



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 14.57.26

N° CAMAC 251165

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Réaménagement de la surface de vente avec agrandissement du sas d'entrée et pose d'un aérorefoidisseur

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	A Leysin
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	2417
<i>Adresse N°</i>	:	Ch. des Fleurettes 6
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'080 / 1'132'435
<i>Propriété de</i>	:	PPE Cime de l'Est A, p.l.c. de TYGN RE CH AG Société Coopérative COOP Auerstrasse 2 9435 Heebrugg
<i>Plans produits par</i>	:	Atelier Point Com SA M. Steve Ostermann Quai de la Veveyse 4 1800 Vevey
<i>Dérogation(s)</i>	:	Aucune
<i>Particularité(s)</i>	:	Répartition des lots de PPE à redéfinir après travaux Servitude n° ID 001-1999/8513 à modifier (usage places de stationnement)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du mercredi 07 octobre au jeudi 05 novembre 2026

Leysin, le 30 octobre 2026

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

DT 3600.3.007

- Réaménagement de la surface de vente Coop
- Pose d'un aérorefroidisseur
- Agrandissement du sas d'entrée

Commune de Leysin

Lieu-dit : A Leysin

Adresse : Chemin des Fleurettes 6

Coordonnées moyennes : 2'567'080 / 1'132'435
altitude : 1275 m. env.

Zones d'affectation : - "zone d'habitations collectives A"
- "zone centrale 15 LAT C"
selon PACom projeté

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible (classe 10)
- ruissellement

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mentions : - ID 1998/7091, gages sur les parts
- ID 2019/2373, administrateur

Dérogation relevant de
l'ingénieur-géomètre breveté : aucune

Particularités : - répartition des lots de PPE
à redéfinir après travaux
- servitude n°ID 1999/8513 à modifier

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour la PPE "CIME DE L'EST" A :

(Accord selon AG, PV du 09.05.25)

Pour le propriétaire du lot n°1 :

REAL MANAGEMENT AG
Mühlebachstrasse 43
8008 Zürich

Parcelle n° 2417

Selon feuillet RF en date du 11.05.2026

Habitation avec affectation mixte
n° 1338 1112 m²
Place-jardin 3224 m²
Total 4336 m²

