



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 09.30.26

N° CAMAC 248829

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Transformation du bâtiment ECA n° 520 avec création d'un sas d'entrée

Compétence : (ME) Municipale Etat

Lieu-dit : Avouillon

Parcelle(s) RF n° : 990

Adresse N° : Rte des Esserts 36

Coordonnées (E/N) : 2'567'890 / 1'133'400

Propriété de : Madame et Monsieur
Violeta Arsic-Stanojevic et Goran Stanojevic
Rte du Suchet 12
1854 Leysin

Plans produits par : Cloux Architecture
M. David Cloux
Rue de Lausanne 55
1110 Morges

Dérogation(s) : Art. 29 RPE (distance aux limites) et Art. 31 (indice) – Bâtiments existants

Particularité(s) : Application de l'art 80 LATC (Bâtiments existants non conformes aux règles de la zone à bâtir)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 22 juillet au jeudi 20 août 2026

Leysin, le 15 juillet 2026

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations et agrandissement du bâtiment n°520

Commune de Leysin

Lieu-dit : Avouillon

Adresse : Route des Esserts 36 et 44

Coordonnées moyennes : 2°56'7"890 / 1°13'3"400
altitude : 1320 m. env.

Zones d'affectation : - "zone des chalets A"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT" selon PACom projeté

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : n°ID 1999/26, précarité de construction

Dérogations relevant de l'ingénieur géomètre breveté : - art. 29 et 31 RPE (distance à la limite et cos)
- art. 95 PACom projeté (distance à la limite)

Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



GÉO SOLUTIONS

ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14

diablerets@geo-solutions.ch

www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 20 avril 2026

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires :

Parcelle n° 990

Selon feuillet RF en date du 19.04.2026

Habitation n°519	100 m²
Garage n°883	45 m²
Habitation n°520	140 m²
Place-jardin	851 m²
Total	1136 m²

Propriétaires : STANOJEVIC Goran
ARSIC-STANOJEVIC Violeta

Propriétaires des parcelles voisines

989	FAZAN Marie
991	VAN DER WEELE Marinus GYSEN VAN DER WEELE Rita
2514	SOUSA TAVARES Christina SOUSA TAVARES Jorge
2750	MIESCHER Didier MIESCHER Marilène



