



Commune de Leysin

Leysin, le 11 août 2026/JPR

AU CONSEIL
COMMUNAL DE ET A
1854 LEYSIN

PREAVIS NO 11/2026

Demande de crédit pour le remplacement de véhicules communaux

Délégué de la Municipalité : M. Jean Philippe Ryter

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs,

1. Préambule

La Commune de Leysin dispose d'un parc automobile d'une vingtaine de véhicules affectés aux différents services communaux. Ces véhicules constituent des moyens indispensables à l'entretien du domaine public ainsi qu'à l'exécution des diverses interventions techniques. Leur utilisation est particulièrement soutenue en raison des conditions géographiques et climatiques propres au village.

Plusieurs véhicules du parc communal ont aujourd'hui atteint un âge et un niveau d'utilisation entraînant une augmentation des coûts d'entretien et de maintenance. Au regard des coûts engagés lors des précédentes expertises réalisées en 2024 et 2025, ainsi que de l'état général de ces véhicules, la Municipalité estime qu'un renouvellement est plus approprié que la réalisation de nouvelles interventions importantes en vue de leur maintien en circulation. La Municipalité propose dès lors le remplacement de quatre véhicules en 2026, afin de garantir la disponibilité des moyens nécessaires au bon fonctionnement des services et à la continuité des prestations communales.

A l'approche de la période hivernale 2026-2027, l'ensemble des véhicules actuellement disponibles étant fortement sollicité, certains étant en outre équipés d'agrégats spécifiques pour les interventions hivernales, le maintien de la situation actuelle ne permettrait pas de garantir durablement les moyens nécessaires aux services concernés.

Le présent préavis a ainsi pour objet de solliciter auprès du Conseil communal l'octroi d'un crédit d'investissement destiné au remplacement de quatre véhicules communaux.

2. Analyse des besoins et appel d'offres

Le service des travaux et le service des eaux ont procédé à une analyse de l'état du parc automobile ainsi que de leurs besoins opérationnels. Cette évaluation a permis d'identifier quatre véhicules arrivant en fin de cycle d'exploitation et nécessitant un remplacement.

Il s'agit des véhicules suivants :

					Frais d'entretien véhicules				
			mise en service	km fin 2025	2023	2024	2025	Total	Devis expertise
VD 205948	Toyota Hilux 2.5D 4WD	Voirie	09.2012	146829km	3 513,70	507,55	2 997,30	7 018,55	
VD 508500	Toyota Hilux 2.5D 4WD (S-E)	SDE	04.2013	187414km	4 122,21	17 487,68	5 169,68	26 779,57	
VD 90304	Toyota Hiace D-4D 4WD (S-E)	SDE	05.2008	165403km	3 941,15	11 274,82	3 766,39	18 982,36	
VD 231442	VW T4 Syncro	Voirie	05.2003	178283km	7 708,60	2 815,25	316,55	10 840,40	23 000,00
Total					19 285,66	32 085,30	12 249,92	63 620,88	

En regard des sommes engagées il y a eu lieu d'appliquer la procédure "sur invitation" des marchés publics qui requiert un minimum de 3 offres, dont une provenant de l'extérieur de notre Commune.

Dans ce cadre, plusieurs offres ont été sollicitées auprès de garagistes afin de retenir les véhicules répondant le mieux aux exigences techniques des services communaux, tout en garantissant un rapport coût-efficacité approprié.

3. Remplacement des véhicules communaux

La Municipalité soumet au conseil le remplacement des 4 véhicules suivants :

3.1 Véhicule du service des eaux - VD 90303 Toyota Hiace D-4D 4WD – 2008 - 170'000 km

Le Service des eaux intervient régulièrement sur l'ensemble du réseau et doit disposer d'un véhicule permettant de transporter simultanément le personnel, l'outillage et le matériel technique nécessaires à ses interventions. Le remplacement prévu consiste ainsi à acquérir un bus utilitaire 4x4 carrossé fermé, offrant une solution adaptée, tout en réduisant les temps de préparation et en améliorant l'efficacité des interventions.

Le véhicule de remplacement proposé est un **VW Transporter Fourgon EM 3100 mm 4Motion**.



Prix de base du véhicule	CHF 52'530.06
Crochet attelage	CHF 342.28
3 galeries porte-bagages rabattables	CHF 504.16
Fenêtres latérales (2 côtés)	CHF 296.02
2 portes coulissantes	CHF 578.17
Plancher bois	CHF 578.17
Revêtement latéral	CHF 212.77
Pack siège réglable hauteur	CHF 185.01
Suspension renforcée	CHF 1'378.35
Sous-total HT	CHF 56'605.00
Rabais flotte et prime, arrondis	- CHF 10'333.03
Total HT	CHF 50'020.00
Frais de livraison	CHF 573.54
Aménagement et équipement	CHF 786.31
TVA 8,1%	CHF 3'858.20
TOTAL TTC	CHF 51'490.00

3.2 Véhicule du service des eaux - VD 508500 Toyota Hilux 2.5D 4WD – 2013 **190'000.km**

Le Service des eaux nécessite un pick-up 4x4 à double cabine pour assurer le transport de matériel spécifique, notamment des conduites, barres, tubes, etc. Le véhicule devra être équipé d'un pont en aluminium bâché ainsi que d'une potence permettant la manutention et le déplacement d'éléments pouvant atteindre une longueur de 10 mètres.