Propriétaire : PPE "CIME DE L'EST" A

Lot concerné : lot n°1

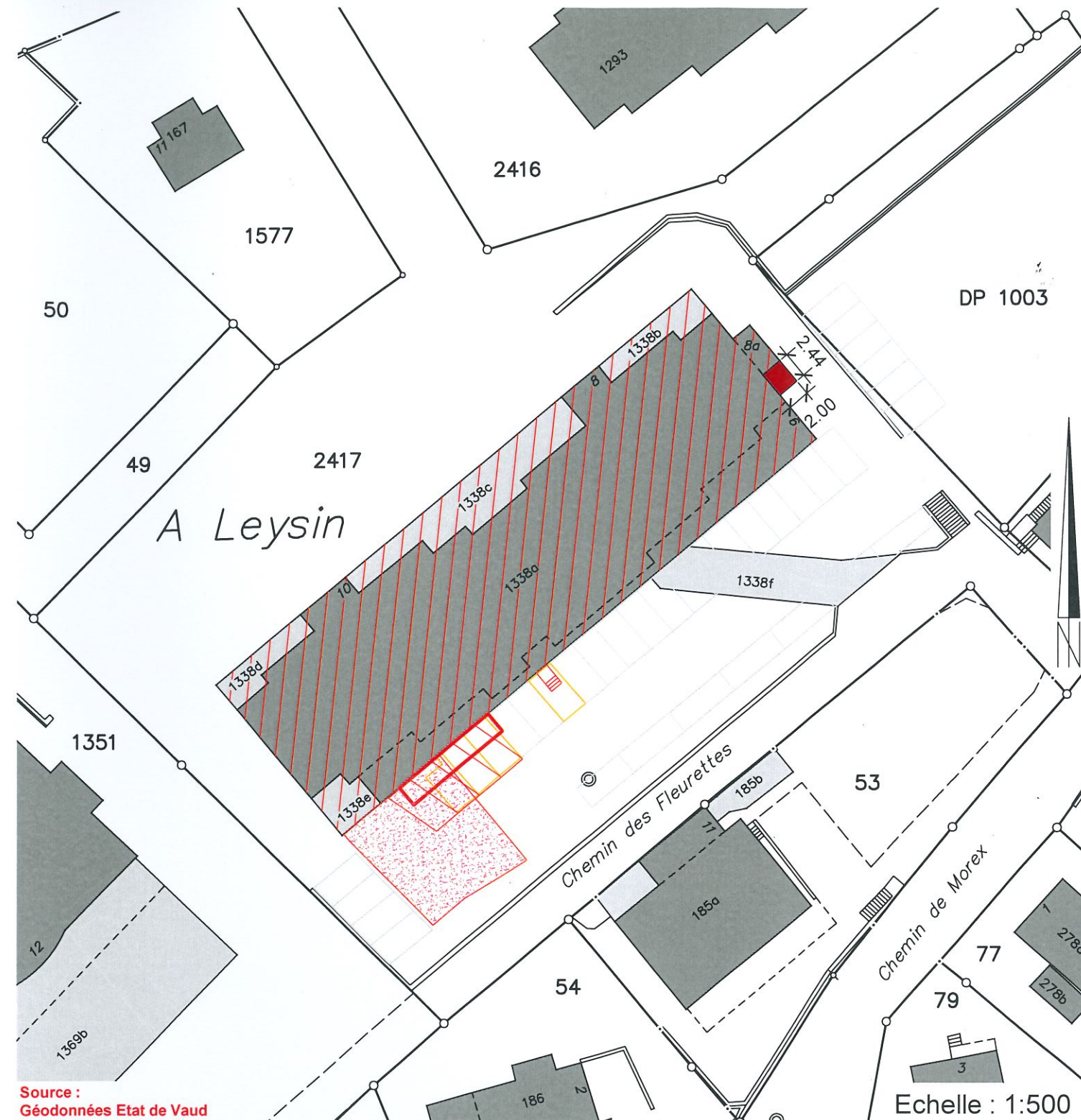
Propriétaire : TYGN RE CH AG

Propriétaires des parcelles voisines

47	PPE "Résidence Les Primevères"
49	Onireal SA
52	SCHULER Bernard SCHULER Françoise
53	GJS Immobilier SA
54	STEGMÜLLER Patrick Henri MOSER STEGMÜLLER Brigitte
1351	PPE "Moonlight"
1577	CHAPUIS Christophe GAGNEBIN-DE-BONS Martine
2416	PPE "CIME DE L'EST" B"

Les Diablerets, le 5 juin 2026

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/8513	D	Usage places de stationnement
ID 1999/8542	C	Exploitation : restriction du droit de propriété
ID 1999/8539	D	Passage à pied