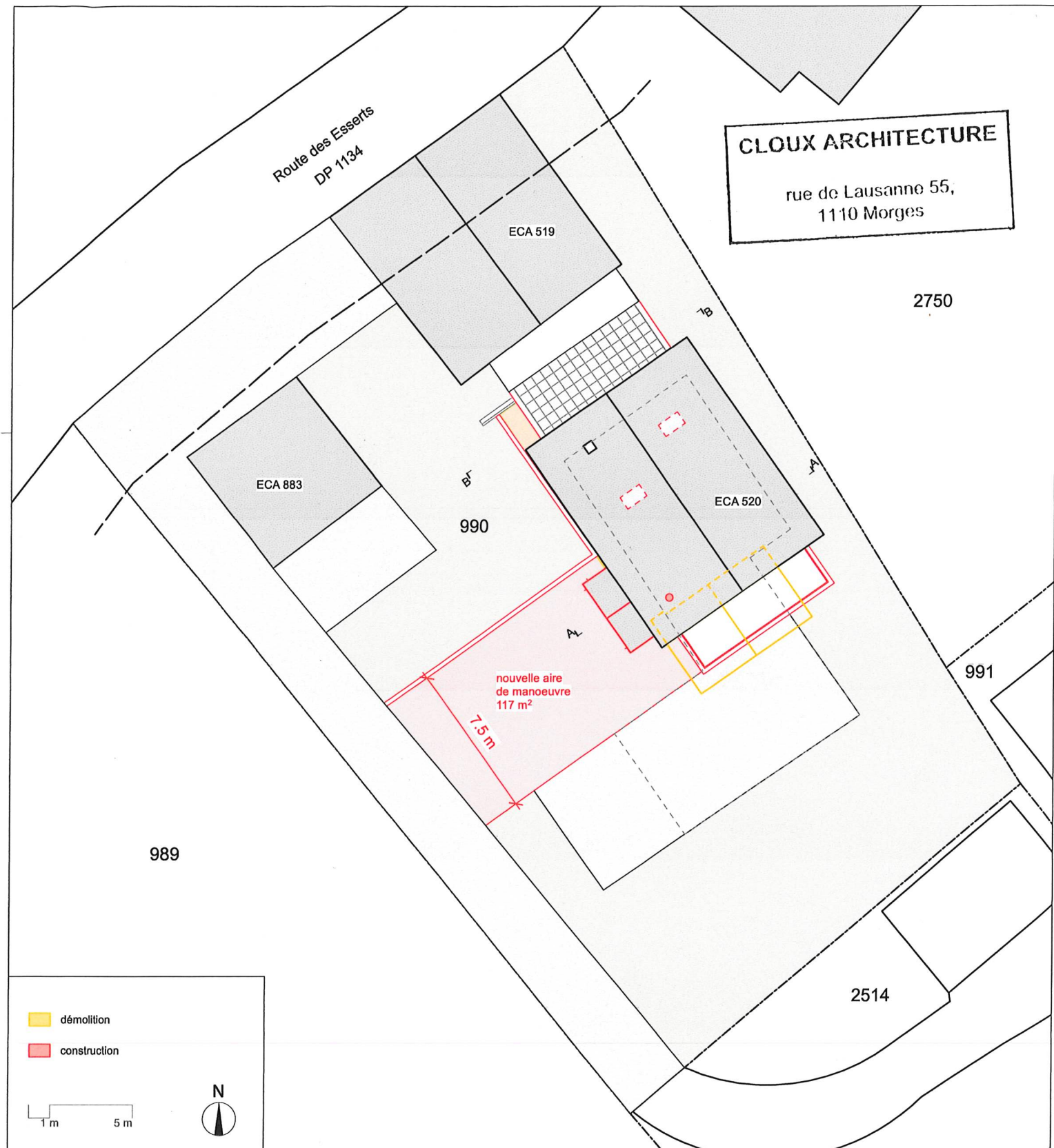
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7886	D/C	Passage à pied
ID 1999/7889	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/7890	C	Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

	isolation périphérique
	agrandissement projeté
	partie à transformer
	accès existant
	accès projeté
	limite des constructions selon art. 29 RPE et 95 PACom projeté
	limite des constructions selon art. 36 LR

