



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 07.21.26

N° CAMAC 251143

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Création d'un enrochement avec l'aménagement de 4 places de stationnement

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	La Crétasse
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	230 & 216
<i>Adresse N°</i>	:	Rte de la Crétasse
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'695 / 1'132'240
<i>Propriété de</i>	:	PPE la Riondaz et Créapro Sàrl. p.l.c. de Créapro Sàrl. Rte de la Crétasse 25a 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	Géo Solutions Ingénieurs SA M. Etienne Borloz Ch. du Plan 35 1865 Les Diablerets
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Aucune

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 18 juillet au dimanche 16 août 2026

Leysin, le 13 juillet 2026

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un enrochement et aménagement de 4 places de parc

Commune de Leysin

Lieu-dit : La Crétasse

Coordonnées moyennes : 2°56'695 / 1°13'2'240
altitude : 1320 m. env.

Zones d'affectation : - "zone d'habitations collectives A"
- "zone centrale 15 LAT C"
selon PACom projeté

Zones de danger : - ruissellement
- glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Mention : -

Dérogation relevant de
l'ingénieur géomètre breveté : aucune

Particularité : aucune

Parcelle n° 230

Selon modification du feuillet en cours d'inscription

Bâtiment n°147	26 m²
Bâtiment n°848	24 m²
Habitation n°146a	332 m²
Habitation n°146b, c et d de 131 m², souterrains	-- m²
Garage n°1205a	125 m²
Garage n°1205b de 5 m², souterrain	-- m²
Bâtiment B1051	6 m²
Route, chemin	62 m²
Jardin	3001 m²
Total	3576 m²

Propriétaire : PPE "La Riondaz"

Parcelle n° 216

Selon modification du feuillet en cours d'inscription

Bâtiment n°816a	143 m²
Garage n°816b de 49 m², souterrain	-- m²
Route, chemin	152 m²
Jardin	397 m²
Total	692 m²

Propriétaire : Créapro Sàrl

Propriétaires des parcelles voisines

219	PPE "Evasion"
221	FAVEZ Daniel PIGUET Anne
222	PPE

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour Créapro Sàrl :

[Signature]

