENQUÊTE
200-32 /A Plan 1er étage, coupe A-A

Date	16.03.2026	Format	60/42
Révision	A / 08.05.2026	Dessiné	OWH

EXISTANT
A DEMOLIR
A CONSTRUIRE

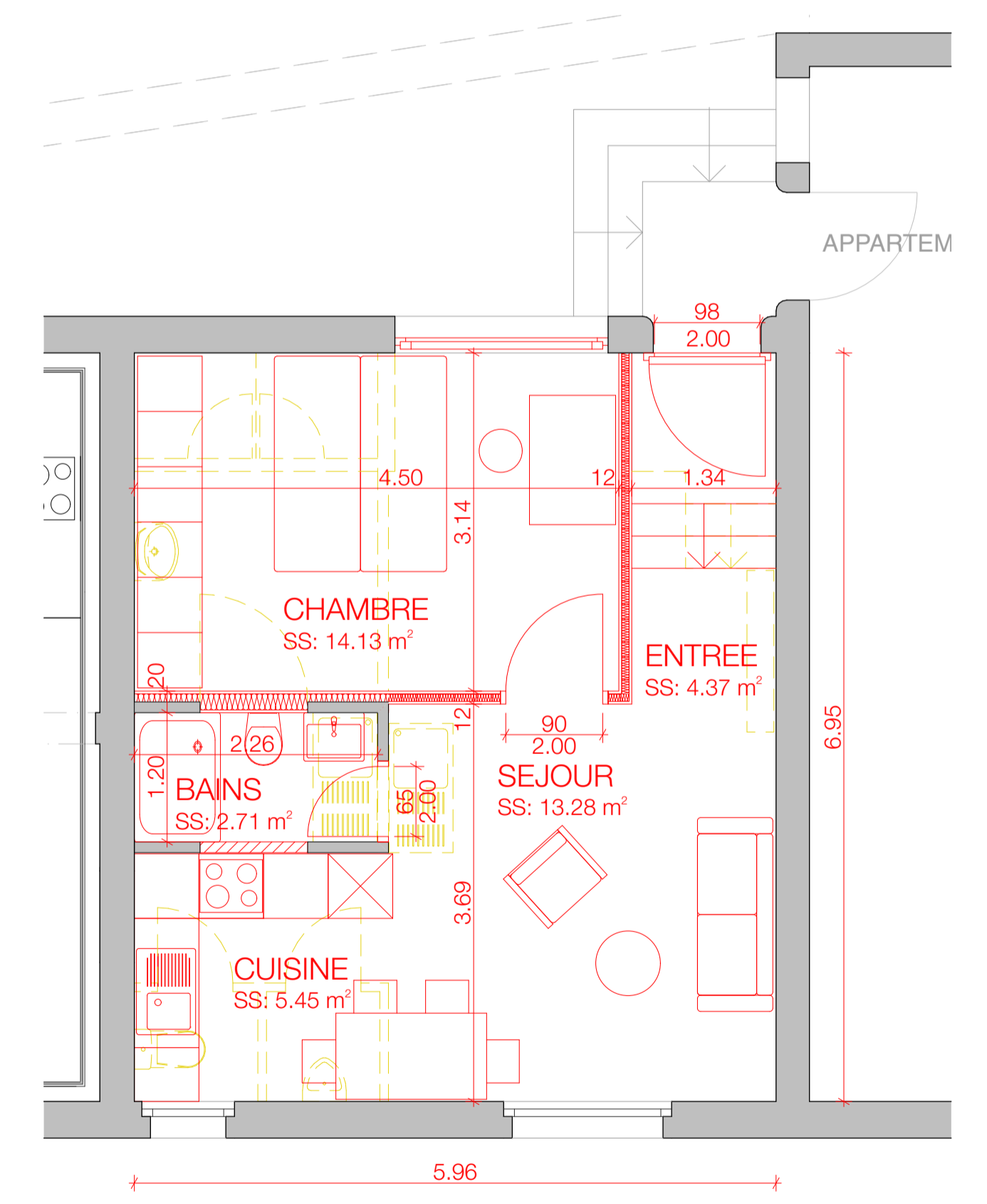
1:100, 1:50

Pour la propriétaire:

O. L. O. H.
8.5.2026

L'architecte:

O. L. O. H.
8.5.2026
Postgässli 25a / 3604 Thun



1er étage

1:50

SUP existante:
Rez-de-chaussée + 1er étage = 54.29 + 112.65m2
SUP nouvelle, 1er étage = 39.94 m2
SUP totale = 206.88 m2 = augmentation de 24.00% (< 30% max.)