Détails : voir plans de l'architecte



[Signature]
Propriétaire
Violeta Arsic - Stanojevic

G. STANOJEVIC
Propriétaire
Goran Stanojevic

[Signature]
Auteur des plans
David Cloux architecte RIBA SIA

Route des Esserts 36
1854 Leysin

proposé - plan situation

CLoux ARCHITECTURE RIBA SIA

plan n°	phase	fichier
-	enq	2502_enquête

rue de Lausanne 55 - 1110 Morges

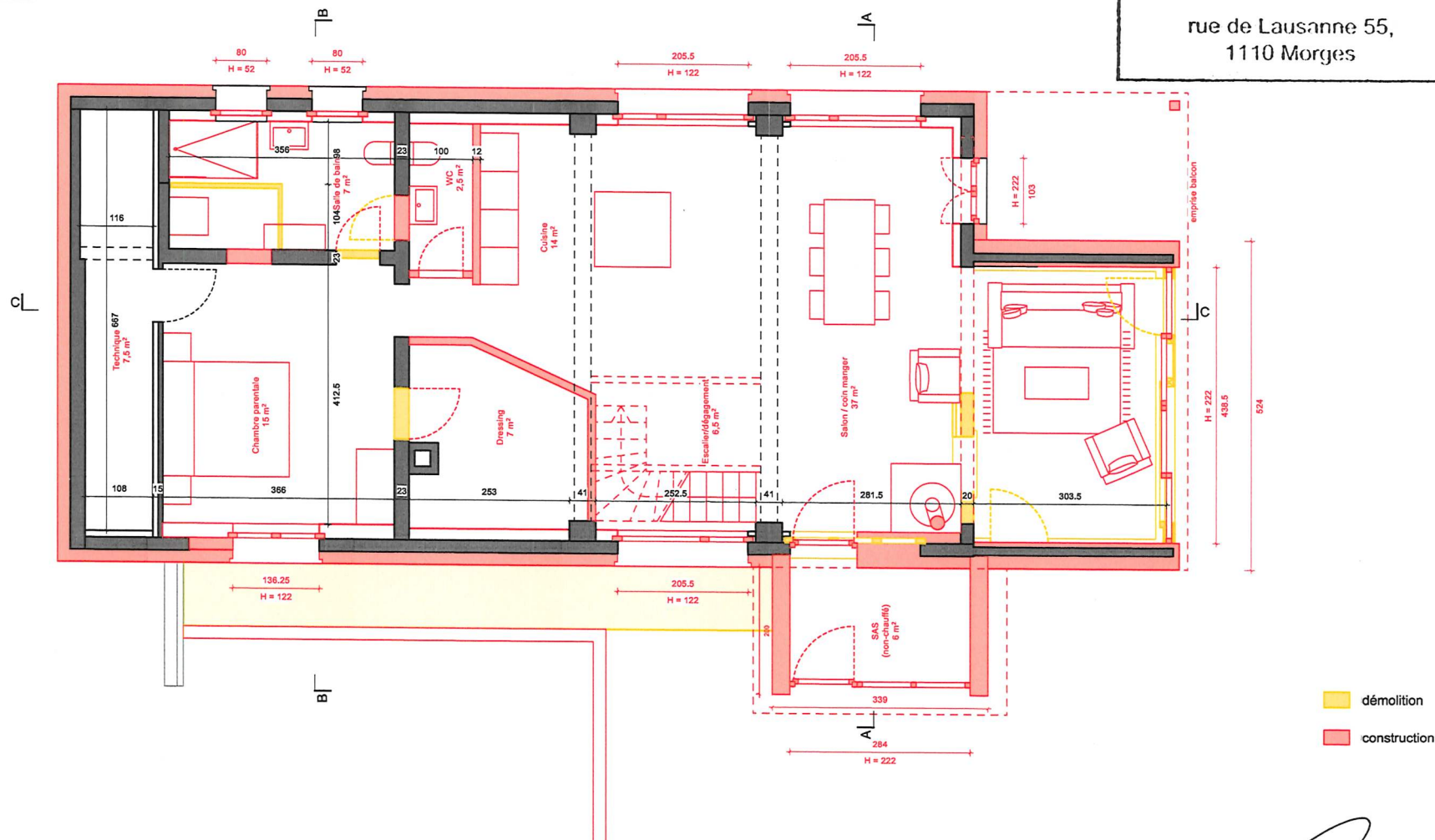
niveaux de réf.	échelle	format
1322 nsm	1:250	A4