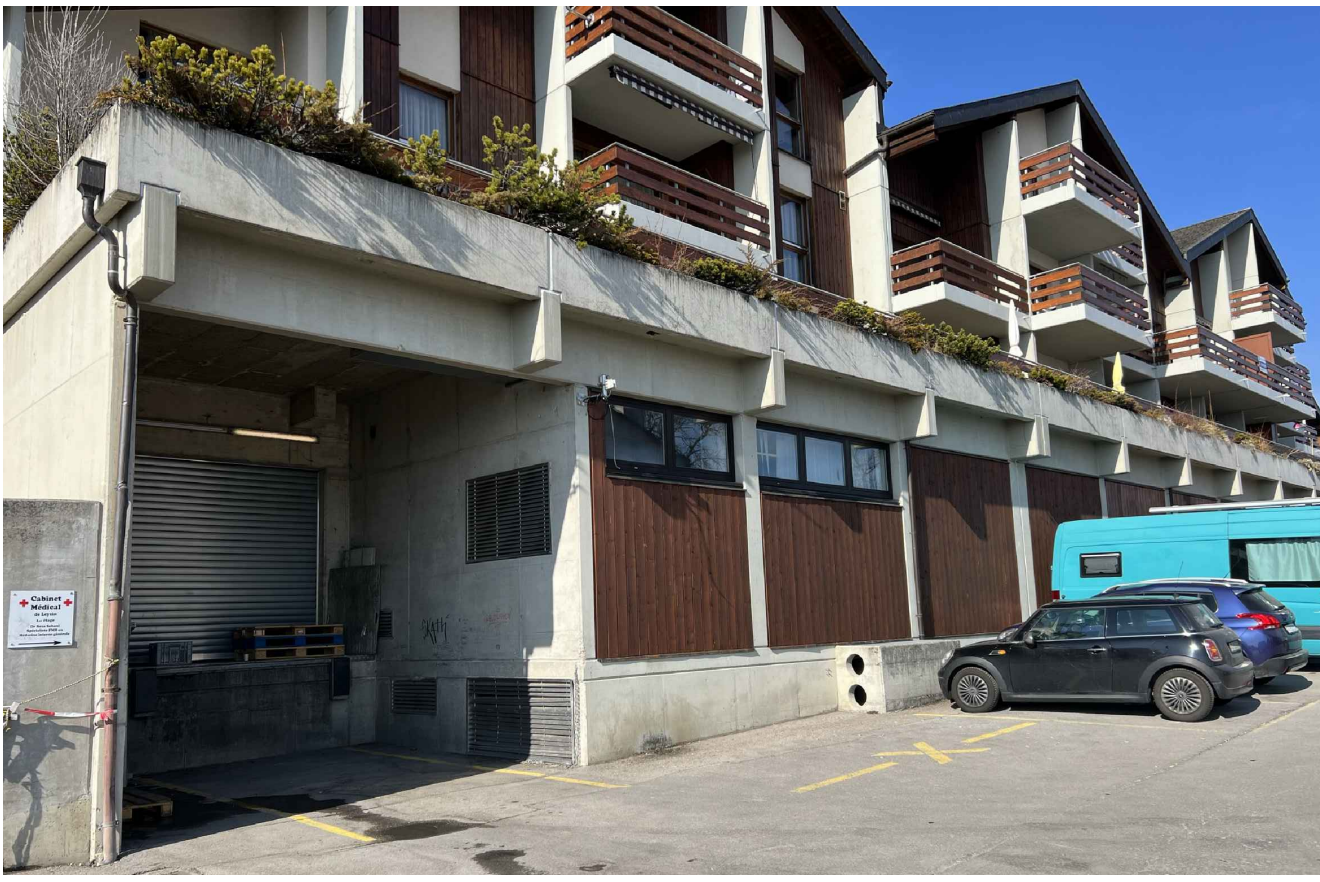
Légende :

	agrandissement du sas d'entrée
	magasin à transformer
	aérorefroidisseur projeté
	réaménagement de la place goudronnée
	places de parc à radier
	places de parc projetées
	places de parc existantes

Détails : voir plans de l'architecte



SAS D'ENTREE EXISTANT



FACADE EXISTANTE (SUD)



FACADE EXISTANTE (SUD-EST)



FACADE EXISTANTE (NORD-EST)