Les Diablerets, le 4 juin 2026

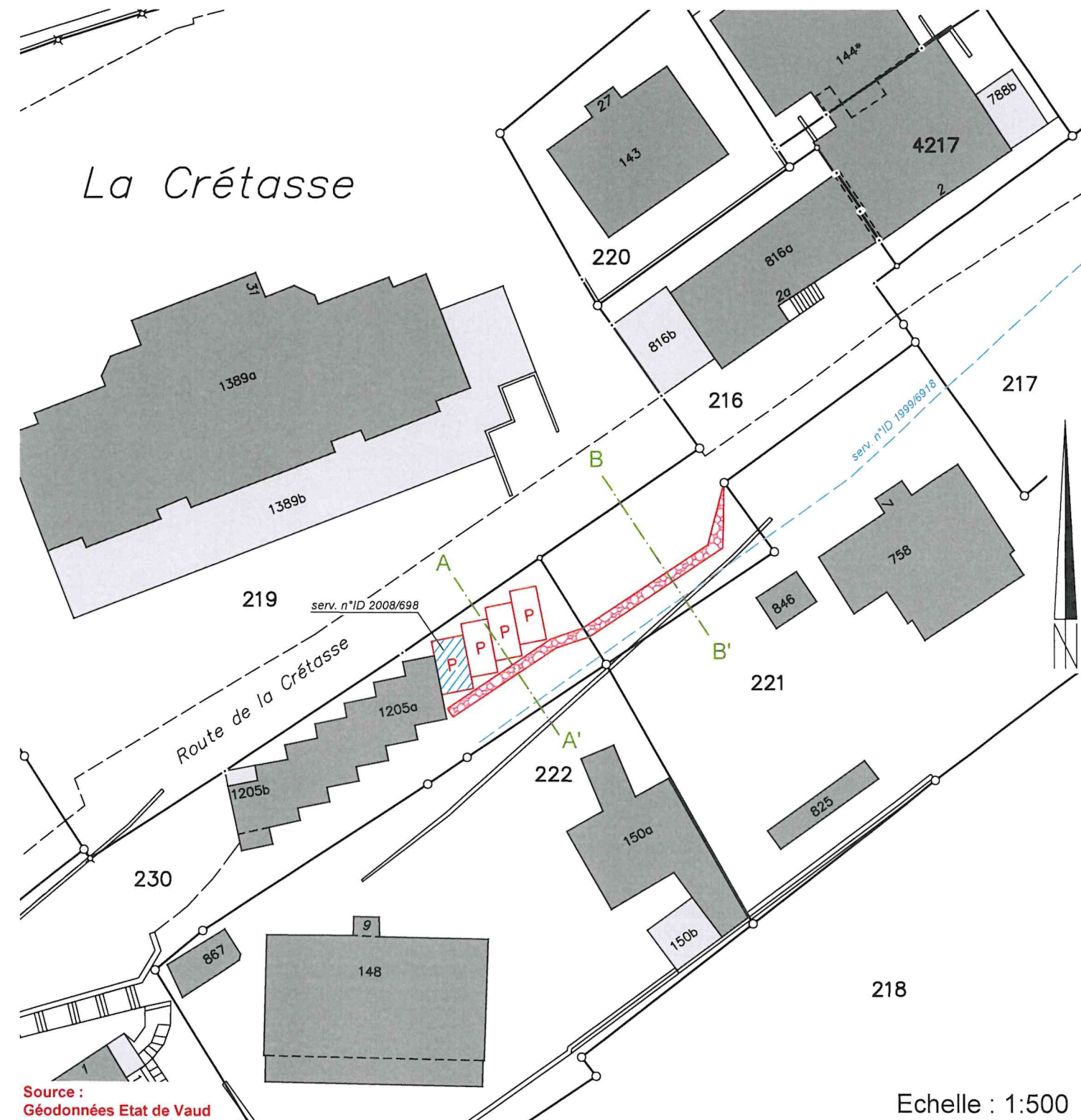


Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Pour la PPE "La Riondaz" :

Agence Immobilière
François SCHNEEBERGER
Rue Farel 3 / CP 305
1860 AIGLE

[Signature]



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6881	D	Passage à pied et à char	ID 2008/693	C	Usage de la place de parc C
ID 1999/6573	C	Passage à pied et à char	ID 2008/694	C	Usage de la place de parc D
ID 1999/6922	D	Passage à pied et à char	ID 2008/695	C	Usage de la place de parc E
ID 1999/6883	C/D	Canalisation(s) d'eau, de gaz et d'électricité	ID 2008/696	C	Usage de la place de parc F
ID 1999/6957	D	Construction(s) : empiètement d'avant-toit	ID 2008/697	C	Usage de la place de parc G
ID 1999/6918	C	Canalisation(s) de gaz	ID 2008/698	C	Usage de la place de parc H
ID 1999/6914	C	Passage à pied, à char ou autres véhicules	ID 2008/699	C	Usage de la place de parc I
ID 1999/6958	C	Canalisation(s) d'égouts	ID 2008/1716	C	Usage du cabanon ECA n°147
ID 2008/691	C	Usage de la place de parc A	ID 2008/701	C	Usage du cabanon ECA n°848
ID 2008/692	C	Usage de la place de parc B			

Légende :

	enrochement projeté
	profils
	places de parc projetées

Echelle : 1:500

COMMUNE DE LEYSIN

PROFILS EN TRAVERS

DT 3953.1.007

Route de la Crétasse - Construction d'un enrochement et aménagement de 4 places de parc



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Agence Immobilière
François SCHNEEBERGER^{S.A.}
Rue Farel 3 / CP 305
1860 AIGLE *szada*

Les Diablerets, le 4 juin 2026

Q. B.

[Signature]