david@clouxarchitecture.com

dess. date	dess. révision
26.05.26	-

CLOUX ARCHITECTURE
rue de Lausanne 55,
1110 Morges

rue de Lausanne 55,
1110 Morges



 démolition

 construction



Acteur des plans

David Cloux architecte RIBA SIA

Propriétaire

Violeta Arsic - Stanojevic

G. STANOJEVIC

Propriétaire

Goran Stanojevic

Route des Esserts 36
1854 Leysin

proposé - plan RDC

CLOUX ARCHITECTURE RIBA SIA

plan n°	phase	fichier
-	enq	2502_enquête

rue de Lausanne 55 - 1110 Morges

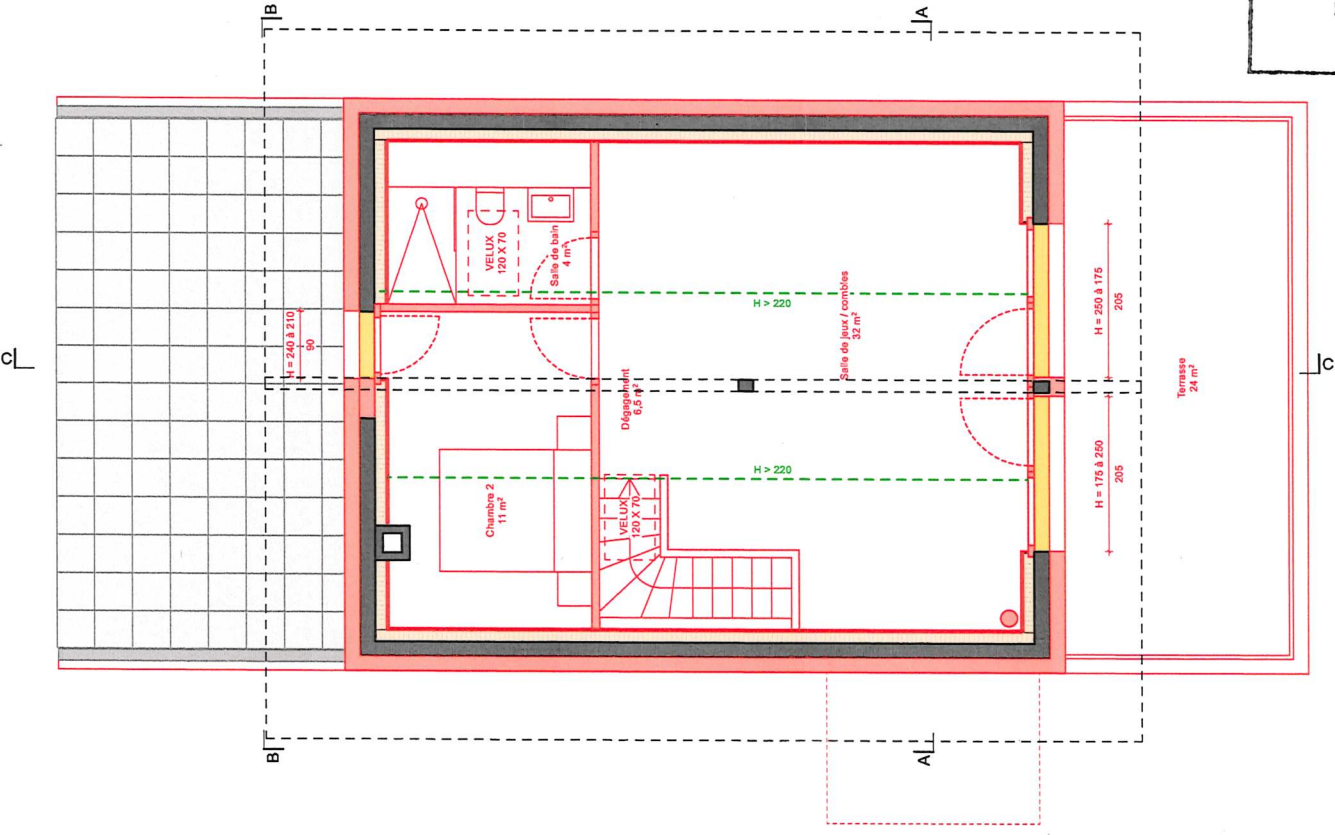
niveaux de réf.	échelle	format
1322 nsm	1:100	A4