SAS D'ENTREE PROJETE



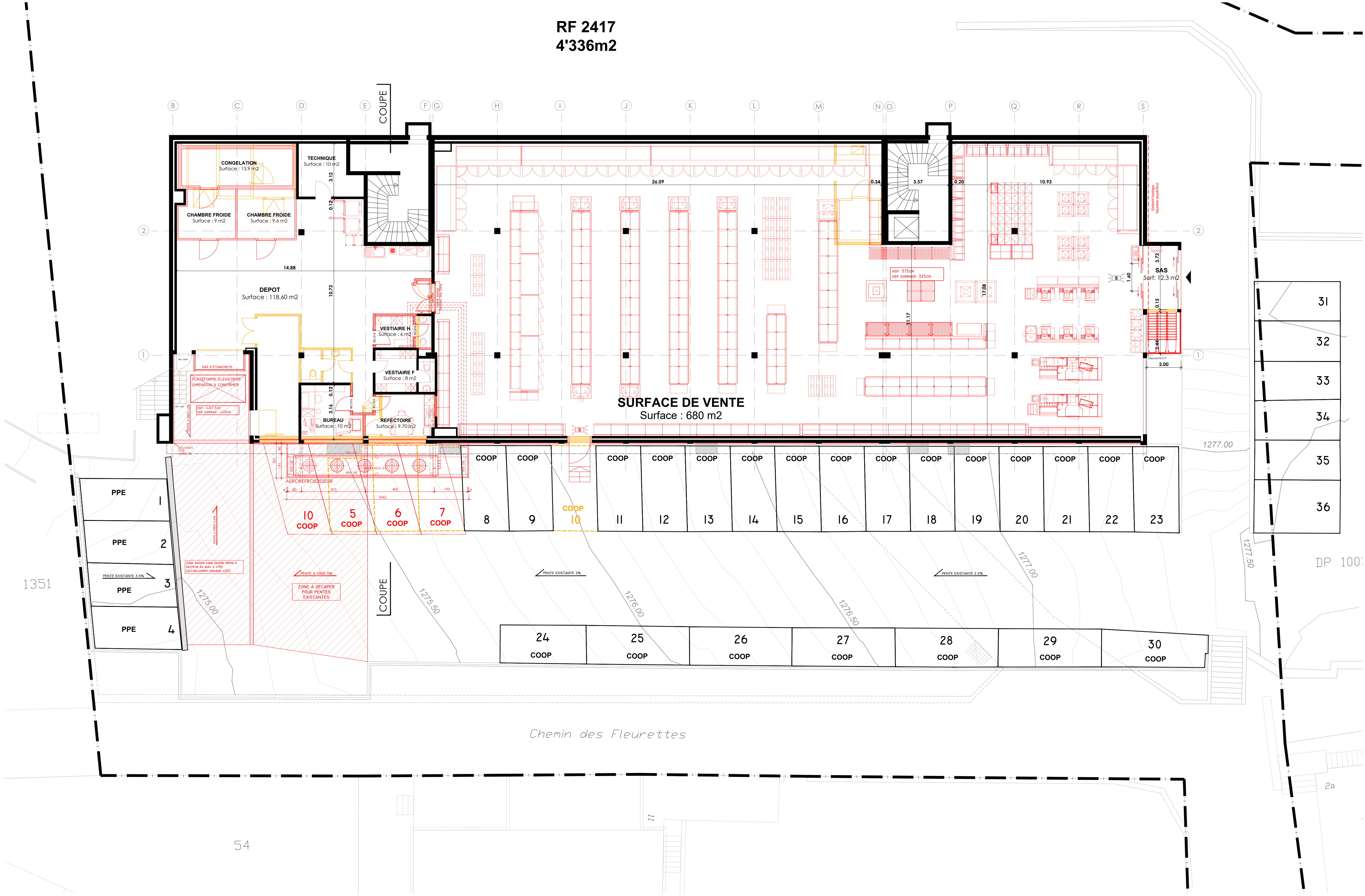
FACADE PROJETEE (SUD)