Le véhicule de remplacement proposé est un **Isuzu N60 Crew BB+A/T**



Prix de base du véhicule	CHF 47'900.00
Frais de livraison	CHF 400.00
Crochet d'attelage avec boule	CHF 1'000.00
Bâche avec porte-perche amovible	CHF 7'800.00
Porte-perche avant	CHF 1'000.00
Suspension pneumatique renforcée	CHF 3'700.00
Carrosserie pont fixe avec traverse	CHF 7'500.00
Crochet pour sangle	CHF 700.00
Sous-total HT	CHF 70'000.00
TVA 8,1%	CHF 5'670.00
Total TTC	CHF 75'670.00

3.3 Véhicule du service des travaux - VD 205948 Toyota Hilux 2.5D 4WD - 2012 - 150'000.km

Le Service des travaux assure l'entretien du domaine public communal et intervient régulièrement pour des travaux de maintenance et de réparation. Ces activités nécessitent le transport de matériel et d'outillage. Le véhicule proposé est un pick-up 4x4 à cabine et demie, équipé d'un pont basculant en aluminium. Cette configuration permet d'assurer le transport de charges diverses tout en facilitant les opérations de chargement et de déchargement lors des interventions.

Le véhicule de remplacement proposé est un **Isuzu D-Max 2.2 Space Evolution + A/T**



Prix de base du véhicule	CHF 47'000.00
Frais de livraison	CHF 400.00
Crochet	CHF 1'000.00
Coffre pour sangles	CHF 700.00
Suspension pneumatique renforcée	CHF 3'700.00
Carrosserie tri-benne avec traverse	CHF 12'000.00
Sous-total HT	CHF 64'800.00
TVA 8,1%	CHF 5'248.74
Total TTC (arrondi)	CHF 70'048.00

3.4 Véhicule du service des travaux - VD 231 506 VW T4 syncro 2003 - 180'000 km

Depuis le mois d'avril 2026, ce véhicule n'est plus immatriculé en raison de son état et du coût estimé à plus de CHF 23'000.– des travaux nécessaires à sa remise en conformité. Cette situation a temporairement réduit les moyens à disposition des services de la voirie, des eaux, des parcs et promenades.

Dans un souci d'optimisation du parc automobile communal et de maîtrise des investissements, la Municipalité propose de réaffecter le VW Transporter T6 double cabine (immatriculé VD 531 873), mis en service en 2020 et actuellement attribué au service des Parcs et Promenades, au service des Travaux. Cette réaffectation permettra à ce dernier de disposer d'un véhicule correspondant à ses besoins.

Dans ce contexte, la Municipalité propose l'acquisition d'un pick-up 4x4 double cabine, équipé d'un pont en aluminium, pour le service des Parcs et Promenades. Ce véhicule, mieux adapté aux interventions sur des chemins et sentiers pédestres parfois difficiles d'accès, répondra davantage aux contraintes spécifiques de ce service.

Le véhicule de remplacement proposé est un **Isuzu N60 Crew BB+A/T**



Prix de base du véhicule	CHF 47'900.00
Frais de livraison	CHF 400.00
Crochet d'attelage	CHF 1'000.00
Coffre pour sangles	CHF 700.00
Carrosserie pont fixe avec traverse	CHF 7'500.00
Sous-total HT	CHF 57'500.00
TVA 8,1%	CHF 4'657.46
Total TTC (arrondi)	CHF 62'157.00

4. Développement durable

Le renouvellement du parc automobile communal s'inscrit dans une démarche de maîtrise des coûts et d'amélioration de l'efficacité énergétique. Les véhicules les plus anciens présentent des coûts d'entretien en hausse. Sur les trois dernières années, ceux-ci peuvent être estimés entre CHF 2'500.– et CHF 10'000.– par véhicule et par an, en raison notamment de réparations liées à l'usure et de pannes plus fréquentes.

Leur remplacement par des modèles récents permet de réduire ces charges grâce à une meilleure fiabilité et à des intervalles d'entretien optimisés. Par ailleurs, les nouveaux véhicules bénéficient de motorisations plus efficaces, permettant une diminution de la consommation de carburant et des émissions, en cohérence avec les objectifs de gestion durable de la commune.