david@clouxarchitecture.com

dess. date	dess. révision
26.05.26	-



Plan combles



Violeta Arsic - Stanojevic

Propriétaire

Violeta Arsic - Stanojevic

G. STANOJEVIC

Propriétaire

Goran Stanojevic

David Cloux

Auteur des plans

David Cloux architecte RIBA SIA

Route des Esserts 36
1854 Leysin

proposé - plan combles

CLOUX ARCHITECTURE RIBA SIA

plan n°	phase	fichier
-	enq	2502_enquête

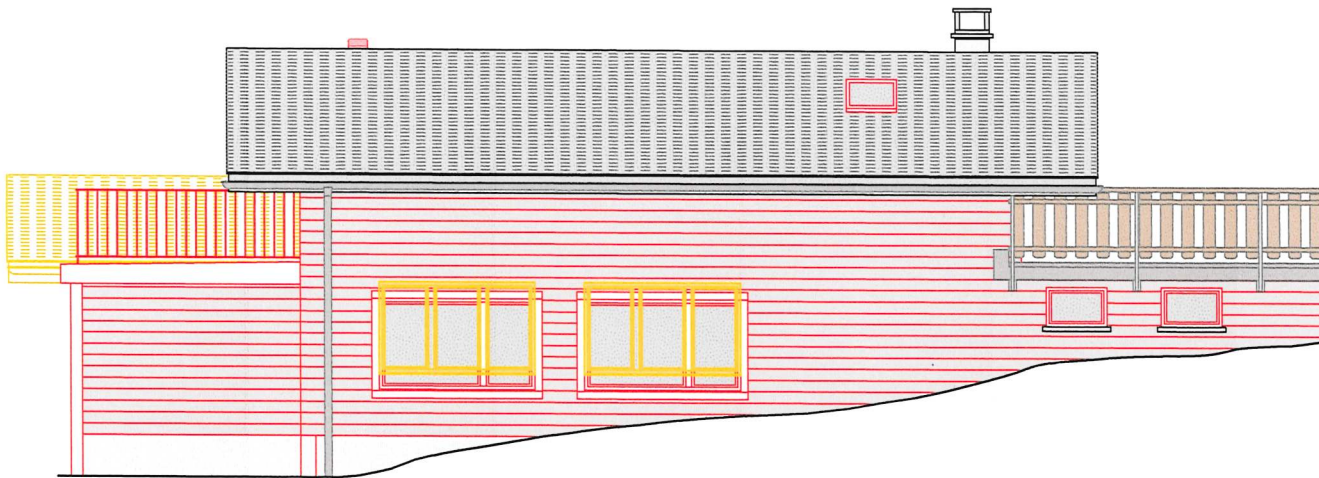
rue de Lausanne 55 - 1110 Morges

niveaux de réf.	échelle	format
1322 nsm	1:100	A4

david@clouxarchitecture.com

dess. date	dess. révision
26.05.26	-





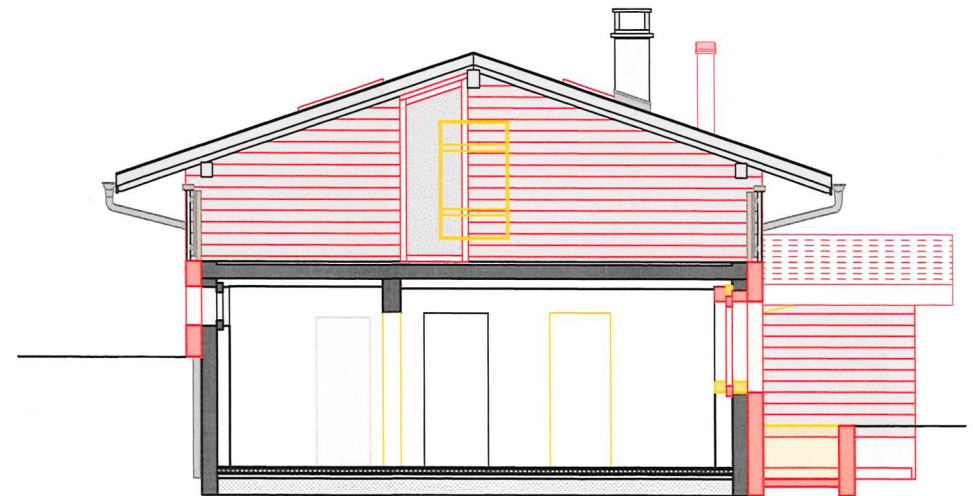
Elévation N-E

démolition
 construction

CLOUX ARCHITECTURE

rue de Lausanne 55,
1110 Morges

Coupe B_B



[Signature]