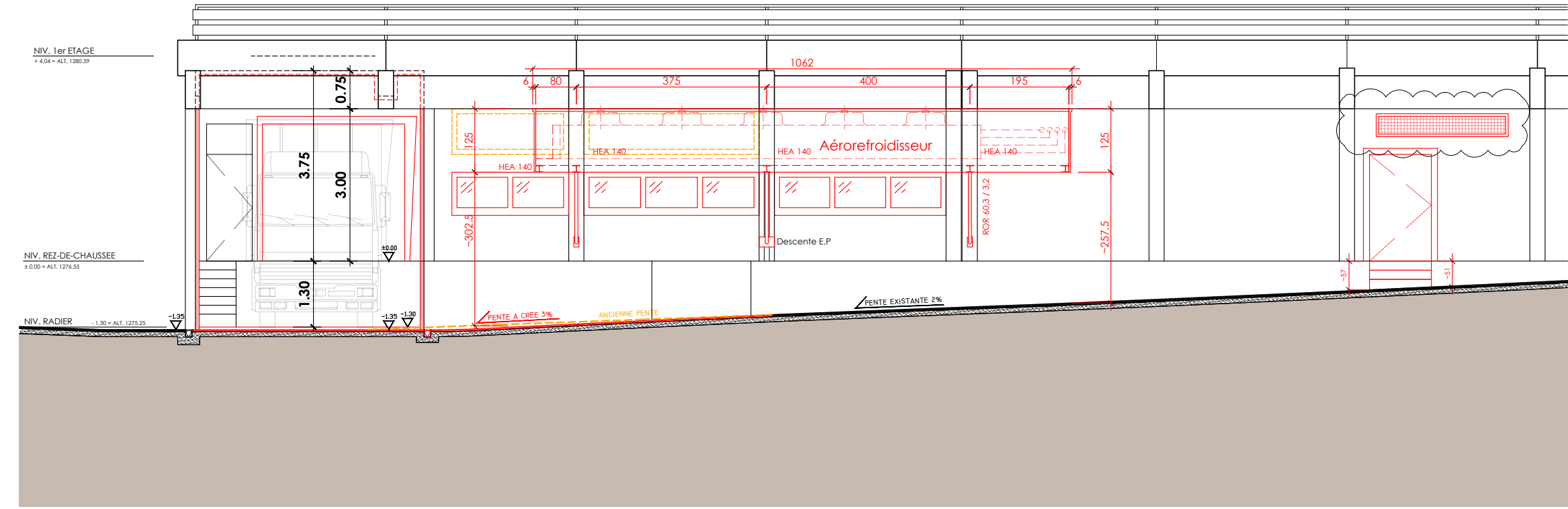
FACADE PROJETEE (SUD-EST)



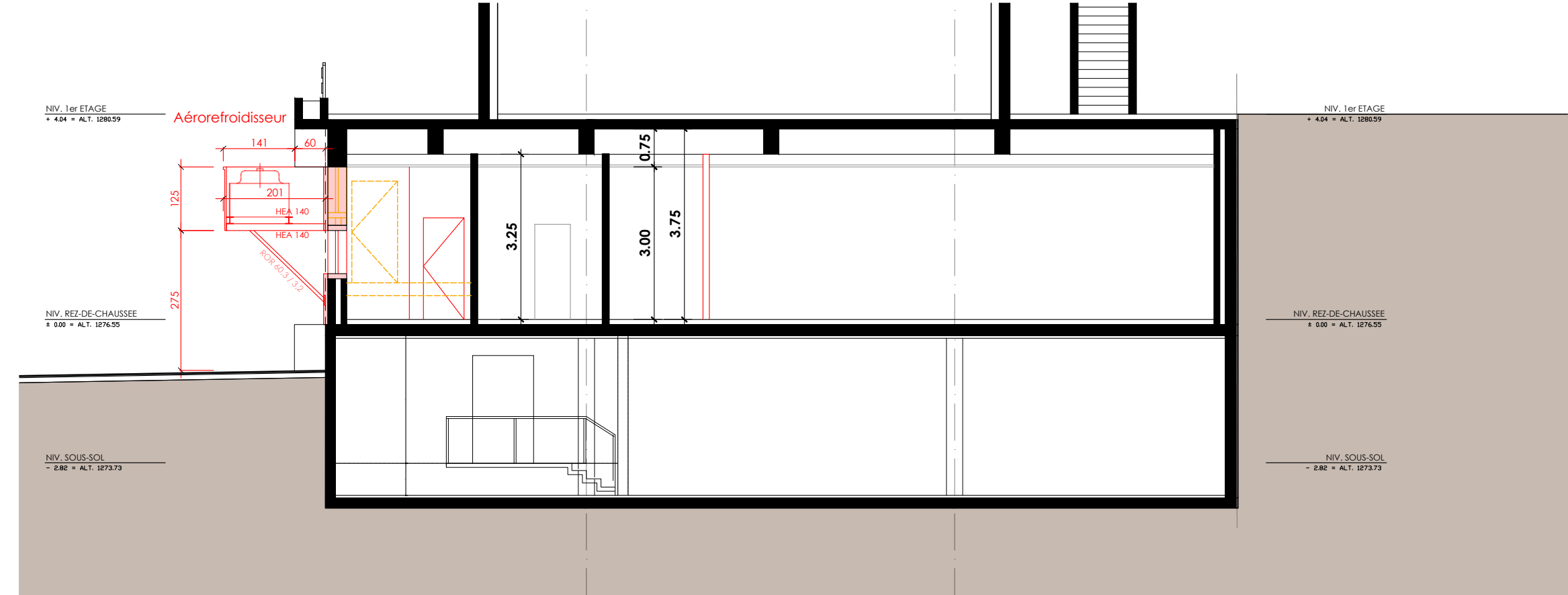
FACADE PROJETEE (NORD-EST)