5. Entretien des véhicules communaux et organisation interne

5.1. Principes généraux

Les véhicules communaux constituent des outils indispensables au bon fonctionnement des services. Leur utilisation fait l'objet d'une attention particulière afin de garantir leur bon état, leur sécurité et la maîtrise des coûts d'exploitation. Les collaborateurs sont ainsi tenus d'en faire un usage soigneux et de signaler tout dysfonctionnement.

5.2. Organisation de l'entretien

L'entretien des véhicules est assuré par une organisation combinant suivi interne et interventions externes spécialisées. Les équipes communales effectuent les contrôles usuels et veillent au respect des échéances, tandis que les opérations techniques sont confiées à des prestataires agréés. Un suivi administratif est assuré pour chaque véhicule, incluant les interventions réalisées, les échéances d'entretien et les coûts.

5.3. Répartition des responsabilités

Les utilisateurs sont responsables de l'usage conforme et du soin quotidien des véhicules.

Les responsables de service veillent au respect des procédures, tandis que le suivi technique est assuré par le responsable désigné.

La Municipalité assure la supervision générale ainsi que la validation des engagements financiers.

6. Coût et financement

Tableau récapitulatif des acquisitions prévues :

Véhicule	Service	Montant estimatif TTC
VW Transporter	Service des eaux	CHF 52'000.00
Pick-up 4x4	Service des eaux	CHF 76'000.00
Pick-up 4x4	Service des travaux	CHF 70'000.00
Pick-up 4x4	Parcs et promenades	<u>CHF 62'000.00</u>
Coût total estimatif		<u>CHF 260'000.00</u>

Conformément au Modèle Comptable Harmonisé 2 (MCH2), cet investissement sera inscrit au patrimoine administratif et amorti sur une durée de 8 ans.

7. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de prendre la résolution suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL DE LEYSIN DANS SA SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2026

Vu le préavis municipal no 11/2026 du 11 août 2026

Où le rapport des commissions désignées pour étudier cette affaire

Attendu que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DECIDE

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de CHF 260'000.00 afin de financer le remplacement de véhicules communaux,
2. d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par le biais d'un contrat de leasing ou par un emprunt auprès d'un établissement bancaire aux meilleures conditions du marché, dans le cadre du plafond d'endettement de CHF 60'000'000.00 adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 16 décembre 2021, plafond utilisé au 31 décembre 2025 à hauteur de CHF 41'285'438.06.

Ainsi délibéré par la Municipalité dans sa séance du 17 août 2026 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, à l'assurance de notre considération distinguée.

Au nom de la Municipalité :

La Syndique :



Laurence Habegger

Le Secrétaire :



Martin Reist



Annexe : Liste des véhicules

Commune de Leysin

Liste des véhicules et engins immatriculés

Leysin, le 10.8.2026

Service		N° Plaque	Véhicule	1er mise en circulation	Année de remplacement	fin 2025
Conciergerie	Véhicule léger	VD 590 848	VW Caddy 4 2.0 D 4M	12.2017	2028	62493km
Police	Véhicule	VD 127 829	Subaru Forester 2.0i AWD (police)	08.2015	2027	134713km
Service des travaux	Pick up	VD 494 502	VW Amarok 4Motion	11.2015	2029	112656km
Service des travaux	Pick up	VD 205 948	Toyota Hilux 2.5D 4WD	09.2012	2026	146829km
SDE	Pick up	VD 508 500	Toyota Hilux 2.5D 4WD (S-E)	04.2013	2026	187414km
SDE	Bus	VD 90 304	Toyota Hiace D-4D 4WD (S-E)	05.2008	2026	165403km
Service des travaux	Camionnette	VD 231 442	VW T4 Syncro	05.2003	2026	178283km
Service des travaux	Camionnette	VD 211 506	VW T6 Transporter 4M (saleuse)	11.2015	2029	114133km
Parcs & promenades	Camionnette	VD 523 698	VW T6 Transporter (pont basculant)	02.2019	2029	81704km
Parcs & promenades	Camionnette	VD 531 873	VW T6 Transporter 4M (double cabine)	05.2020	2030	57004km
ECOLE	Bus scolaire	VD 346 698	Opel Movano 25TD N35/40	09.2008	2029	194487km

VEHICULES A REMPLACER

3.1 Véhicule du service des eaux – VD 90304 – Toyota Hiace D-4D 4WD 2008 – 170'000 km



3.2 Véhicule du service des eaux – VD 508500 – Toyota Hilux 2.5D 4WD 2013 – 190'000 km



**3.3 Véhicule du service des travaux – VD 205948 – Toyota Hilux 2.5D 4WD
2012 – 150'000.km**



**3.4 Véhicule du service des travaux – VD 231442 – VW T4 syncro – 2003 –
180'000.km**