Propriétaire
Violeta Arsic - Stanojevic

G. STANOJEVIC

Propriétaire
Goran Stanojevic

[Signature]

Auteur des plans
David Cloux architecte RIBA SIA

Route des Esserts 36
1854 Leysin

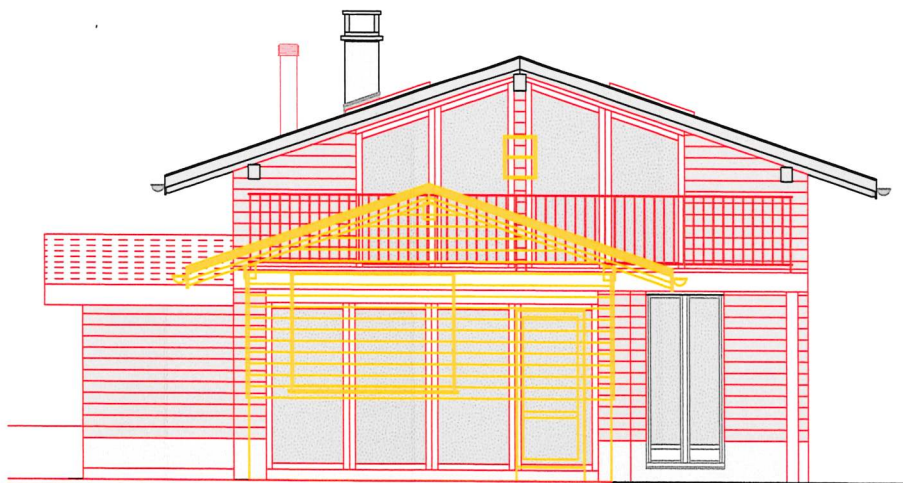
proposé - élév. N-E & B_B

CLOUX ARCHITECTURE RIBA SIA			
plan n°	phase	fichier	
-	enq	2502_enquête	

rue de Lausanne 55 - 1110 Morges				david@clouxarchitecture.com	
niveaux de réf.	échelle	format	dess. date	dess. révision	
1322 nsm	1:100	A4	26.05.26	-	