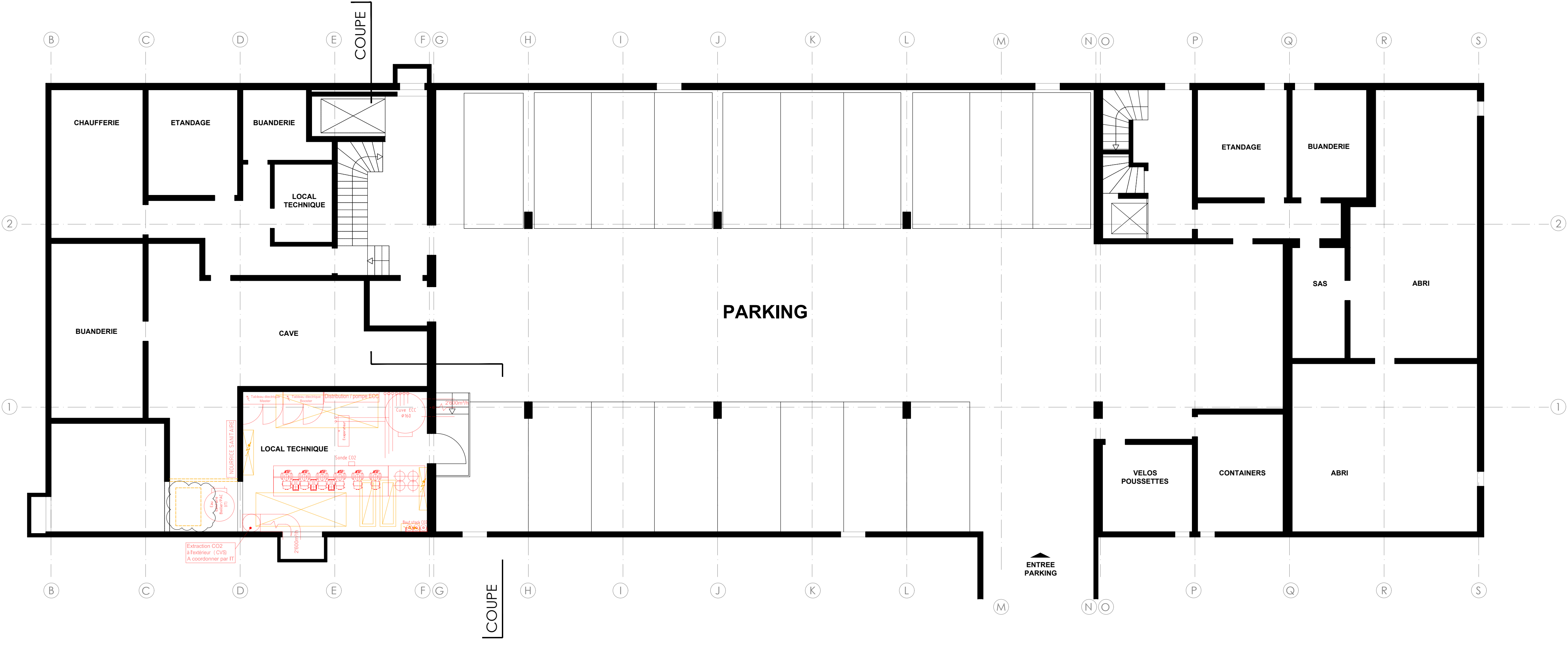
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