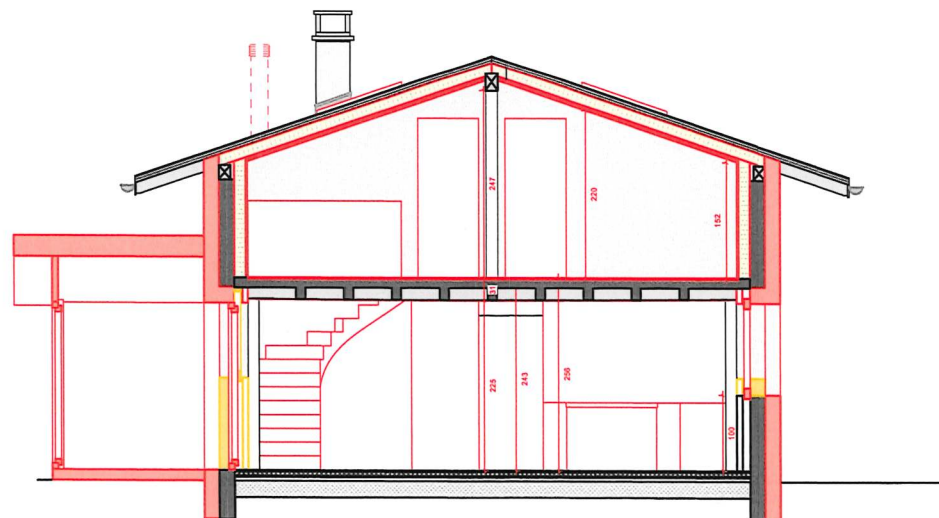
Elévation S-E



CLOUX ARCHITECTURE

rue de Lausanne 55,
1110 Morges

Coupe A_A



■ démolition
■ construction

Propriétaire

Violeta Arsic - Stanojevic

Propriétaire

Goran Stanojevic

Auteur des plans

David Cloux architecte RIBA SIA

Route des Esserts 36
1854 Leysin

proposé - élév. S-E & A_A

CLOUX ARCHITECTURE RIBA SIA

plan n°	phase	fichier
-	enq	2502_enquête

rue de Lausanne 55 - 1110 Morges

niveaux de réf.	échelle	format
1322 nsm	1:100	A4

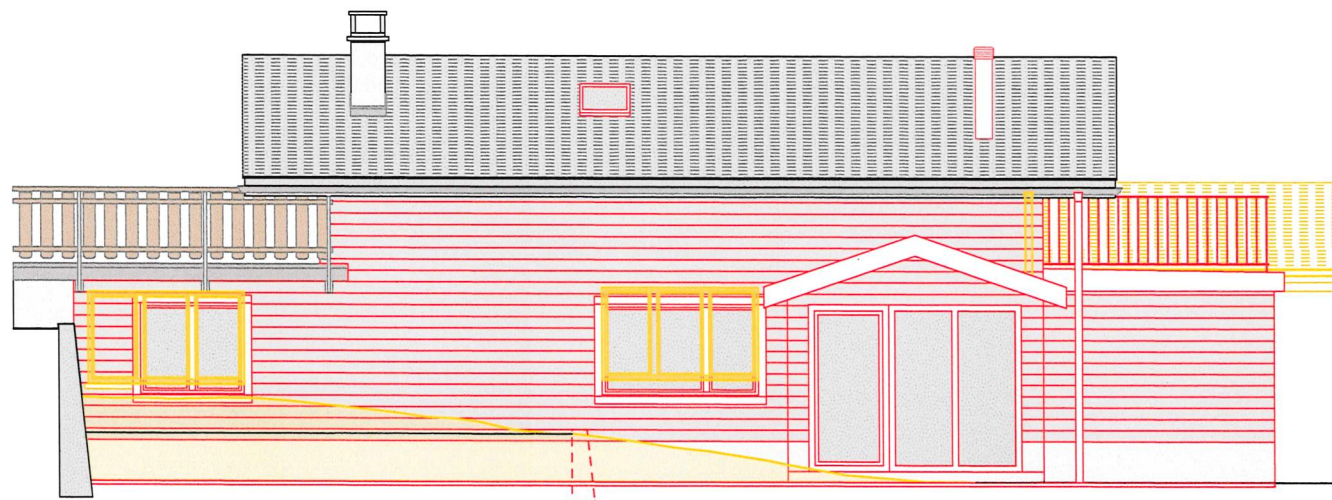
david@clouxarchitecture.com

dess. date	dess. révision
26.05.26	-

0 40 200 cm

CLOUX ARCHITECTURE

rue de Lausanne 55,
1110 Morges



■ démolition

■ construction

Violeta Arsic

Propriétaire

Violeta Arsic - Stanojevic

G. Stanojevic

Propriétaire

Goran Stanojevic

David Cloux

Auteur des plans

David Cloux architecte RIBA SIA

Route des Esserts 36
1854 Leysin

proposé - élévation S-O

CLOUX ARCHITECTURE RIBA SIA

plan n°	phase	fichier
-	enq	2502_enquête

rue de Lausanne 55 - 1110 Morges

niveaux de réf.	échelle	format
1322 nsm	1:100	A4

david@clouxarchitecture.com

dess. date	dess. révision
26.05.26	-

0 40 200 cm