ELEVATION



COUPE



PLAN DU SOUS-SOL

PROPRIETAIRE :
TYGN RE CH AG

REQUERANT :
COOP SOCIETE COOPERATIVE

ARCHITECTE :
ATELIER.COM SA

MUNICIPALITE :
COMMUNE DE LEYSIN



Coop Société Coopérative
Région de vente Suisse romande
Case Postale 518, 1020 Renens
Tél. +41 21 623 41 11
Fax +41 21 623 41 24
Email: coop@coop.ch



AMC
Atelier Point Com
Architecture
Ch. de la Mairie 12
1211 Lausanne
Tél. +41 21 623 41 11
Fax +41 21 623 41 24
Email: amc@atelierpointcom.ch

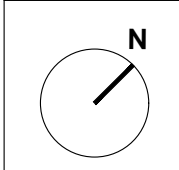


ATELIER POINT COM
ARCHITECTURE

PROPRIETE DE PPE "CIME DE L'EST" A
COMMUNE DE LEYSIN / PARCELLES RF 2417 / CHEMIN DES FLEURETTES 6
REMANAGEMENT DE LA SURFACE DE VENTE (COOP) POSE D'UN
ABRIERECROISSANT ET AGRANDISSEMENT DU SAS D'ENTREE

MISE A L'ENQUETE

PLANS, COUPE, ELEVATION ET 3D



N

Echelle : 1/1000
Dessin : LGS
Format : A4 x 90

EXISTANT
A DEMOLIR
A CONSTRUIRE

MAGASIN COOP LEYSIN

FORMAT- A220

Descriptif succinct des travaux

Afin de prévoir la modernisation du magasin Coop à Leysin (format A220) au concept 2025+ national, les travaux suivants sont prévus :

1 Surface de vente :

La surface sera réagencée avec une redistribution du mobilier qui sera entièrement remis à neuf. Les meubles froids seront changés pour de nouvelles installations moins énergivores équipées de portes pour diminuer fortement les déperditions.

Le complexe de sol sera entièrement refait et les peintures rafraichies selon le concept.

L'entrée clientèle sera rénovée avec agrandissement du SAS existant et changement des châssis vitrés plus performants thermiquement.

Une nouvelle issue de secours sera créée en fond de magasin.

2 Locaux arrières

Réfection des complexes de sols, peinture, et remplacement des chambres froides avec des matériaux plus isolants.

La zone de livraison sera retravaillée avec l'intégration d'une plateforme élévatrice et d'un SAS de déchargement afin de diminuer les nuisances des camions lors des déchargements.

La surface de manœuvre sera reprofilée pour que les camions puissent livrer sans dévers.

De nouvelles fenêtres seront créées afin d'homogénéiser la façade d'une part et de permettre aux collaborateurs COOP de travailler avec une vision sur l'extérieur.

3 Locaux sociaux

Réagencement des WC, vestiaires, réfectoire et bureau qui seront refaits à neuf selon le concept du Maître d'Ouvrage.

4 Installations techniques

COOP rénovera toutes les installations techniques en favorisant au maximum la récupération de chaleur pour ses consommations de chauffage, en se séparant également de l'énergie fossile.

Les réseaux de ventilation à l'intérieur des surfaces COOP sera retravaillé avec notamment un monobloc de ventilation nécessaire pour le renouvellement d'air des locaux sociaux.

Un désenfumage mécanique pour la surface de vente, exigée dans cette configuration par la norme AEAI, sera prévu.

Toutes les installations et réseaux de distribution sanitaires seront rénovés.

Enfin, la production et distributions du froid commercial seront conçues selon les dernières normes pour alimenter les chambres froides et l'ensemble des meubles froids.

Un aérorefroidisseur sera installé en façade en remplacement du système de refroidissement actuel avec mise en œuvre d'un habillage pour limiter l'impact visuel sur celle-ci.